



# CITTA' DI TERRACINA

## PROVINCIA DI LATINA

UNITÀ DI PROGETTO "SPORTELLO UNICO : RIASSETTO E  
GOVERNANCE DEL TERRITORIO E DELLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE"  
**Settore "Urbanistica, SUE ed Area Tecnica SUAP"**  
Piazza Tasso (Palazzo Braschi) - 04019 - Terracina (LT)

**OGGETTO:** Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14 comma 2 e dell'art. 14/bis della Legge 241/1990 - **Ditta: Srl "C.D.G. IMMOBILIARE"** - Invio documentazione integrativa - Riapertura del procedimento e comunicazione nuovi termini -

Protocollo come da siglatura in alto

spedizione a mezzo PEC

- Alla **REGIONE LAZIO**  
Direzione Regionale per le politiche abitative e la pianificazione  
territoriale, paesistica e urbanistica  
Area Urbanistica, Copianificazione e Programmazione Negoziata:  
Province di Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo  
[copian.province@regione.lazio.legalmail.it](mailto:copian.province@regione.lazio.legalmail.it)  
[territorio@regione.lazio.legalmail.it](mailto:territorio@regione.lazio.legalmail.it)
- Al **MINISTERO BENI e ATTIVITA' CULTURALI e TURISMO**  
Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le  
Province di Frosinone, Latina e Rieti  
[mbac-sabap-laz@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-laz@mailcert.beniculturali.it)
- Alla **PROVINCIA di LATINA**  
[ufficio.protocollo@pec.provincia.latina.it](mailto:ufficio.protocollo@pec.provincia.latina.it)
- Alla **CONSORZIO di BONIFICA dell'AGRO PONTINO**  
[bonifica.latina@pec.it](mailto:bonifica.latina@pec.it)
- Al **COMUNE di TERRACINA**  
Dipartimento III - Servizio Viabilità  
[protocollo@comune.terracina.lt.it](mailto:protocollo@comune.terracina.lt.it)
- e, p.c. Alla **REGIONE LAZIO**  
Ufficio Conferenze di Servizi  
[conferenzediservizi@regione.lazio.legalmail.it](mailto:conferenzediservizi@regione.lazio.legalmail.it)
- Alla **Srl "C.D.G. IMMOBILIARE"**  
[cdgimmobiliare@pec.it](mailto:cdgimmobiliare@pec.it)
- All' **Albo Pretorio On-Line**  
[messi.comunali@comune.terracina.lt.it](mailto:messi.comunali@comune.terracina.lt.it)
- Al **Sito Internet Comunale**  
[urp@comune.terracina.lt.it](mailto:urp@comune.terracina.lt.it)

Facendo seguito alla nota prot. n. 11070 del 14.02.2020 con cui era stato sospeso il procedimento di Conferenza di Servizi, atteso che alcune delle amministrazioni coinvolte nel procedimento ("**Regione Lazio**" e "**Provincia di Latina**") avevano manifestato l'esigenza di acquisire ulteriore documentazione per il rilascio del parere di competenza, si comunica che la ditta proponente l'intervento ha integrato, entro i termini prefissati, quanto richiesto dalle stesse.

(\*) Il presente documento è firmato digitalmente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 comma 5-bis del D.Lgs 82/2005 (Codice Amministrazione Digitale)



Si prende atto nel contempo che ha già espresso i propri Pareri Favorevoli (con prescrizioni) la seguente amministrazione:

- “**Ministero Beni e Attività Culturali e Turismo - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Frosinone, Latina e Rieti**” → nota prot. n. 1582 del 05.02.2020 (vincolo Paesaggistico) e nota prot. n. 1773 del 10.02.2020 (vincolo Archeologico).

Non hanno invece formulato richieste documentali né pareri le ulteriori amministrazioni coinvolte nel procedimento, di seguito elencate:

- “**Consorzio di Bonifica dell’Agro Pontino**”;
- “**Comune di Terracina - Dipartimento III - Servizio Viabilità**”.

Alla luce di quanto sopra esposto, nel confermare il Parere Favorevole di competenza dell’istituito Settore, si comunica che il procedimento di Conferenza di Servizi di cui all’oggetto può essere riaperto e pertanto si fissano i nuovi termini perentori per il prosieguo e la conclusione della Conferenza di Servizi di cui all’oggetto:

