



COMUNE DI VOLLA
Provincia di Napoli

Oggetto: procedura aperta - *Efficientamento energetico di un complesso immobiliare residenziale di proprietà comunale sito in via Rossi .*

RISPOSTE A QUESITI

QUESITO N.16

In riferimento al punto a) e b) del punto 7.2. "Requisiti speciali per la progettazione" del Bando e Disciplinare di gara si chiede:

"Nella determinazione dell'importo dei servizi nel settore oggetto della gara, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, **possono essere considerati tutti i servizi attinenti l'ingegneria e l'architettura, in particolare possono essere considerati anche il servizio di progettazione espletato con riferimento a progetti definitivi?**"

RISPOSTA al quesito n. 16

In riferimento al punto a) e b) del punto 7.2. "Requisiti speciali per la progettazione" del Bando e Disciplinare di gara **possono essere considerati i servizi attinenti l'ingegneria e l'architettura relativi alla progettazione definitiva e/o esecutiva e direzione lavori.**

QUESITO N.17

In riferimento al punto a) punto 7.2. "Requisiti speciali per la progettazione" del Bando e Disciplinare di gara si chiede:

se nella dimostrazione del fatturato globale, per un importo almeno pari a tre volte a quello posto a base di gara, si possono considerare tutte le attività inerenti i servizi d'ingegneria (progettazione, direzione lavori, collaudo, coordinamento sicurezza, etc.) con riferimento anche a classe e categorie diverse rispetto a quelle poste a base di gara realizzati nei migliori cinque anni del decennio precedente, ovvero nei migliori tre anni del quinquennio precedente alla data di pubblicazione del bando ai sensi dell'art. 263 comma 1 lett.a) del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii. e come disposto dall'art. 253 comma 15 bis del D.Lgs n. 163/2006.

RISPOSTA al quesito n. 17

In riferimento al punto a) del punto 7.2. "Requisiti speciali per la progettazione" del Bando e Disciplinare di gara **nella dimostrazione del fatturato globale si possono considerare tutte le attività inerenti i servizi d'ingegneria e/o architettura (progettazione, direzione lavori, collaudo, coordinamento sicurezza, etc.) con riferimento anche a classe e categorie diverse rispetto a quelle poste a base di gara** realizzati nei migliori cinque anni del decennio precedente, ovvero nei migliori tre anni del quinquennio precedente alla data di pubblicazione del bando ai sensi dell'art. 263 comma 1 lett.a) del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii. e come disposto dall'art. 253 comma 15 bis del D.Lgs n. 163/2006.

QUESITO N.18

Il computo metrico estimativo e l'elenco prezzi da inserire nella busta C-Offerta Economica e Temporale, deve contenere i prezzi unitari al netto del ribasso d'asta?

RISPOSTA al quesito n. 18

La risposta è affermativa.

QUESITO N.19

Con la presente si chiedono chiarimenti in merito alla generazione del PASSOE premettendo che intendiamo avvalerci di un'impresa ausiliaria per il requisito relativo alla categoria OG9.

In particolare, durante il tentativo di creazione del PASSOE relativo alla gara in oggetto, il sito non consente di collegare i lotti oggetto di avvalimento all'impresa ausiliaria.

Esce il messaggio **"Non esistono per la gara requisiti a livello di lotto avallabili"**.

Si chiede se tutto ciò è normale e se si può procedere comunque alla generazione del PASSOE

RISPOSTA al quesito n. 19

In riferimento a tale quesito occorre contattate il CONTAC CENTER dell' ANAC.

QUESITO N.20

Con riferimento alla gara in oggetto si chiede se il progettista individuato debba generare il PASSOE e, in caso affermativo, se deve farlo come "ausiliaria" oppure "concorrente singolo" dal momento che non è prevista sul sito dell'ANAC una opzione corrispondente al ruolo di "progettista individuato"

RISPOSTA al quesito n. 20

Il punto 7.2 del disciplinare di gara prevede che *I concorrenti in possesso della qualificazione di sola costruzione, possono affidare il servizio di progettazione a professionista singolo o raggruppamento temporaneo di tipo orizzontale, verticale o misto, indicati o associati al concorrente.*

Il Passo-OE deve essere prodotto da tutti i soggetti giuridici che presentino dichiarazioni in merito ai requisiti di partecipazione e di ordine generale e di ordine speciale. Si precisa che solo per il professionista INDICATO dell'esecutore dei lavori non sussiste l'obbligatorietà della produzione del Passo-OE.

