



# COMUNE DI ABBADIA CERRETO

Provincia di Lodi

ORIGINALE

## Determinazione dell'Area TECNICA

Numero Registro Generale	Numero Registro Settoriale	Data
25	12	28-12-2017

<b>OGGETTO:</b>	<b>AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER GLI EDIFICI RESIDENZIALI - ANNO 2018</b>
-----------------	--

IL RESPONSABILE DELL'AREA

PREMESSO che l'articolo 48 della legge regionale n. 12 del 2005, dispone che:

- A) il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- B) nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo.

VISTO che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con la deliberazione della Giunta Regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994 (sul BURL, 5° s.s. del 24 giugno 1994), in Lire 482.300 al mq. Il costo di costruzione riferito al contributo afferente al rilascio dei permessi di costruire;

RICHIAMATA la Determinazione n. 34 del 21/12/2016, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2017 in euro 403,07 al metro quadrato, con efficacia fino al 31 Dicembre 2017;

PRESO ATTO che, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di Giugno (visto che, di norma, gli indici ISTAT di Giugno erano resi noti solo in Novembre o Dicembre);

VERIFICATO che l'intervenuta variazione ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nei periodi intercorrenti tra il mese di Giugno 2016 ed il mese di Giugno 2017, è stata rilevata rispettivamente secondo gli indici di 106,70 e 107,20 (vedi relazione allegata);

PRESO ATTO che pertanto, a decorrere dal 1° gennaio 2018, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è previsto in euro 404,96 al metro quadrato, come risulta dall'allegata relazione dell'Area Tecnico Manutentiva;

DETERMINA

l'aggiornamento del costo di costruzione in euro 404,96 al metro quadrato a decorrere dal 1° gennaio 2018.

Abbadia Cerreto, 28-12-2017

Il Responsabile dell'Area  
DOTT. MASSIMO LIVERANI MINZONI

**Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.**