



CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

UNITÀ DI PROGETTO "SPORTELLINO UNICO : RIASSETTO E
GOVERNANCE DEL TERRITORIO E DELLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE"
Settore "Urbanistica, SUE ed Area Tecnica SUAP"
Piazza Tasso (Palazzo Braschi) - 04019 - Terracina

OGGETTO: Avviso indizione Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14 comma 2 e dell'art. 14/bis della Legge 241/1990 - **Ditta: ZORDAN Elisabetta ed altri** -

CONFERENZA DI SERVIZI

indizione in forma semplificata e in modalità asincrona

Protocollo come da siglatura in alto

spedizione a mezzo PEC

Alla **REGIONE LAZIO**
Direzione Regionale per le politiche abitative e la pianificazione
territoriale, paesistica e urbanistica
*Area Urbanistica, Copianificazione e Programmazione Negoziata:
Province di Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo*
copian.province@regione.lazio.legalmail.it
territorio@regione.lazio.legalmail.it

Al **MINISTERO BENI e ATTIVITA' CULTURALI e TURISMO**
Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le
Province di Frosinone, Latina e Rieti
mbac-sabap-laz@mailcert.beniculturali.it

Alla **PROVINCIA di LATINA**
ufficio.protocollo@pec.provincia.latina.it

Al **CONSORZIO di BONIFICA dell'AGRO PONTINO**
bonifica.latina@pec.it

Al **COMUNE di TERRACINA**
Dipartimento III – Settore Ambiente
[assegnazione interna](#)

e, p.c.

Alla **REGIONE LAZIO**
Ufficio Conferenze di Servizi
conferenzediservizi@regione.lazio.legalmail.it

Ai **sigg.ri ZORDAN**
c/o **arch. TROCCOLI David**
david.troccoli@archiworldpec.it

All' **Ufficio Messi Comunali**
messi.comunali@comune.terracina.lt.it

All' **Ufficio Relazioni con il Pubblico**
urp@comune.terracina.lt.it

All' **Ufficio Stampa** (c/o Gabinetto del Sindaco)
segreteria.sindaco@comune.terracina.lt.it



Il sottoscritto **IT geom. Gino Saccoccia**, nella qualità di Responsabile del Procedimento,

Premesso che:

- in data 31/07/2019 (*fascicolo prot. n. 44612 del 31/07/2019*) i sigg.ri Zordan Elisabetta, Zordan Cesare, Zordan Gabriella e Zordan Antonio hanno presentato una proposta progettuale ai sensi dell'art. 10 del DPR 380/2001 finalizzata al rilascio di un Permesso di Costruire per eseguire un intervento di riqualificazione ambientale dell'area sita in Via Flacca km.0,400, distinta in Catasto al foglio 113 mappale 154, previa demolizione e ricostruzione di immobili esistenti, censiti sulla particella 1057 sub 2-3-5-6-7-8, legittimati con Permesso di Sanatoria n.7202, rilasciato in data 14/12/2011 a condizione che si definisse un progetto di riqualificazione ambientale con la rimozione dei manufatti a ridosso dell'argine;
- il lotto oggetto d'intervento ricade nel vigente Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 873 del 28/11/1972, con destinazione "Zona E – territorio agricolo".

Verificato che la proposta progettuale è stata redatta in conformità alle disposizioni del DPR 380/2001 in termini di volumi/superfici pertinenziali, in termini di numero dei piani, altezza edificio e distacco da strade, confini e altri edifici, e pertanto è **favorevole** di accoglimento.

Tenuto conto che il DPR 380/2001 individua lo scrivente Sportello Unico quale titolare della competenza sul procedimento de quo.

