



# COMUNE DI VOLLA

Provincia di Napoli

\*\*\*\*\*

*Comando Polizia Municipale*

## (Allegato B) CAPITOLATO SPECIALE DI GARA

### **PROCEDURA APERTA ( ex art. 82 del D.Lgs. 163/2006)**

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER LA GESTIONE DELLE ATTIVITA' ACCESSORIE CONSISTENTI NEI SERVIZI DI FACCHINAGGIO, PULIZIA E RACCOLTA RIFIUTI, MOVIMENTAZIONE MERCI, PESATURA, GUARDIANIA, GESTIONE ACCESSI, MANUTENZIONE IMMOBILI ED IMPIANTI DA SVOLGERSI PRESSO IL MERCATO ORTOFRUTTICOLO DI VOLLA SITO IN VIA NAPOLI**

**IMPORTO PRESUNTO DELL'APPALTO A CORPO €. 3.150,00 AL MESE INCLUSO IVA E PER UN' IMPORTO ANNUO di 37.800,00 INCLUSO IVA**

## **Articolo 1**

### **NORME GENERALI**

La gestione delle attività accessorie consistenti nei servizi di pulizia e raccolta rifiuti, pesatura, movimentazione, gestione accessi, merci, guardiana, manutenzione impianti e immobili e facchinaggio all'interno del mercato ortofrutticolo di Volla sito in via Napoli viene affidato in appalto a mezzo di procedura aperta.

## **Articolo 2**

### **NORME REGOLATRICI**

I rapporti contrattuali relativi all'appalto in parola sono regolati:

- Dalle disposizioni del presente c.s. ;
- Dalle clausole del contratto stipulato;
- Dalle disposizioni contenute nel vigente Regolamento comunale di economato e Provveditorato;
- Dalle disposizioni contenute nel vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- Dal c. p. c. e dalle altre disposizioni normative già emanate in materia di contratti, di diritto privato, per quanto non regolato dalle clausole e disposizioni degli atti sopra richiamati;
- Dalle disposizioni contenute nel vigente regolamento mercatale;
- Dalle disposizioni nazionali e regionali vigenti in materia;
- Dalle vigenti disposizioni di legge e dal regolamento relativo sull'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato.

Nel contesto del presente appalto e di tutti gli atti consequenziali ad esso relativi il Comune di Volla è indicato con la parola "Amministrazione" e la Ditta con la parola "Gestore".

## **Articolo 3**

### **CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO**

Il servizio oggetto del presente appalto è ad ogni effetto servizio pubblico, esso non può essere per nessuna ragione sospeso o abbandonato. In caso di abbandono o di sospensione anche parziale e non dipendente da causa di forza maggiore, l'Amministrazione s'intende senz'altro autorizzata a continuare l'esercizio in danno.

L'Amministrazione resta facultata all'esecuzione di tutte le opere e servizi necessari per eventuali ampliamenti, manutenzione e modifiche che si rendessero necessarie

## **Articolo 4**

### **ORARIO DEL SERVIZIO**

Il servizio di cui all'oggetto viene esplicitato con frequenza giornaliera in orario da concordare con l'Amministrazione.

**Articolo 5**  
**DURATA DELLA CONCESSIONE**

La concessione avrà decorrenza dalla data di stipula del verbale di consegna e durata fino al 30.11.2013, data di disponibilità del suolo su cui insiste il mercato, con l'opzione di un altro anno e cioè fino alla data del 30.11.2014 qualora ci sia un'ulteriore disponibilità del suolo dove insiste il mercato e comunque non oltre la data dell'eventuale delocalizzazione della struttura mercatale nel Centroagroalimentare.

**Articolo 6**  
**CONSEGNA DELL'IMPIANTO E COSTO FORNITURE**

Alla data di stipula del contratto verrà consegnato al Gestore, previa redazione di apposito verbale, l'intera struttura mercatale, intendendosi tutte le linee principali e secondari e tutte le attrezzature.

Il costo dell'energia elettrica e della fornitura dell'acqua rimarrà a carico del Gestore, il quale dovrà all'uopo stipulare, a proprio nome, apposito contratto di fornitura per le utenze idriche ed energetiche.

**Articolo 7**  
**VERIFICHE, ACCERTAMENTI ED ADEGUAMENTO D'IMPIANTO**

L'Amministrazione Comunale si riserva il diritto, in ogni momento della gestione del servizio in oggetto, di fare eseguire tutte le verifiche e le prove che si ritenesse necessarie agli impianti ed ai materiali.

