



COMUNE DI VOLLA

Provincia di Napoli

Comando Polizia Municipale

(Allegato B) CAPITOLATO SPECIALE DI GARA

PROCEDURA APERTA (ex art. 82 del D.Lgs. 163/2006)

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER LA GESTIONE DELLE ATTIVITA' ACCESSORIE CONSISTENTI NEI SERVIZI DI FACCHINAGGIO, PULIZIA E RACCOLTA RIFIUTI, MOVIMENTAZIONE MERCI, PESATURA, GUARDIANIA, GESTIONE ACCESSI, MANUTENZIONE IMMOBILI ED IMPIANTI DA SVOLGERSI PRESSO IL MERCATO ORTOFRUTTICOLO DI VOLLA SITO IN VIA NAPOLI

IMPORTO PRESUNTO DELL'APPALTO A CORPO PARI AD €. 1776,86 AL MESE ESCLUSO IVA E PER UN' IMPORTO TOTALE pari a 9 mesi di € 15.991,74 ESCLUSO IVA

Articolo 1

NORME GENERALI

La gestione delle attività accessorie consistenti nei servizi di pulizia e raccolta rifiuti, pesatura, movimentazione, gestione accessi, merci, guardiania, manutenzione impianti e immobili e facchinaggio all'interno del mercato ortofrutticolo di Volla sito in via Napoli viene affidato in appalto a mezzo di procedura aperta.

Articolo 2

NORME REGOLATRICI

I rapporti contrattuali relativi all'appalto in parola sono regolati:

- Dalle disposizioni del presente c.s. ;
- Dalle clausole del contratto stipulato;
- Dalle disposizioni contenute nel vigente Regolamento comunale di economato e Provveditorato;
- Dalle disposizioni contenute nel vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- Dal c. p. c. e dalle altre disposizioni normative già emanate in materia di contratti, di diritto privato, per quanto non regolato dalle clausole e disposizioni degli atti sopra richiamati;
- Dalle disposizioni contenute nel vigente regolamento mercatale;
- Dalle disposizioni nazionali e regionali vigenti in materia;
- Dalle vigenti disposizioni di legge e dal regolamento relativo sull'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato.

Nel contesto del presente appalto e di tutti gli atti consequenziali ad esso relativi il Comune di Volla è indicato con la parola "Amministrazione" e la Ditta con la parola "Gestore".

Articolo 3

CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO

Il servizio oggetto del presente appalto è ad ogni effetto servizio pubblico, esso non può essere per nessuna ragione sospeso o abbandonato. In caso di abbandono o di sospensione anche parziale e non dipendente da causa di forza maggiore, l'Amministrazione s'intende senz'altro autorizzata a continuare l'esercizio in danno.

L'Amministrazione resta facultata all' esecuzione di tutte le opere e servizi necessari per eventuali ampliamenti, manutenzione e modifiche che si rendessero necessarie

Articolo 4

ORARIO DEL SERVIZIO

Il servizio di cui all'oggetto viene esplicito con frequenza giornaliera in orario da concordare con l'Amministrazione.

Articolo 5

DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione avrà decorrenza dalla data di stipula del contratto e **durata fino al 30.11.2013**, data di disponibilità del suolo su cui insiste il mercato.

Articolo 6

CONSEGNA DELL'IMPIANTO E COSTO FORNITURE

Alla data di stipula del contratto verrà consegnato al Gestore, l'intera struttura mercatale, intendendosi tutte le linee principali e secondari e tutte le attrezzature.

Il costo dell'energia elettrica e della fornitura dell'acqua rimarrà a carico del Gestore, il quale dovrà all'uopo stipulare, a proprio nome, apposito contratto di fornitura per le utenze idriche ed energetiche.

La stipula del contratto con l'aggiudicatario è subordinata alla mancanza di pendenze economiche dello stesso nei confronti dell'ente appaltante.

Articolo 7

VERIFICHE, ACCERTAMENTI ED ADEGUAMENTO D'IMPIANTO

L'Amministrazione Comunale si riserva il diritto, in ogni momento della gestione del servizio in oggetto, di fare eseguire tutte le verifiche e le prove che si ritenesse necessarie agli impianti ed ai materiali.

