



COMUNE DI VOLLA
Provincia di Napoli

II° SETTORE

**DISCIPLINARE DI GARA PER LA GESTIONE, PRESERVAZIONE E MANUTENZIONE
DEL VERDE PUBBLICO**

- 1. Ente Appaltante:** Comune di Volla – Via Aldo Moro, 1 – c.a.p. 80040 – Tel. 081.2585211 – Fax 081.7744989
- 2. Servizio:** gestione, preservazione e manutenzione delle aree a verde pubblico. **CIG: 3789817FE8**
- 3. Luogo di esecuzione:** aree a verde, alberate stradali, parchi e villette ubicate nel territorio comunale.
- 4. Procedura e criteri di aggiudicazione della gara:** Asta Pubblica ai sensi del D. Lgs. 12 Aprile 2006 n. 163 - codice dei contratti pubblici, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui agli art. 83, in base ai seguenti elementi :
 - 4.1 Valore dell'offerta economica – max punti 35
 - 4.2 Valore dell'offerta tecnica – max punti 65
- 5. Divisione in lotti :** NO
- 6. Durata del contratto:** L'appalto ha una durata di cinque anni, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei beni e servizi.
- 7. Provvedimenti di approvazione e validazione della procedura, fonte di finanziamento**
 - atto di approvazione:deliberazione Giunta Comunale n° 113 del 10/11/2011;
 - - determina indizione gara n° 53 del 23/01/2012
 - Fonte di finanziamento:
 1. Fondi del bilancio Comunale.
- 8. Importo annuo a base d'asta : € 165.289,25 oltre IVA al 21%**

Totale importo canone quinquennio a base d'asta € 826.446,25 oltre IVA al 21%

9. Caratteristiche generali del servizio

- ✓ manutenzione prati (concimazioni, sfalci, arieggiature, riprese di semina, trattamenti fitosanitari, ecc.);
- ✓ manutenzione siepi (potatura, scerbatura, concimazioni, irrigazione, trattamenti fitosanitari, ecc.);
- ✓ manutenzione alberi (spollonature, diserbo formelle, controllo tutori, potatura, irrigazioni, trattamenti fitosanitari, ecc.);
- ✓ manutenzione cespugli, (potatura, scerbature, concimazioni, irrigazione, trattamenti fitosanitari, ecc.);
- ✓ manutenzione aree fiorite ove esistenti (rotazione stagionale, trattamenti, concimazioni, irrigazioni, pulizie ecc.);
- ✓ manutenzione impianti irrigui ove esistenti (adeguamento tubazioni, riparazioni, ecc.);
- ✓ diserbo e decespugliamento chimico e meccanico dei cordoli delle strade, viali e marciapiedi esistenti nelle aree oggetto dell'appalto;
- ✓ diserbo e decespugliamento chimico e meccanico delle formelle delle alberate stradali;
- ✓ raccolta e trasporto di rifiuti speciali non pericolosi prodotti dalle lavorazioni, nonché di tutti i materiali rinvenuti nelle aree a verde;
- ✓ verifica della stabilità e dello stato sanitario delle piante arboree attraverso l'uso di strumentazioni idonee e analisi dei dati, con eliminazione di eventuali situazioni di pericolo;

10. Cauzione e garanzie: I concorrenti dovranno presentare cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo relativo all'appalto, da prestare ai sensi dell'art. 75 del D. Lgs 163/2006, con relativa autentica notarile. La cauzione deve avere validità di almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, deve prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante. La cauzione deve essere inoltre corredata, a pena esclusione, da dichiarazione di impegno del fideiussore, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, a rilasciare la cauzione definitiva per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 113 del D. Lgs. 163/06 e art. 129 del medesimo decreto. La garanzia provvisoria è ridotta del 50% per i concorrenti che presentino la certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee, ovvero la stessa certificazione risulti dall'attestato SOA.

11. Sopralluogo: si precisa, inoltre, che è fatto obbligo ai concorrenti di effettuare un sopralluogo sul posto dove debbono eseguirsi i servizi. Il sopralluogo dovrà essere obbligatoriamente effettuato dal titolare o rappresentante legale dell'Impresa oppure da un direttore tecnico, con l'assistenza di un tecnico del Comune, previo appuntamento telefonico e potrà essere effettuato dalle ore 9,00 alle ore 11,00 nei soli giorni di martedì e giovedì.