Qualora dalle visite e dagli accertamenti effettuati in sede di verifica da parte di tecnici incaricati dal Comune e/o dagli Enti competenti (ASL, etc.) emergeranno difetti tali da rendere necessari lavori di completamento, adeguamento e ammodernamento dello stesso, il Gestore è tenuto ad eliminare tali difetti presentando preventivamente una proposta di progetto relativamente agli interventi a farsi. Ogni adeguamento dovrà essere preventivamente comunicato all'Amministrazione Comunale per il nulla-osta di competenza.

Questo per una più funzionale gestione dell'opera e per il pieno rispetto delle normative di legge in essere e/o che intervenissero nel futuro, in modo che l'impianto dovrà rispondere a tutte le norme legislative in materia comprese quelle antinfortunistiche, attualmente in vigore e a quelle che saranno emanate nel corso del contratto.

**Articolo 8**  
**NORME, MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE E DURATA**

L'appalto sarà effettuato mediante procedura aperta, con il criterio del prezzo finanziariamente più vantaggioso da corrispondere quale compenso al Comune.

Criterio di aggiudicazione:

- Aumento sul prezzo posto a base di gara che l'impresa intende offrire al Comune di Volla quale compenso spettante per la gestione del servizio.
- Non sono ammesse offerte in ribasso e/o condizionate.

Durata dell' Appalto: fino al **30.11.2013**, data di disponibilità del suolo su cui insiste il mercato, con l'opzione di un altro anno e cioè fino alla data del 30.11.2014 qualora ci sia un ulteriore disponibilità del suolo dove insiste il mercato e comunque non oltre la data dell'eventuale delocalizzazione della struttura mercatale nel Centroagroalimentare.

**Articolo 9**  
**CONDIZIONI DI AMMISSIBILITA'**

Nel bando sono descritte le modalità procedurali da osservare ed i documenti da produrre per essere ammessi alla gara.

Le Ditte dovranno far pervenire l'offerta e la documentazione come stabilito nel bando di gara e disciplinare attenendosi a tutte le disposizioni in esso contenute.

**Articolo 10**  
**RESPONSABILITA' DEL GESTORE**

Il Gestore è responsabile, sia di fronte al Comune, sia di fronte a terzi, della buona esecuzione del servizio.

Egli è pure responsabile dell'opera dei suoi dipendenti e degli eventuali danni, nessuno escluso, che le proprie attrezzature ed il proprio personale potessero arrecare al Comune o a terzi nell'espletamento del servizio.

A tal fine il Gestore ha l'obbligo di stipulare a sue cure e spese l'assicurazione per responsabilità civile e penale verso terzi e prestatori d'opera derivante dal funzionamento degli impianti in questione.

In ogni caso il Gestore tiene sollevato ed indenne il Comune da ogni e qualsiasi danno.

**Articolo 11**  
**MODALITA' DI GESTIONE**

L'impresa affidataria, dovrà garantire l'esercizio del servizio sulla scorta del "Regolamento di Gestione" che la stessa ditta dovrà redigere e trasmettere al Comune che costituirà elemento primario dell'appalto. Tale Regolamento di Gestione indicherà le modalità con le quali saranno da gestire i servizi, con particolare riferimento al rapporto che ne deriva con gli utenti.

L'Amministrazione Comunale si riserva di apportare eventuali modifiche e/o integrazioni in corso di esercizio. Il Regolamento costituirà parte integrante del contratto d'appalto.

**Articolo 12**  
**TARIFFE DELLE UTENZE**

L'Appaltatore è tenuto ad applicare le tariffe che saranno concordate con l'Amministrazione Comunale.

**Articolo 13**  
**VERIFICHE E GARANZIE**

Fermo restando le responsabilità derivanti da Leggi, Regolamenti e dal presente Capitolato, per tutti i lavori eseguiti l'appaltatore è obbligato, a sue spese, a tenere in buono stato tutti i lavori di manutenzione ordinaria da lui eseguiti fino all'approvazione della verifica - collaudo che verrà eseguito, di volta in volta, per ogni lavoro eseguito, dal Comune di Volla a mezzo dei suoi uffici.

**Articolo 14**  
**PAGAMENTI, INVARIABILITA' DEI PREZZI**

Il compenso da corrispondere al Comune di Volla dovrà avvenire mensilmente versando quanto dovute alla Tesoreria comunale. Detti prezzi sono fissi ed invariabili ed indipendenti da qualsiasi eventualità.

**Articolo 15**  
**OBBLIGHI DELL' IMPRESA NEL CORSO DELL' APPALTO**

L'appalto sarà regolato dal presente Capitolato Speciale e da tutte le disposizioni contenute negli atti di gara ed in mancanza dalla normativa vigente del settore.