Qualora dalle visite e dagli accertamenti effettuati in sede di verifica da parte di tecnici incaricati dal Comune e/o dagli Enti competenti (ASL, etc.) emergeranno difetti tali da rendere necessari lavori di completamento, adeguamento e ammodernamento dello stesso, il Gestore è tenuto ad eliminare tali difetti presentando preventivamente una proposta di progetto relativamente agli interventi a farsi. Ogni adeguamento dovrà essere preventivamente comunicato all'Amministrazione Comunale per il nulla-osta di competenza.

Questo per una più funzionale gestione dell'opera e per il pieno rispetto delle normative di legge in essere e/o che intervenissero nel futuro, in modo che l'impianto dovrà rispondere a tutte le norme legislative in materia comprese quelle antinfortunistiche, attualmente in vigore e a quelle che saranno emanate nel corso del contratto.

Articolo 8

NORME, MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE E DURATA

L'appalto sarà effettuato mediante procedura aperta, con il criterio del prezzo finanziariamente più vantaggioso da corrispondere quale compenso al Comune.

Criterio di aggiudicazione:

- **Aumento sul prezzo** posto a base di gara che l'impresa intende offrire al Comune di Volla quale compenso spettante per la gestione del servizio.
- Non sono ammesse offerte in ribasso e/o condizionate.

Durata dell' Appalto: fino al **30.11.2013**, data di disponibilità del suolo su cui insiste il mercato.

Articolo 9
CONDIZIONI DI AMMISSIBILITA'

Nel bando sono descritte le modalità procedurali da osservare ed i documenti da produrre per essere ammessi alla gara.

Le Ditte dovranno far pervenire l'offerta e la documentazione come stabilito nel bando di gara e disciplinare attenendosi a tutte le disposizioni in esso contenute.

Articolo 10
RESPONSABILITA' DEL GESTORE

Il Gestore è responsabile, sia di fronte al Comune, sia di fronte a terzi, della buona esecuzione del servizio. Egli è pure responsabile dell'opera dei suoi dipendenti e degli eventuali danni, nessuno escluso, che le proprie attrezzature ed il proprio personale potessero arrecare al Comune o a terzi nell'espletamento del servizio.

A tal fine il Gestore ha l'obbligo di stipulare a sue cure e spese l'assicurazione per responsabilità civile e penale verso terzi e prestatori d'opera derivante dal funzionamento degli impianti in questione.

In ogni caso il Gestore tiene sollevato ed indenne il Comune da ogni e qualsiasi danno.

Articolo 11
MODALITA' DI GESTIONE

L'impresa affidataria, dovrà garantire l'esercizio del servizio sulla scorta di un documento di gestione che la stessa ditta dovrà redigere e trasmettere al Comune che costituirà elemento primario dell'appalto. Tale documento di gestione indicherà le modalità con le quali saranno da gestire i servizi, con particolare riferimento al rapporto che ne deriva con gli utenti.

L'Amministrazione Comunale si riserva di apportare eventuali modifiche e/o integrazioni in corso di esercizio. Tale modalità di gestione costituirà parte integrante del contratto d'appalto.

Articolo 12
TARIFFE DELLE UTENZE

L'Appaltatore è tenuto ad applicare le tariffe che saranno concordate con l'Amministrazione Comunale.

Articolo 13
VERIFICHE E GARANZIE

Fermo restando le responsabilità derivanti da Leggi, Regolamenti e dal presente Capitolato, l'appaltatore è obbligato, a sue spese, a tenere in buono stato l'area mercatale realizzando tutti i lavori di manutenzione ordinaria che dovranno essere da lui eseguiti e comunicati all'Ufficio Tecnico del Comune il quale provvederà alla verifica - collaudo degli stessi.

Articolo 14
PAGAMENTI, INVARIABILITA' DEI PREZZI

Il compenso da corrispondere al Comune di Volla dovrà avvenire mensilmente. Il servizio finanziario del Comune verificherà la regolarità dei pagamenti. Detti prezzi sono fissi ed invariabili ed indipendenti da qualsiasi eventualità.

Articolo 15
OBBLIGHI DELL' IMPRESA NEL CORSO DELL' APPALTO

L'appalto sarà regolato dal presente Capitolato Speciale e da tutte le disposizioni contenute negli atti di gara ed in mancanza dalla normativa vigente del settore.

