

## IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA PER I COMUNI DI CALALZO, DOMEGGE, PERAROLO E PIEVE DI CADORE

**RICHIAMATA** la convenzione per la costituzione in forma associata di una centrale unica di committenza (C.U.C.) per i comuni di Calalzo, Domegge, Perarolo e Pieve di Cadore presso il Comune di Pieve di Cadore sottoscritta in data 09.05.2013 presso il Comune di Calalzo di Cadore;

**RICHIAMATA** la Deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Domegge di Cadore n. 45 dello 08.12.2016 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di ripristino strutturale della copertura del palazzetto dello sport "Mario Cian Toma" e di risanamento e ristrutturazione degli edifici del cimitero di Domegge di Cadore, per un importo dei lavori dello stralcio relativo al cimitero di €. 53.244,88, di cui €. 7.750,82 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 5.031,65 per lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta;

**RICHIAMATA** la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Domegge di Cadore n. 120 del 19.12.2016 con la quale veniva incaricata la centrale unica di committenza per i comuni di Calalzo, Domegge, Perarolo e Pieve di Cadore a procedere all'appalto dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata da esperire ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b, del D. Lgs n. 50/2016, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 95, comma 4, lettera a) del medesimo decreto, determinato mediante offerta a prezzi unitari;

**DATO ATTO** che con nota del Comune di Domegge di Cadore in data 20.12.2016 n. 6156 ricevuta al protocollo della centrale unica di committenza per i comuni di Calalzo, Domegge, Perarolo e Pieve di Cadore in data 20.12.2016 al n. 12686 venivano trasmessi tutti gli atti relativi all'opera per procedere all'appalto della stessa;

**CHE** con nota trasmessa tramite posta elettronica certificata in data 21.12.2016 è stata indetta gara ufficiosa mediante procedura negoziata per i lavori in oggetto;

**VISTO** il verbale di gara in data 26.01.2017 con il quale veniva dichiarata aggiudicataria in via provvisoria dell'appalto per l'importo di € 52.476,20# comprensivi di € 7.750,82# per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso corrispondenti ad una percentuale di ribasso del 1,900% sull'importo dei lavori posto a base di gara oltre l'I.V.A. di legge la Ditta Cian Toma Mario & C s.r.l. di Domegge di Cadore (BL);

**DATO ATTO** che sono stati avviati sull'operatore economico individuato come miglior offerente i controlli per la verifica dei requisiti come previsto dall'articolo 80 del D. Lgs. 50/2016;

**VISTO** il decreto legislativo n. 50/2016;

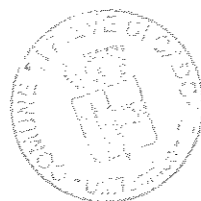
**VISTO** il Dlgs. 267/00;

### DETERMINA

1. di approvare il verbale di gara in data 26.01.2017 con il quale veniva dichiarata aggiudicataria in via provvisoria dell'appalto dei lavori di risanamento e ristrutturazione degli edifici del Cimitero di Domegge di Cadore per l'importo di € 52.476,20# comprensivi di € 7.750,82# per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso corrispondenti ad una percentuale di ribasso del 1,900% sull'importo dei lavori posto a base di gara oltre l'I.V.A. di legge la Ditta Cian Toma Mario & C s.r.l. di Domegge di Cadore (BL) allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
2. di aggiudicare, per quanto premesso, in via definitiva alla ditta Cian Toma Mario & C s.r.l. di Domegge di Cadore (BL) i lavori di risanamento e ristrutturazione degli edifici del Cimitero di Domegge di Cadore per l'importo di € 52.476,20# oltre l'I.V.A. di legge così determinato in seguito a ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara;
3. di dare atto che si provvederà d'ufficio alla verifica della veridicità delle dichiarazioni rese in sede di partecipazione alla gara dalla ditta vincitrice, con la precisazione che la presente aggiudicazione non avrà alcun effetto qualora dagli accertamenti effettuati dovesse risultare che l'aggiudicatario non si trovi nelle condizioni previste dalla legge per contrattare con la pubblica amministrazione. In tal caso la presente aggiudicazione verrà revocata e si procederà alla segnalazione del fatto all'Autorità sui LLPP per i provvedimenti di cui all'art. 213 del dlgs n. 50/2016;

