

Comune di Borgo Mantovano

Provincia di Mantova

Via dei Poeti, 3 – CAP 46036 - Borgo Mantovano (MN)

Tel. 0386/46001 Fax 0386/467274 – C.F. 02540250202 - CODICE Istat 020072 CODICE Fiore M396

www.comune.borgomantovano.mn.it

AVVISO aggiornamento del costo di costruzione ai fini del contributo di concessione per l'anno 2020

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Premesso che l'articolo 48 della legge regionale n. 12 del 2005 dispone che:

- a) *Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;*
- b) *nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo.*

visto che la Regione Lombardia ha fatto la prima ed ultima individuazione in lire 482.300 al mq. con la deliberazione della Giunta n. 53844 del 31 maggio 1994;

preso atto che, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno (visto che, di norma, gli indici ISTAT di giugno erano resi noti solo in novembre o dicembre);

preso atto che pertanto, a decorrere dal 1° gennaio 2020, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è stato determinato in € 414,58 al metro quadrato, come risulta dalla Determinazione n. 5 del 10.01.2020;

SI AVVISA CHE

dal 01/01/2020 il costo di costruzione base dei fabbricati è stato determinato in € 414,58

In caso di interventi edilizi in cui è prevista la corresponsione del contributo di costruzione, che comportano il consumo di suolo agricolo nello stato di fatto **non ricompresi nel tessuto urbano consolidato**, identificato nel P.G.T. Vigente nel rispettivo territorio di competenza al momento di entrata in vigore della Legge Regionale per la riduzione del consumo del suolo, il contributo di costruzione è maggiorato del 20% pertanto risulta essere : **497,50€/mq;**

In caso di interventi edilizi in cui è prevista la corresponsione del contributo di costruzione, che comportano il consumo di suolo agricolo nello stato di fatto **all'interno nel tessuto urbano consolidato** identificato nel P.G.T. Vigente nel rispettivo territorio di competenza al momento di entrata in vigore della Legge Regionale per la riduzione del consumo del suolo, il contributo di costruzione è maggiorato del 5% pertanto risulta essere : **435,31€/mq;**

Il Responsabile Ufficio Tecnico
(Formaggi Geom. Andrea)

Area Tutela e Sviluppo del Territorio, SUAP e SUE

Sede Ufficio: Via Roma Sud n. 15 – Villa Poma – 46036 Comune di BORGOMANTOVANO

Tel. Ufficio 0386/864206 - email: ambiente.territorio@comune.borgomantovano.mn.it - PEC: ambiente.territorio@pec.comune.borgomantovano.mn.it