IL TERRITORIO COME SISTEMI DI SPAZI ADATTATI E CANALI

SPAZI ADATTATI *per le attivita':*

residenziali

centri
concentrate
frazioni
nuclei
sparse
case isolate (ambito)

di servizio

di superficie non apprezzabile sulla carta
di superficie apprezzabile sulla carta

distribuitive

grandi strutture di vendita

produttive

industriali
(manufatturiere, centrali, ecc.)

agricole estensive
(seminativo,vigneto, ecc.)

agricole intensivo
(serre, orti e floricolture)

bosco e pascolo

incolto o improduttivo

cave e miniere

COMUNE DI VOLLA
Città Metropolitana di Napoli

PIANO URBANISTICO COMUNALE

Preliminare di Piano

Tav. 0.1.1

LE CONDIZIONI PRE-PIANO
- analisi sistemica del territorio -

rapp. 1: 4000

Gennaio 2020

URBANISTA RESPONSABILE
Ing. Ferruccio Ferrigni

COLLABORATORI
Ing. Andrea Della Pietra
Arch. Simone De Diego

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Mario Nunzio Anastasio

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Arch. Carmela Granata

IL DELEGATO ALL'URBANISTICA
Avv. Pasquale di Marzo

IL SINDACO
Avv. Pasquale di Marzo

IL TERRITORIO NELLA DINAMICA D'USO

LIMITAZIONI *determinate da:*
vincoli volti a tutelare

- CC — i cimiteri
- IG — l'assetto idrogeologico
- PB — il patrimonio boschivo
- BA — i beni ambientali
- SA — le cose di interesse storico, artistico, archeologico
- MM — gli impianti di interesse militare
- RR — le reti e le condotte di alimentazione

prescrizioni specifiche di:

- PTC — piani territoriali di coordinamento
- PRG — piani regolatori comunali (non modificabili)
- PRG — piani regolatori comunali (modificabili)

rischio sismico:

- NO — aree ad altissimo rischio (non utilizzabili)
- NO, AR — area a rischio alto (utilizzabili con indagini approfondite)
- AR, MR — aree a rischio medio (utilizzabili con indagini di media profondità)
- MR — aree a basso rischio (utilizzabili con indagini superficiali)

problemi causati da:

discontinuita' dei canali
(costituenti punti e tratti singolari)

- passaggio a livello, strettoia, etc.
- tratto urbano, serie di curve, etc.

discontinuita' del territorio
(che producono linea di soglia)

- barriere naturali (fiumi, scarpate, terreni a forte pendenza, etc.)
- barriere artificiali (ferrovie, autostrade, etc.)

VOCAZIONI *derivanti da caratteristiche specifiche ed oggettive che rendono il territorio:*

aree — emergenze

di interesse:

- IM — idrico o minerario
- AP — ambientale o paesistico
- CC — storico o di cultura della comunità
- TR — turistico

particolarmente idoneo a:

- PP — uso pubblico

- di produttività agricola superiore alla media comunale
- ben esposto ai principali flussi di traffico
- di buona accessibilità comprensoriale
- di conveniente edificabilità

CANALI

livello di prestazione — *funzione svolta*

esistenti — in previsione
idonei — parzialmente idonei — inidonei

1. IN SEDE SPECIFICA

1.1 Percorribile dagli utenti

strade di interesse:

- nazionale interregionale
- regionale
- intercomunale comprensoriale
- comunale locale

ferrovie di interesse:

- nazionale
- locale

1.2 Non percorribili dagli utenti

a) con utenti localizzati ai terminali (linee di alimentazione, recapito, ecc.)

- elettrodotti
- gasdotti
- acquedotti
- emissari fognari

b) con utenti lungo il percorso (reti di distribuzione o smaltimento)

- idrica
- gas
- illuminazione pubblica
- fognaria

2. IN SEDE A-SPECIFICA

- aerovie
- rotte marittime
- itinerari preferenziali

NODI

esistenti — in progetto
idonei — parzialmente idonei — inidonei

2. DI RETE PERCORRIBILE

2.1 Di connessione

intersezioni stradali

- attrezzate complete
- attrezzate incomplete
- canalizzate
- immissioni non canalizzate

2.2 Di accesso

- stazione

2.3 Terminali

- porti, aeroporti, ecc.

2.4 Di supporto

- rimesse, depositi, ecc.

ATTREZZATURE

livello di prestazione

esistenti — in progetto
idonee — parzialmente idonee — inidonee

PUNTUALI
(cui accedono gli utenti)

Istruzione
- I n — asilo nido
- I m — scuola materna
- I e — scuola elementare
- I m — scuola media
- I s — scuola superiore
- I v — centro di formazione varia

Uffici pubblici
- U cc — municipio e vari comunali
- U sp — privati di interesse pubblico
- U pt — poste e telegrafi
- U ps — pubblica sicurezza e carabinieri
- U pv — altri

Distribuzione e annonarie
- D g — mercato generale
- D m — macellazio
- D l — centrale del latte
- D z — fiero boario
- D a — mercato di ambulanti
- D s — supermercato, supermercato
- D c — ipermercato
- D b — banca e affini
- D r — istituzioni ricettive

Sanitarie
- H a — ambulatorio
- H o — ospedale
- H p — istituzioni private
- H c — cimiteri