12. Valutazione di impatto criminale: Ai sensi dell'art. 19, commi 4 e 5, del Regolamento di attuazione della Legge regionale n. 3 del 27 febbraio 2007 "Disciplina dei lavori pubblici, dei servizi e delle forniture in Campania":

- al fine di tutelare l'integrità e la legalità in fase di realizzazione dei lavori, ed evitare l'instaurazione e la prosecuzione di rapporti contrattuali con soggetti affidatari che possano soggiacere a infiltrazioni e pressioni illecite di soggetti estranei al rapporto di appalto o di concessione, nonché al fine di agevolare i soggetti aggiudicatari nella denuncia di fatti tendenti ad alterare la corretta e legale esecuzione delle prestazioni, consistenti in particolare in atti intimidatori o estorsivi perpetrati ai loro danni o ai danni dei soggetti subappaltatori;
- qualora nel corso dell'esecuzione dell'appalto, l'amministrazione aggiudicatrice, anche mediante gli uffici del responsabile del procedimento e della direzione dei lavori, ravvisi, sulla base di concreti elementi di fatto, la presenza di pressioni illecite e plurime ad opera di soggetti estranei al rapporto di appalto, tendenti a condizionare o alterare la corretta e legale esecuzione delle prestazioni, rappresenta la situazione, senza indugio e riservatamente, al Prefetto competente per territorio, affinché si effettuino le opportune indagini, tese a verificare la presenza di infiltrazioni o pressioni nei confronti dell'affidatario o di alcuno dei subappaltatori.
La presente clausola prevede, ai sensi dell'art. 51, comma 4, della l.r. n. 3/07, l'obbligo dei soggetti aggiudicatari di segnalare ogni fatto tendente ad alterare la corretta e legale esecuzione delle prestazioni, come elemento essenziale del contratto;
- in caso di atto interdittivo ad opera del Prefetto, avente ad oggetto l'appalto in corso di esecuzione, il responsabile del procedimento propone alla stazione appaltante i provvedimenti consequenziali di competenza e, se del caso, avvia la procedura di risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 136 e ss. del Codice ovvero di revoca dell'autorizzazione di cui all'art. 118 del Codice.
- Obbligo di rispetto di quanto previsto dalla legge 13.08.2010 n. 136 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

13. Dichiarazione sostitutiva: ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, oppure per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità, dichiara in ottemperanza al "**Protocollo di Legalità**", sottoscritto dalla Prefettura di Napoli il 7/8/2007, e sottoscritto dal Sindaco del Comune di Volla (NA) in data 12/09/2007, quanto segue:

- di essere a conoscenza di tutte le norme di cui al protocollo di legalità, sottoscritto nell'anno 2007 dalla Stazione Appaltante con la Prefettura di Napoli, tra l'altro, consultabili al sito <http://www.utgnapoli.it>, e che qui si intendono integralmente riportate e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti;
- di impegnarsi a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia o all'Autorità Giudiziaria ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità, ovvero offerta di protezione nei confronti dell'Imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei rispettivi familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture o servizi a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o di cantiere);
- di impegnarsi a segnalare alla Prefettura l'avvenuta formalizzazione della denuncia di cui alla precedente clausola e ciò al fine di consentire, nell'immediato, da parte dell'autorità di Pubblica Sicurezza, l'attivazione di ogni conseguente iniziativa;