- a) è fissato al giorno **venerdì 15 / 05 / 2020 alle ore 23:59** il termine perentorio entro il quale le amministrazioni ancora coinvolte nel procedimento (“**Regione Lazio**” - “**Provincia di Latina**” - “**Consorzio di Bonifica dell’Agro Pontino**” - “**Servizio Viabilità del Comune di Terracina**”) devono rendere le proprie determinazioni relative all’oggetto della conferenza (formulate in termini di assenso o dissenso e congruamente motivate, con possibile indicazione di modifiche, prescrizioni o condizioni eventualmente necessarie ai fini dell’assenso o del superamento del dissenso, espresse in modo chiaro e analitico, specificando se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per una migliore tutela dell’interesse pubblico), fermo restando l’obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;
- b) è fissato al giorno **lunedì 25 / 05 / 2020 alle ore 10:30** lo svolgimento dell’eventuale riunione in forma simultanea e in modalità sincrona di cui all’art. 14-ter della Legge 241/1990, presso gli uffici dello scrivente Settore “Urbanistica, SUE ed Area Tecnica SUAP” siti in Piazza Tasso (Palazzo Braschi - 1° piano), fermo restando l’obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento.

Ai fini della formulazione del parere di competenza da parte delle amministrazioni ancora coinvolte nel procedimento, si allegano alla presente:

- per la “**Regione Lazio - Direzione Regionale per le politiche abitative e la pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica**” i **Pareri Favorevoli** (con prescrizioni) rilasciati dal MBACT nota prot. n. 1582 del 05.02.2020 (vincolo Paesaggistico) e nota prot. n. 1773 del 10.02.2020 (vincolo Archeologico);
- per la “**Provincia di Latina**” e il “**Consorzio di Bonifica dell’Agro Pontino**” la documentazione integrativa presentata dalla ditta interessata e acquisita con prot. n. 14034 del 27.02.2020.

Per la “**Regione Lazio**” si comunica altresì che il compendio immobiliare de quo è stato realizzato in data anteriore al 01.09.1967, la cui volumetria legittima è stata determinata anche in relazione allo stato di fatto, così come previsto dall’art. 8 comma 4 della LR 7/2017, mentre, per quanto concerne i lavori di straordinaria manutenzione eseguiti con DIA prot. n. 7883/2004, si rappresenta che non fu ritenuta necessaria l’acquisizione dell’Autorizzazione Paesaggistica, in quanto l’intervento non alterava né lo stato dei luoghi né l’aspetto esteriore degli edifici, così come previsto dall’ art. 149 lett. a) del D.Lgs 42/2004 (tra l’altro la medesima tipologia d’intervento è oggi individuata al punto A2 dell’Allegato “A” al DPR 31/2017 e quindi esclusa dalla richiesta di Autorizzazione Paesaggistica).

La presente indizione viene inviata, per opportuna conoscenza, anche all’ente/ufficio che ha già espresso il proprio Parere Favorevole di competenza (“**Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Frosinone, Latina e Rieti**”).

Si ricorda che, fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell’Unione Europea richiedono l’adozione di provvedimenti espressi, la mancata comunicazione della determinazione di cui al punto a) entro il termine perentorio ivi fissato, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti previsti indicati, equivalgono ad assenso senza condizioni: restano ferme le responsabilità dell’amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell’amministrazione, per l’assenso reso, allorché implicito.

(\*) Il presente documento è firmato digitalmente, ai sensi e per gli effetti dell’art. 20 comma 5-bis del D.Lgs 82/2005 (Codice Amministrazione Digitale)



La presente indizione, ai sensi degli artt. 9 e 14 comma 5 della Legge 241/1990, oltre che alle amministrazioni coinvolte, è altresì comunicata:

- alla ditta promotrice dell'intervento, con ha facoltà di intervenire nel procedimento nei limiti e nelle modalità previste dalla vigente normativa in materia;
- all'Ufficio Messi Comunali (*per la pubblicazione sull'Albo Pretorio on-line*), all'Ufficio Relazioni con il Pubblico “URP” (*per la pubblicazione sul sito Internet comunale*) al fine consentire la partecipazione al procedimento anche a eventuali portatori di interessi pubblici o privati, portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare un pregiudizio dal provvedimento finale.

A tal proposito si evidenzia che il fascicolo della pratica è consultabile presso gli uffici dello Sportello Unico durante gli orari di apertura al pubblico (*Mercoledì ore 11,00-13,30 e Giovedì ore 16,00-17,30*) per tutta la durata dell'iter procedimentale della Conferenza di Servizi.

Per ogni ulteriore chiarimento il sottoscritto potrà essere contattato utilizzando l'indirizzo Email [roberto.biasini@comune.terracina.lt.it](mailto:roberto.biasini@comune.terracina.lt.it) mentre le comunicazioni ufficiali dovranno pervenire esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo [sue@pec.comune.terracina.lt.it](mailto:sue@pec.comune.terracina.lt.it)

Terracina, li 10.03.2020

**IL CAPO SETTORE**  
**e RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
*dott. arch. Roberto Biasini (\*)*