

Riservato all'Ufficio Protocollo

Riservato all'Ufficio Tecnico

Marca da bollo € 16.00

Pratica Edilizia n° : \_\_\_\_\_

Del : \_\_\_\_\_

# COMUNE DI THIESI

*Provincia di Sassari*

Piazza Caduti in Guerra n° 1 - 07047 THIESI (SS) - tel. 079886012 - fax: 079889199 - C.F./P.IVA: 00075850909 - [www.comunethiesi.it](http://www.comunethiesi.it) - [ufficiotecnico@comunethiesi.it](mailto:ufficiotecnico@comunethiesi.it)

**Al Responsabile del Servizio Tecnico  
del COMUNE DI THIESI**

## **RICHIESTA PERMESSO DI COSTRUIRE**

*(ai sensi della L.R. n° 23 del 11.10.1985 e ss. mm. ed ii.)*

### **PERSONA FISICA**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_,  
residente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_) in Via/P.zza/Loc. \_\_\_\_\_,  
n° \_\_\_\_\_, C.A.P. \_\_\_\_\_, Codice Fiscale n° \_\_\_\_\_,  
Tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_.

*oppure*

### **PERSONA GIURIDICA**

Ragione Sociale \_\_\_\_\_ C.F./P.IVA \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_ (\_\_\_), Via \_\_\_\_\_, n° \_\_\_\_\_,  
Tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_,  
rappresentata legalmente per la presente istanza dal sottoscritto \_\_\_\_\_,  
nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_ (\_\_\_),  
Via/P.zza/Loc. \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_, C.A.P. \_\_\_\_\_  
Codice Fiscale n° \_\_\_\_\_.

### **CHIEDE**

**che gli venga rilasciato il Permesso di Costruire per** (la descrizione dell'intervento deve riportare esattamente la descrizione indicata sugli elaborati progettuali):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### **COMUNICA CHE**

**Il Progettista** incaricato è: \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_,  
il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) in via \_\_\_\_\_,  
C.F.: \_\_\_\_\_, Iscritto all'albo/collegio/ordine \_\_\_\_\_  
di \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_, n° tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_;

**Il Direttore dei Lavori** incaricato è:  
 \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_,  
il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) in via \_\_\_\_\_,  
C.F.: \_\_\_\_\_, Iscritto all'albo/collegio/ordine \_\_\_\_\_  
di \_\_\_\_\_ al n° \_\_\_\_\_, n° cell./tel. \_\_\_\_\_;  
**ovvero**  
 verrà nominato successivamente e comunque prima della comunicazione dell'inizio dei Lavori;

**Per i calcoli delle strutture in C.A.** il tecnico incaricato è:  
 \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_,  
il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) in via \_\_\_\_\_,  
C.F.: \_\_\_\_\_, Iscritto all'albo/collegio/ordine \_\_\_\_\_  
di \_\_\_\_\_ al n° \_\_\_\_\_, n° cell./tel. \_\_\_\_\_;  
**ovvero**  
 verrà nominato successivamente e comunque prima della comunicazione dell'inizio dei Lavori;  
 le opere non devono essere denunciate dal costruttore all'ufficio del Genio Civile, in quanto gli elementi costruttivi in cemento armato assolvono una limitata importanza nel contesto statico dell'opera (giusta Circolare del Ministero dei Lavori pubblici N° 11951 del 14/2/74);

**Che l'impresa** incaricata per la realizzazione delle opere è:  
 \_\_\_\_\_, sede lega a \_\_\_\_\_  
in via \_\_\_\_\_, C.F./P.IVA: \_\_\_\_\_, Legale rappresentante/titolare  
\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, residente  
a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) in via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_,  
C.F.: \_\_\_\_\_, n° cell./tel. \_\_\_\_\_;  
**ovvero**  
 verrà nominata successivamente e comunque prima della comunicazione dell'inizio dei Lavori;

### **CHIEDE**

Che tutte le comunicazioni inerenti la presente domanda vengano inviate al seguente soggetto/indirizzo (da compilare se diversi dal richiedente e dall'indirizzo di residenza sopra indicati)  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### **IL SOTTOSCRITTO RICHIEDENTE E PROGETTISTA DICHIARANO QUANTO SEGUE AI FINI DEL PROCEDIMENTO PER IL RILASCIO DEL PROVVEDIMENTO RICHIESTO:**

1. **TITOLO DI DISPONIBILITÀ DELL'IMMOBILE/AREA**  
 Proprietà;  
 Altro diritto reale (specificare) \_\_\_\_\_;  
 Diritto di godimento (specificare) \_\_\_\_\_.  
Allega ai fini degli accertamenti:  
 Copia del titolo;  
 Dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio (ai sensi dell' art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n°445 ).

2. DATI CATASTALI - UBICAZIONE IMMOBILE

Nuovo Catasto Terreni : \_\_\_\_\_

Nuovo Catasto Ente Urbano : \_\_\_\_\_

Via, Località, Regione : \_\_\_\_\_

3. STRUMENTO URBANISTICO

P.d.F. \_\_\_\_\_ ZONA \_\_\_\_\_

Piano Particolareggiato Zona B \_\_\_\_\_ COMPARTO \_\_\_\_\_ NUMERO LOTTO \_\_\_\_\_

Piano di Recupero Cento Storico \_\_\_\_\_ COMPARTO \_\_\_\_\_ NUMERO ISOLATO \_\_\_\_\_

Piano di Zona 167 "Sos Padres" \_\_\_\_\_ COMPARTO \_\_\_\_\_ NUMERO LOTTO \_\_\_\_\_

Altro \_\_\_\_\_

4. PRECEDENTI PROVVEDIMENTI

(Conc. Ed./Conc. Ed. a Sanatoria/Aut./Lic. Edilizia)

\_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ a nome di \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ a nome di \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ a nome di \_\_\_\_\_

Asseveramento prot. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ a nome di \_\_\_\_\_

S.C.I.A. o D.I.A. prot. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ a nome di \_\_\_\_\_

5. INDICI DI ZONA

Indice di Fondiario: \_\_\_\_\_ mc/mq; Rapporto di copertura: \_\_\_\_\_ mq/mq; Altezza Massima: \_\_\_\_\_ m;

N° Pinai ammissibili \_\_\_\_\_;

6. DATI RELATIVI AI LAVORI (nuova costruzione)

Superficie catastale del lotto = \_\_\_\_\_ mq. Superficie reale del lotto = \_\_\_\_\_ mq.

