



COMUNE DI VILLIMPENTA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Legge Regionale 11 marzo 2005 - n. 12

Adozione con delibera C.C. n° 29/2010 Data 07/07/2010
Approvazione con delibera C.C. n° _____ Data _____

Progettista Arch. Luciano Mirandola

Studio Geologico Dott. Geol. Rosario Spagnolo

Sindaco
Traiano Poletti

Segretario comunale
Dott. Renato Magalini

Responsabile Servizio Tecnico - Urbanistico
Alberto Zanetti



PIANO DEI SERVIZI

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Data: Gennaio 2011

INDICE

1. Il Piano dei Servizi	3
2. Struttura e contenuto del Piano dei Servizi	3
3. Il progetto di piano dei servizi	4
3.1. Censimento dei servizi esistenti	4
3.2. Obiettivi e criteri di intervento	15
3.3. Le associazioni	17
4. Dimensionamento del Piano dei Servizi	17
5. Rapporto tra servizi e risorse finanziarie	18

1. IL PIANO DEI SERVIZI

Il Piano dei Servizi è redatto ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 della l.r. 11 marzo 2005, n. 12; tale piano ha il fine di assicurare una dotazione globale di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, le eventuali aree per l'edilizia residenziale pubblica e le dotazioni a verde, i corridoi ecologici e il sistema del verde di connessione tra territorio rurale ed edificato ed una loro razionale distribuzione sul territorio comunale, a supporto delle funzioni insediative e previste.

Il Piano dei Servizi definisce le esigenze della popolazione residente e prevista e valuta gli interventi da attuare per il loro soddisfacimento, sia in termini quantitativi che qualitativi.

Esplicita inoltre la sostenibilità dei costi degli interventi, anche in rapporto al programma triennale delle opere pubbliche, nell'ambito delle risorse comunali e di quelle provenienti dalla realizzazione diretta degli interventi da parte dei privati.

Il Piano dei servizi ha carattere prescrittivo e vincolante, non ha termini di validità ed è sempre modificabile.

2. STRUTTURA E CONTENUTI DEL PIANO DEI SERVIZI

Il Piano dei Servizi si sviluppa attraverso la redazione di tre strumenti:

- Elaborati grafici;
- Relazione illustrativa;
- Norme tecniche di attuazione.

Gli elaborati grafici che compongono il Piano dei Servizi sono i seguenti:

- | | |
|---------------------------------------|---------------|
| - PS01_ Villimpenta Nord | Scala 1:5.000 |
| - PS02_ Centro abitato di Villimpenta | Scala 1:2.000 |
| - PS03_ Pradello | Scala 1:2.000 |

La redazione del Piano dei Servizi parte da una ricognizione del territorio comunale che permette l'identificazione dell'offerta esistente, con riferimento agli aspetti quantitativi e qualitativi nonché alle capacità prestazionali fornite dal servizio secondo i principi di fruibilità e accessibilità.

La categoria dei servizi pubblici e di interesse pubblico comprende anche i servizi socio assistenziali che, pur non essendo sempre identificabili con apposite strutture, offrono assistenza sul territorio.

Sono stati individuati sulla cartografia anche i servizi che, pur se di proprietà privata, integrano e arricchiscono l'offerta di servizi pubblici e di interesse

pubblico. Tali servizi non concorrono comunque alla determinazione della dotazione di servizi comunali.

La dotazione minima di servizi da assicurare corrisponde a 18 mq per abitante, facendo riferimento alla popolazione residente e a quella insediabile secondo le previsioni del Documento di Piano.

Il progetto di Piano dei Servizi si deve rapportare con le esigenze locali e le ipotesi di sviluppo ed individuare le priorità d'intervento in relazione al tipo di utilizzo e di accessibilità che esso può avere.

Partendo dagli obiettivi dell'Amministrazione Comunale e dalle scelte di sviluppo insediativo espresse nel Documento di Piano, sono quindi state individuate le linee di intervento e le iniziative da assumere per potenziare e integrare l'offerta dei servizi esistenti.

Considerando la dotazione di servizi esistenti, gli obiettivi comunali sono orientati a un miglioramento qualitativo più che quantitativo dell'offerta, attraverso interventi di manutenzione e adeguamento delle strutture e degli spazi esistenti che sono identificati dai Piani triennali delle opere pubbliche.

Le nuove aree in previsione sono state localizzate all'interno dei piani attuativi. Nel Piano dei Servizi risulta determinata la quantità di spazi standard che i singoli piani attuativi devono conferire. Viene rimandata al progetto redatto in fase di convenzione la specifica indicazione delle destinazioni funzionali e le modalità di conferimento delle aree, nel rispetto delle indicazioni contenute nel Documento di Piano. La cessione obbligatoria delle aree o la monetizzazione delle stesse è stata disciplinata nell'ambito dei singoli piani attuativi.