QUESITO N.21

Con la presente si chiede se i modelli

B4 (DICHIARAZIONE UNILATERALE), B6 (CLAUSOLE), D (VALUTAZIONE IMPATTO CRIMINALE), E (PREVENTIVO TENTATIVO STRAGIUDIZIALE DI CONCILIAZIONE) inseriti nel CD, debbano essere allegati alla documentazione di gara non essendoci alcun riferimento agli stessi all'interno del disciplinare?

In caso affermativo se debbano essere compilati anche dal progettista individuato e dall'impresa ausiliaria.

RISPOSTA al quesito n. 21

I modelli **B4** (DICHIARAZIONE UNILATERALE), **B6** (CLAUSOLE), **D** (VALUTAZIONE IMPATTO CRIMINALE), **E** (PREVENTIVO TENTATIVO STRAGIUDIZIALE DI CONCILIAZIONE) vanno presentati in sede di gara e sottoscritti, così come riportato a tergo di ogni modello,

- nel caso di impresa individuale: dall'Imprenditore;
- nel caso di Società, Cooperative o Consorzi: dal legale rappresentante;

- nel caso di raggruppamento temporaneo d'impresе o consorzio di concorrenti ancora da costituirsi: dalle persone che si trovano nella medesima posizione giuridica con riferimento a ciascuna impresa.
- Qualora nell'Impresa sia presente la figura dell'Institore (artt. 2203 e seguenti del C.C.), del Procuratore (art. 2209 del C.C.) o del Procuratore speciale: l'offerta può essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dagli stessi.

QUESITO N. 22:

1. In caso di subappalto totale delle categorie OS6 OG9, deve essere indicato il nominativo del subappaltatore ?
2. In caso di partecipazione con progettisti indicati, il Pass-OE deve essere generato anche dai progettisti? In caso affermativo, dato che non esiste sul sito dell'AVCP la procedura che consente di generare il Pass-OE con progettisti INDICATI vi chiediamo di comunicarci come deve essere composto l'assetto di partecipazione ai fini AVCP.
3. Il computo metrico estimativo di offerta e l'elenco dei prezzi richiesti nella Busta C , devono essere al netto ?Cioè la somma del computo metrico (comprensivo delle opere a base di gara, più le opere proposte) dovrà corrispondere all'importo di cui alla dichiarazione richiesta al punto 1 "busta C offerta Economico –temporale ? e quindi al netto del ribasso?
4. Nel computo metrico estimativo di offerta (Busta C) deve essere inserito anche la voce relativa alla progettazione offerta?
5. Nel caso vengano proposte delle lavorazioni /prezzi non previste in tariffa, deve essere fornita la relativa analisi del prezzo ? oppure è sufficiente la descrizione estesa della lavorazione (ed inserita nell'elenco prezzi).
6. L'elenco dei nuovi prezzi unitari richiesto al punto 4 della busta C deve essere relativo ai soli prezzi oggetto di miglioria oppure deve essere un elenco prezzi totale di opere migliorative ed opere a base di gara ?
7. In merito al contenuto dell'offerta tempo (punto 5 –busta C), si chiede conferma che il contenuto deve essere il seguente:
 - Dichiarazione tempo offerto relativo alla progettazione ed esecuzione
 - Cronoprogramma lavori
 - Relazione giustificativa dei tempi di esecuzione
8. L'importo della cauzione provvisoria deve essere aumentato della percentuale dello 0,5% a garanzia di quanto previsto dall'art. 38 comma 2-bis del D.lgs. 163/2006 e s.m.i?
9. In merito al contenuto della busta B – offerta tecnica si chiede di chiarire che la specifica relazione tecnica di cui al punto 11 sub. 4 di pag. 26 del disciplinare di gara deve essere unica , mentre le Relazioni tecniche specialistiche devono essere 5 (ovvero una per ogni sub criterio di cui alla tabella pag. 29 A1.1 - A1.2-A1.3- A2.1-A2.2)
10. in merito al contenuto della busta B– Offerta Tecnica si chiede se per gli elaborati grafici richiesta , di cui al punto 11 sub 3 di pag. 26 su fogli formato MAX A1(su un'unica facciata) con un numero massimo pari a 5 può essere discrezione del concorrente decidere il numero dei grafici da elaborare per ogni singolo elemento di valutazione ,sempre rispettando il limite complessivo di 5 fogli di formato MAX A1 per l'intera offerta tecnica.
11. Così come da consolidata giurisprudenza , si chiede conferma del fatto che la classe di progettazione E.06 indicata alla tab. 1.2 (pagina 3) e sostituibile con la E8?(in quanto di pregio tecnico superiore)
12. si chiede conferma che il requisito "il fatturato globale dell'impresa e l'importo relativo ai servizi nel settore oggetto della gara , realizzati nei migliori cinque anni del decennio precedente per un importo almeno pari a tre volte quello posto a base di gara deve essere pari ad almeno €