Visti infine:

- la Legge n. 241 del 07.08.1990 "Norme sul procedimento amministrativo";
- il Decreto Sindacale prot. n. 29180 del 24.05.2019 con cui al dott. arch. Claudia Romagna è stato prorogato l'incarico di Dirigente dell'Unità di Progetto "Sportello Unico : Riassetto e Governance del Territorio e delle Attività Produttive";
- la Determinazione Dirigenziale n. 3 del 07.01.2020 con cui al dott. arch. Roberto Biasini è stata conferita la Posizione Organizzativa e il correlativo incarico di Capo Settore "Urbanistica, SUE ed Area Tecnica SUAP";

INDICE

la **Conferenza di Servizi** decisoria, in forma semplificata e in modalità asincrona, ai sensi dall'art. 14 comma 2 e dell'art. 14/bis della Legge 241/1990, invitando a parteciparvi tutte le amministrazioni coinvolte elencate in indirizzo, e a tal fine

COMUNICA

la determinazione da assumere nella Conferenza di Servizi riguarda una proposta progettuale ai sensi dell'art. 10 del DPR 380/2001 presentata dai sigg.ri Zordan Elisabetta, Zordan Cesare, Zordan Gabriella e Zordan Antonio, finalizzata al rilascio di un Permesso di Costruire per eseguire un intervento di riqualificazione ambientale dell'area sita in Via Flacca km.0,400, distinta in Catasto al foglio 113 mappale 154, previa demolizione e ricostruzione di immobili esistenti, censiti sul mappale 1057 sub 2-3-5-6-7-8, legittimati con Permesso di Sanatoria n.7202, rilasciato in data 14/12/2011 a condizione che si definisse un progetto di riqualificazione ambientale con la rimozione dei manufatti a ridosso dell'argine.



- a) **è fissato al giorno giovedì 06 / 02 / 2020** il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'articolo 2 comma 7 della Legge 241/1990, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni;
- b) **è fissato al giorno lunedì 20 / 04 / 2020** il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative all'oggetto della conferenza (*formulate in termini di assenso o dissenso e congruamente motivate, con possibile indicazione di modifiche, prescrizioni o condizioni eventualmente necessarie ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso, espresse in modo chiaro e analitico, specificando se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per una migliore tutela dell'interesse pubblico*), fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;
- c) **è fissata al giorno giovedì 30 / 04 / 2020** la data in cui dovrà svolgersi l'eventuale riunione in forma simultanea e in modalità sincrona di cui all'art. 14-ter della Legge 241/1990, con inizio ore 10:30 presso gli uffici dello scrivente Sportello Unico siti in Piazza Tasso (*Palazzo Braschi*), fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento.

Fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione Europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi, la mancata comunicazione della determinazione di cui al punto c) entro il termine perentorio ivi fissato, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti previsti indicati, equivalgono ad assenso senza condizioni. Restano ferme le responsabilità dell'amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, allorché implicito.

La presente indizione, ai sensi degli artt. 9 e 14 comma 5 della Legge 241/1990, oltre che alle amministrazioni coinvolte, è altresì comunicata:

- alla ditta promotrice dell'intervento, quale formale avvio del procedimento, con facoltà di intervenire nei limiti e nelle modalità previste dalla vigente normativa in materia;
- all'Ufficio Messi Comunali (*per la pubblicazione sull'Albo Pretorio on-line*), all'Ufficio Relazioni con il Pubblico "URP" (*per la pubblicazione sul sito Internet comunale*) e all'Ufficio Stampa presso la Segreteria del Sindaco (*per la più ampia diffusione pubblicitaria*) al fine consentire la partecipazione al procedimento anche a eventuali portatori di interessi pubblici o privati, portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare un pregiudizio dal provvedimento finale.

A tal proposito si evidenzia che il fascicolo della pratica è consultabile presso gli uffici dello Sportello Unico durante gli orari di apertura al pubblico (*Mercoledì ore 11,00-13,30 e Giovedì ore 16,00-17,30*) per tutta la durata dell'iter procedimentale della Conferenza di Servizi.

Per ogni ulteriore chiarimento il sottoscritto geom. Gino Saccoccia potrà essere contattato utilizzando l'indirizzo Email gino.saccoccia@comune.terracina.lt.it mentre per comunicazione ufficiali dovrà essere utilizzato esclusivamente l'indirizzo PEC posta@pec.comune.terracina.lt.it

Terracina, 23 gennaio 2020

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

geom. Gino Saccoccia ()*

(*) il presente documento è firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti dell'art.20 comma 5/bis D.Lgs.82/2005 (Codice Amministrazione Digitale)