



**UNIONE DI COMUNI  
TERRE DI FRONTIERA**  
Provincia di Como  
**UFFICIO TRIBUTI**

## **TASI/IMU ACCONTO 2015**

**In occasione del versamento dell'acconto TASI di competenza dell'anno 2015 che scadrà in data 16.06.2015 il Comune di Ronago effettuerà il calcolo della tassa previa presentazione di apposita richiesta da parte del contribuente.**

I modelli di richiesta, predisposti dal Comune, possono essere scaricati direttamente dal sito comunale, sono a disposizione presso l'ufficio tributi dell'Unione e presso il Comune stesso e dovranno **essere riconsegnati all'Ente entro il termine del 08.06.2015** al fine di permettere la liquidazione nei termini di legge.

I contribuenti potranno comunque utilizzare il consueto calcolatore on line a disposizione sul sito comunale ([www.comune.ronago.co.it](http://www.comune.ronago.co.it)) che agevola il contribuente nel calcolo dell'imposta dovuta con la stampa del modello F24 per il pagamento o rivolgersi **allo sportello della CISL** presso la sede comunale ogni sabato mattina dalle 8.30 alle 10.00 o a qualsiasi altro CAF o Acli o ai vari soggetti preposti al calcolo della tassa.

**La determinazione dell'acconto IMU rimane invece in autoliquidazione e pertanto non viene fornito dal Comune alcun servizio di calcolo.**

**SOGGETTI PASSIVI E IMMOBILI SOGGETTI AL TRIBUTO.** La TASI e l'IMU sono dovute da chiunque posseda a titolo di proprietà, usufrutto, uso, abitazione o superficie fabbricati e aree edificabili, come definiti ai fini dell'imposta municipale propria.

**Per quanto riguarda la TASI**, nel caso in cui l'unità immobiliare sia detenuta da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale, **il detentore versa la TASI nella misura del 30%** dell'ammontare complessivo dovuto, mentre **la restante parte (70 %) è corrisposta dal titolare del diritto reale** sull'unità immobiliare

**Nella disciplina IMU è prevista l'esenzione per abitazione principale e pertinenze mentre nella disciplina TASI anche tali fabbricati sono soggetti a tassazione.**

La legge istitutiva dell'IMU disciplina che in caso di pluralità di contitolari l'obbligazione tributaria è autonoma (ogni contitolare è obbligato al pagamento per la propria quota), la disciplina della TASI invece prevede che in caso di pluralità di contitolari essi sono tenuti in solido all'adempimento dell'unica obbligazione tributaria.

**BASE IMPONIBILE:** La base imponibile degli immobili soggetti alla TASI è quella prevista per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU).

Immobili: (Rendita catastale + 5% di rivalutazione) x moltiplicatore categoria catastale.

I moltiplicatori sono i seguenti:

Categoria	Moltiplicatore
A (escluso A10) C/2, C/6 e C/7	160
A/10 e D/5	80
B, C/3, C/4 E C/5	140
D (escluso D/5)	65
C1	55

**UNIONE DI COMUNI**  
**TERRE DI FRONTIERA**  
**Provincia di Como**  
**UFFICIO TRIBUTI**

La base imponibile delle aree edificabili è data dal valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche.

Così come previsto dalla normativa vigente, **l'acconto TASI e l'acconto IMU** sono pari al 50% dell'imposta calcolata sulla base delle **aliquote vigenti nell'anno precedente** e il versamento deve essere effettuato **tramite modello F24**.

**Il Codice Ente del Comune di Ronago è H521.**

I Codici tributo sono i seguenti :

Cod. 3958 : TASI abitazione principale e relative pertinenze

Cod. 3959 : TASI fabbricati rurali ad uso strumentale

Cod. 3961 : TASI altri fabbricati ( da utilizzare nel caso del Comune di Faloppio solo per i fabbricati D )

Cod. 3912: IMU abitazione principale e relative pertinenze ( solo A/8 e A/9 )

Cod. 3916: IMU aree fabbricabili

Cod. 3918: IMU altri fabbricati

Cod. 3925: IMU immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D (STATO)

Cod. 3930:IMU immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D (INCREMENTO COMUNE)

**L'imposta non è dovuta per importi annui inferiori a 12,00 Euro.** Nel caso in cui l'imposta da versare in acconto sia inferiore a 12,00 Euro, il contribuente provvederà a versare l'intera imposta annua a saldo.

**Ufficio di riferimento per informazioni IMU/TASI :**

Ufficio Tributi dell'Unione di Comuni Lombarda Terre di Frontiera, nei seguenti orari :

lunedì dalle 17,30 alle 18,30 presso il Comune di Uggiate-Trevano;

martedì dalle 9,00 alle 12,00 presso il Comune di Faloppio;

mercoledì dalle 17,30 alle 18,30 presso il Comune di Faloppio;

giovedì dalle 9,00 alle 12,00 presso il Comune di Uggiate-Trevano;

sabato dalle 9,00 alle 12,00 presso il Comune di Faloppio.

Il Responsabile del Servizio  
Dott. Cinzia Tettamanti