

## SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO

(ai sensi dell'art.5 Regolamento per applicazione dell'Imposta Municipale Propria IMU)

Con la presente scrittura privata, tra i sigg.

1. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_, nella qualità di proprietario, residente in \_\_\_\_\_(TO), via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_Codice fiscale \_\_\_\_\_ da qui avanti chiamato "**comodante**";
2. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_domiciliato in \_\_\_\_\_Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_Cod. Fiscale \_\_\_\_\_ da qui in avanti chiamato "**comodatario**".

Si conviene e si stipula quanto segue:

1. Il comodante consegna al comodatario, che accetta nello stato in cui si trova, l'immobile sito in Santena alla via \_\_\_\_\_, avente i seguenti identificativi catastali: Fg. \_\_\_\_\_ Num. \_\_\_\_\_ Sub \_\_\_\_\_ Cat. \_\_\_\_\_ Cl. \_\_\_\_\_ Rendita Catastale \_\_\_\_\_.
2. Il comodatario si obbliga ad usare il bene per l'esclusivo uso di "**abitazione**", e ha "**l'obbligo di dimora abituale**" con divieto di subcomodato, sublocazione e cessione, anche parziale, nonché di mutamento di destinazione d'uso.
3. Il contratto è stipulato per la durata di anni \_\_\_\_\_ a partire dal \_\_\_\_\_.
4. A tutti gli effetti del presente contratto, compresa la notifica di atti esecutivi, il comodatario elegge domicilio nell'immobile concessogli in comodato.

5. Qualunque modifica al presente contratto non può essere efficace nei confronti del Comune se non mediante atto scritto .
6. Il comodante ed il comodatario si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi col rapporto di comodato.
7. Le agevolazioni fiscali sono valide ed efficaci a decorrere dal semestre successivo alla data di sottoscrizione del presente contratto, subordinatamente alla verifica dei requisiti.
8. Per quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno espresso rinvio alle disposizioni del Codice civile e comunque alle norme vigenti ed agli usi locali.

Il presente atto, che si compone di n. \_\_\_\_\_ pagine, viene letto approvato e sottoscritto .

Santena, \_\_\_\_\_

**IL COMODANTE**

**IL COMODATARIO**

\_\_\_\_\_  
Dichiarano, altresì, di essere informati, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

**IL COMODANTE**

**IL COMODATARIO**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28/12/2000 , la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e inviata unitamente a copia fotostatica, non autenticata di un documento di identità dei sottoscrittori, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.

IL PRESENTE SCHEMA PUO ESSERE INTEGRATO CON DISPOSIZIONI RELATIVE AI RAPPORTI GIURIDICI ED ECONOMICI TRA LE PARTI.