

Riservato all'Ufficio Protocollo

Riservato all'Ufficio Tecnico

Marca da bollo € 16.00

Pratica Edilizia n° : _____

Del : _____

COMUNE DI THIESI

Provincia di Sassari

Piazza Caduti in Guerra n° 1 - 07047 THIESI (SS) - tel. 079886012 - fax: 079889199 - C.F./P.IVA: 00075850909 - www.comunethiesi.it - ufficiotecnico@comunethiesi.it

**Al Responsabile del Servizio Tecnico
del COMUNE DI THIESI**

RICHIESTA PERMESSO DI COSTRUIRE A SANATORIA *(ai sensi dell'art. 16, L.R. n° 23 del 11.10.1985 e ss. mm. ed ii.)*

PERSONA FISICA

Il sottoscritto _____, nato a _____, il _____,
residente a _____ (____) in Via/P.zza/Loc. _____,
n° _____, C.A.P. _____, Codice Fiscale n° _____,
Tel. _____ e-mail _____.

oppure

PERSONA GIURIDICA

Ragione Sociale _____ C.F./P.IVA _____
con sede in _____ (____), Via _____, n° _____,
Tel. _____ e-mail _____,
rappresentata legalmente per la presente istanza dal sottoscritto _____,
nato a _____, il _____, residente in _____ (____),
Via/P.zza/Loc. _____ n° _____, C.A.P. _____,
Codice Fiscale n° _____.

CHIEDE

Che tutte le comunicazioni inerenti la presente domanda vengano inviate al seguente soggetto/indirizzo (da compilare se diversi dal richiedente e dall'indirizzo di residenza sopra indicati)

IL SOTTOSCRITTO RICHIEDENTE E PROGETTISTA DICHIARANO QUANTO SEGUE AI FINI DEL PROCEDIMENTO PER IL RILASCIO DEL PROVVEDIMENTO RICHIESTO:

1. TITOLO DI DISPONIBILITÀ DELL'IMMOBILE/AREA

- Proprietà;
 Altro diritto reale (specificare) _____;
 Diritto di godimento (specificare) _____.

Allega ai fini degli accertamenti:

- Copia del titolo;
 Dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio (ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n°445).

2. DATI CATASTALI - UBICAZIONE IMMOBILE

Nuovo Catasto Terreni : _____
Nuovo Catasto Ente Urbano : _____
Via, Località, Regione : _____

3. STRUMENTO URBANISTICO

P.d.F. ZONA _____
Piano Particolareggiato Zona B COMPARTO _____ NUMERO LOTTO _____
Piano di Recupero Cento Storico COMPARTO _____ NUMERO ISOLATO _____
Piano di Zona 167 "Sos Padres" COMPARTO _____ NUMERO LOTTO _____
Altro _____

4. PRECEDENTI PROVVEDIMENTI

(Conc. Ed./Conc. Ed. a Sanatoria/Aut./Lic. Edilizia)
_____ N° _____ del _____ a nome di _____
_____ N° _____ del _____ a nome di _____
_____ N° _____ del _____ a nome di _____
 Asseveramento prot. n° _____ del _____ a nome di _____
 S.C.I.A. o D.I.A. prot. n° _____ del _____ a nome di _____

5. INDICI DI ZONA

Indice di Fondiario: _____ mc/mq; Rapporto di copertura: _____ mq/mq; Altezza Massima: _____ m;
N° Pinai ammissibili _____;

6. DATI RELATIVI AI LAVORI (nuova costruzione)

Superficie catastale del lotto = _____ mq. Superficie reale del lotto = _____ mq.
Superficie coperta = _____ mq. Superficie coperta / Superficie lotto = _____ mq/mq.
Volume fuori terra = _____ mc. Volume fuori terra / Superficie lotto = _____ mc/mq.
Volume interrato = _____ mc. Volume Totale = _____ mc.
Superficie Utile Abitabile = _____ mq. Superficie non Residenziale = _____ mq.
Spazi riservati a parcheggio = _____ mq.
N° piani: interrati _____; fuori terra _____; totali _____; N° appartamenti _____;
N° vani: utili _____; accessori _____; altri vani _____; Totale vani n° _____;

I SOTTOSCRITTI DICHIARANO INOLTRE DI ESSERE A CONOSCENZA CHE:

L'assenza di sottoscrizione autografa del richiedente e del progettista determina l'irricevibilità della domanda .

