

ALIQUOTE TASI E IMU ANNO 2014 DEL COMUNE DI RONAGO

A seguito dell'approvazione della [deliberazione del Consiglio comunale n. del 2014](#) sono state rideterminate le seguenti aliquote per l'anno 2014

<p align="center">BASE IMPONIBILE</p> <p align="center">La base imponibile della TASI è la stessa dell'IMU</p>	<p align="center">TASI (per mille)</p>	<p align="center">IMU (per mille)</p>
<p>ALIQUOTA PER ABITAZIONE PRINCIPALE DI CATEGORIA A/2, A/3, A/4, A/5, A/6 ED A/7 E RELATIVE PERTINENZE .</p> <p>L'aliquota si applica anche alle pertinenze classificate nelle categoria catastali C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.</p>	<p align="center">2,5 per mille</p>	<p align="center">Esente</p>
<p>ALIQUOTA PER ABITAZIONE DI CATEGORIA A/2, A/3, A/4, A/5, A/6 ED A/7 E RELATIVE PERTINENZE DATE IN COMODATO GRATUITO A PARENTI DI 1° GRADO</p> <p>L'aliquota si applica anche alle pertinenze classificate nelle categoria catastali C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.</p>	<p align="center">1,0 per mille</p>	<p align="center">7,1 per mille</p>
<p>ALIQUOTA PER ABITAZIONE PRINCIPALE DI CATEGORIA A/1, A/8 ED A/9 (fabbricati di lusso) E RELATIVE PERTINENZE</p> <p>L'aliquota si applica anche alle pertinenze classificate nelle categoria catastali C/2, C/6 e C/7 nella misura</p>	<p align="center">2,0 per mille</p>	<p align="center">4,0 per mille</p>

<p>massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.</p>		
<p>ANZIANI E DISABILI</p> <p>E' considerata direttamente adibita ad abitazione principale, comprese le relative pertinenze l'unità immobiliare di categoria A/2 A/3 A/4 A/5 A/6 A/7 e le pertinenze classificate nelle categoria catastali C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo, posseduta da anziano o disabile che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.</p>	<p>0 per mille</p>	<p>Esente</p>
<p>CASA CONIUGALE ASSEGNATA AL CONIUGE E RELATIVE PERTINENZE</p> <p>Casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio di categoria A/2 A/3 A/4 A/5 A/6 A/7 .</p>	<p>2,5 per mille</p>	<p>Esente</p>
<p>CITTADINI ITALIANI NON RESIDENTI NEL TERRITORIO DELLO STATO (AIRE)</p> <p>E' considerata direttamente adibita ad abitazione principale, comprese le relative pertinenze l'unità immobiliare di categoria A/2 A/3 A/4 A/5 A/6 A/7 e le pertinenze classificate nelle categoria catastali C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo, posseduta a titolo di</p>	<p>2,5 per mille</p>	<p>Esente</p>

proprietà o usufrutto in Italia da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato (AIRE) a condizione che non risulti locata.		
<p>COOPERATIVE A PROPRIETA' INDIVISA</p> <p>Si tratta delle unità immobiliari appartenenti alle cooperative a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari e relative pertinenze.</p> <p>Il socio assegnatario deve versare, ex art. 1 c. 681 L. 147/2013 il 30 % dell'imposta, mentre la cooperativa a proprietà indivisa (titolare del diritto reale) deve versare il 70 % dell'imposta.</p>	2,5 per mille	Esente
<p>ALTRI FABBRICATI</p> <p>Per alloggi si intendono i fabbricati censiti alle categorie da A/1 ad A/9 ed effettivamente destinati ad uso residenziale.</p>	2,0 per mille	8,6 per mille
<p>ALTRI FABBRICATI CONCESSI IN LOCAZIONE CON CONTRATTI STIPULATI DAGLI ENTI LOCALI a condizione che il relativo contratto sia regolarmente registrato</p> <p>Per alloggi si intendono i fabbricati censiti alle categorie da A/1 ad A/9 ed effettivamente destinati ad uso residenziale.</p>	1,0 per mille	6,6 per mille
AREE FABBRICABILI	2,0 per mille	8,6 per mille
FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE DELL'AGRICOLTURA	1 per mille	esente
TERRENI AGRICOLI	esente	8,6 per mille

IMMOBILI DI CATEGORIA CATASTALE D, C1 e C3	0 per mille	7,6 per mille
IMMOBILI DI CATEGORIA CATASTALE D5	0 per mille	9,6 per mille
IMMOBILI INVENDUTI DI PROPRIETA' DELLE IMPRESE COSTRUTTRICI	0 per mille	esente
UNITA' CATASTALI ABITATIVE SFITTE O TENUTE A DISPOSIZIONE	1 per mille	9,6 per mille

Nel caso in cui l'unità immobiliare sia detenuta da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale, **il detentore versa la TASI nella misura del 30%** dell'ammontare complessivo dovuto, **la restante parte (70 %) è corrisposta dal titolare del diritto reale** sull'unità immobiliare