4. di dare atto che il contratto verrà stipulato dal Comune di Domegge di Cadore successivamente alla acquisizione della necessaria documentazione;
5. di provvedere a trasmettere alla ditta vincitrice e alle ditte partecipanti alla procedura di gara quanto previsto dall'art. 76 del dlgs. 50/2016;
6. di rimettere al Comune di Domegge di Cadore il fascicolo integrale relativo alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori di risanamento e ristrutturazione degli edifici del Cimitero di Domegge di Cadore ai fini degli atti consequenziali unitamente a copia della presente determinazione di aggiudicazione definitiva;

c:\doc\_vecchio\_pc\documenti\centrale cuc\determine\2017\01 domegge cimiteri 2016.doc



IL RESPONSABILE della CUC  
ing. Diego Olivotto



## Centrale Unica di Committenza per i Comuni di Calalzo, Domegge, Perarolo e Pieve di Cadore

NUMERO	DATA
01	08.03.2017

### DETERMINAZIONE

**OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA LAVORI DI RISANAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DEGLI EDIFICI DEL CIMITERO DI DOMEgge DI CADORE DITTA CIAN TOMA MARIO & C S.R.L. DI DOMEgge DI CADORE (BL).**

Reg. Albo n.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Comunale, attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Pieve di Cadore in data odierna per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Pieve di Cadore,

IL MESSO COMUNALE

# Centrale Unica di Committenza

per i Comuni di Calalzo, Domegge,  
Perarolo e Pieve di Cadore



## PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISANAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DEGLI EDIFICI DEL CIMITERO DI DOMEgge DI CADORE.

(CIG 69135096E - CUP E65E1600070006)

### VERBALE DELLA GARA.

L'anno 2017 (duemiladiciasette), il giorno 26 (ventisei) del mese di gennaio, alle ore 09.00, presso il Municipio di Pieve di Cadore,

#### PREMESSO CHE

- con Deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Domegge di Cadore n. 45 dello 08.12.2016, esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di ripristino strutturale della copertura del palazzetto dello sport "Mario Cian Toma" e di risanamento e ristrutturazione degli edifici del cimitero di Domegge di Cadore, per un importo dei lavori dello stralcio relativo al cimitero di €. 53.244,88, di cui €. 7.750,82 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed €. 5.031,65 per lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta;
- con nota Prot. n. 6156 del 20.12.2016 tutti gli atti relativi all'opera sono stati trasmessi alla Centrale Unica di Committenza per i Comuni di Calalzo, Domegge, Perarolo e Pieve di Cadore, e ricevuti al protocollo della stessa in pari data al n. 12686, stabilendo di procedere all'appalto dei lavori mediante procedura negoziata da esperire ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b, del D. Lgs n. 50/2016, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 95, comma 4, lettera a) del medesimo decreto, determinato mediante offerta a prezzi unitari;
- sono state invitate a presentare la loro migliore offerta a mezzo P.E.C. le seguenti ditte:

1) Bortoluzzi Celeste S.r.l.	Prot. n. 12731/2016
2) Cadore Asfalti S.r.l.	Prot. n. 12732/2016
3) Cella De Dan Carlo s.a.s.	Prot. n. 12726/2016
4) Cian Toma Mario & C. S.r.l.	Prot. n. 12733/2016
5) De Cian Albino s.a.s.	Prot. n. 12729/2016
6) F.lli De Pra S.p.A.	Prot. n. 12728/2016
7) Fontana S.r.l.	Prot. n. 12727/2016
8) Impresa Olivotto S.r.l.	Prot. n. 12734/2016
9) Pradetto Costruzioni S.r.l.	Prot. n. 12730/2016

#### CIÒ PREMESSO

la Centrale Unica di Committenza, formata da:

- Sig. Diego Olivotto – Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Pieve di Cadore;
- Sig.ra Stefania De Martin – Istruttrice amministrativa dell'Area Tecnica del Comune di Domegge di Cadore;
- Sig. Giorgio Burello – Istruttore Amministrativo dell'Area Tecnica del Comune di Calalzo di Cadore;

dando atto della presenza dei sopra citati componenti, dà inizio alle operazioni di valutazione

delle offerte.

La Commissione di gara viene così costituita:

- Diego Olivotto – Presidente;
- Stefania De Martin – componente;
- Giorgio Burello – componente.

Le funzioni di segretario verbalizzante vengono svolte dal sig. Giorgio Burello.