- di conoscere e di accettare la clausola espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, visivamente alla stipula del contratto o subcontratto, informazioni interdittive di cui all'art. 10 del D.P.R. n° 252/98, ovvero la sussistenza di ipotesi di collegamento forma e e/o sostanziale o di accordi con altre imprese partecipanti alle procedure concorsuali di interesse. Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell'acquisizione delle informazioni del Prefetto, sarà applicata a carico dell'impresa, oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 10% del valore del contratto ovvero, qualora lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite; le predette penali saranno applicate mediante automatica detrazione, da parte della Stazione Appaltante, del relativo importo dalle somme dovute all'impresa in relazione alla prima erogazione utile;
- di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale;
- di essere a conoscenza del divieto per la Stazione Appaltante di autorizzare subappalti a favore delle imprese partecipanti alla gara e non risultate aggiudicatrici, salvo le ipotesi di lavorazioni altamente specialistiche;
- di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o al subcontratto nonché, l'applicazione di una penale, titolo di liquidazione dei danni – salvo comunque il maggior danno – nella misura del 10% del valore del contratto o, quando lo stesso non sia determinato o determinabile, delle prestazioni al momento eseguite, qualora venga effettuata una movimentazione finanziaria (in entrata o in uscita) senza avvalersi degli intermediari di cui al Decreto Legge n° 143/91;
- di conoscere ed accettare l'obbligo di effettuare gli incassi ed i pagamenti, di importo superiore a tremila euro, relativi ai contratti di cui al presente Protocollo attraverso conti dedicati accesi presso un intermediario bancario ed esclusivamente tramite bonifico bancario; in caso di violazione di tale obbligo, senza giustificato motivo, la Stazione Appaltante applicherà una penale nella misura del 10% del valore di ogni singola movimentazione finanziaria cui la violazione si riferisce, detraendo automaticamente l'importo dalle somme dovute in relazione alla prima erogazione utile.

14. Soggetti partecipanti - raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di concorrenti: Alla procedura di affidamento sono ammessi a partecipare i soggetti indicati dall'articolo 34 del D. Lgs 12 aprile 2006, n. 163.

Sono ammesse a presentare offerte anche imprese appositamente e temporaneamente riunite o consorziate. In questo caso nell'offerta devono essere specificate le parti del servizio che saranno eseguite dalle singole imprese e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese si conformeranno alla disciplina prevista dall'art. 37 del D. Lgs 163/06 e s.m.i.;

I requisiti di cui al successivo punto 11 del presente disciplinare, **in caso di raggruppamenti di imprese**, devono essere posseduti, a pena di esclusione, nel seguente modo:

- i requisiti generali di cui alla parte **A) CONDIZIONI GENERALI** devono essere posseduti da tutte le imprese raggruppate (quindi sia dalla capogruppo che da tutte le mandanti);
- i requisiti di cui alla parte **B) CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO-FINANZIARIO**, i requisiti B.4 e B.5 devono essere posseduti dalla capogruppo o mandataria, il requisito B.2 e B.3 deve essere posseduto in misura non inferiore al 60% per la capogruppo, mentre la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti ciascuna nella misura minima del 20% di quanto richiesto all'intero raggruppamento assicurando cumulativamente il raggiungimento delle soglie minime di ogni requisito.
- i requisiti di cui alla parte **C) CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE TECNICO-ORGANIZZATIVO**, il requisito C.2 deve essere posseduti dalla capogruppo o mandataria, il requisito C.1 deve essere posseduto in misura non inferiore al 50% per la capogruppo, mentre la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento assicurando cumulativamente il raggiungimento delle soglie minime di ogni requisito. Il requisito C.3 cumulativamente dalle imprese raggruppate.

15. Condizioni minime di carattere generale, economico-finanziario e tecnico-organizzativo necessarie per la partecipazione:

A) CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE GENERALE (Art. 38 del D. Lgs. 163/2006) :

A.1. Assenza di cause di esclusione dalla partecipazione alle gare: le imprese, e per esse, con riferimento ai requisiti personali, i legali rappresentanti e tutti i soggetti muniti di potere di rappresentanza, non dovranno essere incorsi in uno dei casi di esclusione previsti dall'art. 38 del D. Lgs. 163/06 e successive modifiche e integrazioni;

A.2. Iscrizioni: le imprese partecipanti dovranno essere iscritte nel registro delle imprese della Camera di Commercio competente, o documento equipollente in base alla legislazione dello stato membro di appartenenza, per attività che comprendano gli specifici servizi oggetto della presente gara.

A.3. Assenza di rapporti di collegamento o controllo con altre imprese partecipanti alla gara, intesi in relazione all'art. 2359 c.c., in forma singola o raggruppata;

A.4. E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara in associazione o consorzio;

A.5. I concorrenti non dovranno essersi avvalsi di piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383/2001 ovvero nel caso si siano avvalsi di piani individuali di emersione di cui alla suddetta legge il periodo di emersione deve essersi concluso;

A.6. Ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 17 della legge n. 68/99;

B) CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO-FINANZIARIO (Art. 41 del D. Lgs. 163/2006) :

B.1 Le imprese partecipanti dovranno produrre almeno due referenze bancarie rilasciate da primario istituto di credito. Nel caso di raggruppamenti temporanei di impresa almeno una referenza per ogni impresa.