Superficie coperta = \_\_\_\_\_ mq. Superficie coperta / Superficie lotto = \_\_\_\_\_ mq/mq.

Volume fuori terra = \_\_\_\_\_ mc. Volume fuori terra / Superficie lotto = \_\_\_\_\_ mc/mq.

Volume interrato = \_\_\_\_\_ mc. Volume Totale = \_\_\_\_\_ mc.

Superficie Utile Abitabile = \_\_\_\_\_ mq. Superficie non Residenziale = \_\_\_\_\_ mq.

Spazi riservati a parcheggio = \_\_\_\_\_ mq.

N° piani: interrati \_\_\_\_\_; fuori terra \_\_\_\_\_; totali \_\_\_\_\_; N° appartamenti \_\_\_\_\_;

N° vani: utili \_\_\_\_\_; accessori \_\_\_\_\_; altri vani \_\_\_\_\_; Totale vani n° \_\_\_\_\_;

I SOTTOSCRITTI DICHIARANO INOLTRE DI ESSERE A CONOSCENZA CHE:

L'assenza di sottoscrizione autografa del richiedente e del progettista determina l'irricevibilità della domanda .

Dichiarano di aver ricevuto l'informativa di cui al L.vo 196/2003 (Legge sulla tutela della privacy e riservatezza dei dati sensibili)

FIRMA DEL RICHIEDENTE

FIRMA E TIMBRO DEL PROGETTISTA

## DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE:

- a) Ricevuta attestante il pagamento dei Diritti di Segreteria per il rilascio del Permesso di Costruire effettuata alla Tesoreria del Comune di Thiesi presso il Banco di Sardegna dell'importo di € \_50,00\_, oppure mediante versamento sul C/C n° 12528071 intestato a Comune di Thiesi - Servizio di Tesoreria;
- b) Marca da bollo da 16.00 € da apporre sulla concessione;
- c) Titolo di proprietà o dichiarazione personale;
- d) Progetto in triplice copia composto da:

• TAV. N°1:

1. Stralcio dello strumento urbanistico generale (P.d.F) con indicata l'esatta ubicazione dell'intervento;
2. Stralcio dello strumento attuativo (P.d.R., P.d.Z., P.P.) con indicata l'esatta ubicazione dell'intervento;
3. Planimetrie con inquadramento dell'area nelle carte catastali;
4. Planimetria con inquadramento dell'area nelle tavole del Piano Paesaggistico Regionale (PPR);
5. Planimetria con inquadramento dell'area nelle tavole del Piano stralcio per l'Asseto Idrogeologico (PAI);

• TAV. N° 2A (Stato Attuale), TAV. N° 2P (Stato in Progetto):

1. Planimetria dell'area di intervento con indicazione delle distanze dai confini, dalla viabilità e con indicazione delle proprietà adiacenti);
2. Piante adeguatamente quotate (fondazioni, piani, copertura) in scala 1:100;
3. Sezioni indicative almeno due (trasversale e longitudinale) in scala 1:00;
4. Prospetti in scala 1:00;

• TAV. N°3:

1. Planivolumetrico;
2. Planimetria con indicazione delle S.u.A. e delle S.N.R;
3. Dimostrazione superfici minime da adibire a parcheggio;

• TAV. N°4 (solo per nuova costruzione):

1. Piano quotato (*rilevato attraverso sistema strumentale*), solo in caso di nuova costruzione, con relativo calcolo degli scavi e dei riporti;;

- e) Relazione tecnica illustrativa;
- f) Documentazione fotografica;
- g) Eventuali nulla osta (comando V.V.F - ANAS - Tutela del Paesaggio - A.S.L.);
- h) Dichiarazione e/o progetto ai sensi dell'art. 82 del DPR 380/2001 ex L. 13/89 (abbattimento barriere architettoniche);
- i) Planimetria generale con indicati i punti di allaccio alle reti: a) idriche; b) fognarie; c) elettriche; d) rete del gas;
- j) Conteggio degli oneri (ai sensi dell'art. 16 del d.p.r. 380/01) e/o calcolo parametrico;
- k) Modello ISTAT (RE o NRE).

## AVVISO

Alla documentazione sopra elencata, è **obbligatorio allegare all'atto della presentazione della domanda**, la fotocopia del documento di identità in corso di validità del richiedente, del progettista. La mancata presentazione della documentazione suddetta comporta l'interruzione del procedimento. Ulteriore documentazione integrativa, oltre a quella sopra indicata, potrà essere richiesta dal responsabile del procedimento qualora necessaria ai fini istruttori.

Si rammenta che, nel caso, ove si dia corso all'interruzione dei termini del procedimento per l'integrazione della documentazione e questa non sia depositata integralmente entro 60 giorni dalla richiesta, il procedimento viene concluso negativamente con l'archiviazione dell'istanza.