- 443.582,10 e che in caso di RTP deve essere posseduto globalmente da i professionisti raggruppati.
13. Il modello C – dichiarazione esplicitativa condizioni di vantaggio presente nel CD di gara deve essere presentato già in sede di gara ? oppure deve essere presentato in caso di valutazione dell’anomalia dell’offerta ?
 14. Sono stati previsti dei modelli per la dichiarazione dei progettisti?
 15. Vi chiediamo conferma della possibilità di modificare il Modello A1 - offerta tempo in quanto in esso è già presente la seguente scritta “ offre il ribasso temporale di giorni 60(sessanta) sul tempo posto a base di gara di giorni 270 (duecentosettanta) , offrendo l’esecuzione delle opere in 210 giorni(duecentodieci giorni) consecutivi e continuativi ed in quanto i giorni previsti a base di gara sono 180 per l’esecuzione dei lavori e 30 giorni per la progettazione.
 16. In riferimento al punto 10 (contenuto della busta A – Documentazione amministrativa) vi segnaliamo che vi è una ripetizione con quanto richiesto ai punti V , VI e quanto indicato al punto XII, XIII).
 17. Il modulo di chiesta DURC presente nel CD ROM deve essere presentato anche dal progettista indicato?

RISPOSTA al quesito n. 22

1. In caso di subappalto totale al 100% ad impresa qualificata, una generica dichiarazione non consente di evincere non solo la reale volontà di subappaltare ma la stessa consapevolezza della sua doverosità ed è pertanto causa di esclusione (parere di precontenzioso n. 178 del 06/11/2013).il formale impegno di sub appalto risponde alla esigenza della A. C. di garantire che quelle opere non realizzate direttamente dall’impresa siano con certezza realizzate-
2. Vedi risposta quesito 20
3. occorre fare riferimento a quanto espressamente indicato al punto 3 dell’art. 12 (pag. 27) del bando di gara nonché alla nota a margine dell’stesso art. 12
4. occorre fare riferimento a quanto espressamente indicato al punto 1 dell’art. 12(pag. 27) del bando di gara.
5. la domanda non è chiara- dal momento che il computo metrico inserito nella busta C di cui al punto 3 dell’art. 12 del bando deve essere identico a quello incluso nella busta” B” di cui all’art. 11 del bando ,con l’aggiunta dei prezzi unitari. Il bando espressamente precisa che l’analisi del prezzo, indispensabile in sede di valutazione dell’offerta anormalmente bassa (pag. 33).
6. Il computo metrico inserito nella busta C di cui all’art. 12 del bando, dovrà riportare le quantità di tutti gli articoli di lavoro previsti nel progetto complessivo che si andrà a realizzare (sia quelli originari non variati , sia quelli variati e/o aggiuntivi)applicando alle quantità di offerta i rispettivi prezzi unitari netti senza tenere conto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.
7. Occorre fare riferimento a quanto espressamente indicato al punto 1.3 (pag. 3) del bando e punto 5 dell’art. 12 del bando con le relative avvertenze .
8. la domanda è formalmente non corretta .L’art. 38 comma 2-bis del Dlgs. 163706 è relativo alle sanzioni previste per incompletezza delle dichiarazioni sostitutive ovvero per dichiarazioni non rese o incomplete o con irregolarità essenziali .Di solito il versamento è garantito dalla cauzione provvisoria . Nella fattispecie il bando non prevede la clausola richiesta.
9. la domanda è formalmente non corretta. Il bando di gara all’art. 11 punto 2 espressamente indica **una specifica relazione tecnica** costituita da nr. 15 fogli su un'unica facciata (formato A4) ma assolutamente non fa riferimento al numero di relazioni specialistiche pari a 5.L’errore di lettura del bando, alla base del quesito, presumibilmente potrebbe essere stato determinato dal

- numero di elaborati costituenti il progetto definitivo che fa riferimento ad un numero max. di fogli (FORMATO A1) di 5.
10. Il bando di gara all'art. 11 punto 3 pag. 26 pone come unico limite in numero max. di fogli che non deve superare i 5 fogli.
 11. si conferma tale possibilità
 12. si conferma quanto richiesto
 13. il modello C " Dichiarazione esplicativa condizioni di vantaggio "deve essere presentato in sede di gara .
 14. la risposta è negativa.
 15. si conferma tale possibilità, atteso che effettivamente il modello predisposto contiene il refuso indicato.
 16. in riferimento al punto 10 (contenuto della busta A – Documentazione amministrativa si chiarisce che quanto richiesto ai punti XI e XII e non XIII è riferito al caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea che non possiede l'attestazione di qualificazione.
 17. il modulo DURC deve essere presentato anche dal progettista.