B.2 Il fatturato globale dell'impresa negli ultimi tre esercizi chiusi deve essere almeno pari al doppio del valore della base d'appalto del presente disciplinare.

B.3 L'importo totale realizzato negli ultimi tre esercizi finanziari derivante dall'effettuazione di servizi analoghi a quello oggetto d'appalto deve essere pari ad almeno ad una volta e mezzo del valore annuo della base d'appalto del presente disciplinare. Nel caso di raggruppamenti temporanei di imprese o di consorzi ex art. 2602 c.c., costituiti o costituendi, il suddetto requisito deve essere posseduto, in caso di raggruppamenti in misura almeno pari al 60% dalla capogruppo mandataria e almeno pari al 20% dalle imprese mandanti; in caso di Consorzi ove non posseduto per l'intero 100% dal consorzio medesimo nella percentuale di almeno il 60% dal consorzio e per il restante 40% dalle consorziate indicate quali esecutrici del servizio.

B.4 Aver chiuso il bilancio relativo agli ultimi tre esercizi, in utile.

B.5 Di aver eseguito con buon esito, nell'ultimo triennio 2008/2010 almeno un unico servizio analogo (manutenzione verde pubblico) di importo annuale pari ad almeno €.250.000,00 (Euro Duecentocinquantatamila/00).

C) CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE TECNICO-ORGANIZZATIVO (Art. 42 del D. Lgs. 163/2006) :

C.1 Attestazione SOA in originale o copia conforme, categoria OS 24 – III Cat. (verde e arredo urbano) per la classifica adeguata all'importo del servizio oggetto dell'appalto.

C.2 Dichiarazione relativo all'organico medio annuo, riferito a ciascuno degli ultimi tre esercizi, attestante almeno 6 dipendenti esclusivamente dediti alla manutenzione delle opere a verde e quindi iscritti all'INPS.

C.3 Di avere in organico personale dipendente, almeno due unità, dotato di valido "patentino" per l'acquisto, la detenzione e l'uso di prodotti antiparassitari (D.P.R. 290/23.04.2001).

In sede di gara i concorrenti dovranno dimostrare il possesso dei suddetti requisiti minimi richiesti per la partecipazione secondo le modalità di cui al successivo punto 13 del presente disciplinare.

16. Norme per la partecipazione all'appalto, documenti prescritti per l'ammissione alla gara.

La gara d'appalto è indetta presso il Comune di VOLLA e sarà aggiudicata con le modalità di seguito indicate.

Le ditte interessate dovranno far pervenire, esclusivamente per mezzo del servizio postale di Stato a mezzo raccomandata, a mezzo Corriere Privato, o con consegna a mano all'Ufficio Protocollo Generale, indirizzata al Comune di Volla – Via Aldo Moro , 1-80040 Volla (NA) - Tel 0812585211 - Fax 0817744989 - non più tardi delle ore 12.00 del giorno 27/04/2012, un plico sigillato con ceralacca, timbrato e firmato su tutti i lembi di chiusura, recante esternamente oltre il mittente la seguente dicitura: "ASTA PUBBLICA PER L'APPALTO DELLA GESTIONE, PRESERVAZIONE E MANUTENZIONE DELLE AREE A VERDE PUBBLICO".

Aperture offerte : I° seduta pubblica giorno 10/05/2012 alle h. 10.00 presso la sede comunale, per accertamento da parte della Commissione della regolarità della documentazione per l'ammissione alla gara (contenuto busta Documenti): In una seconda fase non pubblica, la Commissione provvederà, per le Imprese ammesse alla gara, ad aprire l'offerta tecnica (busta Offerta Tecnica). Procedendo alla formazione di una graduatoria in base ai punteggi ottenuti dall'offerta tecnica presentata dai concorrenti. Nella terza fase pubblica, previa lettura dei punteggi conseguiti per l'offerta tecnica, saranno aperte le buste economiche (busta Offerta Economica) e formulata la graduatoria definitiva individuando l'aggiudicatario provvisorio. L'amministrazione provvederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Tale plico dovrà contenere TRE buste.

