

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE ED ATTO DI NOTORIETA'

La Sig.ra / Il Sig. _____ c.f. _____, nata/o a _____ il _____, residente a _____ Via _____ ai fini dell'applicazione della riduzione delle aliquote IMU e TASI per un immobile di sua proprietà, a norma dell'art. 1, commi 53 (IMU) e 54 (TASI) della legge 208/2015 (legge stabilità 2016) a norma degli artt. 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 dello stesso D.P.R. per il caso di false attestazioni e mendaci dichiarazioni e delle perdita dei benefici con esse conseguiti;

D I C H I A R A

che il canone di locazione per l'alloggio di sua proprietà sito in _____ Via _____ i cui dati catastali sono: (abitazione) foglio ____, particella ____, sub ____, cat. ____, classe ____, consistenza __ vani, rendita euro ____ concesso in locazione al Sig. _____ c.f. _____, nato a _____ il _____ con contratto registrato presso **Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di _____** il _____ al n. _____, stipulato ai sensi dell'art. 2, comma 3, della Legge 9 dicembre 1998, n. 431 e secondo quanto stabilito dall'accordo locale fra le organizzazioni delle proprietà edilizia e le organizzazioni dei conduttori sottoscritto il 18 dicembre 2003, è stato definito in applicazione dei seguenti parametri:

	riscaldamento autonomo o teleriscaldamento con contatore di calorie e/o impianto di condizionamento dell'aria (se fornito dal proprietario)
	autorimessa o posto auto coperto
	posto auto scoperto e/o giardino privato
	sicurezza: cancello automatico e /o citofono e/o recinzione e/o porta blindata
	appartamento posto a piano terra, primo e secondo o comunque presenza di ascensore
	doppi servizi
	doppi vetri e/o doppie finestre
	balcone e/o terrazzo
	cantina e/o solaio
	edificio costruito e/o integralmente ristrutturato dopo il 1990
	appartamento ubicato in edificio con non più di 9 unità immobiliari per scala
	presenza di verde e/o cortile.

Inoltre:

	superficie : abitazione mq. Calpestabili : _____ mq
	unità immobiliare priva di servizi igienici e/o acqua potabile e/o riscaldata con stufe e/o posta in edificio degradato
	appartamento arredato
	immobile vincolato
	appartamento arredato in immobile vincolato

Dichiara, sotto la propria responsabilità di essere a conoscenza che l'applicazione della riduzione IMU TASI prevista dalla legge di stabilità 2016 (l. 208/2015) è possibile se tutti i locatari hanno residenza e dimora abituale nell'immobile e se il contratto rispetta i parametri dell'Accordo Applicabile nel territorio della Provincia di Parma.

Si allega: copia contratto di locazione registrato

Soragna,

IL DICHIARANTE

.....(1)

Il sottoscritto addetto all'ufficio
attesta che la sottoscrizione di questa dichiarazione è avvenuta in sua presenza.

Soragna,

IL DIPENDENTE ADDETTO

.....

(1) Se la firma non viene apposta in presenza dell'impiegato comunale, deve essere allegata fotocopia del documento di identità.

**Il Responsabile del tributo, entro l'anno di presentazione della dichiarazione,
INOLTRETTA' COMUNICAZIONE al proprietario SOLO SE IL CONTRATTO NON
RISPETTA I PARAMETRI PREVISTI DALL'ACCORDO TERRITORIALE**