

Riservato all'Ufficio Protocollo

Riservato all'Ufficio Tecnico

Pratica Edilizia n° : \_\_\_\_\_

Del : \_\_\_\_\_

# COMUNE DI THIESI

*Provincia di Sassari*

Piazza Caduti in Guerra n° 1 - 07047 THIESI (SS) - tel. 079886012 - fax: 079889199 - C.F./P.IVA: 00075850909 - [www.comunethiesi.it](http://www.comunethiesi.it) . [ufficiotecnico@comunethiesi.it](mailto:ufficiotecnico@comunethiesi.it)

**Al Responsabile del Servizio Tecnico  
del COMUNE DI THIESI**

## COMUNICAZIONE AVVIO LAVORI DI EDILIZIA LIBERA

*(L.R. 11.10.1985, n. 23, art. 15)*

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_, (\_\_\_), il  
\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_, (\_\_\_), in via/piazza  
\_\_\_\_\_, n°\_\_\_\_\_, C.A.P. \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_,  
Cellulare \_\_\_\_\_, Telefono \_\_\_\_\_, Fax. \_\_\_\_\_, e-  
mail \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_  
(specificare diritto reale), dell'immobile distinto al N.C.E.U. al Fg. \_\_\_\_\_, mapp.le/li \_\_\_\_\_, sub. \_\_\_\_\_,

### COMUNICA

che, nel rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica nonché delle disposizioni contenute nel decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137), e successive modifiche ed integrazioni, a far data dal \_\_\_/\_\_\_/20\_\_\_\_, darà corso, nel suindicato immobile, ad interventi di edilizia libera (barrare l'intervento da effettuare):

- a) opere oggettivamente precarie dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee tali da poter essere immediatamente rimosse alla cessazione della necessità e, comunque, entro un termine di utilizzazione non superiore a centottanta giorni;
- b) opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità stabilito dallo strumento urbanistico comunale;
- c) elementi di arredo di aree di pertinenza degli edifici esistenti;
- d) manufatti occorrenti per l'installazione dei cantieri temporanei finalizzati all'esecuzione di lavori da realizzare legittimamente;
- e) vasche di approvvigionamento idrico e pozzi;
- f) interventi volti all'efficientemente di impianti tecnologici esistenti al servizio di stabilimenti industriali;
- g) muri di cinta e cancellate.

## DICHIARA

che le opere sopra citate riguardano immobile munito di legittimità edilizia, realizzato in conformità a quest'ultima, e che i lavori suddetti non comportano aumento di superficie, volume, mutamento della destinazione d'uso, modifica delle unità immobiliari, pregiudizio della stabilità statica dell'immobile;

## SI IMPEGNA

- ad ottenere di tutti gli atti di assenso, comunque denominati, necessari per l'intervento edilizio, da acquisire per il tramite dello sportello unico per l'edilizia, ove costituito;
- limitatamente agli interventi di cui alla lettera a), entro dieci giorni dallo scadere della durata del tempo di permanenza delle opere temporanee, l'interessato, anche per via telematica, informa l'amministrazione comunale dell'avvenuta rimozione delle opere.
- a non occupare il suolo pubblico con ponteggi e/o recinzioni senza aver prima richiesto ed ottenuto il relativo permesso;
- ad eseguire tutte le opere necessarie per la tutela dell'incolumità dei passanti e per recare il minor incomodo possibile al pubblico ed ai terzi;
- a smaltire il materiale di risulta presso discarica autorizzata, nel caso in cui non venga riclassificato secondo le previsioni normative;

## SOLLEVA

il Comune di Thiesi da ogni responsabilità nei confronti di terzi.

Si allegano alla presente:

- Documento d'identità dell'istante e del titolare dell'impresa;
- Inquadramento planimetrico dell'immobile oggetto di intervento;
- D.U.R.C. dell'impresa, rilasciato in data non anteriore ai tre mesi ovvero dichiarazione sostitutiva di regolarità contributiva (si veda schema);

Copia di tale comunicazione, efficace, dovrà essere conservata dal committente quale titolo abilitativo per l'esecuzione degli interventi previsti.

Luogo e data, \_\_\_\_\_, \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_

Spazio riservato all'Ufficio Tecnico

Firma

Il mancato invio della presente comunicazione, comporta l'applicazione di una sanzione amministrativa pari a **Euro 500**. Tale sanzione è ridotta di due terzi se la comunicazione è effettuata spontaneamente quando l'intervento è in corso di esecuzione.

Il mancato invio della comunicazione dell'avvenuta rimozione degli interventi di cui alla lettera a), che deve avvenire entro dieci giorni dallo scadere della durata del tempo di permanenza delle opere temporanee, comporta l'applicazione di una sanzione amministrativa pari a **Euro 500**.

La presente richiesta dovrà essere compilata in ogni sua parte, pena l'irricevibilità della stessa.

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss. mm. ed ii. i dati riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ****(D.P.R. n° 28.12.2000 n. 445)**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_, (\_\_\_),  
 il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_, (\_\_\_), in via/piazza  
 \_\_\_\_\_, n° \_\_\_\_\_, C.A.P. \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_,  
 Cellulare \_\_\_\_\_, Telefono \_\_\_\_\_, Fax. \_\_\_\_\_,  
 e-mail \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_  
 (specificare diritto reale), dell'immobile distinto al N.C.E.U. al Fg. \_\_\_\_\_, mapp.le/li \_\_\_\_\_, sub. \_\_\_\_\_

*ammonito sulle responsabilità penali cui si può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci ai sensi del D.P.R. n°445/2000 e dell'art. 495 del Codice Penale,*

**DICHIARA**

- di aver titolo reale sull'immobile sito in Thiesi, Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, distinto in catastato al Fg. \_\_\_\_\_, mapp. \_\_\_\_\_, sub. \_\_\_\_\_, al fine della presente comunicazione ;
- di aver ottemperato alle prescrizioni di cui all' art. 90 del D.Lgs 81/08 e ss.mm.ii.;
- che l'intervento non è soggetto ad autorizzazione paesaggistica (ex art. 146 D.Lgs 22.01.2004, n. 42) in quanto rientrante tra i casi di cui alla lett. a), comma 1, art. 149 del suddetto decreto, in particolare gli interventi previsti non alterano lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore degli edifici (manto di copertura, intonaco, colorazione, ecc.);
- che l'intervento è soggetto ad autorizzazione paesaggistica (ex art. 146 D.Lgs 22.01.2004, n. 42) in quanto non rientrante tra i casi di cui alla lett. a), comma 1, art. 149 del suddetto decreto, che si allega alla presente;
- che, per l'esecuzione delle attività indicate, verrà rispettata la disciplina urbanistica che dichiara di conoscere:
- Norme di Attuazione allegate al Programma di Fabbricazione- "Zoagli";
  - Norme di Attuazione allegate al Piano di Recupero - Centro storico "Zoagli" approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 78 del 29.11.1989;
  - Norme di Attuazione allegate al Piano di Particolareggiato Zona "B" - "Corazza" approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 29.03.1994;
  - Norme di Attuazione allegate al Piano adottato di riferimento :

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Letto, confermato e sottoscritto.

Luogo e data, \_\_\_\_\_, \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_

Firma

\_\_\_\_\_