Una busta sigillata con ceralacca, timbrata e firmata su tutti i lembi di chiusura, recante la dicitura "Asta pubblica per l'appalto della gestione preservazione e manutenzione del verde urbano – **DOCUMENTI** –" dovrà contenere :

- 1) **domanda di partecipazione** alla gara e **dichiarazioni sostitutive** ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, da redigersi di norma in conformità al modello (Allegato A) allegato al presente disciplinare e contenere, in ogni caso ed a pena di esclusione, tutte le dichiarazioni riportate nell'allegato stesso.
Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, la domanda di partecipazione alla gara e le dichiarazioni sostitutive di cui all'allegato modello (Allegato A) devono essere obbligatoriamente prodotte da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione.
Alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.
(caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito):
- 2) mandato **collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE;**
- 3) fideiussione bancaria ovvero polizza assicurativa originale relativa alla **cauzione provvisoria** di cui al precedente punto 9 del presente disciplinare valida per almeno 180 (centottanta) giorni a partire dalla data di presentazione dell'offerta; il relativo titolo è

restituito ai concorrenti non aggiudicatari dopo l'aggiudicazione definitiva ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto. Tali documentazioni devono contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e prevedere la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;

- 4) **idonee referenze bancarie** rilasciate in data successiva a quella di pubblicazione del bando di gara;
- 5) **Marca da Bollo:** da apporre sull' allegato A di € 14,62
- 6) **dichiarazione di avvenuto sopralluogo sui posti, aree ed immobili dove sarà svolto il servizio** resa utilizzando il modello Allegato B al presente disciplinare
- 7) I concorrenti dovranno dimostrare, a pena di esclusione dalla gara, di aver versato la somma di **€ 80,00 (ottanta/00)** a titolo di contribuzione a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, relativamente alla presente gara d'appalto, contraddistinta dal **CIG: 3789817FE8**

Il versamento delle contribuzioni dovrà essere effettuato secondo le istruzioni operative presenti sul sito dell'AUTORITÀ' al seguente indirizzo: <http://www.avcp.it>

Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti il versamento è unico.

I soggetti tenuti al versamento del contributo dovranno **preventivamente** richiedere le proprie credenziali iscrivendosi on line al nuovo 'servizio di riscossione', disponibile sul sito dell'Autorità dal 1 maggio 2010, anche se già iscritti al vecchio servizio.

Gli operatori economici per effettuare il pagamento dovranno collegarsi al servizio con le **nuove credenziali** e inserire il codice CIG che identifica la procedura alla quale si intende partecipare. Il sistema consentirà il pagamento diretto mediante carta di credito oppure la produzione di un modello da presentare a uno dei punti vendita Lottomatica Servizi. Sono quindi consentite due modalità di pagamento della contribuzione:

- online mediante carta di credito;
- presso la rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini, con il modello rilasciato dal portale dell'AVCP.

Per essere ammessi a presentare l'offerta gli operatori economici dovranno allegare, alla documentazione di gara, copia della ricevuta di pagamento rilasciata dal nuovo servizio di Riscossione (*scontrino Lottomatica ovvero ricevuta di pagamento on line*), quale dimostrazione dell'avvenuto versamento del contributo all'Autorità.

Una busta sigillata con ceralacca, timbrata e firmata su tutti i lembi di chiusura, recante la dicitura "Asta pubblica per l'appalto della gestione preservazione e manutenzione del verde urbano – **OFFERTA TECNICA** –" dovrà contenere : relazione tecnica che **dovrà essere composta da un numero massimo di 40 pagine, con carattere 12 times new roman ed interlinea 1 su una sola facciata, dovrà seguire l'ordine delle argomentazioni così come previsto dal presente bando e dovrà essere firmata su ogni pagina dal legale rappresentante dell'impresa partecipante alla gara.**

OFFERTA TECNICA punteggio max 65 punti

A1) SISTEMA ORGANIZZATIVO DI FORNITURA DEL SERVIZIO MAX P. 30

A1.1) PIANO ORGANIZZATIVO DEL SERVIZIO IN RELAZIONE AGLI INTERVENTI GIORNALIERI E PERIODICI: MAX P. 20

A1.1.a) numero minimo di lavoratori impiegati e loro qualifica, con descrizione della distribuzione del personale e presentazione di un calendario annuale delle attività da svolgere: max p. 10