QUESITO N. 23:

l'offerta tecnica migliorativa prevede tra gli elaborati descrittivi relazioni tecniche specialistiche che illustrino i benefici qualitativi derivanti dalle soluzioni ed integrazioni proposte. Si chiede se tra le citate relazioni specialistiche può essere considerata anche la relazione che descrive le soluzioni migliorative sull'organizzazione del cantiere dei lavori.

RISPOSTA al quesito n. 23

Le soluzioni migliorative proposte devono essere descritte nella Specifica Relazione Tecnica di cui al punto 2 dell'art. 11 del disciplinare di gara. Tali proposte migliorative possono essere oggetto di relazioni specialistiche da allegare all'offerta tecnica.

QUESITO N. 24:

In riferimento alla gara in oggetto si chiede se può essere utilizzato quale giovane professionista un laureato in ingegneria iscritto nella sezione B, ovvero in possesso di laurea triennale .

RISPOSTA al quesito n. 24

al quesito occorre fare espresso riferimento all'art. 7.2 del bando .

QUESITO N. 25:

Relativamente al punto 7.2 Requisiti speciali per la progettazione del bando di gara si rende noto che non sono indicati i requisiti di cui alle lettere c) e d) dell'art. 263 del Regolamento

RISPOSTA al quesito n. 25

Vedi risposta quesito 12

QUESITO N. 26:

Relativamente al punto 7.2 Requisiti speciali per la progettazione lettere a)del bando di gara si chiede si specificare quale sia l'importo del fatturato globale da soddisfare .

RISPOSTA al quesito n. 26

Vedi risposta quesito 13

QUESITO N. 27 :

L'impresa XXXXX chiede in relazione ai requisiti richiesti nella TAB 1 al punto 1.1 del bando di gara e in considerazione delle successive risposte ai quesiti sul sito istituzionale , la possibilità di partecipare all'appalto con la seguente composizione di R.T.I.

IMPRESA x CAPOGRUPPO qualificata SOA OG1 class. IV

IMPRESA y MANDANTE qualificata SOA OS6 class. III

IMPRESA Z Mandante qualificata SOA OS28 class. III-bis e OG9 class .I

Nello specifico considerato CHE LE CATEGORIE SCORPORABILI OS6 E OG9 sono completamente subappaltabili ed eseguibili dalla capogruppo con l'obbligo di possedere i requisiti in proprio nella categoria prevalente , intendiamo partecipare al RTI con le seguenti modalità

IMPRESA X capogruppo in possesso di attestazione SOA OG1 class. IV per l'esecuzione de lavori OG1 per l'importo di € 2.621.702,62 in considerazione dell'incremento del quinto (idoneo per importi fino a € 3.098.400)

IMPRESA Y mandante in possesso di attestazione SOA OS6 class. III per l'esecuzione de lavori OS6 in quanto in possesso di idonea qualificazione per l'importo di € 1.239.600 ,00 in considerazione dell'incremento del quinto (idoneo per importi fino a € 1.239.600,00

IMPRESA Z in possesso di attestazione SOA OS28 class. III bis e OG9 per l'esecuzione de lavori OS28 al 100% in quanto in possesso di idonea qualificazione e OG9 per l'importo di € 309.000,00 in considerazione dell'incremento del quinto (idoneo per importi fino a € 309.600,00

IMPRESA X capogruppo intende infine sub appaltare le restanti lavorazioni appartenenti alla cat. OS6 per € 90.270,48 (1.329.270,48 – 1.239000,00 e OG9 per € 362.600,00 8(671.600,00- 309.000,00) in quanto in possesso dei requisiti in proprio nella categoria prevalente SOA OG1 CLASSIFICA IV , in fatti eseguirebbe nel complessivo € 3.074.573,10 (2.621.702,62+ 80270,48+ 362600,00) inferiore all'importo SOA posseduto di € 3.098.400,00

RISPOSTA AL QUESITO N. 27

L'accertamento del possesso dei requisiti di qualificazione per partecipare alla procedura di gara di cui trattasi è in questa fase in capo al concorrente stesso. Pertanto codesta ditta non può che attenersi alla disciplina di gara dettata dal bando ed alla normativa vigente alla data di pubblicazione dello stesso (L.80 DEL 28/05/2014)