Dichiarano di aver ricevuto l'informativa di cui al L.vo 196/2003 (Legge sulla tutela della privacy e riservatezza dei dati sensibili)

FIRMA DEL RICHIEDENTE

FIRMA E TIMBRO DEL PROGETTISTA

DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE:

<p>a) Ricevuta attestante il pagamento dei Diritti di Segreteria per il rilascio del Permesso di Costruire effettuata alla Tesoreria del Comune di Thiesi presso il Banco di Sardegna dell'importo di € _50,00_, oppure mediante versamento sul C/C n° 12528071 intestato a Comune di Thiesi - Servizio di Tesoreria;</p> <p>b) Marca da bollo da 16.00 € da apporre sulla concessione;</p> <p>c) Titolo di proprietà o dichiarazione personale;</p> <p>d) Progetto in triplice copia composto da:</p>	
•	<p><u>TAV. N°1:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Stralcio dello strumento urbanistico generale (P.d.F) con indicata l'esatta ubicazione dell'intervento; 2. Stralcio dello strumento attuativo (P.d.R., P.d.Z., P.P.) con indicata l'esatta ubicazione dell'intervento; 3. Planimetrie con inquadramento dell'area nelle carte catastali; 4. Planimetria con inquadramento dell'area nelle tavole del Piano Paesaggistico Regionale (PPR); 5. Planimetria con inquadramento dell'area nelle tavole del Piano stralcio per l'Asseto Idrogeologico (PAI);
•	<p><u>TAV. N° 2A (Stato Attuale), TAV. N° 2P (Stato in Accertamento):</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Planimetria dell'area di intervento con indicazione delle distanze dai confini, dalla viabilità e con indicazione delle proprietà adiacenti); 2. Piante adeguatamente quotate (fondazioni, piani, copertura) in scala 1:100; 3. Sezioni indicative almeno due (trasversale e longitudinale) in scala 1:00; 4. Prospetti in scala 1:00;
•	<p><u>TAV. N°3:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Planivolumetrico; 2. Planimetria con indicazione delle S.u.A. e delle S.N.R; 3. Dimostrazione superfici minime da adibire a parcheggio;
<p>e) Relazione tecnica illustrativa;</p> <p>f) Documentazione fotografica;</p> <p>g) Certificazione di idoneità statica;</p> <p>h) Eventuali nulla osta (comando V.V.F - ANAS - Tutela del Paesaggio - A.S.L);</p> <p>i) Dichiarazione e/o progetto ai sensi dell'art. 82 del DPR 380/2001 ex L. 13/89 (abbattimento barriere architettoniche);</p> <p>j) Planimetria generale con indicati i punti di allaccio alle reti: a) idriche; b) fognarie; c) elettriche; d) rete del gas;</p> <p>k) Conteggio degli oneri (ai sensi dell'art. 16 del d.p.r. 380/01) e/o calcolo parametrico;</p> <p>l) Modello ISTAT (RE o NRE).</p>	

N.B.: Ulteriore documentazione potrebbe essere richiesta in fase di istruttoria.

AVVISO

Alla documentazione sopra elencata, è **obbligatorio allegare all'atto della presentazione della domanda**, la fotocopia del documento di identità in corso di validità del richiedente, del progettista. La mancata presentazione della documentazione suddetta comporta l'interruzione del procedimento. Ulteriore documentazione integrativa, oltre a quella sopra indicata, potrà essere richiesta dal responsabile del procedimento qualora necessaria ai fini istruttori.

Si rammenta che, nel caso, ove si dia corso all'interruzione dei termini del procedimento per l'integrazione della documentazione e questa non sia depositata integralmente entro 60 giorni dalla richiesta, il procedimento viene concluso negativamente con l'archiviazione dell'istanza.