

# COMUNE di VOLLA

## PROVINCIA DI NAPOLI

### BANDO DI CONCORSO

**- Legge 28 ottobre 2013, n. 124 – art. 6 comma 5- Fondo Nazionale destinato agli inquilini morosi incolpevoli. ANNUALITA' 2014**

L'Amministrazione Comunale di Volla (Na)

#### VISTO:

- Il D.L. 31/08/2013 n. 102 recante *"Disposizioni urgenti in materia di IMU, di altra fiscalità immobiliare, di sostegno alle politiche abitative e di finanza locale, nonché di cassa integrazione guadagni e trattamenti pensionistici"* convertito con modificazioni, dalla legge n. 28.10.2013 n. 124, al comma 5 dell'articolo 6 (Misure di sostegno all'accesso all'abitazione e al settore immobiliare) con il quale è stato istituito presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti un fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli.
- Successivamente il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 202 del 14.05.2014 con il quale è stata ripartita la dotazione assegnata per l'anno 2014 e sono stati stabiliti i criteri per la definizione della morosità incolpevole e per l'accesso ai contributi.

#### VISTA:

- La deliberazione n. 804 del 30/12/2014, pubblicata sul B.U.R.C. n. 3 del 12/01/2015, con la quale la Regione Campania ha approvato le linee guida, per disciplinare, in modo uniforme sul territorio regionale, le modalità procedurali di accesso ai contributi per gli inquilini morosi incolpevoli, a favore dei Comuni ad alta tensione abitativa di cui alla Delibera CIPE n. 87 del 13/11/2003, e destinato come quota di cofinanziamento regionale un ulteriore importo di € 2.000.000,00 che aggiunto alle risorse statali, consentono di mettere a disposizione delle esigenze di cui in premessa per un totale di € 4.784.332,39 per l'annualità 2014;
- la nota della Regione Campania datata 15/01/2015, prot. n° 26077, acquisita in data 23/01/2015 - rif. prot. gen. n° 1177

### INDICE

Un bando di concorso per l'accesso al Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli istituito a favore dei Comuni ad Alta Tensione Abitativa e destinato specificatamente ai cittadini residenti nel Comune di Volla, titolari di contratto ad uso abitativo regolarmente registrato, di immobile ubicato sul territorio comunale e che non sia di edilizia residenziale pubblica e per i quali è sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare.

#### Capo 1) : RISORSE

Stanziate con Delibera CIPE n. 87 del 13.11.2003 e con successivo D.L. 47/2014 è stata assegnata alla Regione Campania la quota di € 2.784.332,39, la quale con la deliberazione n. 804 del 30.12.2014 ha incrementato il fondo in parola con ulteriori 2.000.000,00 di €, portando la disponibilità ad un totale di € 4.784.332,39, da ripartire successivamente tra i Comuni della Regione interessati alla pubblicazione del Bando, in proporzione al numero di richieste di contributi rilevate dai bandi.

**Si fa presente che i benefici potranno essere erogati agli aventi diritto solo se la Regione Campania provvederà all'effettivo trasferimento dei fondi assegnati a questo Comune**

#### Capo 2) : CRITERI E REQUISITI DI ACCESSO AI CONTRIBUTI DA PARTE DEGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI:

Il richiedente, per beneficiare di detti contributi deve trovarsi **in tutte** le seguenti condizioni, pena la non ammissione al concorso:

- A] avere un reddito ISE non superiore ad euro 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con valore ISEE non superiore ad euro 26.000,00;
- B] sia destinatario di un atto di sfratto per morosità, con citazione per la convalida;
- C] sia titolare per gli anni di riferimento di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica, ( sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie A1,A8 e A9);

- D] sia residente da almeno un anno, nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio;
- E] sia cittadino Italiano o di uno Stato appartenente all'Unione Europea, oppure, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, possieda un regolare titolo di soggiorno ai sensi del Testo Unico D.lgs n. 286 del 25.07.1998 e ss.ii.mm;
- F] o altro componente del nucleo familiare, non sia titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare.

Il comune verifica, inoltre, che il richiedente ovvero uno dei componenti del nucleo familiare residente nell'alloggio è un lavoratore dipendente, autonomo o precario colpito dagli effetti della crisi economica, con conseguente riduzione della capacità reddituale per :

- 1) perdita del lavoro per licenziamento;
- 2) accordi aziendali o sindacali con conseguente riduzione dell'orario di lavoro;
- 3) cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- 4) mancato rinnovo di contratti a termine o lavoro atipici;
- 5) malattia grave, infortunio o decesso di un componente il nucleo familiare, che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;
- 6) cessazione di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o di perdita di avviamento in misura consistente.

Il Comune avvalendosi del contributo dei Servizi Sociali può attestare la diminuzione della capacità reddituale anche per altri motivi, sempreché connessi al peggioramento della condizione economica generale, in particolare per quanto attiene ai fenomeni di precarietà lavorativa, separazione legale, ecc..

### Capo 3) FORMAZIONE GRADUATORIE, PRIORITA' E RISERVE

La selezione dei beneficiari avverrà mediante una graduatoria in funzione crescente del valore ISE dell'anno precedente a quello di riferimento. A parità di punteggio, sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse. Presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia:

- a. ultrasessantenne;
- b. minore;
- c. invalidità accertata per almeno il 74%;
- d. in carico ai servizi sociali o alle aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale;
- e. nuclei familiari senza fonte di reddito.

Qualora dovesse permanere la parità di punteggio tra richiedenti, si procederà a sorteggio.

