

IMMESI

PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE



CATA:
Gennaio
1990

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

PROGETTISTA:
ARCH. EMILIO ZOAGLI

COLLABORATORI:

SCALA
1:10.000

ELABORATO: VARIANTE - RELAZIONE

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'E. Zoagli', located to the right of the text 'COLLABORATORI:'.



THIESI
Programma di Fabbricazione
VARIANTE
Gennaio 1990

FINIESI

PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE



DATA:
Gennaio
1990

IL SINDACO
IL SEGRETARIO COMUNALE

PROGETTISTA:
ARCH. EMILIO ZOAGLI

COLLABORATORI:

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'E. Zoagli', is written over the 'COLLABORATORI' field.

SCALA
P.V.M.

ELABORATO: VARIANTE - RELAZIONE

THIESI
Programma di Fabbricazione
VARIANTE
Gennaio 1990

3.

Normativa in variante

Art. 3/4

CENTRO STORICO

Per quanto attiene le aree comprese nel Piano di Recupero
del C.S.e' valida la normativa del piano stesso.

ART.7

ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE (C1)

Le norme dettate dal presente articolo del R.E., potranno in sede di stesura del piano attuativo (P.d.L/P.P.), variare e/o essere meglio specificate ad eccezione di:

I.F.T = 1,00 mc/mq

Comparto minimo = mq.10.000 previa predisposizione di piano di inquadramento esteso all'intero episodio;

Ripartizione delle superfici

S1	7%
S2	4%
S3	9%
S4	24%

comunque nel rispetto della legislazione vigente.

ART.8

ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE (C2)

Le norme dettate dal presente articolo del R.E., potranno in sede di stesura del piano attuativo (P.d.L./P.P./P.d.Z.) , variare e/o essere meglio specificate ad eccezione di:

I.F.T = 0,80 mc/mq

Comparto minimo = intero episodio

Ripartizione delle superfici

S1	7%
S2	4%
S3	9%
S4	24%

comunque nel rispetto della legislazione vigente.

ART.8 bis

ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE ESTENSIVA (C3)

Sono valide le norme dettate dall'articolo 8 del R.E. per le zone C2, le stesse in sede di stesura del piano attuativo (P.d.L/P.P.), potranno variare e/o essere meglio specificate ad eccezione di:

I.F.T = 0,60 mc/mq

Comparto minimo = intero episodio o mq.10.000 previa predisposizione di piano di inquadramento esteso all'intero episodio;

comunque nel rispetto della legislazione vigente.

ART.8 tris

ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE MISTA (C4)

Sono valide le norme dettate dall'articolo 7 del R.E. per le zone C1, le stesse in sede di stesura del piano attuativo (P.d.L/P.P.), potranno variare e/o essere meglio specificate ad eccezione di:

I.F.T = 1,00 mc/mq

Comparto minimo = intero episodio o mq.10.000 previa predisposizione di piano di inquadramento esteso all'intero episodio;

Ripartizione aree Residenza (C) 50%

 Attrezzature (G) 30%

 Servizi (S) 20%

comunque nel rispetto della legislazione vigente.

ART.9

ZONA D:AREE INDUSTRIALI/ARTIGIANALI/COMMERCIALI

SOTTOZONA D1 :INDUSTRIALE/ARTIGIANALE/COMMERCIALE URBANA

Si conferma il dettato dell'art. e si specifica che all'interno della destinazione d'uso "commerciale"sono da comprendere le attrezzature per la ristorazione e per lo svago.

ART.10

SOTTOZONA D2:INDUSTRIALE/ARTIGIANALE/COMMERCIALE URBANA
Rappresenrta la zona di immediato sviluppo dell'aggregato
industriale,artigianale,commerciale urbano.

La sottozona e' destinata ad accogliere industrie di piccola
entita' ed imprese artigianali in contatto funzionale con
l'abitato di Thiesi.

Per la sottozona D2 sono valide le norme dettate per la
sottozona D1 (art.9),ad eccezione di:

I.F.F. = 1,5 mc/mq

ART.12

ZONA E : AREE AGRICOLE

Si conferma il dettato dell'art.ad eccezionedi:

2) un altezza non superiore a m.4,5