L'appalto sarà inoltre soggetto a tutte le vigenti disposizioni in materia di prestazioni di forniture e servizi e assicurazioni operai.

E' obbligatoria l'assicurazione per danni a terzi restando stabilito che il Gestore sarà unico responsabile per tutti gli eventuali danni verso la Pubblica Amministrazione e verso terzi, Enti e privati, in dipendenza della condotta del lavoro.

L'impresa aggiudicataria è tenuta a trasmettere al Comune la documentazione di avvenuta denuncia dell'appalto agli enti previdenziali, assicurativi ed infortunistici prima dell'inizio della gestione e/o dei lavori e comunque entro 30 giorni dalla data del verbale di consegna degli stessi.

Articolo 16
MISURE ATTE A GARANTIRE LA INCOLUMITA' PUBBLICA

Il Gestore, nell'ambito del cantiere dovrà adottare a suo carico e sotto la sua diretta responsabilità, sia di giorno che di notte, tutte le misure precauzionali atte a garantire la pubblica incolumità e la sicurezza del transito.

Le suindicate misure precauzionali dovranno essere adottate dal Gestore senza che occorra, preventivamente, uno specifico ordine di servizio da parte dell'Ente.

Per l'osservanza degli obblighi di cui al presente articolo, il Gestore dovrà esercitare a mezzo del proprio personale, attiva e continua vigilanza su tutta l'area, senza potersi esonerare, in alcun caso, da responsabilità.

Per le lavorazioni di cantiere l'impresa è obbligata ad installare, senza rivalsa di spesa, segnaletica mobile in giro all'intero cantiere, allo scopo di impedire danni a persone o a cose.

Articolo 17
CONTATTO CON GLI UFFICI DEL COMUNE

L'appaltatore ha, l'obbligo di assicurare la sua reperibilità o quella di un responsabile sia nei giorni feriali che festivi durante l'intera giornata.

Articolo 18

LAVORI IN DANNO

Se nell'esercizio della gestione, il Gestore non si atterrà alle prescrizioni contrattuali, alle disposizioni dell'Ente, il responsabile del procedimento mediante ordine di servizio, prescriverà quanto riterrà necessario, a suo insindacabile giudizio, per regolare l'andamento del lavoro, assegnando un termine.

In caso di inadempienza (constatato con verbale in contraddittorio con il Gestore o, in sua assenza, con due testimoni) si procederà, senza altre intimazioni, all'esecuzione dei lavori in danno.

L'Amministrazione avrà la facoltà di procedere, per mezzo di suoi funzionari e con l'assistenza di due testimoni, alla presa di possesso del cantiere, senza bisogno di alcuna ulteriore formalità.

Articolo 19

ONERI ED OBBLIGHI DIVERSI A CARICO DEL GESTORE

Oltre alle spese e agli oneri per il contratto, il Gestore è responsabile di qualsiasi danno verso terzi derivanti da manomissioni di opere ed in dipendenza dell'esecuzione dei lavori.

Tra gli oneri di carattere generale e speciale a carico del Gestore, si richiamano in particolare, le seguenti disposizioni:

1. assumere al lavoro invalidi militari, civili, di guerra e profughi nelle proporzioni stabilite dalla legge vigenti in materia;
2. osservare le norme derivanti dalle vigenti leggi e decreti relativi alle assicurazioni varie degli operai contro gli infortuni sul lavoro; tali obblighi ed oneri non daranno all'impresa titolo ad ulteriori compensi in quanto i prezzi stabiliti nel contratto si intendono comprensivi delle maggiori spese derivanti da qualsiasi onere;
3. provvedere alla delimitazione di eventuali aree di cantiere e disporre la sorveglianza notturna e diurna;
4. provvedere alla costruzione, installazione e manutenzione di tutti gli impianti di cantiere necessari;
5. adottare tutte le cautele necessarie per garantire la tutela della pubblica e privata incolumità.

Articolo 20

DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO

Saranno parte integrante del contratto, pur se materialmente non allegati, i seguenti elaborati:

- il presente capitolato speciale di gara;
- il programma di gestione (che sarà predisposto dall'Appaltatore);
- il bando di gara;
- il disciplinare di gara;
- la determinazione che bandisce la gara.