A1.1.b) possibilità di immediata sostituzione del personale assente interessato all'appalto e piano di reperibilità: max p. 10

A1.2) ESPERIENZA NEL SETTORE MANUTENZIONE DEL VERDE: MAX P. 10

A1.2.a) attivazione di una sede operativa nel Comune di Volla o nelle immediate vicinanze, in caso di aggiudicazione: max p.5

A1.2.b) servizi essenziali garantiti in caso di sciopero e composizione squadra/mezzi per interventi urgenti ed imprevedibili: max p.5

A2) MIGLIORIE ALLE PRESCRIZIONI DEL CAPITOLATO: MAX P. 10

A2.1.a) servizi aggiuntivi e migliorie non previsti dal Capitolato: max p. 10

A3) METODOLOGIE TECNICO-OPERATIVE: MAX P. 15

A3.1a) metodologia di controllo dell'esecuzione del servizio svolto dalla ditta con particolare riferimento agli strumenti di interfaccia informatica presenti: max p. 15

Se il punteggio assegnato al valore tecnico della ditta concorrente in sede di gara da parte della Commissione non raggiunge almeno 45 punti, la ditta verrà esclusa dalla gara e non si procederà all'apertura dell'offerta economica presentata.

La mancanza di uno e/o più elementi di cui all'offerta tecnica, non è oggetto di esclusione ma non determina l'attribuzione del punteggio.

Una altra busta sigillata con ceralacca, timbrata e firmata su tutti i lembi di chiusura, recante la dicitura "Asta pubblica per l'appalto della gestione preservazione e manutenzione del verde urbano – **OFFERTA ECONOMICA** –" dovrà contenere :

- 1) **Offerta redatta** in lingua italiana su carta legale sottoscritta dal legale rappresentante dell'Impresa singola o associata, e indicante il ribasso percentuale (in cifre e in lettere) sull'importo a base d'asta.

La valutazione dell'offerta economica, per un massimo di 35 punti, verrà effettuata in base alla seguente formula :

$$X = \frac{P_i \times C}{P_o}$$

Dove :

- X = punteggio attribuibile alla ditta in esame
P_i = prezzo più basso
C = punteggio massimo attribuibile
P_o = prezzo offerto

17. Informazioni complementari :

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utili.

Non saranno presi in considerazione i plichi recapitati oltre il termine prefissato per la presentazione delle offerte, ne quelli privi dei sigilli di ceralacca e di controfirma sui lembi di chiusura.

Nel caso di imprese riunite le dichiarazioni e la documentazione richiesta dovranno riferirsi oltre alla impresa capogruppo, anche alle imprese mandanti.

Si farà luogo all'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata in ceralacca e di controfirma sui lembi di chiusura.

Quando sia rimasta in gara una sola offerta, anche se si tratta dell'unica offerta presentata, l'aggiudicazione è effettuata a favore dell'unico concorrente.

L'offerta presentata dovrà avere validità di giorni 180 dalla data di espletamento della gara; trascorso tale termine l'offerente potrà svincolarsi dalla propria offerta.

Tutte le spese contrattuali sono a carico dell'impresa aggiudicataria.

La Pubblica Amministrazione si riserva, altresì, la facoltà di verificare il contenuto delle dichiarazioni prodotte dalle ditte partecipanti e di richiedere atti in originale prima della stipula contrattuale

Sarà osservata procedura di verifica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 86 e seguenti del D. Lgs 163/06.

In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

Non è ammesso il subappalto e la cessione del contratto.

E' possibile ottenere ulteriori informazioni presso gli uffici del II° Settore siti in Volla alla via A. Moro n. 1 – Tel. 081/2585245 – fax 081/7734123

L'Organismo responsabile delle procedure di ricorso è il T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Campania, sede / sezione di Napoli.

Responsabile del procedimento:– tel.081/2585245

* * * * *

Allegati:

- ISTANZA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONI DI RITO – ALLEGATO A;
- DICHIARAZIONE DI AVVENUTO SOPRALLUOGO SUI POSTI, AREE ED IMMOBILI DOVE SARA' SVOLTO IL SERVIZIO –ALLEGATO B;

Volla, lì 05/03/2012

**Il Responsabile del Procedimento
Sig. Gelsomina Scafa**