3. IL PROGETTO DI PIANO DEI SERVIZI

3.1. Censimento dei servizi esistenti

I servizi esistenti identificati nel Piano dei Servizi sono stati così classificati:

- a)** Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale
 - I - Aree per l'istruzione
 - IC - Aree e attrezzature di interesse comune
 - AR - Attrezzature religiose
- b)** ERP - Aree per l'edilizia residenziale pubblica
- c)** Servizi e attrezzature per la mobilità e la sosta
 - P - Parcheggi
 - Piste ciclabili
- d)** Dotazione di verde per lo sport e il tempo libero
 - S - Attrezzature per lo sport e il tempo libero
 - V - Aree verdi

ID	DENOMINAZIONE	LOCALITA'	INDIRIZZO	SUP. CTR (mq.)	Lunghezza (ml.)	PROPRIETA'
AREE PER ATTREZZATURE DI LIVELLO COMUNALE						
Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale						
I	Aree per l'istruzione		TOTALE	6.810,93		
I.1	Asilo nido "Fate e folletti"	Villimpenta	Via Roman°15/17	-		Privato
I.2	Scuola materna "Maria Ausiliatrice"	Villimpenta	Via Virgiliana	2185,93		Ordinariato della diocesi
	Plesso scolastico composto da:	Villimpenta		4.625,00		Comunale
I.3	Scuola Elementare "Bambini del mondo"	Villimpenta	Via Roma n°9	-		Comunale
I.4	Scuola Media Statale	Villimpenta	Via Roma n°46	-		Comunale
IC	Aree e attrezzature di interesse comune		TOTALE	16.522,38		
IC.1	Sede Municipale	Villimpenta	Via Roma n°26	1.426,50		Comunale
IC.2	Biblioteca	Villimpenta	Via Roma n°56	319,50		Comunale
IC.3	Polivalente	Villimpenta	Via Ruffilli	3.175,86		Comunale
IC.4	Attrezzature monumentali - Monumento ai caduti	Villimpenta	Via Tione	-		Comunale
IC.5	Cimitero	Saline	Via G. Marconi	7.946,50		Comunale
IC.6	Poste	Villimpenta	Via Ruffilli n°3	829,50		Poste Italiane
IC.7	Depuratore	Villimpenta	Strada Barchessa	1.802,00		Comunale
IC.8	Piazzola ecologica	Saline	Via G. Marconi	1.022,52		Comunale
IC.9	Farmacia	Villimpenta	Via Roma n°62	-		Privata
IC.10	Centro Avis	Villimpenta	Piazza Papa Giovanni XXIII n°7	-		Privata
IC.11	Monumento ai caduti di Nassiriya	Villimpenta	Via Don G. Viviani	-		Comunale
IC.12	Centralina Telecom	Villimpenta	Via Aldo Moro	-		Privata
AR	Attrezzature religiose		TOTALE	7.427,53		
AR.1	Attrezzatura religiosa -Chiesa Parrocchiale di San Michele	Villimpenta	Via Roma n°58	714,50		Ordinariato della diocesi
AR.2	Attrezzatura oratoriale -Oratorio di San Michele	Villimpenta	Via Virgiliana	1.763,03		Ordinariato della diocesi

ID	DENOMINAZIONE	LOCALITA'	INDIRIZZO	SUP. CTR (mq.)	Lunghezza (ml.)	PROPRIETA'
AR.3	Attrezzatura religiosa e oratoriale - Santissimo sacramento	Villimpenta	Via Roma	208,00		Ordinariato della diocesi
AR.4	Attrezzatura religiosa e oratoriale - Chiesa parrocchiale di San Bartolomeo	Pradello	Via Fossa n°1	3.803,00		Ordinariato della diocesi
AR.5	Attrezzatura religiosa - Santuario Madonnina delle nevi	Madonnina	Via Modonnina	939,00		Ordinariato della diocesi
ERP	Aree per l'edilizia residenziale pubblica		TOTALE	9.787,85		
ERP.1	Alloggi di proprietà comunale - via Aldo Moro	Villimpenta	Via Aldo Moro	3.479,49		Comunale
ERP.2	Alloggi di proprietà comunale - Loc. Pradello via Guglielmo Marconi	Pradello	Via G. Marconi	3.150,00		Comunale
ERP.3	Alloggi di proprietà comunale - Loc. Pradello via Fossa	Pradello	Via Fossa	3.158,36		Comunale
	Servizi e attrezzature per la mobilità e la sosta					
P	Parcheggi		TOTALE	20.427,74		
	Ambiti prevalentemente residenziali					
P.1	Parcheggio - via Tione	Villimpenta	Via Tione	740,71		Comunale
P.2	Parcheggio Piazza Roma - Piazzale della Chiesa	Villimpenta	Via Roma	736,00		Comunale
P.3	Parcheggio Piazza Roma - Piazzale chiesa S.mo Sacramento	Villimpenta	Via Roma	261,84		Comunale
P.4	Parcheggio - Via Roma	Villimpenta	Via Roma	651,76		Comunale
P.5	Parcheggio - Papa Giovanni XXIII	Villimpenta	Piazza Papa Giovanni XXIII	422,37		Comunale
P.6	Parcheggio - via Don G. Viviani	Villimpenta	Via Don G. Viviani	447,36		Comunale
P.7	Parcheggio - via Don G. Viviani	Villimpenta	Via Don G. Viviani	137,23		Comunale
P.8	Parcheggio - via Virgiliana	Villimpenta	Via Virgiliana	404,07		Comunale
P.9	Parcheggio - via Ghetto	Villimpenta	Via Ghetto	254,57		Comunale
P.10	Parcheggio - via Ruffilli (Campo sportivo/Polivalente)	Villimpenta	Via Ruffilli	3.226,82		Comunale
P.11	Parcheggio via Gandhi	Villimpenta	Via Gandhi	396,90		Comunale
P.12	Parcheggio Madonnina	Madonnina	Via Modonnina	1.243,00		Ordinariato della diocesi
P.13	Parcheggio Villaggio Rurale - via Canzio Costanzi	Villaggio Rurale	Via Canzio Costanzi	250,12		Comunale