Prima del controllo e dell'apertura dei plichi pervenuti, la Commissione procede al sorteggio tra uno dei cinque metodi previsti dall'articolo 97, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 per la determinazione del metodo di calcolo della soglia di anomalia delle offerte. Dal sorteggio, il metodo estratto è quello indicato con la lettera c) del comma citato: "media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 20 per cento".

La Commissione prende innanzi tutto atto che le ditte Cella De Dan Carlo s.a.s., con nota Prot. n. 626 del 23.01.2017, Cadore Asfalti S.r.l., con nota Prot. n. 694 del 24.01.2017, Bortoluzzi Celeste S.r.l., con nota Prot. n. 728 del 25.01.2017 e Fontana S.r.l. con nota Prot. n. 752 del 25.01.2017 hanno declinato l'invito a partecipare.

La Commissione accerta poi che, entro i termini indicati nella lettera d'invito (ore 12.00 del 25.01.2017), risultano pervenuti n. 4 (quattro) plichi, numerati in ordine d'arrivo come segue:

- |                                |                             |
|--------------------------------|-----------------------------|
| 1) De Cian Albino s.a.s.       | Prot. n. 695 del 24.01.2017 |
| 2) F.lli De Pra S.p.A.         | Prot. n. 732 del 25.01.2017 |
| 3) Impresa Olivotto S.r.l.     | Prot. n. 747 del 25.01.2017 |
| 4) Cian Toma Mario & C. S.r.l. | Prot. n. 748 del 25.01.2017 |

La Commissione procede quindi, previo esame dell'integrità dei plichi stessi, alla loro apertura. Verificato che tutte le ditte partecipanti hanno provveduto a inserire nel plico le due buste chiuse richieste nella lettera d'invito, si procede all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa e al controllo della medesima.

Dall'esame della documentazione amministrativa, la Commissione rileva che la stessa è stata correttamente presentata da tutte le ditte partecipanti. La Commissione riscontra inoltre che tutti i partecipanti hanno presentato formale richiesta di subappalto.

La Commissione passa poi all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche. I ribassi offerti dai concorrenti ammessi sono i seguenti:

- |                                |                |
|--------------------------------|----------------|
| 1) De Cian Albino s.a.s.       | ribasso 0,125% |
| 2) F.lli De Pra S.p.A.         | ribasso 1,366% |
| 3) Impresa Olivotto S.r.l.     | ribasso 0,982% |
| 4) Cian Toma Mario & C. S.r.l. | ribasso 1,900% |

La Commissione procede quindi al calcolo della soglia di anomalia con il metodo estratto precedentemente a sorte: la soglia risulta essere pari all'1,312%. Dalla comparazione tra questa e i ribassi offerti superiori alla stessa, la Commissione rileva come gli scarti tra le offerte da considerarsi anomale e la soglia oscillino tra lo 0,054% e lo 0,588%, differenze tali da poter essere considerate come mere scelte aziendali effettuate dalle ditte. Ritenendo quindi che anche le offerte "anomale" siano da considerarsi congrue e sostenibili, ai sensi dell'articolo 97, comma 1, del D. Lgs. 50/2016, la Commissione ritiene quindi non necessario, oltre che un appesantimento del procedimento di gara, procedere alla richiesta di giustificazioni alle ditte.

Dal confronto tra i ribassi offerti, la ditta che ha presentato il maggior ribasso risulta quindi essere la **Cian Toma Mario & C. S.r.l.** di Domegge di Cadore (BL), che si aggiudica i lavori di cui trattasi con il ribasso percentuale offerto pari all'**1,900 %**.

L'importo dei lavori risulta quindi essere determinato in complessivi € 39.693,43, ai quali vanno aggiunti gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari a € 7750,82 = e i lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta pari a € 5.031,95, per un totale di € **52.476,20** (diconsi **euro cinquantaduemilaquattrocentosettantasei/20**), IVA esclusa.

Seconda classificata risulta essere la ditta **F.lli De Pra S.p.A.** di Ponte nelle Alpi (BL), con un ribasso percentuale offerto pari all'**1,366 %**.

Letto, firmato e sottoscritto.

### LA COMMISSIONE

Presidente: Diego Olivotto

Componente: Stefania De Martin

Componente e segretario verbalizzante: Giorgio Burello