Svago, tempo libero, cultura
- S a — sport da spettacolo
- S g — campo giochi
- S p — palestra
- S t — teatro
- S b — biblioteca
- S m — museo, esposizioni

Religiose e associative
- R c — chiesa
- R a — associazioni varie
- R v — varie

Convivenze e residenze speciali
- C p — istituti di pena
- C a — caserme
- C f — vigili del fuoco
- C r — ricovero specializzato
- C c — collegio
- C v — convivenze religiose e conventi
- C h — alberghi e pensioni
- C g — castello, colonia, Kinderheim
- C g — campeggio

Composite
- CC — centro civico, urbano o di quartiere
- CI — centro di servizio dell'industria
- CR — centro comunitario rurale

DI RETE
(percorribile dagli utenti)

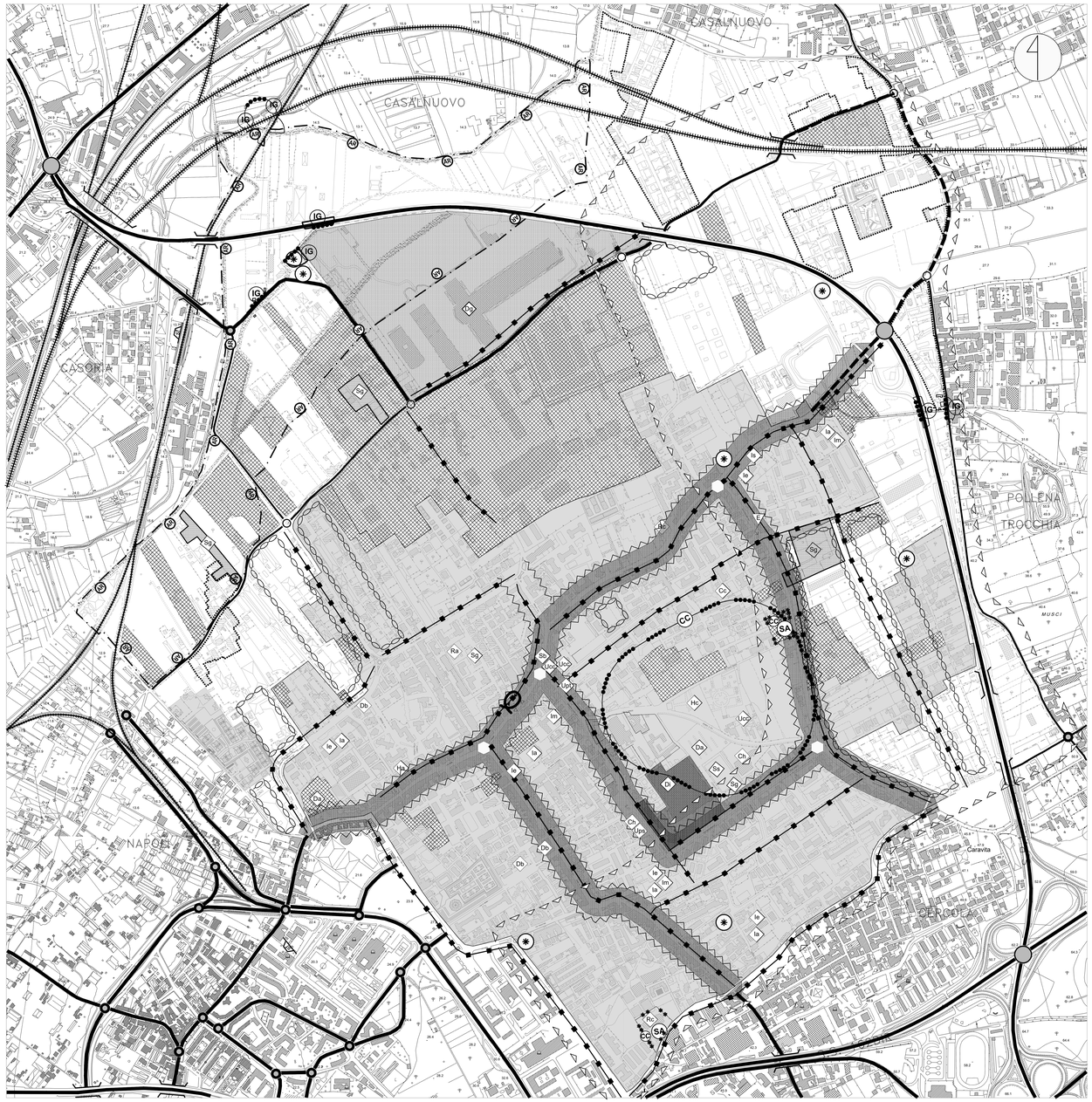
di accesso
- sg — stazione di seggiovia o funivia
- sa — stazione di autobus
- st — stazione di tramvia o filovia
- sf — stazione ferroviaria

terminali o di scambio
- pp — porto
- ap — aeroporto
- ep — elporto
- ap — autoporto, parcheggio terminale

di supporto
- ra — rimessa autobus
- rt — rimessa tramvia o filovia
- rf — impianti ferroviari

DI RETE
(non percorribile dagli utenti)

di alimentazione
- A — serbatoio o impianti di acquedotto
- E — cabina o centrale elettrica
- G — centrale gas
- T — centrale telefonica

di recapito
- D — depuratore
- RSU — trasformazione rifiuti solidi urbani

CENTRI DI SERVIZIO
(per le aree agricole , industriali, ecc.)