ID	DENOMINAZIONE	LOCALITA'	INDIRIZZO	SUP. CTR (mq.)	Lunghezza (ml.)	PROPRIETA'
Ambiti a prevalenza produttiva						
P.14	Parcheeggio - Strada Romana	Zona Industriale	Strada Romane	447,17		Comunale
P.15	Parcheeggio - Strada Romana	Zona Industriale	Strada Romane	434,09		Comunale
P.16	Parcheeggio - via Primo Maggio	Zona Industriale	Via Primo Maggio	667,50		Comunale
P.17	Parcheeggio - via Primo Maggio	Zona Industriale	Via Primo Maggio	3.585,13		Comunale
P.18	Parcheeggio - via del Lavoro	Zona Industriale	Via del Lavoro	1.471,17		Comunale
P.19	Parcheeggio - via del Lavoro	Zona Industriale	Via del Lavoro	658,76		Comunale
P.20	Parcheeggio Cimitero	Saline	Via G. Marconi	1.677,50		Comunale
P.21	Parcheeggio di deposito Autobus	Villimpenta	Via Finiletto	2.313,66		Comunale
Piste ciclabili				TOTALE		2.986,65
	Pista ciclabile Villimpenta-Pradello - S.P. 30	Villimpenta - Pradello	Via G. Marconi		2.080,04	Comunale
	Pista ciclabile di progetto - Via Alberia	Villimpenta	Via Alberia		906,61	Comunale
Dotazione di verde per lo sport e il tempo libero						
S	Attrezzature per lo sport e il tempo libero		TOTALE		21.870,89	
S.1	Centro sportivo e Palestra - via Aldo Moro	Villimpenta	Via Aldo Moro	19.383,76		Comunale
S.2	Campi da Tennis e Bocciodromo - via Tione	Villimpenta	Via Tione	2.487,13		Comunale
V	Aree verdi		TOTALE		12.695,79	
Ambiti prevalentemente residenziali						
V.1	Giardino Monumento ai caduti	Villimpenta	Via Tione	2.033,87		Comunale
V.2	Verde Attrezzato "Parco Avis"	Villimpenta	Piazza Papa Giovanni XXIII	-		Privato
V.3	Giardino - via Ruffilli	Villimpenta	Via Ruffilli	1.328,18		Comunale
V.4	Verde Polivalente	Villimpenta	Via Ruffilli	3.234,19		Comunale
V.5	Verde - via Don G. Viviani	Villimpenta	Via Don G. Viviani	604,16		Comunale
V.6	Verde - via Aldo Moro (standard erp1)	Villimpenta	Via Aldo Moro	626,30		Comunale
V.7	Verde - via Aldo Moro (standard erp1)	Villimpenta	Via Aldo Moro	361,76		Comunale

ID	DENOMINAZIONE	LOCALITA'	INDIRIZZO	SUP. CTR (mq.)	Lunghezza (ml.)	PROPRIETA'
V.8	Verde Attrezzato Villaggio Rurale - via Canzio Costanzi	Villaggio Rurale	Via Canzio Costanzi	1.769,05		Comunale
V.13	Verde frammisto a parcheggi - via Tione (sponda ovest)	Villimpenta	Via Tione	-		Demaniale
V.14	Verde frammisto a parcheggi - via Tione (sponda est)	Villimpenta	Via Tione	-		Demaniale
V.15	Verde Attrezzato - Giardini dell'Amicizia	Villimpenta	Via Roma	897,50		Comunale
V.16	Verde - via Aldo Moro	Villimpenta	Via Aldo Moro	1.840,77		Comunale
V.17	Verde - via Aldo Moro	Villimpenta	Via Aldo Moro	-		Privato
Ambiti prevalentemente produttivi						
V.9	Verde di rispetto lungo Strada Provinciale (Via Marconi) Garolda	Zona Industriale	Via G. Marconi	5.855,06		Comunale
V.10	Verde di rispetto lungo Strada Provinciale (Via Marconi) Garolda	Zona Industriale	Via G. Marconi	2.404,91		Comunale
V.11	Verde di rispetto lungo Strada Provinciale (Via Marconi) Garolda	Zona Industriale	Via G. Marconi	2.972,13		Comunale
V.12	Verde - via I Maggio	Zona Industriale	Via Primo Maggio	362,69		Comunale
TOTALE AREE PER ATTREZZATURE DI LIVELLO COMUNALE				95.543,11		

AREE PER ATTREZZATURE DI LIVELLO SOVRACOMUNALE						
Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale						
ICS	Aree di interesse comune			15.982,00		
ICS.1	Castello	Villimpenta	Via Tione	8.853,50		Comunale
ICS.2	Campo fiere	Villimpenta	Via Tione	7.128,50		Comunale
TOTALE AREE PER ATTREZZATURE DI LIVELLO SOVRACOMUNALE				15.982,00		

TABELLA A. Censimento dei servizi esistenti

Il censimento dei servizi esistenti è stato effettuato considerando la fruibilità e l'accessibilità dei singoli servizi.

Il criterio di fruibilità indica il livello di reale fruizione del bene da parte della popolazione in relazione alla qualità dell'area/attrezzatura, alla manutenzione e all'accessibilità da parte dei disabili.

Il criterio di accessibilità è stato considerato come la possibilità di raggiungere l'area/attrezzatura e la presenza di un'adeguata dotazione di parcheggi di pertinenza o pubblici nelle vicinanze.

ID	DENOMINAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	LIVELLO DI UTILIZZO	ACCESSIBILITA'	QUALITA' DEL SERVIZIO OFFERTO	DOTAZIONI	INTERVENTI PREVISTI
		FRUIBILITA'					
AREE PER ATTREZZATURE DI LIVELLO COMUNALE							
Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale							
I	Aree per l'istruzione						
I.1	Asilo nido "Fate e folletti"	BUONO	ALTO	BUONA	BUONA	Verde di pertinenza; parcheggi pubblici un prossimità.	
I.2	Scuola materna "Maria Ausiliatrice"	BUONO	ALTO	BUONA	BUONA	Verde di proprietà; parcheggi pubblici un prossimità.	
	Plesso scolastico composto da:						
I.3	Scuola Elementare "Bambini del mondo"	BASSO	ALTO	BUONA	MEDIA	Verde di pertinenza; parcheggi pubblici un prossimità; Accesso per disabili	X
I.4	Scuola Media Statale	BASSO	ALTO	BUONA	MEDIA	Verde di pertinenza; parcheggi pubblici un prossimità; Accesso per disabili	X
IC	Aree e attrezzature di interesse comune						
IC.1	Sede Municipale	BASSO	ALTO	MEDIA	MEDIA	Parcheggi di pertinenza per dipendenti; Parcheggi pubblici un prossimità; Accesso per disabili	X
IC.2	Biblioteca	BUONO	ALTO	BUONA	BUONA	Verde di pertinenza; parcheggi pubblici un prossimità; Accesso per disabili; Edificio ristrutturato di recente.	
IC.3	Polivalente	BUONO	ALTO	BUONA	BUONA	Verde di pertinenza non recintato e non attrezzato; parcheggi pubblici un prossimità; Accesso per disabili.	
IC.4	Attrezzature monumentali - Monumento ai caduti	MEDIO	-	BUONA	-		
IC.5	Cimitero	BUONO	ALTO	BUONO	BUONA	Parcheggio di pertinenza	
IC.6	Poste	MEDIO	ALTO	BUONO	BUONA	Parcheggi pubblici un prossimità; verde di pertinenza	
IC.7	Depuratore	MEDIO	BASSO	BASSA	MEDIA	Gestione TEA	
IC.8	Piazzola ecologica	MEDIO	MEDIO	BUONA	BUONA	Gestione comunale; Parcheggio di pertinenza	
IC.9	Farmacia	BUONO	ALTO	BUONA	BUONA		
IC.10	Centro Avis	MEDIO	MEDIO	MEDIA	MEDIA		
IC.11	Monumento ai caduti di Nassiriya	MEDIO	-	BUONA	-		
IC.12	Centralina Telecom	MEDIO	-	MEDIA	-		

ID	DENOMINAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	LIVELLO DI UTILIZZO	ACCESSIBILITA'	QUALITA' DEL SERVIZIO OFFERTO	DOTAZIONI	INTERVENTI PREVISTI
		FRUIBILITA'					
AR	Attrezzature religiose						
AR.1	Attrezzatura religiosa -Chiesa Parrocchiale di San Michele	BUONA	ALTO	BUONA	BUONA	Parcheggi pubblici un prossimità	
AR.2	Attrezzatura oratoriale -Oratorio di San Michele	BASSO	MEDIO	BUONA	BUONA	Parcheggi pubblici un prossimità; parcheggi di pertinenza; verde di pertinenza	
AR.3	Attrezzatura religiosa e oratoriale - Santissimo sacramento	BUONA	ALTO	BUONA	BUONA	Parcheggi pubblici un prossimità	
AR.4	Attrezzatura religiosa e oratoriale - Chiesa parrocchiale di San Bartolomeo	MEDIA	ALTO	BUONA	BUONA	Parcheggi di pertinenza; verde di pertinenza	
AR.5	Attrezzatura religiosa - Santuario Madonnina delle nevi	BUONA	MEDIO	MEDIA	BUONA	Parcheggi di pertinenza	
ERP	Aree per l'edilizia residenziale pubblica						
ERP.1	Alloggi di proprietà comunale - via Aldo Moro	MEDIA	ALTO	MEDIA	MEDIA	Costituito da tre nuclei. Verde di pertinenza	
ERP.2	Alloggi di proprietà comunale - Loc. Pradello via Guglielmo Marconi	MEDIA	ALTO	MEDIA	MEDIA	Parcheggi di pertinenza; verde di pertinenza	
ERP.3	Alloggi di proprietà comunale - Loc. Pradello via Fossa	MEDIA	ALTO	MEDIA	MEDIA	Parcheggi di pertinenza; verde di pertinenza	
	Servizi e attrezzature per la mobilità e la sosta						
P	Parcheggi						
	Ambiti prevalentemente residenziali						
P.1	Parcheggio - via Tione	BASSO	MEDIO	MEDIO	MEDIO		
P.2	Parcheggio Piazza Roma - Piazzale della Chiesa	MEDIO	ALTO	BUONA	BUONA	Banchina di attesa linee interurbane;	X
P.3	Parcheggio Piazza Roma -Piazzale chiesa S.mo Sacramento	MEDIO	ALTO	BUONA	BUONA		
P.4	Parcheggio - Via Roma	MEDIO	ALTO	BUONA	BUONA		
P.5	Parcheggio - Papa Giovanni XXIII	BASSO	ALTO	MEDIA	MEDIA		
P.6	Parcheggio - via Don G. Viviani	BASSO	MEDIO	MEDIA	BASSA		
P.7	Parcheggio - via Don G. Viviani	MEDIO	MEDIO	MEDIA	MEDIA		
P.8	Parcheggio - via Virgiliana	MEDIO	MEDIO	MEDIA	MEDIA		

ID	DENOMINAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	LIVELLO DI UTILIZZO	ACCESSIBILITA'	QUALITA' DEL SERVIZIO OFFERTO	DOTAZIONI	INTERVENTI PREVISTI
		FRUIBILITA'					
P.9	Parcheggio - via Ghetto	MEDIO	MEDIO	MEDIA	MEDIA		
P.10	Parcheggio - via Ruffilli (Campo sportivo/Polivalente)	ALTA	ALTO	ALTA	BUONA		
P.11	Parcheggio via Gandhi	MEDIO	BASSO	ALTA	MEDIA		
P.12	Parcheggio Madonnina	MEDIO	BASSO	MEDIA	MEDIA		
P.13	Parcheggio Villaggio Rurale -via Canzio Costanzi	MEDIO	MEDIO	MEDIA	MEDIA		
Ambiti a prevalenza produttiva							
P.14	Parcheggio - Strada Romana	MEDIO	MEDIO	ALTA	MEDIA		
P.15	Parcheggio - Strada Romana	MEDIO	MEDIO	ALTA	MEDIA		
P.16	Parcheggio - via Primo Maggio	MEDIO	MEDIO	ALTA	MEDIA	Alternato ad aiuole di piccole dimensioni a prato/terra battuta	
P.17	Parcheggio - via Primo Maggio	MEDIO	MEDIO	ALTA	MEDIA	Alternato ad aiuole di piccole dimensioni a prato/terra battuta	
P.18	Parcheggio - via del Lavoro	BASSO	MEDIO	ALTA	MEDIA		
P.19	Parcheggio - via del Lavoro	MEDIO	MEDIO	ALTA	MEDIA		
P.20	Parcheggio Cimitero	MEDIO	ALTO	ALTA	MEDIA		
P.21	Parcheggio di deposito Autobus	MEDIO	MEDIO	MEDIA	MEDIA		
Piste ciclabili							
	Pista ciclabile Villimpenta-Pradello - S.P. 30	BUONO	ALTO	ALTA	ALTO	Pista ciclabile in sede protetta, pavimentazione in asfalto, delimitazione con cordolo prefabbricato in c.a., illuminazione lungo il percorso.	
	Pista ciclabile di progetto - Via Alberia	-	-	-	-	Pista ciclabile in sede protetta.	
Dotazione di verde per lo sport e il tempo libero							
S Attrezzature per lo sport e il tempo libero							
S.1	Centro sportivo e Palestra - via Aldo Moro	MEDIO	ALTO	MEDIA	MEDIA		
S.2	Campi da Tennis e Bocciodromo - via Tione	MEDIO	ALTO	MEDIA	MEDIA	Accesso da Parco Monumento (V1)	
V Aree verdi							
Ambiti prevalentemente residenziali							

ID	DENOMINAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	LIVELLO DI UTILIZZO	ACCESSIBILITA'	QUALITA' DEL SERVIZIO OFFERTO	DOTAZIONI	INTERVENTI PREVISTI
		FRUIBILITA'					
V.1	Giardino Monumento ai caduti	MEDIO	ALTO	MEDIA	ALTA	Recintato, non accessibile in orari notturni. Chiosco interno. Presenza di arredo e giochi. Presenza di alberatura.	
V.2	Verde Attrezzato "Parco Avis"	MEDIO	MEDIO	MEDIA BASSA		Recintato. Accessibile ad orari definiti. Presenza di arredo e giochi. Presenza di alberatura.	
V.3	Giardino - via Ruffilli	MEDIO		ALTA	ALTA	Verde attrezzato. Accesso libero. Presenza di alberatura.	
V.4	Verde Polivalente	MEDIO	MEDIO	ALTA	MEDIA	Verde a prato non attrezzato. Accesso libero. Mancanza di alberatura	
V.5	Verde - via Don G. Viviani	MEDIO	MEDIO	MEDIA	MEDIA	Verde a prato non attrezzato. Accesso libero. Mancanza di alberatura	
V.6	Verde - via Aldo Moro (standard erp1)	MEDIO	BASSO	MEDIA	MEDIA	Verde attrezzato. Accesso libero. Presenza di alberatura. Presenza di capitello rurale.	
V.7	Verde - via Aldo Moro (standard erp1)	BASSO	BASSO	BASSA	BASSA	Verde a prato non attrezzato. Accesso libero. Mancanza di alberatura	
V.8	Verde Attrezzato Villaggio Rurale - via Canzio Costanzi	MEDIO	MEDIO	ALTA	MEDIA	Verde attrezzato. Accesso libero. Presenza di alberatura.	
V.13	Verde frammisto a parcheggi - via Tione (sponda ovest)	BASSA	BASSO	BASSA	BASSA		
V.14	Verde frammisto a parcheggi - via Tione (sponda est)	BASSA	BASSO	BASSA	BASSA		
V.15	Verde Attrezzato - Giardini dell'Amicizia	ALTO	MEDIO	ALTA	ALTA	Verde attrezzato. Accesso libero. Presenza di alberatura.	
V.16	Verde - via Aldo Moro	BASSA	BASSO	BASSA	BASSA	Verde a prato	
V.17	Verde - via Aldo Moro	BASSA	BASSO	BASSA	BASSA	Verde a prato	
Ambiti prevalentemente produttivi							
V.9	Verde di rispetto lungo Strada Provinciale (Via Marconi) Garolda	MEDIA	BASSO	BASSA	MEDIA	Verde a prato non attrezzato; mancanza di alberature	
V.10	Verde di rispetto lungo Strada Provinciale (Via Marconi) Garolda	MEDIA	BASSO	BASSA	BASSA	Verde a prato non attrezzato; mancanza di alberature	

ID	DENOMINAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	LIVELLO DI UTILIZZO	ACCESSIBILITA'	QUALITA' DEL SERVIZIO OFFERTO	DOTAZIONI	INTERVENTI PREVISTI
		FRUIBILITA'					
V.11	Verde di rispetto lungo Strada Provinciale (Via Marconi) Garolda	ALTA	BASSO	BASSA	MEDIA	Verde a prato non attrezzato; presenza di alberature a medio alto fusto sparse.	
V.12	Verde - via I Maggio	BASSO	BASSO	MEDIA	BASSA	Verde a prato non attrezzato, mancanza di alberature.	

AREE PER ATTREZZATURE DI LIVELLO SOVRACOMUNALE							
Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale							
ICS	Aree di interesse comune						
ICS.1	Castello	MEDIO	ALTO	BUONA	BUONA	Accessibile nel cortile interno e nelle porzioni restaurate (mastio). Accessibile durante le manifestazioni e ad orari prestabiliti.	X
ICS.2	Campo fiere	BASSO	ALTO	BUONA	MEDIA	Campo sterrato dotato di punti di allaccio per servizi da usare durante le manifestazioni. Presenza di una piastra fissa in c.a. per spettacoli.	X

TABELLA B. Dotazione dei servizi

Il Comune di Villimpenta ha una buona dotazione di servizi comunali esistenti legati soprattutto agli spazi di ritrovo, verde e associazionismo che nel corso degli ultimi anni sono stati potenziati e aggiornati (realizzazione della nuova biblioteca, ristrutturazione di parte del castello, ...).

Per quanto concerne i servizi esistenti vanno evidenziati:

- la presenza di una buona dotazione complessiva di servizi pubblici;
- la dotazione sufficiente di edifici amministrativi pubblici, eventualmente da riqualificare;
- l'esistenza di una recettività scolastica idonea, eventualmente da riqualificare. La dotazione di servizi scolastici pubblici è supportata dalla presenza di un nido e una scuola materna privati;
- l'esigenza di rivedere qualitativamente, più che quantitativamente, l'offerta di strutture civiche, con l'organizzazione di una struttura di accoglienza turistica e museale;

- l'esigenza di un ampliamento delle strutture a sostegno delle manifestazioni fieristiche con la dotazione di parcheggi;
- lo sviluppo dei servizi di sostegno alle famiglie e ai giovani;
- il potenziamento della dotazione di verde per lo sport;
- una carenza di servizi socio-assistenziali e sanitari, che portano la cittadinanza ad orientarsi verso l'offerta presente nei comuni limitrofi o nel capoluogo.

Si rileva una sostanziale mancanza di servizi a Pradello, fatta eccezione per la Chiesa Parrocchiale di S. Bartolomeo e per gli alloggi ERP.

La realizzazione della pista ciclopedonale che collega Pradello al nucleo principale di Villimpenta ha permesso una maggiore accessibilità ai servizi comunali anche da parte della popolazione residente a Pradello.

Il Sistema del Verde è collocato principalmente nel Centro Storico di Villimpenta. Fanno eccezione gli spazi a verde realizzati all'interno delle più recenti aree di espansione residenziale.

Le attrezzature per lo sport e il tempo libero sono concentrate in un'area a ridosso del Centro Storico già individuata dall'Amministrazione per la realizzazione di strutture pubbliche e di interesse pubblico e che comprende anche un ampio spazio a parcheggio e la Polivalente.

Negli ambiti produttivi il verde esistente è costituito principalmente dalle fasce di rispetto lungo la Strada Provinciale 30, generalmente piantumate con alberature a medio ed alto fusto o utilizzate come spazio espositivo dalle aziende insediate in prossimità. Il verde inframmezzato ai parcheggi in qualità di aiuole di piccole dimensioni non è stato computo come dotazione di verde, in quanto non direttamente fruibile dalla cittadinanza. Per la posizione spesso interstiziale e frammentata all'interno della dotazione a parcheggi è stato incluso in quest'ultima.

Le aree a verde frammisto a parcheggio sono aree che per la loro conformazione non consentono una definizione precisa degli spazi o che mutano il loro utilizzo in relazione ai periodi dell'anno o alla presenza di manifestazioni/eventi.

La suddivisione delle aree nei due livelli "locale" e "sovralocale" ha significato orientativo, ma non prescrittivo. I servizi identificati come Sovralocali svolgono il ruolo di attrattore per quanto riguarda servizi legati all'intrattenimento, al turismo enogastronomico e alla cultura, fruibili da un bacino di utenza sovralocale.

3.2. Obiettivi e criteri di intervento

Gli obiettivi comunali sono orientati a un miglioramento qualitativo più che quantitativo dell'offerta, attraverso interventi di manutenzione e adeguamento delle strutture e degli spazi esistenti che sono identificati dai Piani triennali delle opere pubbliche:

- Opere di manutenzione e adeguamento dei plessi scolastici;
- Restauro del Castello – III lotto;
- Manutenzione degli spazi verdi e della viabilità;
- Completamento dei lavori di riqualificazione di via Alberia 2° lotto;
- Restauro sede Municipale;
- Riqualificazione Piazza Roma, area adiacente Biblioteca e Oratorio;
- Riqualificazione del Campo fiere;

Il completamento del restauro del Castello, è considerato dall'Amministrazione comunale un progetto prioritario per il suo ruolo di elemento qualificante e attrattore all'interno del territorio comunale.

L'intervento si colloca all'interno di un progetto di potenziamento dei servizi legati all'accoglienza e a una maggiore gestione dei flussi derivanti dalle manifestazioni, anche dovuti all'inserimento del Castello all'interno di circuiti provinciali e nazionali (sistema Po Matilde, giornate del FAI).

Il Castello di Villimpenta è un elemento centrale all'interno dell'identità culturale e sociale del comune ed è oggetto di un programma di restauro e valorizzazione al fine di rendere i suoi spazi fruibili e visitabili. I primi due stralci dei lavori di restauro hanno portato al recupero delle mura occidentali e del mastio e ad un intervento di pulizia generale degli spazi interni. Questo ha permesso di aprire il Castello al pubblico per manifestazioni sociali e culturali e di organizzare visite guidate inserite in campagne nazionali.

Nel III Stralcio è previsto il completamento della ristrutturazione del Castello, con il restauro delle mura orientali e della residenza interna alla cinta muraria, con lo scopo di ricavare degli spazi espositivi e di accoglienza.

E' in corso un confronto con l'Amministrazione Provinciale per la riqualificazione della Circonvallazione Nord e dei rispettivi incroci con la viabilità comunale

Per quanto riguarda i percorsi ciclopedonali, il comune sta realizzando una tratta lungo via Alberia. Il Documento di piano inoltre recepisce le indicazioni contenute nel Piano dei percorsi e delle piste ciclabili del Marzo 2006 della Provincia di Mantova che individuano un percorso che collega il Comune di Bigarello e con la palude del Busatello. All'interno del territorio comunale il percorso attraversa la frazione di Pradello lungo via Fossa, raggiunge Villimpenta correndo parallela alla SP 30 lungo il tratto ciclabile già realizzato, attraversa il centro urbano fino al Castello, dopodiché prosegue fino alla palude del Busatello lungo l'argine del

fiume Tione. L'ultimo tratto si inserisce all'interno di un progetto più ampio di tutela e valorizzazione del fiume Tione che prevede l'individuazione di un'area di valenza paesaggistica.

Relativamente alle reti di fornitura servizi, il comune necessita della realizzazione del sistema acquedottistico. Il progetto è in fase di studio da parte dell'ente competente, ma la realizzazione non è inclusa nel rispettivo programma triennale.

L'ampliamento dell'offerta esistente comprende i servizi derivati dalle indicazioni di sviluppo insediativo definite nel Documento di Piano e nel Piano delle Regole. Le dotazioni di servizi in previsione sono localizzate all'interno dei piani attuativi. Il Documento di piano indica per ogni ambito di trasformazione la dotazione di servizi da assicurare. Gli schemi planimetrici riportati nelle schede potranno comunque essere ridefiniti con l'Amministrazione Comunale in fase di attuazione nei rispetti degli indici e delle prescrizioni di ogni ambito.

PREVISIONE NUOVE AREE PER SERVIZI DA REPERIRE ALL'INTERNO DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALI

Aree a servizi per la residenza di nuova realizzazione	Verde (mq)	Parcheggi (mq)
ATR 1	1.800	1.700
ATR 2	400	300
ATR 3	650	650
TOTALE	2.850	2.650

TABELLA C. Previsione nuove aree per servizi residenziali

L'Ambito di Trasformazione produttiva ATP consiste nell'ampliamento di un'attività produttiva esistente con collegamento interno. E' prevista la monetizzazione.

La dotazione prevista di nuove aree per servizi è di 5.500 mq, riconducibili agli ambiti di trasformazione residenziale.

Per una maggiore definizione degli interventi di manutenzione, ampliamento e riqualificazione dei servizi esistenti e interventi di adeguamento delle opere pubbliche, il Piano dei Servizi fa riferimento al Programma triennale delle opere pubbliche.

3.3. Le associazioni

Come precedentemente esposto la dotazione di servizi comprende anche soggetti che, pur non essendo sempre identificabili con apposite strutture, offrono assistenza sul territorio.

Le associazioni hanno un ruolo primario all'interno della vita cittadina e partecipano attivamente alla gestione degli spazi pubblici e all'organizzazione delle manifestazioni gastronomiche e culturali.

L'amministrazione sostiene le associazioni tramite contributi economici ordinari e straordinari, e attraverso la messa a disposizione degli spazi e delle strutture comunali.

Le associazioni che operano sul territorio sono:

- | | |
|--|-------------------------------|
| - Ass. Aiutiamoci Auser Volontariato Onlus | Via Fossa, 33/D |
| - Ass. Villa Picta | Via Reggiola, 3 |
| - AVIS - AIDO | Piazza Papa Giovanni XXIII, 7 |
| - Circolo Culturale La Ruota | Via Barchessa, 4 |
| - Comitato Manifestazioni | Via Roma, 26 |
| - Gruppo Giovani | Via Roma 26 |
| - Gruppo Noi Donne | Via F.lli Cervi, 13 |
| - Polisportiva Villimpentese | Via Roma, 49/D |

4. DIMENSIONAMENTO DEL PIANO DEI SERVIZI

Il Dimensionamento del Piano dei Servizi è ha come base l'analisi della situazione attuale quantificata nella Tabella A, che fornisce:

- Quantificazione dei servizi esistenti classificati per destinazione d'uso
- Quantificazione totale dei servizi esistenti suddivisi per servizi di interesse locale e sovralocale.

La verifica di legge circa il soddisfacimento dello standard minimo di 18 mq/ab viene effettuata sulla dotazione complessiva di servizi di livello locale.

La popolazione residente al 31 dicembre 2009 è pari a 2264 abitanti.

A questi va sommata la capacità insediativa degli ambiti di trasformazione che si ottiene moltiplicando le relative superfici per i relativi indici di fabbricabilità massima consentita e dividendo tale prodotto per il valore medio di centocinquanta metri cubi per abitante teorico insediabile.

La capacità insediativa stimata è di 297 abitanti.

La dotazione complessiva di livello locale dei servizi è data dalla somma della dotazione esistente e della dotazione prevista.

	Servizi Esistenti di livello locale	Nuovi Servizi previsti PGT	Totale aree servizi PGT	Mq/abit Teorici (2561)
TOTALE	95.543 mq	5.500 mq	101.043 mq	39,45 mq/ab

TABELLA D. Dimensionamento di piano

La dotazione complessiva di servizi di livello sovralocale esistenti rimane invariata a 15.982 mq.

5. RAPPORTO TRA SERVIZI E RISORSE FINANZIARE

Il rapporto tra servizi e spesa del comune trova concretizzazione nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche, riportato di seguito e nella quantificazione di massima delle spese a carico di privati ed altri enti.

COMUNE DI VILLIMPENTA - PROVINCIA DI MANTOVA PROGRAMMA OPERE PUBBLICHE TRIENNIO 2010-2012

Denominazione Opera	Anno	Importo €	Finanziamento
Ristrutturazione Ed. scolastico - Primo Stralcio	2010	123.000,00	Contributo Regionale in C.C.
Completamento dei lavori di riqualificazione di via Alberia 2° lotto	2010	350.000,00	Mutuo
Restauro Castello 3° lotto stralcio A	2010	350.000,00	50% Contributo in CC - 50% Mutuo
Urbanizzazione nuove comparto Produttive	2011	760.000,00	Autofinanziamento
Ristrutturazione edificio scolastico Primo Stralcio	2011	232.000,00	Contributo Regionale in C.C.
Restauro sede Municipale	2012	295.000,00	Mutuo
Riqualificazione P.zza Roma, area adiacente Biblioteca e Oratorio	2012	150.000,00	50% Contributo in CC - 50% Mutuo

Al fine di favorire un corretto dimensionamento delle previsioni, la legge urbanistica regionale richiede la quantificazione economica e la programmazione delle risorse per l'attuazione delle opere previste nel Piano dei Servizi, come descritto nella tabella seguente:

RISORSE FINANZIARIE

Denominazione	Costo	Risorse	Anno
Plesso Scolastico Via Roma - Riqualficazione	255.000,00	Regione	2010-12
Sede municipale riqualficazione	295.000,00	Mutuo	2010.12
Riqualficazione centro aggregazione sociale Pradello	100.000,00		2013-15
Standard residenziale ATR1	600.000,00	Privato	2010-15
Standard residenziale ATR 2	160.000,00	Privato	2010-15
Standard residenziale ATR 3	300.000,00	Privato	2010-15
Area produttiva ATP 1	760000,00	Autofinanziamento	2010-12
Area produttiva ATP 2	160.000,00	Privato	2010-15
Pista ciclabile in esecuzione Via Alberia	400.000,00	Mutuo + Regione	2010-12
Restauro Castello 3° lotto stralcio A	500.000,00	Regione + Mutuo	2010-12
Riqualficazione Campo fiere	50.000,00	Autofinanziamento	2013-15
Riqualficazione Area di circonvallazione	200.000,00	Provincia	2013-15
Riqualficazione piazza Roma	150.000,00	Regione + Mutuo	2010-12