All'esame delle istanze ed alla predisposizione della graduatoria provvederà una commissione tecnica costituita con provvedimento della Giunta Comunale

### Capo 4) PRIORITA' NELLA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI

I Comuni concedono i contributi a favore di:

- 1) inquilini, nei cui confronti sia stato emesso provvedimento di rilascio esecutivo per morosità incolpevole, che sottoscrivano con il proprietario dell'alloggio un nuovo contratto a canone concordato;
- 2) inquilini la cui ridotta capacità economica non consenta il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione. In tal caso il Comune prevede le modalità per assicurare che il contributo sia versato contestualmente alla consegna dell'immobile;
- 3) inquilini, ai fini del ristoro, anche parziale, del proprietario dell'alloggio, che dimostrino la disponibilità di questo ultimo a consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento del rilascio dell'immobile.

### Capo 5) CRITERI PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA E DELL'ENTITA' DEL CONTRIBUTO

Il contributo massimo erogabile è così determinato:

Per gli inquilini di cui al punto 1) dell' art. 4) : il contributo non può essere superiore all'importo complessivo dei canoni insoluti con un massimo di:	<b>€ 6.000,00</b>
--	-------------------

Per gli inquilini di cui al punto 2) dell'art: 4): il contributo non può essere superiore all'importo di 3 mensilità con un massimo di:	<b>€ 3.000,00</b>
Per gli inquilini di cui al punto 3) dell'art: 4): il contributo è graduato in funzione dell'entità del differimento dell'esecuzione del provvedimento di sfratto con un minimo di 6 mesi. L'importo massimo del contributo non può superare:	<b>€ 3.000,00</b>

I contributi saranno erogati fino ad esaurimento dei fondi disponibili così come erogati dalla Regione Campania per l'annualità 2014 e potranno essere anche trasferiti direttamente al proprietario dell'alloggio con accordo formalizzato o liberatoria dell'inquilino.

#### **Capo 6) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

Le domande di partecipazione degli aspiranti beneficiari, compilate sugli appositi modelli predisposti dal Comune, dovranno essere spedite al Comune di Volla, a mezzo di raccomandata A.R., unitamente ai documenti richiesti al precedente punto 7), entro e non oltre **30** giorni dalla data di pubblicazione del presente bando, **pena l'esclusione**.

Per la sottoscrizione delle domande di partecipazione i concorrenti potranno avvalersi delle disposizioni previste dal D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 ovvero firmate con allegata fotocopia di documento di riconoscimento valido del richiedente. E' possibile ritirare la modulistica direttamente presso la sede comunale sita in Via Aldo Moro, 1 o direttamente collegandosi al seguente sito istituzionale dell'Ente: ***www.comune.volla.na.it***

#### **Capo 7) DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI**

Alla domanda di partecipazione regolarmente sottoscritta, con allegata fotocopia di documento di riconoscimento in corso di validità, dovrà essere allegata la seguente documentazione, **pena l'esclusione**:

- 1) dichiarazione sostitutiva unica, resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 109 e successive modifiche ed integrazioni, debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;
- 2) contratto di locazione regolarmente registrato;
- 3) autocertificazione di residenza storico;
- 4) attestazione di documentato possesso della perdita o sensibile diminuzione della capacità reddituale ovvero attestazione di licenziamento, cassa integrazione ordinaria, straordinaria, collocazione in stato di mobilità, mancato rinnovo di contratti;
- 5) autocertificazione di stato di famiglia storico;
- 6) dichiarazione ISE ed ISEE per l'annualità precedente a quella di riferimento del bando;
- 7) attestazione di malattia grave, infortunio o decesso resa dal medico curante o dalla ASL di appartenenza;
- 8) copia sentenza di separazione legale;
- 9) copia del provvedimento di sfratto per morosità con citazione per la convalida ed eventuale dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000 che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità stabilite dalla legge 431/98.

Ogni altra documentazione idonea a dimostrare il possesso dei requisiti soggettivi e oggettivi.

#### **Capo 8) CONTROLLI – TEMPI CONCLUSIONE PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO**

L'Amministrazione Comunale provvederà all'attuazione degli adempimenti in materia di controlli e sanzioni previste dal D.P.R. n.445/2000, dal Decreto Legislativo n. 109/1998 e successive modificazioni come da D.Lgs. 196/2003 (TU trattamento dei dati personali). L'attuazione dei controlli circa la veridicità dei dati forniti dai beneficiari potrà avvenire, oltre che con l'invio alla Guardia di Finanza competente per territorio degli elenchi degli stessi, anche avvalendosi dei sistemi informativi/telematici già attivi e disciplinati da apposite convenzioni stipulate con l'Agenzia delle Entrate. In ogni caso questa Amministrazione Comunale effettuerà controlli che interesseranno un campione statisticamente significativo dei beneficiari, avvalendosi delle informazioni in proprio possesso, nonché di quelle di altri enti della Pubblica Amministrazione.

Secondo quanto stabilito dal punto 4, lettera "c" delle predette Linee Guida, approvate dalla delibera della G. R. n. 804 del 30/12/2014, pubblicata sul B.U.R.C. n. 3 del 12/01/2015, \_

- la procedura amministrativa dovrà consentire l'erogazione del contributo entro 6 mesi dalla pubblicazione del bando e comunque previo effettivo trasferimento dei fondi destinati a questo Comune da parte della competente Regione Campania;
- il termine del procedimento si conclude con la definitiva erogazione dei contributi agli aventi diritto;
- il responsabile del procedimento è il geom. Giuseppe SIMONELLI;

Volla lì 13-02-2015

Il Responsabile del Settore  
**ing. OSCAR GATTA**

Il Sindaco  
**Dr. Angelo Guadagno**