L'appalto sarà inoltre soggetto a tutte le vigenti disposizioni in materia di prestazioni di forniture e servizi e assicurazioni operai.

E' obbligatoria l'assicurazione per danni a terzi restando stabilito che il Gestore sarà unico responsabile per tutti gli eventuali danni verso la Pubblica Amministrazione e verso terzi, Enti e privati, in dipendenza della condotta del lavoro.

L'impresa aggiudicataria è tenuta a trasmettere al Comune la documentazione di avvenuta denuncia dell'appalto agli enti previdenziali, assicurativi ed infortunistici prima dell'inizio della gestione e/o dei lavori e comunque entro 30 giorni dalla data del verbale di consegna degli stessi.

**Articolo 16**  
**MISURE ATTE A GARANTIRE LA INCOLUMITA' PUBBLICA**

Il Gestore, nell'ambito del cantiere dovrà adottare a suo carico e sotto la sua diretta responsabilità, sia di giorno che di notte, tutte le misure precauzionali atte a garantire la pubblica incolumità e la sicurezza del transito.

Le suindicate misure precauzionali dovranno essere adottate dal Gestore senza che occorra, preventivamente, uno specifico ordine di servizio da parte dell'Ente.

Per l'osservanza degli obblighi di cui al presente articolo, il Gestore dovrà esercitare a mezzo del proprio personale, attiva e continua vigilanza su tutta l'area, senza potersi esonerare, in alcun caso, da responsabilità.

Per le lavorazioni di cantiere l'impresa è obbligata ad installare, senza rivalsa di spesa, segnaletica mobile in giro all'intero cantiere, allo scopo di impedire danni a persone o a cose.

**Articolo 17**  
**CONTATTO CON GLI UFFICI DEL COMUNE**

L'appaltatore ha, l'obbligo di assicurare la sua reperibilità o quella di un responsabile sia nei giorni feriali che festivi dalle ore 0,00 alle ore 24,00.

**Articolo 18**  
**LAVORI IN DANNO**

Se nell'esercizio della gestione, il Gestore non si atterrà alle prescrizioni contrattuali, alle disposizioni dell'Ente, o, comunque, darà luogo a lagnanze circa la celerità, l'ordine e l'osservanza delle norme prescritte, il responsabile del procedimento mediante ordine di servizio, prescriverà quanto riterrà necessario, a suo insindacabile giudizio, per regolare l'andamento del lavoro, assegnando un termine.

In caso di inadempienza (constatato con verbale in contraddittorio con il Gestore o, in sua assenza, con due testimoni) si procederà, senza altre intimazioni, all'esecuzione dei lavori in danno.

L'Amministrazione avrà la facoltà di procedere, per mezzo di suoi funzionari e con l'assistenza di due testimoni, alla presa di possesso del cantiere, senza bisogno di alcuna ulteriore formalità.

La esecuzione dei lavori in danno non libera l'appaltatore dalle penali in cui fosse in corso sensi del presente capitolato.

**Articolo 19**  
**ONERI ED OBBLIGHI DIVERSI A CARICO DEL GESTORE**

Oltre alle spese e agli oneri per il contratto, il Gestore è responsabile di qualsiasi danno verso terzi derivanti da manomissioni di opere ed in dipendenza dell'esecuzione dei lavori.

Tra gli oneri di carattere generale e speciale a carico del Gestore, si richiamano in particolare, le seguenti disposizioni:

1. assumere al lavoro invalidi militari, civili, di guerra e profughi nelle proporzioni stabilite dalla leggi vigenti in materia;
2. osservare le norme derivanti dalle vigenti leggi e decreti relativi alle assicurazioni varie degli operai contro gli infortuni sul lavoro; tali obblighi ed oneri non daranno all'impresa titolo ad ulteriori compensi in quanto i prezzi stabiliti nel contratto si intendono comprensivi delle maggiori spese derivanti da qualsiasi onere;
3. provvedere alla delimitazione di eventuali aree di cantiere e disporre la sorveglianza notturna e diurna;
4. provvedere alla costruzione, installazione e manutenzione di tutti gli impianti di cantiere necessari;
5. adottare tutte le cautele necessarie per garantire la tutela della pubblica e privata incolumità.

**Articolo 20**  
**DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO**

Saranno parte integrante del contratto, pur se materialmente non allegati, i seguenti elaborati:

- il presente capitolato speciale di gara;
- il Regolamento di Gestione (che sarà predisposto dall'Appaltatore);
- il bando di gara;
- il disciplinare di gara;
- la determinazione che bandisce la gara.