



REGISTRO GENERALE

N° 510 del 27/02/2020

## URBANISTICA ED EDILIZIA

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REGISTRO SETTORE N° 22 DEL 27/02/2020

PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UN CANILE E DI UN PARCO NATURALISTICO COMUNALI CON APPORTO DI CAPITALI PRIVATI. DETERMINA N.484/21 DEL 22.02.2020 DI APPROVAZIONE DELL AVVISO PUBBLICO. RETTIFICA TERMINI PRESENTAZIONE PROPOSTE.

### Il Responsabile

#### VISTI

- Il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali emanato con D. Lvo n. 267 del 18/8/2000;
- lo Statuto comunale e il vigente Regolamento comunale di contabilità
- il Regolamento comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi

**Oggetto : PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UN CANILE E DI UN PARCO NATURALISTICO COMUNALI CON APPORTO DI CAPITALI PRIVATI. DETERMINA N.484/21 DEL 22.02.2020 DI APPROVAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO. RETTIFICA TERMINI PRESENTAZIONE PROPOSTE.**

**PREMESSO**

- che il Comune di Eboli, con la deliberazione di G.C. n.31 del 6.02.2020, ha approvato quale suo obiettivo strategico la realizzazione sul proprio territorio di un intervento finalizzato alla progettazione, realizzazione e gestione di un canile e di un parco naturalistico comunali con apporto di capitali privati, nell'area interessata dal Piano Urbanistico Attuativo (PUA) SAN DONATO – Sub Ambito 1, nella zona collinare di Eboli, in località Madonna del Carmine, a nord del centro urbano, riportata in catasto terreni al foglio n.2 particella n.25, con estensione pari a mq. 72.667, interamente di proprietà del Comune di Eboli;
- che l'Amministrazione comunale con la medesima deliberazione G.C. n.31 del 6.02.2020 ha anche approvato gli indirizzi per la valutazione da parte del Responsabile unico del procedimento delle eventuali proposte che saranno trasmesse all'Ente;
- che nel PUA SAN DONATO – Sub Ambito 1, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.438 del 29.11.2018, sono previste due principali destinazioni d'uso:
  - area destinata a CANILE MUNICIPALE e servizi;
  - area destinata a PARCO NATURALISTICO
- che l'art. 183, comma 16, del D.lgs n. 50/2016 prevede che i soggetti pubblici e privati possono presentare proposte relative a contratti di Partenariato Pubblico Privato (PPP) e che le Amministrazioni possono affidare mediante procedura di Finanza di progetto;
- che con determinazione n.484/21 del 22.02.2020 è stato dato avvio ad una ricognizione circa le concrete possibilità di attivazione di investimenti privati nell'ambito interessato dall'intervento di progettazione, realizzazione e gestione di un canile e di un parco naturalistico comunali con apporto di capitali privati, al fine di assicurare il rispetto dei principi e delle regole di concorrenza di cui al D.Lgs. n. 50/2016, mediante l'approvazione di un avviso pubblico predisposto da questo ufficio, nella forma di invito a presentare proposte per l'intervento di che trattasi;
- che nella medesima determinazione:
  - a) sono stati stabiliti i seguenti criteri di partecipazione: soggetti destinatari dell'invito; articolazione delle proposte progettuali; modalità e termini di presentazione delle proposte progettuali; procedimento di valutazione delle proposte pervenute; criteri di valutazione della proposta per l'attribuzione del pubblico interesse; tutela della privacy; clausole di salvaguardia; informazioni generali;
  - b) è stato stabilito il termine per la presentazione delle proposte non inferiore a giorni 60 (sessanta);

**CONSIDERATA** l'esigenza di accelerare il procedimento di realizzazione dell'intervento, anche in analogia ad altri precedenti procedimenti condotti da questo ufficio, è stata valutata la necessità di ridurre il termine per la presentazione delle proposte non inferiore a giorni 30 (trenta), fatta salva la possibilità di prorogare detto termine in caso di mancata presentazione di proposte;

**RITENUTO**, pertanto, dover provvedere alla rettifica del termine sopra richiamato per la presentazione delle proposte ponendolo non inferiore a giorni 30 (trenta), fatta salva la possibilità di prorogare detto termine in caso di mancata presentazione di proposte;

**VISTO** l'art.183 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50 "Codice dei contratti pubblici";

**RILEVATA** la propria competenza ai sensi del Decreto Sindacale n.151 del 21.05.2019;

**DETERMINA**

per le motivazioni descritte nelle premesse e che si intendono qui riportate

- 1)** di dare atto che con determinazione n.484/21 del 22.02.2020 è stato approvato l'avviso pubblico predisposto da questo ufficio, nella forma di invito a presentare proposte per

un intervento di **progettazione, realizzazione e gestione di un canile e di un parco naturalistico comunali con apporto di capitali privati**, nel quale sono stati stabiliti i seguenti criteri : soggetti destinatari dell'invito; articolazione delle proposte progettuali; modalità e termini di presentazione delle proposte progettuali; procedimento di valutazione delle proposte pervenute; criteri di valutazione della proposta per l'attribuzione del pubblico interesse; tutela della privacy; clausole di salvaguardia; informazioni generali, che allegato alla presente determinazione ne forma parte integrante e sostanziale;

- 2)** di stabilire il nuovo termine per la presentazione delle proposte non inferiore a giorni 30 (trenta);
- 3)** di provvedere alla pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio on-line e sul website dell'Ente;
- 4)** di dare atto:
  - che l'avviso non determina in capo alla stazione appaltante l'obbligo di recepire le proposte presentate nei propri programmi di intervento se non conformi all'interesse pubblico;
  - che la valutazione circa la fattibilità delle proposte pervenute sarà effettuata dal Responsabile unico del procedimento (RUP); tale valutazione sarà effettuata sulla corrispondenza delle proposte alle normative previste di natura tecnica, urbanistica, amministrativa, nonché sulla sostenibilità economico-finanziaria;
- 5)** di dare atto, altresì:
  - che, con la sottoscrizione del presente provvedimento, si attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs n. 267/2000;
  - della mancanza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6bis della L. 241/90, introdotto dalla L. 190/2012;
- 6)** di provvedere alla pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio on line dell'Ente e nella sezione del sito web "Amministrazione Trasparente";

Si rende noto che responsabile del procedimento è l'ing. Giuseppe Barrella e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono ☎ 0828/328277.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**  
**F.to Ing. Giuseppe Barrella**

---

**N. DEL REGISTRO DELLE  
PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'ente, per quindici giorni consecutivi dal 27/02/2020 al 13/03/2020.

Data 27/02/2020

**IL RESPONSABILE A.P.O.**

**Barrella Giuseppe**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.  
Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente"