

COMUNE DI VILLIMPENTA

Provincia di MANTOVA

“Proposta per l’affidamento in *project financing* della concessione del servizio di illuminazione pubblica con annessa riqualificazione energetica e adeguamento normativo degli impianti, ai sensi del combinato disposto degli artt. 180 e 183, comma 15 e ss., del D. Lgs. 50/2016”

BOZZA DI CONVENZIONE

Ex art. 183, comma 15 del d. lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.

REPUBBLICA ITALIANA

L’anno 2018, addì del mese di in Villimpenta, nella sede municipale, avanti a me..... Segretario del Comune di Villimpenta, autorizzato a rogare gli atti nei quali il Comune è parte, senza la presenza di testimoni, cui le intervenute parti, me consenziente, hanno concordemente rinunciato, si sono presentati e personalmente costituiti:

a), nato a il....., non in proprio ma quale del Comune di Villimpenta, e per tanto esclusivamente per conto e nell’interesse del Comune stesso che rappresenta, in esecuzione della Delibera n°...../ GM del esecutiva, d’ora in avanti anche “l’Amministrazione” o “il Comune”;

b), nato a il, non in proprio ma quale legale rappresentante della società con sede in via C.F e P.I n. d’ora in avanti anche “il Concessionario”

Contraenti, della cui identità personale e veste rappresentativa io Segretario Generale del Comune Villimpenta, sono certo.

premesse che:

1. Il Concessionario ha trasmesso in data 23 Marzo 2018 con nota prot. 215, la manifestazione di interesse a presentare proposta di finanza di progetto per la concessione del servizio di illuminazione pubblica, con annessa riqualificazione energetica e adeguamento normativo degli impianti, ai sensi del combinato disposto degli artt. 180 e 183, comma 15 e ss., del D. Lgs. 50/2016;
2. Il Comune di Villimpenta ha dato seguito alla precedente in data 27 Marzo 2018 con nota prot. 1.565 con oggetto “Manifestazione di interesse”, prendendo atto della proposta di Concessionario e formalizzando l’interesse dell’amministrazione circa la ricezione della proposta di finanza di progetto;
3. Con deliberazione n°..... del è stata aggiudicato il *project financing* di cui all’oggetto alla Società P.I e C.F. n. con sede in via n°, a seguito dell’esperimento della gara ai sensi dell’art. e seguenti del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i., tenutasi in data
4. E’ necessario regolare, attraverso una specifica Convenzione tra il Comune e la Società, le modalità di svolgimento del sopra menzionato Servizio;
5. La presente Convenzione rappresenta, sostanzialmente e formalmente la specifica ricognizione e costituzione dei rapporti tra il Comune di Villimpenta e il Concessionario in quanto conseguenti all’affidamento della Convenzione di cui al punto 1;

tutto ciò premesso

Tra

Le sopra citate parti si conviene e si stipula la seguente

SOMMARIO

PARTE I – NORME GENERALI	4
1. Definizioni	4
2. Oggetto della Convenzione.....	7
3. Osservanza delle Leggi e dei Regolamenti.....	9
4. Il sistema di investimento relativo agli interventi di risparmio energetico mediante finanziamento tramite terzi... 9	
5. Importo della concessione.....	10
6. Durata della Concessione	10
7. Oneri ricompresi nel corrispettivo di Convenzione a carico del Concessionario.....	10
8. Obblighi e oneri dell'Amministrazione	12
9. Responsabilità del Concessionario	13
10. Personale del Concessionario	13
11. Conoscenza delle condizioni della Concessione	13
12. Direzione dei lavori	14
13. Responsabile del Cantiere e della Sicurezza	14
14. Cessione della convenzione.....	14
15. Recesso e risoluzione della convenzione.....	14
16. Appalto	14
17. Contestazioni	15
18. Controversie	15
19. Domicilio	15
PARTE II – LAVORI	16
20. Interventi di efficienza energetica, di riqualificazione e adeguamento normativo	16
21. Inizio ed ultimazione dei lavori, programma e relative penalità per i ritardi	16
22. Oneri ed obblighi del Concessionario	16
23. Qualità dei materiali e prescrizioni per le opere	17
24. Documentazione tecnica	17
25. Lavori non facenti parte dell'offerta presentata dal Concessionario e/o degli oneri contrattuali previsti dalla presente Convenzione	17
26. Verifica e corrispondenza delle opere di adeguamento, di ammodernamento, di riqualificazione e di risparmio energetico.....	19
27. Collaudo dei lavori o certificato di regolare esecuzione.....	19
28. Collaudo funzionale	19
PARTE III- GESTIONE	20
29. Modalità di gestione	20
29.1. Pronto intervento	21
29.2. Manutenzione ordinaria	21
29.3. Manutenzione straordinaria e full risk.....	23
30. Obiettivi del servizio	23
30.1. Sistema informativo.....	23

30.2. Anagrafe impiantistica	24
31. Consegna degli impianti.....	24
32. Relazione del Concessionario	25
33.Key Performance Indicator	25
33.1 KP di Illuminamento in corso di gestione	25
33.2 Key Performance di ore equivalenti di illuminamento	25
33.2 KP di Gestione.....	25
34. Verifiche Di Illuminamento	26
35. Penali per le deficienze del servizio	27
36. Riconsegna degli impianti e collaudo finale.....	29
37. Corrispettivo annuo per la remunerazione dei servizi.....	30
38. Compensi per le prestazioni a misura e elenco prezzi.....	31
39. Modalità di pagamento	31
40. Garanzia Definitiva.....	31
41. Garanzie assicurative	31
42. Forma del contratto, oneri fiscali e spese contrattuali.....	31
43. Informativa ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196.....	32
44. Riservatezza	32
45. Tracciabilità dei flussi finanziari	32
46. Assunzione degli obblighi di cui al codice di comportamento	32

PARTE I – NORME GENERALI

1. Definizioni

Ai fini della presente Convenzione si intende per:

1. "Adeguamento normativo di un impianto", l'insieme degli interventi minimali atti a mettere a norma l'impianto, rendendolo cioè perfettamente conforme alle prescrizioni normative vigenti, senza alterarne o modificarne in modo rilevante le sue caratteristiche morfologiche e funzionali. Ai sensi della presente Convenzione esso si divide in:

a. messa in sicurezza degli impianti: interventi che riguardano la protezione contro contatti diretti ed indiretti e le sovracorrenti (C.E.I. 64-8) ed il rispetto delle distanze di sicurezza (C.E.I. 64-7), nonché la verifica della stabilità dei sostegni e di qualsiasi altro componente l'impianto che possa in qualsiasi modo provocare pericolo per la circolazione dei veicoli e delle persone sul territorio comunale;

b. adeguamento degli impianti alle leggi sull'inquinamento luminoso: interventi mirati al completo rispetto delle normative regionali/nazionali sul tema;

c. adeguamento normativo di un impianto: interventi mirati al rispetto di tutte le normative/leggi riguardanti gli impianti di pubblica illuminazione. Esso si applica per la realizzazione di nuovi impianti e/o interventi di ristrutturazione e riqualificazione.

3. "Amministrazione, Amministrazione, Committente", il Comune Villimpenta;

4. "Appaltatore, Assuntore, Impresa appaltatrice, Impresa, Azienda appaltatrice, Ditta, Fornitore", impresa aggiudicataria della Concessione, singola ovvero quale capogruppo di imprese riunite;

5. "Apparecchiatura di regolazione della tensione", complesso dei dispositivi destinati a fornire un valore prefissato di tensione indipendente dalle variazioni di rete per gli impianti in derivazione, che può avere anche funzione di regolazione del flusso luminoso emesso dalle lampade dell'impianto;

6. "Apparecchiatura di telecontrollo e telegestione", complesso dei dispositivi che permettono di raccogliere informazioni, anche con funzioni diagnostiche, predisposto anche con comandi a distanza per l'esercizio dell'impianto, nonché di svolgere le seguenti funzioni:

a. concentrare la supervisione di uno o più impianti in una stazione remota di controllo;

b. conoscere in tempo reale lo stato delle principali apparecchiature dell'impianto attraverso la ricezione dal campo di una serie di segnali remoti;

c. intervenire sugli impianti dalla stazione remota di controllo effettuando manovre e regolazioni;

d. effettuare diagnostiche di consumo dell'energia, del tasso di guasto, del livello di manutenzione a programma

7. "Apparecchio di illuminazione", Apparecchio che distribuisce, filtra o trasforma la luce emessa da una o più lampade a scarica (sodio, ioduri metallici, fluorescenza, ecc.ra), e che comprende tutti i componenti necessari al sostegno, al fissaggio e alla protezione delle lampade (ma non le lampade stesse) e, se necessario, i circuiti ausiliari e i loro collegamenti al circuito di alimentazione.

8. "Apparecchio di illuminazione per sorgenti LED". Apparecchio che distribuisce, filtra o trasforma la luce emessa da sorgenti a LED, e che comprende tutti i componenti necessari al sostegno, al fissaggio e alla protezione delle lampade a LED incluse e, i relativi circuiti ausiliari di alimentazione e raffreddamento (dissipazione del calore), e i loro collegamenti al circuito di alimentazione.

9. "Braccio", parte del sostegno al quale è fissato direttamente l'apparecchio di illuminazione. Il braccio può essere fissato ad un palo o ad una parete verticale;

10. "Centro luminoso", complesso costituito dall'apparecchio di illuminazione, dalla lampada in esso installata, dagli eventuali apparati ausiliari elettrici, anche se non incorporati, e da un eventuale braccio di caratteristiche e lunghezza variabili atto a sostenere e far sporgere l'apparecchio illuminante dal sostegno;

11. Collaudo", attività di certificazione finale che il progetto esecutivo è stato realizzato nel completo rispetto del progetto esecutivo e che le forniture, le attività, i materiali siano quelli espressamente previsti nel capitolato dei materiali.

- 12. "Direttore lavori"** il soggetto incaricato dal Concessionario per la supervisione dei lavori per conto di quest'ultimo, in conformità a quanto previsto dal D. Lgs. n. 50/2017 e s.m.i..
- 13. "Efficienza luminosa di una sorgente"**, rapporto tra il flusso luminoso emesso e la potenza elettrica assorbita dalla sorgente. Ogni tipo di lampada ha una efficienza luminosa specifica. L'efficienza luminosa è una caratteristica importante delle lampade in quanto ad un aumento della stessa corrisponde un risparmio dei costi di energia consumata; l'unità di misura è il lumen per Watt (lm/W); per i gruppi di LED si intende come "efficienza luminosa della sorgente" il rapporto tra il flusso luminoso emesso dal modulo LED e la potenza elettrica assorbita dal singolo modulo LED.
- 14. "Economie gestionali"**, riduzioni dei costi attinenti alla gestione del servizio di pubblica illuminazione, ad esclusione delle riduzioni dei consumi energetici, derivanti da qualsiasi intervento inerente al know-how gestionale del Concessionario;
- 15. "Finanziamento tramite terzi"**, accordo contrattuale che comprende un terzo, ai sensi dell'art. 2, lett. m) del D.Lgs. 115 del 2008, oltre al fornitore di energia e al beneficiario della misura di miglioramento dell'efficienza energetica (Amministrazione), che fornisce i capitali per tale misura e addebita al beneficiario un canone pari a una parte del risparmio energetico conseguito, avvalendosi della misura stessa. Ai fini del presente capitolato, il terzo coincide con il Concessionario.
- 16. "Flusso luminoso"**, quantità di luce emessa dalla sorgente luminosa in un secondo; l'unità di misura è il lumen (1 W = 683 lm);
- 17. "Gestione o esercizio degli impianti"**, s'intende sia la conduzione, sia il controllo degli impianti nei termini previsti dalle leggi vigenti, dai regolamenti in vigore, nonché dalle specifiche del presente capitolato;
- 18. "Illuminamento"**, Quantità di luce che arriva sulla superficie dell'oggetto osservato (è il rapporto tra la quantità di flusso luminoso che incide su di una superficie e l'area della superficie stessa); un buon illuminamento è la condizione minima per consentire la visibilità dell'oggetto; l'unità di misura è il lux (lux = lm/mq);
- 19. "Impianto di illuminazione pubblica"**, complesso formato dalle linee di alimentazione, dal quadro elettrico, dai sostegni, dai centri luminosi e dalle apparecchiature di pertinenza, destinato a realizzare l'illuminazione di aree esterne ad uso pubblico. L'impianto ha inizio dal punto di consegna dell'energia elettrica secondo definizione CEI;
- 20. "Impianto in derivazione"**, impianto i cui centri luminosi sono derivati dalla linea di alimentazione e risultano in parallelo tra loro;
- 21. "Impianto in serie"**, Impianto i cui centri luminosi sono connessi in serie tra loro attraverso la linea di alimentazione;
- 22. "Impianto indipendente"**, Impianto nel quale i centri luminosi sono connessi ad una linea di alimentazione adibita soltanto ad un impianto medesimo;
- 23. "Impianto promiscuo"**, impianto di derivazione nel quale i centri luminosi sono connessi a una linea di alimentazione utilizzata anche per i servizi diversi dall'illuminazione pubblica;
- 24. "Inquinamento luminoso"**, ogni forma di irradiazione di luce artificiale al di fuori delle aree a cui essa è funzionalmente dedicata e in particolar modo verso la volta celeste, come specificato dalla L.r. 17/00 e s.m.i.;
- 25. "Intensità luminosa"**, quantità di luce emessa in una data direzione dalla sorgente; l'unità di misura è la candela (cd = 1 lm/sr);
- 26. "Interdistanza"**, distanza tra due successivi centri luminosi di un impianto, misurata parallelamente all'asse longitudinale della strada;
- 27. "Lampada a scarica"**, lampada nella quale la luce è prodotta, direttamente o indirettamente, da una scarica elettrica attraverso un gas, un vapore di metallo o un amalgama di diversi gas o vapori;
- 28. "Sorgente LED"**. Acronimo di "Diodo ad Emissione Luminosa". Sorgente luminosa nella quale la luce è prodotta, direttamente o indirettamente, mediante un Diodo ad Emissione Luminosa, alimentato con corrente di alimentazione da 350mA a 525 mA. Temperatura di colore: 2500-6000° K. Tensione nominale 220-240 V. Fattore di potenza: > 0,98, Vita utile; > 80.000 hr (If=350mA).

- 29. "Linea di alimentazione"**, complesso delle condutture elettriche destinato all'alimentazione dei centri luminosi a partire dai morsetti di uscita dell'apparecchiatura di comando fino ai morsetti d'ingresso dei centri luminosi;
- 30. "Luminanza"**, intensità di luce che raggiunge l'occhio dall'oggetto; contrariamente all'illuminamento, la luminanza dipende dalla direzione in cui si guarda e dal tipo di superficie che rimanda o emette luce; l'unità di misura è il nit ($\text{nit} = \text{cd/mq}$);
- 31. "Manutenzione ordinaria degli impianti di illuminazione pubblica"**, l'esecuzione delle operazioni atte a garantire il corretto funzionamento di un impianto o di un suo componente e a mantenere lo stesso in condizioni di efficienza e sicurezza, fatta salva la normale usura e decadimento conseguenti al suo utilizzo e invecchiamento. Tali attività dovranno poter essere effettuate in loco con l'impiego di attrezzature e materiali di consumo di uso corrente o con strumenti ed attrezzature di corredo degli apparecchi, secondo le specifiche previste nei libretti d'uso e manutenzione degli apparecchi e componenti stessi. Sono compresi i soli ricambi specifici per i quali sia prevista la sostituzione periodica, quali lampade, accenditori, reattori, condensatori, fusibili, alimentatori, ecc.;
- 32. "Manutenzione programmata-preventiva degli impianti di illuminazione pubblica"**, l'esecuzione di operazioni di manutenzione volte a mantenere un adeguato livello di funzionalità e il rispetto delle condizioni di funzionamento progettuali, garantendo al tempo stesso la massima continuità di funzionamento di un apparecchio o di un impianto, limitando il verificarsi di situazioni di guasto, nonché l'insieme degli interventi per la sostituzione delle lampade e degli ausiliari elettrici in base alla loro durata di vita, compresa la pulizia degli apparecchi di illuminazione con esame a vista del loro stato di conservazione generale;
- 33. "Manutenzione straordinaria e full risk degli impianti di illuminazione pubblica"**, tutti gli interventi non compresi nella manutenzione ordinaria e programmata, compresi gli interventi atti a ricondurre il funzionamento dell'impianto a quello previsto dai progetti e/o dalla normativa vigente, mediante il ricorso a mezzi, attrezzature, strumentazioni, riparazioni, ricambi di parti, ripristini, revisione e sostituzione di apparecchi e componenti dell'impianto. Con questo termine si intendono quindi anche vere e proprie operazioni di sostituzione e rifacimento, e comunque tutte le operazioni attinenti alla "messa/mantenimento a norma" degli impianti stessi degli impianti stessi con riferimento alla condizione elettrica, meccanica ed illuminotecnica, che comunque saranno da ritenersi comprese nel canone/ annuo;
- 34. Persona addestrata - persona informata"**, personale addestrato mediante appositi corsi di formazione nel rispetto della norma UE 50110 e norma CEI 11-27 che dovrà operare su, con ed in prossimità di parti elettriche in tensione
- 35. Preposto ai lavori"** persona idonea sotto l'aspetto tecnico e professionale incaricata ad organizzare il lavoro di personale operaio in condizioni di sicurezza
- 36. "Studio di Fattibilità"**, lo Studio di Fattibilità, sviluppato in coerenza con D.P.R. n.207/2010 contiene tutti gli elementi necessari al fine di determinare l'intervento in modo univoco e puntuale in termini di caratteristiche, scelte strategiche e progettuali e dei materiali impiegati, anche ai fini certificativi e dell'accertamento delle conformità normative; inoltre sviluppa gli elaborati grafici e descrittivi nonché i calcoli ad un livello di definizione tale che nella successiva progettazione esecutiva, non si abbiano significative differenze tecniche e di costo ma la sola definizione di dettaglio dell'intervento già univocamente definito;
- 37. "Progetto definitivo"**, il progetto definitivo, sviluppato in coerenza con D.P.R. n.207/2010 contiene tutti gli elementi necessari al fine di determinare l'intervento in modo univoco e puntuale in termini di caratteristiche, scelte strategiche e progettuali e dei materiali impiegati, anche ai fini certificativi e dell'accertamento delle conformità normative; inoltre sviluppa gli elaborati grafici e descrittivi nonché i calcoli ad un livello di definizione tale che nella successiva progettazione esecutiva, non si abbiano significative differenze tecniche e di costo ma la sola definizione di dettaglio dell'intervento già univocamente definito;
- 38. "Pulizia"**, azione meccanica o manuale di rimozione di sostanze depositate, ovvero di rimozione dei materiali di risulta conseguente all'esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria ed il loro smaltimento nei modi conformi alla legge, ovvero le normali operazioni di pulizia necessarie a mantenere in ordine i locali tecnici e/o i luoghi di lavoro affidati al Concessionario;

- 39. "Pulizia dell'apparecchio illuminante"**, azione meccanica o manuale di rimozione di sostanze depositate, ovvero di rimozione delle incrostazioni, ragnatele, depositi di pulviscolo ovvero le normali operazioni di pulizia necessarie a mantenere in efficienza l'emissione del flusso luminoso in uscita dall'apparecchio illuminante;
- 40. "Punto di consegna"**, è il punto ove avviene la fornitura di energia elettrica da parte dell'Ente Distributore. Esso è normalmente posto all'interno di un quadro ove possono essere alloggiati anche le apparecchiature di comando e controllo dell'impianto di pubblica illuminazione e può o meno essere dotato di gruppo di misura dell'energia attiva e reattiva;
- 41. "Punto luce"**, grandezza convenzionale riferita ad un'apparecchiatura dotata di una sorgente luminosa, o gruppo di sorgenti in caso di LED e agli accessori dedicati all'esclusivo funzionamento del sistema. Nel caso di apparecchi con più sorgenti si considera un punto luce ogni sorgente a scarica, o ogni gruppo di sorgenti tipo LED;
- 42. "Rendimento ottico di un apparecchio di illuminazione"**, Rapporto tra il flusso luminoso fornito dall'apparecchio illuminante e quello emesso dalla sorgente o gruppo di sorgenti (moduli) tipo LED;
- 43. "Responsabile del Servizio"**, la persona fisica, individuata dal Concessionario, quale referente della "Convenzione" nei confronti della Amministrazione;
- 44. "Risparmio energetico"**, Minor consumo di energia elettrica per l'erogazione del servizio di pubblica illuminazione, nel rispetto delle normative di settore,
- 45. "Ristrutturazione e riqualificazione"**. Tutti gli interventi rivolti a trasformare gli impianti mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un impianto in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di elementi costitutivi dell'impianto, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi. Nell'ambito degli interventi di ristrutturazione sono ricompresi anche quelli consistenti nella demolizione e rifacimento degli impianti.
- 46. "Sostegno"**, Supporto destinato a sostenere uno o più apparecchi di illuminazione, costituito da uno o più componenti: il palo, un eventuale braccio, una eventuale palina;
- 47. "Spesa storica elettrica (SSE)"** La somma delle voci di costo sostenuta dall'Amministrazione nell'ultima annualità di riferimento, per la fornitura dell'energia elettrica necessaria all'alimentazione degli impianti affidati in gestione nonché per gli impegni di potenza ad essa relativi.
- 48. "Spesa storica per manutenzione (SSM)"** La somma delle voci di costo, sostenute dall'Amministrazione nell'ultima annualità di riferimento, per la manutenzione degli impianti affidati in gestione.
- 50. "Tesata"**, fune portante atta a reggere in sospensione uno o più apparecchi di illuminazione e i conduttori di alimentazione elettrica;
- 51. "Verifica"**, attività finalizzata al periodico riscontro della funzionalità di apparecchiature e impianti, o all'individuazione di anomalie occulte.

2. Oggetto della Convenzione

Le premesse sono parte integrante della presente Convenzione.

Oggetto del presente Convenzione è il servizio di pubblica illuminazione, i servizi *smart cities* e gli interventi di riqualifica degli impianti di illuminazione pubblica del Comune di Villimpenta.

Il presente Convenzione disciplina l'erogazione di beni e servizi atti ad assicurare le condizioni ottimali per il soddisfacimento dei fabbisogni dell'Amministrazione in materia di servizio di illuminazione pubblica e di *smart cities*, nei limiti precisati nell'oggetto, relativo agli impianti di proprietà del Comune, in ottemperanza delle norme tecniche CEI ed UNI, nonché la progettazione e l'esecuzione di interventi di carattere impiantistico e gestionale, da intendersi come accessori all'erogazione del servizio richiesto, tesi a migliorare l'efficienza energetica, luminosa e gestionale del servizio medesimo.

1. Formano oggetto principale della presente Convenzione le seguenti prestazioni:

a) l'esercizio degli impianti di illuminazione pubblica e di *smart cities* di proprietà del Comune esistenti alla data odierna, od installati dal Concessionario ai sensi della presente Convenzione, e l'erogazione del relativo servizio d'illuminazione; l'accensione e lo spegnimento degli impianti, anche a mezzo dell'installazione e

dell'esercizio di sistemi di telegestione, ivi compresa la taratura dei sistemi di comando;

b) la fornitura dell'energia elettrica necessaria all'alimentazione dei suddetti impianti, previa voltura ovvero nuova stipulazione in capo al Concessionario della Convenzione atto a garantire l'approvvigionamento della medesima. Tale approvvigionamento potrà anche essere garantito in quota parte dal Concessionario, mediante il ricorso all'autoproduzione elettrica da fonti rinnovabili;

c) la manutenzione ordinaria, programmata-preventiva, straordinaria e full risk degli impianti oggetto di consegna, od installati dal Concessionario;

d) mediante il ricorso al finanziamento tramite terzi, la progettazione, la realizzazione dei lavori di adeguamento normativo, di riqualificazione tecnologica, di ammodernamento e di risparmio energetico;

e) mediante il ricorso al finanziamento tramite terzi la progettazione, l'ottenimento delle previste autorizzazioni e licenze, la realizzazione, il collaudo e la successiva gestione degli interventi finalizzati alla messa a norma di sicurezza e di adeguamento alle norme sull'inquinamento luminoso degli impianti di pubblica illuminazione;

f) l'illustrazione alla cittadinanza dei benefici derivanti dagli interventi di cui alla presente Convenzione;

g) l'elaborazione con cadenza annuale di diagnosi energetiche recanti l'indicazione delle soluzioni d'intervento, integrate sotto il profilo tecnico-economico, preventivabili nel corso della durata della Concessione, ai fini di favorire il conseguimento di più elevati livelli di efficienza ed economicità del servizio di illuminazione pubblica, nonché delle modalità tecnico - progettuali più efficaci ed efficienti per soddisfare un eventuale incremento dei fabbisogni d'illuminazione, sulla base della richiesta e delle indicazioni tecniche fornite dall'Amministrazione;

h) la redazione di un rapporto sull'andamento del servizio al termine di ogni annualità di Convenzione;

i) la presentazione, non oltre sei mesi dalla sottoscrizione della Convenzione, di una dettagliata relazione sull'andamento della trascorsa gestione e sullo stato degli impianti, allo scopo di fornire all'Amministrazione gli elementi utili per la prosecuzione del servizio in proprio o per una nuova procedura di affidamento a terzi.

2. Oltre a quanto sopra elencato, sono oggetto del servizio di illuminazione pubblica e, pertanto, formano oggetto della presente Convenzione tutte le prestazioni relative all'erogazione di beni e servizi atti ad assicurare le condizioni ottimali per il soddisfacimento dei fabbisogni del Comune in ordine all'erogazione di tale servizio.

3. L'Amministrazione si riserva la facoltà di affidare allo stesso Concessionario, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ulteriori servizi o lavori complementari non compresi nella presente Convenzione, nel rispetto del D. lgs. n. 50/2016 e delle altre norme in materia di concessioni di pubblici servizi.

L'Amministrazione avrà inoltre la facoltà di affidare in gestione al Concessionario ulteriori impianti non ricompresi nella presente Convenzione, fra cui quelli che verranno realizzati o che verranno acquisiti dalla stessa Amministrazione.

L'assunzione in carico al Concessionario dei nuovi impianti avrà luogo solo dopo che il medesimo avrà avuto modo di effettuare un collaudo tecnico-funzionale dei medesimi, volto a verificarne la corrispondenza alle prescrizioni tecnico-esecutive impartite e dopo che sarà entrato in possesso della documentazione tecnica afferente agli stessi.

La presa in carico di cui sopra, inoltre, sarà subordinata ad una preventiva e formale accettazione da parte dell'Amministrazione degli oneri aggiuntivi, come determinati al successivo art. 37.1, con decorrenza dal primo giorno del mese successivo alla loro accensione. L'accettazione dell'Amministrazione comporterà un proporzionale aggiornamento del corrispettivo contrattuale.

4. Il Concessionario dovrà, su richiesta dell'Amministrazione, esaminare i progetti di nuovi impianti d'illuminazione pubblica e successivamente prendere in consegna i medesimi anche se realizzati da lottizzanti o da singoli privati, adoperandosi affinché vengano garantiti il rispetto delle norme e degli eventuali provvedimenti amministrativi di settore e l'efficienza nel tempo dei suddetti impianti.

La consegna degli impianti di illuminazione pubblica avverrà previa redazione di un apposito verbale di consegna, nel quale verranno analiticamente descritti gli impianti affidati al Concessionario.

Dovranno per altro costituire parte del predetto verbale di consegna:

- il progetto esecutivo degli impianti, attestante il rispetto delle norme e degli eventuali provvedimenti

amministrativi di settore, con particolare ma non esclusivo riferimento alla legge regionale per il contenimento dell'inquinamento luminoso e per il risparmio energetico;

- le dichiarazioni di conformità alla suddetta legge regionale del progetto, dell'installazione e delle apparecchiature installate;
- il verbale di collaudo e di verifica del corretto funzionamento dell'impianto e di rispondenza dello stesso al progetto esecutivo.

La mancata consegna della documentazione di cui sopra e la mancata corrispondenza dell'impianto ai requisiti di legge, obbliga l'Amministrazione comunale e il Concessionario ad imporre al lottizzante e/o alla società realizzatrice dei nuovi impianti ad assolvere a tutti i requisiti di legge documentali e realizzativi, ivi compresa l'effettuazione di modifiche anche sostanziali all'impianto stesso, ove non conforme alle norme e ai provvedimenti citati. L'impianto potrà essere preso in carico dall'amministrazione solo dopo l'accertata conformità del medesimo alla legge e alle regole dell'arte.

Qualora non fosse possibile per l'Amministrazione intervenire su appalti completati e saldati da tempo, sarà cura identificare con il gestore le soluzioni più idonee per la messa a norma ed in sicurezza degli impianti medesimi e per assicurarne la massima funzionalità ed efficienza nel tempo.

La consulenza tecnico amministrativa per l'acquisizione dei nuovi impianti d'illuminazione è parte integrante della presente Convenzione.

A partire dalla data del verbale di consegna, il Concessionario assumerà per gli impianti di illuminazione pubblica già a norma ogni responsabilità civile conseguente agli eventuali danni derivanti dalla mancata o errata esecuzione delle attività oggetto della presente Convenzione.

Sarà onere del Concessionario provvedere alla regolarizzazione della documentazione incompleta o mancante.

Il Concessionario, a far data dalla presa in consegna, avrà la possibilità d'utilizzo di tutti gli impianti ad esso affidati.

Tutte le apparecchiature e gli impianti installati ai sensi della presente Convenzione resteranno in proprietà dell'Amministrazione allo scadere della Convenzione, previo verbale di riconsegna.

Il Concessionario dovrà provvedere nel più breve tempo possibile all'avviamento delle pratiche per la volturazione a proprio carico dei contatori dell'energia elettrica che alimentano gli impianti oggetto della Concessione. Con la sottoscrizione della presente Convenzione sono a carico del Concessionario i costi dell'energia elettrica.

3. Osservanza delle Leggi e dei Regolamenti

Il Concessionario è tenuto all'osservanza e al rispetto delle norme vigenti.

4. Il sistema di investimento relativo agli interventi di risparmio energetico mediante finanziamento tramite terzi

Ai sensi della presente Convenzione, la progettazione, la fornitura e l'esecuzione dei lavori inerenti la messa in opera delle apparecchiature e degli impianti finalizzati a generare risparmi di natura energetica e gestionale, oggetto d'investimento nell'ambito del servizio di illuminazione richiesto, saranno effettuate a titolo non oneroso per l'Amministrazione, con finanziamento da parte del Concessionario.

Questi provvederà alla loro realizzazione sostenendo tutte le spese d'investimento necessarie e recuperando tali spese (comprendenti degli oneri finanziari) mediante le economie gestionali generate. In particolare, l'investimento per la realizzazione degli interventi di risparmio energetico (minor consumo di energia elettrica a parità di servizi resi), che il Concessionario ha facoltà di proporre a proprio onere nel progetto-offerta, s'intenderà ripagato entro la scadenza della Convenzione con i risparmi attesi, generati dagli interventi proposti, secondo le previsioni del Concessionario esposte in offerta.

In conclusione, si deve intendere che l'ammortamento degli investimenti realizzati dal Concessionario per l'esecuzione degli interventi finalizzati al conseguimento di risparmi energetico-gestionali avverrà condizionatamente all'effettivo verificarsi di suddette economie e non costituirà in alcun modo onere per l'Amministrazione.

5. Importo della concessione

L'ammontare complessivo della Concessione, per tutta la durata della stessa, è € _____ IVA esclusa, comprensivo degli oneri di sicurezza.

L'importo complessivo sopra indicato verrà corrisposto al Concessionario con le modalità previste all'art. 39 della presente Convenzione.

L'importo totale annuo è pari a:

_____ senza IVA, pari ad _____ con IVA 22%

Inclusi oneri di sicurezza annui pari a:

_____ senza IVA, pari ad _____ con IVA 22%

Il canone è così suddiviso:

A. Quota annua a compenso degli oneri per l'approvvigionamento di energia elettrica per _____ + IVA

B. Quota annua a compenso degli oneri di esercizio e di manutenzione ordinaria, straordinaria e full risk per _____ + IVA

C. Quota di ammortamento dell'investimento relativo agli interventi di risparmio energetico e riqualificazione per _____ + IVA

L'importo indicato tiene conto di tutti gli oneri connessi sia all'espletamento dei servizi e dei lavori disciplinati dalla presente Convenzione, sia alle modalità di pagamento previste, comprensive degli oneri finanziari conseguenti a dette modalità di pagamento.

Sono altresì inclusi i costi di volturazione dei contratti, dei costi per la posa di nuovi contatori, gli eventuali depositi e cauzioni sui consumi richiesti dalle Società erogatrici, le imposte, le tasse e gli altri oneri fiscali di qualsiasi natura comunque connessi alla, o nascenti dalla, Convenzione, fatta eccezione per l'IVA.

Il Concessionario espressamente riconosce che i corrispettivi offerti sono remunerativi di tutti gli oneri diretti ed indiretti che lo stesso sosterrà per erogare, nei tempi prescritti ed a regola d'arte, tutti i servizi e per effettuare tutti i lavori previsti dalla presente Convenzione, nonché per assolvere a tutte le incombenze e per effettuare gli interventi necessari a garantire l'incolumità pubblica, di persone o cose.

6. Durata della Concessione

La durata della Concessione del servizio di illuminazione pubblica oggetto della presente Convenzione è fissata in ____ (_____) anni, decorrenti dalla data del verbale di consegna degli impianti redatto in contraddittorio tra le parti, la cui sottoscrizione dovrà avvenire entro il termine massimo di giorni trenta dalla data di stipula della presente Convenzione.

Dalla data del verbale di consegna il Concessionario assume la responsabilità dell'adempimento degli obblighi posti a suo carico dalla presente Convenzione.

7. Oneri ricompresi nel corrispettivo di Convenzione a carico del Concessionario

Sono da considerarsi oneri a carico del Concessionario, oltre a quanto infra precisato all'art. 24:

- La corresponsione degli oneri d'energia alla società elettrica distributrice, o ad altro soggetto, sia esso produttore, grossista o distributore, previa voltura ovvero nuova stipulazione della vigente Convenzione di fornitura dell'energia elettrica in capo allo stesso Concessionario, che diverrà intestatario del medesimo a partire dalla data di consegna degli impianti.
- La gestione del censimento informatizzato degli impianti di illuminazione e delle relative caratteristiche elettriche, meccaniche, illuminotecniche, anche a seguito di ogni intervento di riqualificazione, di realizzazione di nuovi impianti e di manutenzione ordinaria e straordinaria.
- L'individuazione di tutti i centri luminosi tramite un codice alfanumerico e l'apposizione di targhette di identificazione.
- L'Istituzione di numero Verde volto a consentire all'Amministrazione ed ai cittadini di comunicare al Concessionario guasti, problemi e disservizi.

- La progettazione esecutiva.
- L'ottenimento delle previste autorizzazioni e licenze.
- L'ottenimento, da parte dei frontisti, degli eventuali permessi relativi alla posa di cavi, corpi illuminanti, sostegni.
- Il finanziamento.
- La fornitura, il trasporto e l'installazione delle apparecchiature e degli impianti relativi agli interventi proposti in sede di offerta.
- L'approvvigionamento, la fornitura e lo stoccaggio per la durata della Convenzione delle apparecchiature, dei pezzi di ricambio e dei materiali d'uso che si rendessero necessari al fine di garantire il mantenimento degli impianti in condizioni di funzionalità, nonché l'erogazione del servizio.
- Il supporto tecnico all'Amministrazione per la presentazione di eventuali domande, volte ad accedere a finanziamenti pubblici destinati alla gestione degli impianti d'illuminazione oggetto della Concessione o alla realizzazione di nuovi impianti.
- La redazione di un rapporto sull'andamento del servizio al termine di ogni annualità della Convenzione. Da tale rapporto l'Amministrazione evincerà l'entità e la natura degli interventi effettuati dal Concessionario sugli impianti oggetto di affidamento.
- L'esecuzione, con cadenza almeno annuale, di analisi tecnico-energetiche volte a descrivere lo stato degli impianti, le condizioni di erogazione del servizio, nonché le eventuali soluzioni d'intervento, integrate sotto il profilo tecnico-economico, tese a conseguire ulteriori margini di miglioramento nel rapporto tra efficienza, qualità ed economicità del servizio erogato, su tutta la durata della Concessione. Sulla base delle risultanze di tale attività diagnostica, fornite a mezzo di appositi supporti informatici, il Concessionario potrà presentare all'Amministrazione motivate proposte d'intervento, che quest'ultima valuterà, potendo approvarne ed autorizzarne la realizzazione da parte dello stesso Appaltatore, nei limiti previsti dalle norme vigenti. In particolare, nel caso in cui l'Amministrazione manifesti l'esigenza di estendere il servizio ad aree fino a quel momento sprovviste, mediante la realizzazione di nuovi impianti, il Concessionario sarà tenuto alla predisposizione di un'analisi di fattibilità, al fine di indicare all'Amministrazione gli interventi più idonei a soddisfare detta esigenza.
- La verifica periodica della conformità alle vigenti normative degli impianti di messa a terra e l'eventuale adeguamento normativo dei medesimi impianti.
- La sostituzione e lo smaltimento delle lampade e del restante materiale, secondo il programma di manutenzione preventiva programmata di cui alla presente Convenzione ed in conformità ai disposti di legge in materia.
- La messa a norma ed in sicurezza degli impianti esistenti di pubblica illuminazione, previa verifica dell'efficienza della rete di distribuzione e dei quadri di comando. Eventuali interventi migliorativi che il Concessionario dovesse ritenere necessari, saranno autorizzati senza obiezioni dall'Amministrazione, fermo restando che il Concessionario ne assumerà gli oneri come ricompresi nel corrispettivo di Convenzione.
- L'esecuzione degli interventi aggiuntivi di riqualificazione proposti dal Concessionario in sede di offerta.
- La messa a disposizione della Amministrazione e delle società da questa individuate, degli impianti predisposti ai servizi *smart cities* o da predisporre ai medesimi servizi. Si precisa che gli impianti di pubblica illuminazione restano di proprietà dell'Amministrazione, che li concede in uso al Concessionario per tutta la durata della Concessione, e che il Concessionario ha facoltà di gestire gli impianti e i beni tutti concessigli in uso secondo le proprie procedure gestionali, fermo restando il vincolo di destinazione di cui agli artt. 826 e 828 c.c. e il rispetto delle previsioni della presente Convenzione. L'Amministrazione, in qualità di proprietaria, autorizza sin d'ora il Concessionario ad effettuare sugli impianti di pubblica illuminazione tutti gli interventi che si dovessero rendere necessari per la corretta erogazione del servizio, nel rispetto delle leggi vigenti.
- La verifica statica preliminare delle palificazioni;
- La sostituzione dei sostegni che durante la vigenza contrattuale dovessero ammalorarsi;
- La sostituzione dei corpi illuminanti che durante la vigenza contrattuale dovessero ammalorarsi o risultare illuminotecnicamente non più in grado di produrre l'illuminamento e/o la luminanza previsti;
- La verniciatura dei pali relativi agli impianti di illuminazione pubblica che dovessero necessitare di eventuali ritocchi;

- l'assicurazione di responsabilità civile RCT/RCO.

Oltre agli oneri e agli obblighi inerenti al finanziamento e all'esecuzione degli interventi di miglioramento dell'efficienza energetica, luminosa e gestionale degli impianti, nonché alla messa in sicurezza e all'adeguamento alle norme sull'inquinamento luminoso degli stessi, alle manutenzioni e alla gestione del servizio di illuminazione pubblica, sono a carico del Concessionario gli oneri ed obblighi seguenti:

a) Autorizzazioni, licenze. Espletamento delle pratiche volte al rilascio di provvedimenti autorizzativi, comunque denominati, da richiedersi a soggetti pubblici o privati, nonché ad espropri, occupazioni, costituzioni di servitù, utilizzazioni di aree vincolate, che si rendessero necessari per l'adempimento degli obblighi e in genere per lo svolgimento delle attività operative di competenza del Concessionario.

b) Spese di cantiere. Spese per l'organizzazione dei cantieri necessari all'esecuzione dei lavori, comprensive della relativa installazione, dell'eventuale spostamento nei punti di lavoro, della tenuta in efficienza e della disinstallazione al termine delle opere, comprensiva dello smaltimento di materiale di risulta, detriti e sfridi di lavorazione.

c) Sorveglianza e custodia. Custodia e buona conservazione dei materiali e dei manufatti dal momento del loro ingresso in cantiere fino alla loro posa in opera, nonché dei lavori eseguiti fino alla relativa consegna. Si esclude in ogni caso qualsiasi compenso da parte dell'Amministrazione per danni e furti di materiali, manufatti, attrezzi e macchinari, anche in deposito, nonché per opere di terzi.

d) Condotta e assistenza tecnica. Condotta e assistenza tecnica per tutta la durata dei lavori, comprensive della messa a disposizione e della fornitura del personale, degli strumenti e dei mezzi d'opera per:

- misurazioni, rilievi, tracciamenti necessari all'esecuzione dei lavori;

- controlli e verifiche dei lavori compiuti sia da parte della D.L. e del RUP, sia da parte di collaudatori esterni durante le operazioni di collaudo.

e) Rapporti con altre ditte. Tenuta dei necessari rapporti di collaborazione con eventuali altre ditte appaltatrici, operanti per conto dell'Amministrazione, volti tra l'altro ad evitare eventuali interferenze o sovrapposizioni di attività.

f) Segnaletica stradale. Fornitura e installazione di segnaletica anche luminosa, diurna e notturna, nei tratti di strada interessati dall'esecuzione dei lavori, in conformità alla normativa vigente e ad eventuali prescrizioni dell'Amministrazione.

g) Aggiornamento documentazione. Aggiornamento entro il 31 dicembre di ogni anno degli elaborati relativi alla consistenza degli impianti oggetto di affidamento, mediante la consegna all'Amministrazione di planimetrie aggiornate su supporto cartaceo ed informatico, nonché di un rapporto inerente ai lavori eseguiti nell'anno di gestione del servizio.

h) Progettazione esecutiva degli interventi. Redazione degli elaborati relativi alla progettazione esecutiva degli interventi, con conseguente sottoposizione ai medesimi ad approvazione del RUP.

i) Direzione Lavori e coordinamento della sicurezza (D.L.). Nomina del Direttore dei lavori e del responsabile per la sicurezza, con accollo dei relativi oneri economici.

l) Collaudo. Accollo degli oneri per il collaudo finale da eseguirsi a cura della RUP o di professionista appositamente individuato dal committente.

m) Spese dell'amministrazione. Accollo delle spese sostenute dall'Amministrazione per la predisposizione delle gare e per il suo svolgimento.

n) Sicurezza. Predisposizione, in conformità al disposto del D. Lgs. n. 81/2008, prima dell'inizio del servizio, del piano per le misure per la sicurezza fisica e la salute dei lavoratori, nonché attività di coordinamento e di attuazione del medesimo, previa relativa sottoposizione all'Amministrazione e alle organizzazioni che ne debbano essere informate.

8. Obblighi e oneri dell'Amministrazione

Sono a carico dell'Amministrazione:

a) il coordinamento con le autorità preposte, in caso di chiusura di strade, che si rendesse necessario per l'espletamento delle operazioni di manutenzione;

b) la potatura degli alberi, al fine di mantenere integro il flusso luminoso emesso e di garantire la sicurezza degli impianti, apparecchiature e linee di alimentazione;

c) il pagamento di eventuali altri oneri per l'ottenimento dei permessi all'installazione/passaggio delle linee

di alimentazione degli impianti di pubblica illuminazione e per l'occupazione di suolo pubblico in occasione dell'effettuazione di lavori e interventi manutentivi;

Inoltre, l'Amministrazione si obbliga:

- a) a concedere gratuitamente, limitatamente alle opere di manutenzione, ampliamento, adeguamento, riqualificazione e nuova realizzazione degli impianti, l'occupazione temporanea della proprietà comunale con gli attrezzi e i mezzi d'opera a ciò necessari;
- b) a non disattivare e/o spostare le Apparecchiature installate; qualora per cause di forza maggiore ciò dovesse avvenire, la Amministrazione dovrà darne comunicazione a mezzo PEC con almeno 5 giorni di anticipo;
- c) in occasione di eventuali procedimenti amministrativi o giurisdizionali e a fronte di pretese avanzate da terzi, rendere noto alle parti private e agli organi pubblici che gli impianti di cui alla presente Convenzione sono dati in gestione al Concessionario sino al termine del Convenzione stesso e che i medesimi hanno natura di beni destinati ad un pubblico servizio, informando tempestivamente il Concessionario medesimo di tali circostanze per PEC;
- d) a non rilasciare autorizzazione ad eventuali allacci di illuminazioni tipo "luminarie" e/o simili sulle linee di Pubblica Illuminazione, onde evitare che queste ultime possano venire danneggiate.

9. Responsabilità del Concessionario

Il Concessionario è responsabile dei danni derivanti da negligenza, imprudenza, imperizia, inosservanza di leggi, norme tecniche o di prescrizioni impartite dall'Amministrazione, arrecati a terzi, per fatto proprio o dei propri dipendenti.

Qualora per la riparazione dei danni in questione si rendessero necessarie opere complementari (ad esempio opere murarie o di rifinitura, trasporto di materiali o spostamento di persone), anche tali opere ed i materiali occorrenti saranno a carico del Concessionario e così pure il risarcimento di danni eventuali provocati nell'esecuzione di dette opere complementari.

10. Personale del Concessionario

Il personale addetto alle attività di cui alla presente Convenzione, lavorerà alle dipendenze e sotto l'esclusiva direzione del Concessionario.

Nei confronti del personale con rapporto di lavoro subordinato, il Concessionario si obbliga ad applicare integralmente le previsioni della Convenzione collettivo nazionale di lavoro per i dipendenti delle aziende industriali meccaniche e/o commerciali e degli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località di cui alla presente Convenzione.

11. Conoscenza delle condizioni della Concessione

Il Concessionario dichiara di conoscere:

- 1) le condizioni tutte del CSA, dello Studio di Fattibilità ed in genere degli atti di gara, nonché le condizioni degli impianti di pubblica illuminazione, oggetto degli interventi di sua competenza. Il Concessionario dichiara inoltre di aver eseguito un'accurata ricognizione di tutti gli impianti di pubblica illuminazione al fine di rendersi perfettamente edotto della consistenza e dello stato d'uso degli impianti stessi e di aver formulato l'offerta in sede di gara avendo piena conoscenza del servizio che andrà eventualmente a svolgere in coerenza con lo Studio di Fattibilità;
- 2) tutte le circostanze generali e particolari di tempo, di luogo e contrattuali e ogni qualsiasi possibilità contingente che possa influire sull'adempimento degli obblighi di sua competenza;
- 3) che nell'esecuzione delle manomissioni stradali e del suolo pubblico in genere, è tenuto al rispetto dei contenuti del vigente Regolamento Comunale, ove esistente o delle prescrizioni impartite al riguardo dall'Amministrazione;
- 4) il canone annuo di cui riconosce il carattere equo, remunerativo e tale da consentire la formulazione dell'offerta al ribasso che presenterà in sede di gara e l'adempimento degli obblighi di cui alla presente Convenzione;
- 5) lo stato di consistenza degli impianti oggetto della prevista attività di manutenzione, sia nella qualità che nella quantità numerica dei punti luce.

Il Concessionario non potrà quindi eccepire, durante l'esecuzione dei lavori, la mancata conoscenza di condizioni e la sopravvenienza di elementi non valutati e non considerati, salvo gli eventi di forza maggiore. Il Concessionario dichiara di avere la possibilità ed i mezzi necessari per procedere alla esecuzione dei lavori di manutenzione di sua competenza, secondo le migliori pratiche dell'arte.

12. Direzione dei lavori

Il Concedente provvederà alla nomina del Direttore Lavori (D.L.) che opererà nel corso dell'esecuzione della Convenzione per conto del Concessionario medesimo, esercitando i compiti e le funzioni previste dal D. Lgs. n. 50/2016, al fine di assicurare l'esecuzione a regola d'arte di tutte le attività previste, nonché di garantire l'osservanza delle disposizioni di legge e delle previsioni della vigente Convenzione.

13. Responsabile del Cantiere e della Sicurezza

Il Concessionario si obbliga a nominare un proprio tecnico, idoneo e professionalmente qualificato, iscritto ad uno degli Albi Professionali degli Ingegneri, Architetti, Geometri, Periti Industriali e/o qualificato come "Direttore Tecnico" ai sensi del D.P.R. n. 207/2001, il quale, a norma delle vigenti disposizioni di legge, assuma le funzioni di "Responsabile del Cantiere e della Sicurezza" e si obbliga, altresì, prima di dare inizio all'esecuzione delle opere, a comunicarne per iscritto il nominativo all'Amministrazione Concedente ed alle Autorità ed Enti per legge competenti.

14. Cessione della convenzione

E' vietata la cessione totale o parziale della presente Convenzione senza il consenso dell'Amministrazione.

15. Recesso e risoluzione della convenzione

La Convenzione sarà risolta di diritto ai sensi dell'art. 1456 cod. civ., previa dichiarazione da comunicarsi al Concessionario mediante lettera racc. a.r. o pec, nei seguenti casi:

- a) cessione della Convenzione, conferimento di ramo d'azienda, scissione o fusione in altre società che non presentino analoghe caratteristiche di solvibilità economico - finanziaria e/o di dimostrate capacità tecnico-prestazionali;
- b) perdita nel periodo di efficacia della Convenzione dei requisiti richiesti per lo svolgimento delle attività disciplinate dal medesimo;
- c) in tutti i casi di risoluzione espressa previsti dalla normativa applicabile al presente Convenzione;
- d) predisposizione di un Progetto Esecutivo non conforme alle indicazioni del bando di gara

Nei predetti casi e in ogni altra ipotesi di risoluzione anticipata del rapporto, il Concessionario avrà diritto al rimborso, da parte dell'ente, delle prestazioni del servizio rese, purché regolarmente eseguite, delle quote di ammortamento dei costi dei lavori corrispondenti al periodo mancante alla scadenza naturale del Convenzione, con l'applicazione dello sconto per l'anticipata corresponsione della somma dovuta, fatto salvo il diritto dell'Ente al risarcimento dei danni conseguenti alla violazione degli obblighi contrattuali e/o normativi sopraindicati.

In caso di risoluzione, il Concessionario deve garantire la continuità del servizio per il tempo necessario all'amministrazione per affidare la gestione ad altro soggetto. L'Amministrazione ha diritto di recedere dal presente Convenzione per giusta causa. Si intende per giusta causa l'ammissione del Concessionario ad una procedura concorsuale o la sua messa in liquidazione. Il recesso da parte dell'Amministrazione deve essere comunicato con raccomandata a.r. con un preavviso di almeno 30 gg. L'Amministrazione dovrà riconoscere al Concessionario le prestazioni del servizio rese sino alla data di recesso.

16. Appalto

Il Concessionario può appaltare a terzi parte delle prestazioni oggetto della Convenzione, fermo restando la responsabilità esclusiva dello stesso nei confronti della Concedente per il complesso degli obblighi previsti dalla presente Convenzione.

Il Concessionario si impegna a presentare almeno 20 giorni prima dell'inizio dell'esecuzione delle attività:

- la copia autentica del contratto di appalto;
- la documentazione attestante il possesso, da parte dell'appaltatore, dei requisiti di ordine generale e dei requisiti professionali e speciali, previsti dalla normativa vigente e dalla documentazione di gara, per lo

svolgimento delle attività allo stesso affidate;

- l'accettazione del Piano di sicurezza e Coordinamento da parte dell'appaltatore;
- il Piano operativo di sicurezza dell'appaltatore;
- l'eventuale ulteriore documentazione prescritta dalla normativa;

Nel caso di mancato o incompleto deposito dei documenti necessari al termine previsto, il Concedente procederà a richiedere al Concessionario la consegna dell'integrazione della suddetta documentazione.

17. Contestazioni

Tutte le eccezioni che il Concessionario intenda formulare a qualsiasi titolo devono essere avanzate mediante comunicazione scritta al Responsabile del procedimento e debitamente documentate.

Detta comunicazione dev'essere fatta entro 10 (dieci) giorni lavorativi dalla data in cui il Concessionario ha avuto notizia del fatto che dà luogo alla contestazione, oppure dal ricevimento del documento dell'Amministrazione che s'intende contestare. La contestazione può essere illustrata e documentata nei 10 (dieci) giorni successivi.

Qualora il Concessionario non espliciti le sue doglianze nel modo e nei termini sopra rappresentati, esso decade dal diritto di farle valere. L'Amministrazione prenderà in esame le doglianze di natura contabile, presentate nei termini e modi prescritti, in sede di liquidazione del primo pagamento successivo, operando di volta in volta le eventuali compensazioni.

18. Controversie

In caso di insorgenza di controversie relative all'interpretazione e all'esecuzione della presente Convenzione il Tribunale competente sarà quello di MANTOVA.

19. Domicilio

Il Committente ha domicilio presso la sede legale in _____

Il Concessionario elegge domicilio legale in _____

PARTE II – LAVORI

20. Interventi di efficienza energetica, di riqualificazione e adeguamento normativo

Il Concessionario dovrà realizzare, su tutti gli impianti di pubblica illuminazione presenti sul territorio, gli interventi di adeguamento alle normative vigenti in materia di riqualificazione tecnologica, di ammodernamento e di risparmio energetico.

Si precisa che con la riqualificazione energetica gli impianti verranno dotati di dispositivi elettronici che li predisporranno a supportare apparecchiature per la somministrazione di servizi aggiuntivi di pubblica utilità, meglio definiti nei concetti di "SMART CITY". Tali implementazioni potranno essere richieste in qualsiasi momento dall'Amministrazione Comunale e saranno oggetto di contabilizzazione extra canone. Al momento della progettazione esecutiva di tali servizi verrà individuato il metodo di contabilizzazione più idoneo per la definizione dell'extra canone.

Gli interventi di adeguamento alle normative vigenti ed alla L.r.17/00 e s.m.i. dovranno essere effettuati su tutti gli impianti di illuminazione pubblica presenti sul territorio comunale secondo le indicazioni dell'offerta che individua i principali interventi per il conseguimento degli obiettivi di risparmio.

Sono ricompresi nel corrispettivo di Convenzione e devono essere riconosciuti all'Amministrazione, come meglio specificato al successivo capitolo 24, la stesura dei progetti definitivi-esecutivi, la supervisione lavori per conto della stessa Amministrazione, la sicurezza in fase di esecuzione e la predisposizione e presentazione delle eventuali pratiche amministrative che si dovessero rendere necessarie ai sensi di tutte le leggi vigenti. Sono, infine, compresi nel corrispettivo posto a base d'asta anche gli eventuali imprevisti che emergessero nel corso dell'esecuzione della Convenzione e la redazione del progetto esecutivo delle opere di adeguamento normativo. Il progetto dovrà essere sottoposto quindi all'approvazione finale del R.U.P. entro e non oltre 60 giorni dalla stipula della Concessione.

21. Inizio ed ultimazione dei lavori, programma e relative penalità per i ritardi

L'esecuzione e il collaudo dei lavori saranno documentati e disciplinati in conformità alla normativa vigente. Il Concessionario si impegna a rispettare il programma lavori dallo stesso redatto alla data di consegna dei lavori sino alla loro ultimazione, rispettando i tempi di avanzamento, le eventuali integrazioni, gli aggiornamenti ed ogni altra modalità esecutiva.

La consegna delle aree e degli impianti avverrà in contraddittorio e verrà fatta risultare da apposito verbale redatto contestualmente alla sottoscrizione della Convenzione; dalla data di consegna decorrerà il tempo utile per l'esecuzione di tutte le opere oggetto della Convenzione stesso.

Ferma restando la durata dell'intervento complessivo, i singoli lotti di lavori saranno realizzati entro le scadenze convenute fra il D.L. e il RUP al momento della consegna delle aree. In tale periodo non sono compresi i tempi necessari ad ottenere il rilascio dei provvedimenti autorizzativi comunque denominati, richiesti dalle norme in vigore ai fini dell'esecuzione delle opere previste nella presente Convenzione.

Il Concessionario comunicherà alla Amministrazione e per conoscenza al direttore dei lavori a mezzo lettera raccomandata la data di ultimazione dei lavori. Quest'ultima verrà sancita mediante la redazione di specifico verbale.

22. Oneri ed obblighi del Concessionario

Nel corrispettivo di Convenzione, posto a carico del Concessionario, si intendono ricompresi i seguenti oneri, oltre a quanto previsto all'art. 7:

- a) Tutte le spese inerenti e conseguenti all'organizzazione, esecuzione, assistenza, contabilizzazione e collaudo dei lavori;
- b) Cantiere. Tutte le spese per l'organizzazione del cantiere, comprensive della fornitura degli attrezzi, dei macchinari e dei mezzi d'opera necessari all'esecuzione dei lavori, nel numero e con le caratteristiche richieste dall'entità e dalla natura dei lavori stessi, nonché alla relativa installazione, al relativo spostamento nei punti di lavori, alla tenuta in efficienza e all'allontanamento al termine dei lavori. Dette spese comprendono anche lo sgombero dei luoghi di lavoro da materiale di risulta, da detriti e sfidri;
- c) Sorveglianza e custodia. Tutte le spese per la custodia e la buona conservazione dei materiali, dei

macchinari, degli attrezzi e dei manufatti, dal loro ingresso in cantiere fino alla posa, utilizzando a tal fine le aree messe a disposizione dall'Amministrazione. Si esclude, in ogni caso, qualsiasi compenso da parte della Amministrazione per danni e furti di materiali, manufatti, attrezzi e macchinari, anche in deposito, sia per il fatto di terzi che dovuti a causa di forza maggiore. Si intendono altresì comprese tutte le spese per la protezione, custodia e conservazione dei lavori eseguiti fino alla consegna degli stessi;

d) Condotta e assistenza tecnica. Tutte le spese per la condotta e l'assistenza tecnica per tutta la durata dei lavori. Il Concessionario dovrà, inoltre, fornire, a sua cura e spese e senza corrispettivo alcuno, il personale tecnico, gli operai, gli strumenti, gli attrezzi ed i mezzi d'opera:

- per misurazioni, rilievi, tracciamenti, saggi, ecc., necessari all'esecuzione dei lavori;

- per controlli e verifiche dei lavori compiuti sia da parte del D.L. e del RUP, sia da parte di collaudatori esterni durante le operazioni di collaudo.

e) Nel caso di gestione di impianti promiscui, la stipula di una convenzione e di una Regolamento di esercizio con l'attuale gestore con l'attuale gestore delle reti di distribuzione dell'energia

23. Qualità dei materiali e prescrizioni per le opere

Tutti i materiali e i manufatti da impiegarsi nei lavori dovranno rispondere ai requisiti fissati nello Studio di Fattibilità, da disposizioni di legge e da prescrizioni in uso sulla piazza. I materiali, i manufatti e gli apparecchi dovranno essere nuovi, di prima scelta, conformi a quanto previsto nell'offerta e/o equivalenti. Eventuali variazioni dei materiali proposti in sede di offerta che non siano imposte da cause di forza maggiore, quali ad esempio l'essere i medesimi fuori commercio, dovranno essere preventivamente sottoposte al RUP.

Il Concessionario è tenuto a presentare al R.U.P, se richiesto, un campione di ciascuna provvista per la scelta dei tipi, delle lavorazioni, ecc., segnalandone la provenienza e non potrà dare corso alle forniture se non a seguito dell'approvazione dei campioni da parte del R.U.P.

Nell'esecuzione dei lavori il Concessionario dovrà rispettare le norme tecniche dettate nello Studio di Fattibilità e nelle leggi vigenti e dovrà seguire le migliori regole d'arte. In ogni caso dovrà uniformarsi alle disposizioni e prescrizioni del D.L., richiedendo tutte le istruzioni ed i chiarimenti necessari e rimanendo a tutti gli effetti responsabile della non rispondenza dei lavori alle previsioni progettuali

I lavori che si riscontrassero difettosi, male eseguiti, non conformi alle previsioni progettuali, dovranno essere demoliti e rifatti a cura e spese del Concessionario, salvo che l'Amministrazione non ne convenga il mantenimento.

Gli obblighi relativi alla prestazione delle maestranze e alla fornitura dei materiali e dei mezzi d'opera disciplinati dalla presente Convenzione si applicano anche ai lavori in economia ai quali il Concessionario sia tenuto a prestare assistenza tecnica.

24. Documentazione tecnica

Alla conclusione dei lavori il Concessionario dovrà consegnare all'Amministrazione anche in formato digitale la documentazione tecnica necessaria, redatta in conformità alle modalità esecutive, al fine di consentire un comodo accesso agli impianti e alle apparecchiature realizzati.

25. Lavori non facenti parte dell'offerta presentata dal Concessionario e/o degli oneri contrattuali previsti dalla presente Convenzione

La Amministrazione potrà avvalersi del Concessionario per eventuali ulteriori lavori di modifica, potenziamento, ammodernamento, riqualificazione, ampliamento degli impianti oggetto della Concessione, che si rendessero necessari nel corso della Concessione stessa e che non risultano compresi fra gli oneri di cui alla presente Convenzione. La relativa contabilizzazione verrà effettuata in conformità alla procedura di seguito descritta:

a) Preventivazione:

- Il Comune comunicherà per iscritto al Concessionario l'entità e le caratteristiche dell'intervento richiesto, fornendo al medesimo gli elementi necessari per la preventivazione del costo dell'opera;

- Il Concessionario provvederà a predisporre e a consegnare al Comune, entro 20 giorni dalla data di richiesta, il preventivo di spesa, formulato sulla base del Prezziario allegato al bando, o in subordine, in caso di mancanza di voci adeguate, sulla base della "Tipografia del Genio Civile" o del prezziario regionale editi alla

data di pubblicazione del bando, applicando lo sconto offerto in sede di gara.

b) Ordinazione dei lavori:

- Previ i prescritti adempimenti amministrativi, ogni lavoro sarà affidato al Concessionario mediante apposita ordinazione scritta, nella quale saranno indicati il lavoro da eseguirsi, il relativo importo ed il termine per l'ultimazione;
- L'ordinazione sarà effettuata con apposito ordine di servizio, numerato in modo che sia univocamente identificabile.

c) Progettazione dell'intervento:

- Ricevuto l'ordine, sarà cura del Concessionario provvedere alla predisposizione degli elaborati progettuali occorrenti, nonché delle eventuali pratiche da presentare agli Enti preposti;
- Il progetto dovrà essere consegnato al Committente per approvazione entro 30 giorni dalla ricezione dell'ordinativo.

d) Approvazione del progetto:

- Ricevuto il progetto, il Comune provvederà alla relativa approvazione e ne darà comunicazione al Concessionario, che provvederà all'effettuazione dei lavori, previo ottenimento degli eventuali provvedimenti autorizzativi richiesti;

e) Presentazione dei conti:

- Entro trenta giorni dalla data di ultimazione di ogni lavoro, così come suddiviso e concordato con il Comune, sarà obbligo del Concessionario presentare il relativo conto con l'indicazione dei lavori eseguiti e delle somministrazioni effettuate, in conformità alla preventiva offerta approvata dall'Amministrazione;
- Qualora la speciale natura delle opere e dei lavori non consentisse il completo controllo ad opera finita, il Concessionario avrà l'obbligo di chiedere tempestiva verifica in corso d'opera al Comune;

f) Lavori in economia:

I lavori in economia, comprensivi dei mezzi d'opera e degli attrezzi occorrenti, effettuati dal Concessionario su richiesta dell'Amministrazione saranno compensati in conformità al prezziario allegato al bando, al netto dello sconto praticato dal Concessionario.

Nel proprio preventivo il Concessionario dovrà esplicitare:

- Il costo di progettazione,
- Gli oneri per l'ottenimento delle previste autorizzazioni e licenze,
- Gli oneri per la sicurezza,
- I costi di fornitura, trasporto e di installazione delle apparecchiature e dei componenti, comprensivi di:
 - A) Spese di cantiere. Spese per l'organizzazione dei cantieri necessari all'esecuzione dei lavori, comprensive della relativa installazione, dell'eventuale spostamento nei punti di lavoro, della tenuta in efficienza e della disinstallazione al termine delle opere, comprensiva dello smaltimento di materiale di risulta, detriti e sfridi di lavorazione.
 - B) Segnaletica stradale. Fornitura e installazione di segnaletica anche luminosa, diurna e notturna, nei tratti di strada interessati dall'esecuzione dei lavori, in conformità alla normativa vigente e ad eventuali prescrizioni dell'Amministrazione.
 - D) Sorveglianza e custodia. Custodia e buona conservazione dei materiali e dei manufatti dal momento del loro ingresso in cantiere fino alla loro posa in opera, nonché dei lavori eseguiti fino alla relativa consegna. Si esclude in ogni caso qualsiasi compenso da parte dell'Amministrazione per danni e furti di materiali, manufatti, attrezzi e macchinari, anche in deposito, nonché per opere di terzi.
 - E) Condotta e assistenza tecnica. Condotta e assistenza tecnica per tutta la durata dei lavori, comprensive della messa a disposizione e della fornitura del personale, degli strumenti e dei mezzi d'opera per:
 - misurazioni, rilievi, tracciamenti necessari all'esecuzione dei lavori;
 - controlli e verifiche dei lavori compiuti sia da parte della D.L. e del R.U.P, sia da parte di collaudatori esterni durante le operazioni di collaudo.

26. Verifica e corrispondenza delle opere di adeguamento, di ammodernamento, di riqualificazione e di risparmio energetico.

Entro il termine di consegna degli impianti previsto dal crono programma dei lavori facente parte dello Studio di Fattibilità, il Concessionario dovrà far pervenire al R.U.P la comunicazione di compiuta effettuazione delle forniture e degli interventi proposti in sede di offerta. Entro i successivi 30 giorni l'Amministrazione procederà alla verifica della rispondenza delle opere compiute alle previsioni progettuali e alle norme di Legge.

27. Collaudo dei lavori o certificato di regolare esecuzione

Entro 30 giorni dalla data del verbale di ultimazione di ogni opera, l'Amministrazione Appaltante dovrà provvedere all'effettuazione del collaudo o al rilascio del certificato di regolare esecuzione delle stesse. I relativi adempimenti, anche se effettuati in corso d'opera, gravano economicamente sul Concessionario. La nomina dell'eventuale collaudatore spetta all'Amministrazione.

Dalla data di compimento di tale collaudo o di rilascio del certificato di regolare esecuzione inizierà a decorrere il termine previsto per la gestione a canone.

28. Collaudo funzionale

Entro 30 giorni dall'effettuazione del collaudo o al rilascio del certificato di regolare esecuzione di cui al precedente articolo, dovrà essere effettuata la verifica del regolare funzionamento degli impianti, per la durata di tre mesi di gestione.

Gli inconvenienti e le deficienze risultanti da tale verifica dovranno essere eliminati al più presto a cura e spese del Concessionario.

PARTE III- GESTIONE

29. Modalità di gestione

L'esercizio e la conduzione di tutti gli impianti affidati in gestione od installati ai sensi della presente Convenzione, comprese le apparecchiature accessorie e le linee elettriche di alimentazione, nonché l'erogazione del correlato servizio di illuminazione pubblica, verranno garantiti per una durata media annua di accensione pari 4.195 ore, secondo le modalità previste nel progetto gestionale presentato.

Il Concessionario dovrà prevedere all'accensione e allo spegnimento degli impianti, anche a mezzo dell'installazione ed esercizio di sistemi di telegestione, provvedendo alla taratura dei dispositivi di comando da quadro elettrico in modo da ottenere la durata media annua di funzionamento degli impianti di cui al precedente capoverso.

Il servizio di accensione e spegnimento delle lampade, secondo le modalità concordate con l'Amministrazione, potrà essere garantito dal Concessionario anche a mezzo di orologi astronomici, fotocellule o timer. Per tutta la durata della Convenzione il Concessionario ha l'obbligo di provvedere, a propria cura e spese, alla gestione di tutti gli impianti di illuminazione pubblica comunale e di garantire il loro regolare funzionamento e il raggiungimento delle prestazioni previste, in modo che gli stessi siano sempre in stato di efficienza e possano rispondere regolarmente alle esigenze del servizio, in conformità alle leggi vigenti e alle norme di sicurezza in materia.

Nell'espletamento del servizio di gestione il Concessionario, a prescindere da ogni altra segnalazione dell'Amministrazione, di privati cittadini o di altri soggetti, avrà l'obbligo di organizzarsi ai fini di svolgere il servizio di accertamento e sostituzione delle lampade spente o comunque non funzionanti a regola d'arte e di riparazione dei guasti.

Per garantire la buona esecuzione del servizio di accertamento il Concessionario utilizzerà personale munito di mezzo di trasporto, al fine di garantire un sollecito intervento di riparazione o di sostituzione nel caso di guasti di particolare rilievo, quale che ne sia la causa.

La sostituzione non programmata delle lampade bruciate dovrà essere effettuata entro 48 ore dalla rilevazione del guasto ovvero dal ricevimento della segnalazione, tramite il numero verde istituito appositamente.

L'ispezione notturna sarà effettuata di norma nei giorni lavorativi e se necessario anche in quelli festivi, in modo da garantire il completamento della stessa su tutti gli impianti comunali oggetto di consegna nell'arco di n. 3 giorni, secondo un programma che il Concessionario sottoporrà al vaglio dell'Amministrazione. Non oltre la scadenza del primo anno di gestione la verifica dei punti luce dovrà essere integrata con il sistema automatico di gestione, a seguito dell'installazione di un sistema elettronico di monitoraggio e controllo. Il servizio di gestione degli impianti di illuminazione pubblica comprende:

a) la manutenzione programmata periodica di tutte le apparecchiature elettriche e meccaniche costituenti gli impianti di illuminazione in consegna al Concessionario, dei quadri elettrici, dei dispositivi elettronici di telecontrollo centralizzati da quadro, ove presenti, e dei manufatti che comunque li contengono, in modo da assicurare le migliori condizioni di funzionamento degli stessi. Comprende inoltre la prevenzione delle avarie mediante la tempestiva fornitura ed installazione delle apparecchiature complete o di parti di esse, in sostituzione di quelle obsolete e/o vetuste;

b) le prestazioni di manodopera, le forniture di materiali, di attrezzi e di quant'altro occorra alla pronta riparazione delle avarie che avessero a manifestarsi sul punto luce o su parte degli impianti oggetto di consegna; il rilevamento delle lampade fuse, rotte o comunque inefficienti e la loro pronta sostituzione con lampade nuove, dello stesso tipo e della stessa potenza, indipendentemente dal numero delle stesse, dalle cause di cattivo funzionamento o rottura e dalla frequenza di tali eventi. A tale riguardo, per lampada non più funzionante è da intendersi una lampada il cui flusso luminoso sia inferiore al 50% del flusso di analoga lampada nuova. Tali quantità di flusso luminoso saranno, se necessario, rilevate con idonei strumenti di misura, a cura e spese del Concessionario, in contraddittorio con l'Amministrazione. In ogni caso dovranno essere programmate manutenzioni che mantengano sempre il flusso luminoso totale delle sorgenti sopra l'80% del flusso di lampade nuove come da specifiche di prodotto del fornitore delle sorgenti. Il tempo massimo ammissibile per la sostituzione delle lampade guaste, rotte od inefficienti, è stabilito in 48 ore;

c) la sostituzione di tutte le vetriere (globi, gonnelle, sistemi diottrici vari, chiusure trasparenti di protezione delle lampade, di fotocellule, di contatori ed apparecchi diversi, isolatori di qualsiasi tipo, ecc.) che si

rivelassero rotte o comunque non più adeguatamente funzionanti con altre identiche di nuova fornitura, comprendendo nel termine di "vetrerie" sia i particolari realizzati in vetro comune o artistico, sia quelli realizzati in altri materiali (resine, poliuretani, composti polivinilici, fenolici, ecc) trasparenti, traslucidi od opachi, già in uso o di adozione successiva;

d) le prestazioni connesse con il corretto esercizio degli impianti, comprese le operazioni di accensione e spegnimento in caso di mancato funzionamento dei dispositivi automatici all'uopo predisposti (crepuscolari, ecc), nonché in caso di manifestazioni pubbliche o quant'altro, sulla base delle richieste dell'Amministrazione;

e) le attività di gestione, verniciatura, verifica e sistemazione di: protezione all'incastro, fondazioni, canalizzazioni, pozzetti, chiusini, involucri dei quadri, e in generale tutto quanto valga a garantire la conservazione in efficienza della parte elettrica, meccanica ed illuminotecnica degli impianti di illuminazione pubblica.

29.1. Pronto intervento

In occasione dei guasti più rilevanti o in presenza di situazioni di pericolo per persone o cose, viene garantito entro **2 (due) ore** dalla ricezione della relativa segnalazione da parte dell'Amministrazione, da effettuarsi con le modalità che saranno concordate, l'intervento necessario per l'eliminazione del guasto, delle condizioni di pericolo ovvero per la messa in sicurezza.

Vengono considerate situazioni di pericolo le seguenti casistiche:

- presenza di scintille, archi elettrici o fiamme in prossimità del complesso illuminante o del quadro elettrico;
- elementi di impianto in tensione;
- apparecchio di illuminazione parzialmente staccato dal sostegno o dall'ancoraggio a muro;
- palo pericolosamente inclinato;
- palo caduto a terra;
- intero quartiere/via (circuito) al buio;
- incidenti stradali che coinvolgano sostegni, linee, apparecchi, quadri di comando e protezione
- calamità naturali che producano gli effetti del punto precedente.

Le altre segnalazioni non comprese nel precedente elenco, saranno comunque trattate come segnalazione di guasto con una tempistica di intervento stimata in 48 h dal ricevimento. Tale prestazione sarà assicurata in modo continuato, 24h su 24h anche nei giorni festivi.

Le tempistiche di intervento possono essere soggette a variazioni, previa comunicazione all'Amministrazione, nel caso in cui richiedano una specifica attività di ricerca del guasto.

29.2. Manutenzione ordinaria

Il Concessionario assume l'onere della manutenzione ordinaria e programmata-preventiva degli impianti, delle linee elettriche di alimentazione, dei quadri elettrici, dei sostegni e degli apparecchi di illuminazione, secondo quanto previsto nel disciplinare manutentivo presentato in sede di offerta, ferme restando le indicazioni minime contenute nel Capitolato Speciale di appalto.

Nella manutenzione ordinaria s'intendono ricompresi i seguenti interventi minimi:

- accertamento periodico che tutte le parti dell'impianto siano regolarmente funzionanti ed eliminazione delle cause che ne impediscano il funzionamento. Qualora circostanze di tempo, carenza di materiali o altri giustificati motivi impediscano la riattivazione, dovrà provvedersi alla messa fuori servizio della parte difettosa, onde consentire il regolare funzionamento della restante parte;
- sostituzione di propria iniziativa delle lampade di qualsiasi tipo, dei reattori, dei condensatori e degli accenditori e alimentatori non funzionanti, indipendentemente dalla frequenza dei guasti, con pezzi di ricambio dello stesso tipo o equivalenti;
- mantenimento in condizioni di pulizia dei riflettori, dei globi, dei diffusori e delle lampade stesse;
- manutenzione, riparazione e ricerca guasti dei quadri (interruttori, teleruttori, commutatori) e della rete (cassette porta apparecchiature, chiusini, morsettiere, giunzioni e collegamenti);
- verniciatura almeno ogni 6 anni dei pali metallici esistenti e non sostituiti, nonché raddrizzamento di quelli fuori assetto;

Più specificatamente, nella manutenzione programmata-preventiva s'intendono ricompresi le seguenti

tipologie d'intervento:

a) per quanto riguarda i sostegni:

- eventuale verniciatura antiruggine,
- verifica dello stato di protezione anticorrosiva alla base del palo,
- verifica dell'efficienza del collegamento a terra,
- verifica della verticalità,
- verifica della stabilità,
- verifica visiva dell'integrità,
- verifica delle fondazioni,
- verifica dei pozzetti,
- verifica dei chiusini,

b) per quanto riguarda l'impianto di rifasamento automatico:

- controllo dei dispositivi di inserzione automatica,
- controllo lampade di monitoraggio e segnalazione,
- verifica del corretto valore con cui viene assorbita l'energia elettrica,
- serraggio morsettiere e punti di connessione,
- controllo fusibili e protezioni,

c) per quanto riguarda i quadri di BT:

- pulizia apparecchiature, sbarre, carpenteria,
- verifica a vista morsettiere e connessioni per accertare eventuali connessioni lente, ossidazioni o bruciature,
- verifica dello stato dei contattori,
- verifica dei collegamenti a terra,
- verifica della presenza ed eventuale rimozione di parti estranee,
- controllo a vista delle teste di cavo nelle morsettiere,
- prova lampade spia e sostituzione di lampade e portalampade danneggiate,
- verifica funzionamento eventuali apparecchiature di ventilazione e/o raffrescamento (ventilatori, termostati, condizionatori,...),
- verifica stato targhettature,
- verifica ed eventuale ripresa delle verniciature e delle protezioni contro la corrosione e/o penetrazione di liquidi o polvere,
- serraggio delle connessioni,
- verifica strumentazione e segnalazioni,
- verifica dello stato degli interruttori,
- verifica a vista dello stato dell'isolamento dei conduttori,
- verifica funzionale dei circuiti ausiliari,
- verifica strumentale dell'equilibratura del carico alimentato con eventuale riequilibrio degli assorbimenti,

d) per quanto riguarda i corpi illuminanti:

- accertamento dell'avvenuta accensione e spegnimento dell'impianto,
- ricambio e fornitura di portalampada, morsettiere, fusibili, alimentatori, moduli di telegestione, minuteria varia e di quanto occorre per garantire il normale funzionamento dei corpi illuminanti,
- controllo del collegamento elettrico e dell'ossidazione,
- controllo efficienza ed integrità,
- controllo serraggio bulloni e viteria,
- prova di funzionamento,
- pulizia generale,
- verifica corretto fissaggio,
- sostituzione con cadenza programmata delle lampade.

La periodicità della singola tipologia di intervento, dovrà essere documentata con il rilascio al comune di adeguato verbale di manutenzione programmata che documenta gli interventi effettuati in conformità a quanto previsto in sede di offerta.

29.3. Manutenzione straordinaria e full risk

Per manutenzione straordinaria e full risk ricompresa nel corrispettivo di Convenzione si intendono tutti gli interventi non compresi nella manutenzione ordinaria e programmata, compresi gli interventi atti a ricondurre il funzionamento dell'impianto a quanto previsto dagli elaborati progettuali e/o dalla normativa vigente, mediante l'utilizzazione di idonei mezzi, attrezzature, strumentazioni e mediante l'effettuazione di riparazioni, ripristini, revisione e sostituzione di apparecchi e componenti dell'impianto.

Fanno altresì parte della manutenzione straordinaria:

1. la sostituzione integrale di componenti, quali apparecchi illuminanti, pali, quadri, linee, etc. che si rendesse necessaria per il buon funzionamento e per la sicurezza degli impianti gestiti. In particolare la sostituzione degli apparecchi deve venire effettuata mediante:

- apparecchio dello stesso modello, colore della luce, potenza, flusso e caratteristiche;

- se non più disponibile lo stesso modello con le caratteristiche sopra evidenziate, mediante apparecchio con flusso luminoso e temperatura di colore uguali o quanto più possibile vicini a quelli dell'offerta e coerente con quelli degli apparecchi limitrofi;

- se non più disponibile lo stesso modello e produttore, mediante apparecchio con caratteristiche estetiche le più vicine possibile a quelle dell'apparecchio da sostituire e con flusso luminoso e temperatura di colore uguali o più prossimi a quelli dell'offerta e coerente con quelli degli apparecchi limitrofi;

2. le riparazioni e/o sostituzioni dovute a danni o guasti su componenti degli impianti, per eventi causati da terzi a seguito di incidenti o atti vandalici, o eventi atmosferici.

Qualora il Comune decidesse di avvalersi del Concessionario per eventuali lavori di ampliamento degli impianti o per ulteriori interventi che si rendessero necessari nel corso della Concessione, si provvederà al loro affidamento e alla loro successiva contabilizzazione come prescritto all'art. 24.

30. Obiettivi del servizio

Il servizio dovrà garantire:

1. la riduzione al minimo dei disagi arrecati a seguito di guasti agli impianti oggetto della Concessione;

2. un costante flusso di informazioni, preventive ed a consuntivo, riguardante l'andamento delle varie attività di servizio;

3. all'interno del servizio globalmente inteso l'erogazione, a titolo esemplificativo e non esaustivo, delle seguenti prestazioni:

- sistema informativo di gestione e controllo dei servizi oggetto della Concessione;

- anagrafe impiantistica.

30.1. Sistema informativo

Il Concessionario dovrà installare un sistema informativo volto a garantire un costante flusso d'informazioni, riguardante l'andamento delle varie attività di servizio, al fine di consentire al Comune e allo stesso Concessionario un progressivo perfezionamento della collaborazione e, quindi, un migliore risultato in termini di raggiungimento degli obiettivi proposti.

Il Sistema Informativo dovrà in particolare:

- consentire in breve tempo al personale preposto alla gestione degli impianti di seguire puntualmente le fasi degli interventi, di gestire un archivio storico e di avere una immediata trasposizione gestionale degli interventi eseguiti, mediante il ricorso a strumenti informatici duttili e facilmente controllabili;

- consentire di dare corso prontamente agli interventi di riparazione, mediante l'istituzione di un servizio di pronto intervento e reperibilità, attivo 24 ore su 24 per 365 gg/anno. In caso di guasti rilevanti o in presenza di situazioni di pericolo per persone o cose, il Concessionario dovrà garantire il primo intervento entro due ore dalla segnalazione.

Detto sistema informativo sarà dotato di un software in ambiente di funzionamento Windows o in altro ambiente compatibile con quanto già in dotazione all'Amministrazione; qualora detto sistema venga gestito sul web, il medesimo dovrà garantire adeguate modalità di accesso e sicurezza e dovrà integrarsi con il sistema informatico in dotazione all'Amministrazione.

Punto caratterizzante del sistema dovrà essere la possibilità d'aggiornamento e monitoraggio in tempo reale.

Il sistema informativo dovrà essere reso operativo e funzionante (ivi compresa la disponibilità dello stesso al personale dell'Amministrazione) entro 180 gg. dalla data di affidamento del servizio.

30.2. Anagrafe impiantistica

Il concessionario è tenuto ad istituire un'anagrafe impiantistica

La realizzazione dell'Anagrafe impiantistica si attua provvedendo all'acquisizione, attraverso una loro puntuale registrazione, di tutti i dati, immagini, disegni ed elementi tecnici, per ogni componente impiantistico oggetto della Concessione.

31. Consegna degli impianti

All'Amministrazione competerà il controllo e la sorveglianza di tutta l'attività del Concessionario. All'inizio dell'attività di gestione verrà redatto, a cura dell'Amministrazione, un apposito verbale di consegna nel quale verranno analiticamente descritti gli impianti affidati al Concessionario.

Dovranno per altro far parte del predetto verbale di consegna:

- la documentazione esistente riferibile agli impianti di illuminazione pubblica;
- documentazione inerente la fornitura di energia elettrica per ogni utenza;
- la copia dei contratti di pubbliche forniture;
- la lettura dei contatori dell'energia elettrica e ogni altra informazione necessarie per la futura volturazione dei contatori.

Gli impianti oggetto della Convenzione saranno consegnati dall'Amministrazione Comunale nello stato di fatto in cui si trovano, ma comunque funzionanti.

A partire dalla data del verbale di consegna, il Concessionario assumerà per gli impianti di illuminazione pubblica già a norma ogni responsabilità civile, conseguente agli eventuali danni derivanti dalla mancata o errata esecuzione delle attività oggetto della presente Convenzione.

Gli impianti non individuati negli atti di gara ed oggetto di realizzazione nel corso della presente Concessione saranno presi in carico dal Concessionario previa consegna, da parte dell'Amministrazione, dei certificati di conformità e collaudo degli impianti stessi.

Il Concessionario dovrà provvedere nel più breve tempo possibile all'avviamento delle pratiche per la volturazione a proprio carico dei contatori dell'energia elettrica che alimentano gli impianti oggetto della Concessione.

Qualora per cause non imputabili a negligenza del Concessionario la volturazione non potesse avvenire entro 6 mesi dalla consegna degli impianti, le fatture relative alla fornitura di energia verranno liquidate direttamente dall'Amministrazione. L'importo di dette fatture verrà portato in detrazione sul primo pagamento utile spettante al Concessionario. Le fatture a forfait dell'energia elettrica verranno detratte dall'importo complessivo da corrispondere sino voltura.

L'Amministrazione consegnerà al Concessionario tutta la documentazione amministrativa in proprio possesso rilasciata dalle autorità competenti, come previsto dalle normative vigenti e tutta la documentazione tecnica necessaria per una corretta gestione degli impianti e delle apparecchiature presenti. Qualora il Concessionario intenda avvalersi della facoltà di installare su detti impianti apparecchiature diverse da quelle presenti, dovrà garantire l'integrità degli impianti stessi ed accollarsi ogni onere amministrativo conseguente. Tutte le apparecchiature e gli impianti oggetto della presente Convenzione saranno riconsegnati all'Amministrazione al termine della concessione, previo collaudo di riconsegna.

Dalla data del verbale di consegna, il Concessionario si assume la completa responsabilità degli impianti sotto ogni profilo civile e penale. Tale responsabilità si intende:

- immediata per gli impianti che, nello stato di fatto e al momento della consegna, sono individuati e riconosciuti come a norma;
- entro il termine massimo di 18 mesi per i restanti impianti, indipendentemente dalla realizzazione degli interventi minimi previsti da questa Convenzione. Detto termine potrà essere anticipato, qualora gli stessi interventi vengano ultimati prima e, solo in questo caso, esso decorrerà dalla dichiarazione di conformità degli impianti adeguati. Decorso quest'ultimo termine, l'intero parco-impianti sarà assunto in carico al Concessionario sotto ogni profilo di responsabilità civile e penale, sollevando l'amministrazione da qualsivoglia responsabilità derivante dagli impianti stessi.

32. Relazione del Concessionario

Il Concessionario dovrà presentare entro il 31 gennaio di ciascun anno, una relazione sull'attività svolta nell'anno precedente, sull'andamento dei servizi prestati e sull'andamento dei consumi energetici degli impianti di illuminazione pubblica. Da detta relazione dovranno risultare in modo particolare le prestazioni e le operazioni effettuate, per la conduzione e la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di illuminazione pubblica, nonché gli interventi eseguiti a misura.

33.Key Performance Indicator

33.1 KP di Illuminamento in corso di gestione

Secondo le modalità previste al paragrafo seguente 34 “Verifiche Di Illuminamento” deve essere verificata la seguente disuguaglianza:

$$EMR \geq 0,93 * ECE$$

Dove:

EMR è l'illuminamento medio orizzontale di Rilievo;

ECE è l'illuminamento previsto dalla Classe di Esercizio della strada.

In caso di $EMR < 0,93 ECE$ al Concessionario si applicheranno le disposizioni di riduzione del Canone indicati al paragrafo 35.

33.2 Key Performance di ore equivalenti di illuminamento

Sono le ore equivalenti di illuminamento definite nei profili di dimmerazione proposti dal Concessionario ed approvati dal Concedente. Queste non sono modificabili per decisione del Concessionario e sono da considerarsi fisse ed invariabili salvo indicazioni diverse del Concedente.

Per una modifica non autorizzata si applicheranno le disposizioni di riduzione del Canone di cui al paragrafo 35.

33.2 KP di Gestione

Indicatori sintetici di prestazione	Descrizione	Metodo di calcolo	Legenda	Modalità misurazione	LSA
Indice di Tempestività (IT)	Misura la capacità di eseguire l'intervento tempestivamente	$IT = 1 - (S_R / S_T)$	SR: numero interventi non eseguiti nei tempi stabiliti ST: numero totale	Sistema Informativo	95%
Efficacia di Intervento (EI)	Efficacia di Intervento (EI)	$EI = 1 - (I_{NC} / I_C)$	I_{NC}: numero interventi ritenuti non conformi I_C: numero interventi controllati	Visite di controllo operativo	98%
Rispondenza della Programmazione (RP)	Misura la con la quale vengono eseguiti interventi programmati	$RP = 1 - [(A_{RP} + A_N) / A_P]$	A_{RP}: numero interventi eseguiti con uno o più di ritardo A_N: numero interventi non eseguiti A_P: numero totale interventi	Sistema Informativo	95%

Indice di Affidabilità del	Controlla la capacità	$IAS = 1 - (R_s / I_T)$	R_s : numero di reclami/solleciti	Sistema Informativo	97%
Indice di disponibilità dell'impianto (ID)	Misura l'efficacia dell'organizzazione esaminata rispetto agli obiettivi stabiliti	$ID = 1 - \{IOFI / IO/NOI\}$	OFI: ore annue di funzionamento previsto apparecchio i-esimo OINDI: ore annue di indisponibilità i-esimo	Sistema Informativo	98%

In caso di LSAMISURATO<LSA al Concessionario si applicheranno le disposizioni di riduzione del Canone di cui al paragrafo 35.

In caso di LSAMISURATO<LSAMINIMO al Concessionario si applicheranno le disposizioni di riduzione del Canone di cui al paragrafo 35.

34. Verifiche Di Illuminamento

A partire dalla data di collaudo degli impianti viene effettuata su iniziativa del DE la verifica di illuminamento conforme alla norme UNI EN 13201-3:2016 e UNI EN 13201-4:2016, e successive modifiche.

La Concessionaria individua 20 sezioni stradali per ogni anno di gestione successivo alla data di collaudo, su cui effettuare le verifiche di cui al punto 7.2.7 della norma.

Il numero punti, su indicazione di DE può essere ridotto del 50% raddoppiando l'interdistanza longitudinale "D" rispetto a quanto previsto nella fig. 14 della norma medesima.

Su tali misure viene calcolato il livello di illuminamento e confrontato con quello di Progetto. Le misurazione e le relative analisi verranno effettuate da un soggetto competente nominato dal Concedente con oneri a carico Concessionario nelle spese di gestione in contraddittorio con il Concessionario.

Per ogni sezione deve essere verificata le seguente disuguaglianza:

EMR=0,93 ECE

dove:

EMR è l'Illuminamento medio orizzontale di Rilievo;

ECE è l'Illuminamento previsto dalla Classe di Esercizio della strada determinato secondo la seguente equazione $ECE = LCE / 0,07$ dove:

LCE è la Luminanza di esercizio prevista in progetto esecutivo per la strada oggetto della misura, in funzione della classe illuminotecnica attribuita ai sensi della norma UNI 13201-2 vigente, considerando la superficie riflettente materiale asfalto di tipo C2 e condizioni di uniformità conformi al Progetto.

Nel caso in cui i risultati delle verifiche non rispettino le precedenti disequazioni il Concedente chiederà al Concessionario di ripristinare immediatamente il livello di illuminamento di Progetto e contestualmente darà corso alla riduzione del Canone di cui ai paragrafi successivi. Per ogni verifica con esito negativo DE potrà verificare altre due sezioni il cui onere resta sempre a carico del Concessionario.

Per le verifiche il concedente od il soggetto da esso delegato dovrà usare luxmetri in Classe A per misure di precisione con limite di incertezza del: 5%. I luxmetri dovranno avere teste fotometriche separabili e collegabili a distanza dallo strumento. La misura dell'illuminamento orizzontale andrà effettuata su apposito piano regolabile munito almeno di bolla di livello sferica.

35. Penali per le deficienze del servizio

Sono previste le seguenti penali relative alle deficienze del servizio:

Argomento	Adempimento	Penali
Informazioni dovute dal Concessionario	Il Concessionario è tenuto a rispondere entro 20 giorni dalla richiesta di chiarimenti ed a rendere immediatamente l'informativa nei casi di sospensione-interruzione	50,00 €/gg
Sistema informativo	Mancata disponibilità delle informazioni	50,00 €/gg
Attività previste nei programmi di manutenzione	Mancata esecuzione o esecuzione non adeguata	50,00 €/gg
Accensione	Accensione dopo i termini riportati dal progetto a bse di gara o dopo i termini proposti da concessionario in sede di gara se migliorativi	150,00 €/gg
Spegnimento	Spegnimento prima dei termini riportati dal progetto a base di gara o prima dei termini proposti da concessionario in sede se migliorativi	150,00 €/gg
Sistema informativo gestionale	Mancata realizzazione e verifica del funzionamento entro il termine previsto dall'offerta e comunque non superiore a 45 giorni dalla stipula del contratto	50,00 €/gg
Censimento dell'impianto	Censimento dell'impianto (almeno di Livello 2 - scede 2 allegata al DM 28/03/2018) e creazione di banca dati entro 4 mesi dall'aggiudicazione	150,00 €/gg
Aggiornamento del censimento degli impianti	Aggiornamento annuale del censimento dell'impianto da presentarsi entro 356 giorni dalla presentazione del	100,00 €/gg
Bilancio materico	Presentazione, con cadenza annuale, del bilancio materico di cui al cap. 4.5.4 del DM 28/03/2018	150,00 €/gg

Rapporto annuale sulla gestione del servizio e sulle prestazioni dell'impianto	Presentazione, con cadenza annuale, di un Rapporto sulla gestione del servizio e sulle prestazioni dell'impianto, avente i contenuti previsti dal Cap. 4.5.5. del DM 28/03/2018	150,00 €/gg
Fornitura ed installazioni di targhe/cartelloni e pubblicazione sul proprio sito web	Fornitura ed installazione, in luoghi concordati con l'Amministrazione, di apposite targhe/cartelloni che informino il pubblico che il servizio di illuminazione è erogato nel rispetto dei criteri ambientali definiti dal Ministero dell'Ambiente	150,00 €/gg
Fornitura di energia elettrica	Presentazione, con cadenza annuale, del certificato di origine per almeno il 50 % dell'energia offerta ogni annodi cui al Cap. 4.5.5. del DM 28/03/2018	150,00 €/gg
Per ogni inadempienza alle prescrizioni di qualsiasi articolo del disciplinare di gestione o di altri documenti contrattuali e per la quale non sia già stata imputata una specifica penale		150,00 €/gg

Di seguito si elencano invece le penali relative alla gestione del pronto intervento, all'arrivo sul posto ed ai ritardi della riparazione dei guasti.

Tipo di inadempimento/guasto	Tempo di intervento contrattuale	Penali
Mancata reperibilità	24 ore su 24	250,00 € per inadempimento
Mancato arrivo sul posto per interventi di pronto intervento	entro 1 ora dalla segnalazione	150,00 € per ogni ora di ritardo
Pronto intervento	Intervento entro 2 ore dalla segnalazione	150,00 € per ogni ora di ritardo
Quadro spento o guasto generalizzato che compromette l'illuminazione di più vie	entro 4 ore dalla segnalazione	50,00 €/giorno per ogni punto luce spento
Strada la buio	entro 4 ore dalla segnalazione	50,00 €/giorno per ogni punto luce spento
Almeno tre punti luce spenti	entro 24 ore dalla segnalazione	50,00 €/giorno per ogni punto luce spento
Singolo guasto (entro tre punti luce consecutivi)	entro 48 ore dalla segnalazione	50,00 €/giorno per ogni punto luce spento

Riparazione di pali inclinati di cui non sia stata manomessa la staticità e la stabilità	entro 15 giorni lavorativi	50,00 €/giorno per ogni punto luce spento
--	----------------------------	---

36. Riconsegna degli impianti e collaudo finale

Gli impianti di illuminazione pubblica esistenti, quelli che saranno realizzati nel corso della Concessione (tra cui quelli oggetto dell'intervento obbligatorio) e quelli di nuova realizzazione oggetto di consegna dal Comune al Concessionario, dovranno essere riconsegnati alla fine del rapporto contrattuale in perfetto stato di conservazione, di manutenzione e di funzionalità salvo il normale deperimento d'uso.

Prima della scadenza della Convenzione l'Amministrazione si riserva la facoltà di nominare un collaudatore, con oneri a carico del bilancio comunale, allo scopo di:

- accertare le risultanze dell'esercizio gestionale e le condizioni di efficienza, rispondenza alle norme e di manutenzione delle apparecchiature, impianti, accessori, manufatti, ecc., dati in consegna al Concessionario;
- verificare elementi o parti di impianto eventualmente danneggiati e/o usurati per incuria e/o mancata manutenzione;

Lo stato di conservazione degli impianti verrà accertato e dichiarato nel verbale di riconsegna, con riferimento:

- alla documentazione relativa al servizio di manutenzione effettuato e agli adempimenti conseguenti;
- all'esito di prove di funzionamento;
- alla documentazione tecnica degli impianti;
- all'esito di visite e sopralluoghi.

Nel caso in cui venissero accertati difetti di funzionamento, o venissero individuati elementi e/o parti d'impianto danneggiati e/o usurati per incuria e/o mancata manutenzione, sarà cura ed onere del Concessionario provvedere al relativo ripristino funzionale.

Nello stesso verbale di riconsegna saranno riportate le letture dei contatori dell'energia elettrica che alimentano gli impianti oggetto della Concessione.

Al termine della concessione i contratti di fornitura hanno oggetto di voltura a favore della amministrazione o della ditta subentrante. Le spese di voltura si intendono a carico della ditta subentrante.

Il Concessionario riconosce che gli interventi proposti, così realizzati, saranno acquisiti immediatamente al patrimonio comunale; conseguentemente, il Concessionario non potrà vantare diritto alcuno nei confronti dell'Amministrazione in ordine alla proprietà dei beni così realizzati.

Qualora l'Amministrazione, al termine della concessione, indica una nuova gara per l'affidamento del servizio di pubblica illuminazione, nulla sarà dovuto al Concessionario dall'aggiudicatario di tale gara, in quanto tutti i costi di investimento si intendono ammortizzati allo scadere della Convenzione.

Qualora gli investimenti effettuati dal Concessionario non venissero interamente ammortizzati, a causa della scadenza anticipata della Convenzione, l'Amministrazione dovrà corrispondere al Concessionario un importo pari al valore contabile originario degli impianti non ancora ammortizzato, al netto di eventuali contributi pubblici direttamente riferibili agli impianti stessi.

PARTE IV - CONDIZIONI ECONOMICHE, LIQUIDAZIONE COMPENSI E GARANZIE

37. Corrispettivo annuo per la remunerazione dei servizi

Il Concessionario, quale remunerazione del servizio erogato e del capitale investito ai fini della realizzazione delle opere volte ad ottenere il risparmio energetico atteso, ha diritto di vedersi corrispondere un canone polinomio annuo.

Detto canone polinomio annuo, cui devono sommarsi l'IVA di legge e gli oneri annuali per la sicurezza, verrà corrisposto al Concessionario a partire dalla data di inizio dell'attività di gestione e risulta così composto:

- A. Quota annua a compenso degli oneri per l'approvvigionamento di energia elettrica per _____ + iva
- B. Quota annua a compenso degli oneri di esercizio e di manutenzione ordinaria, straordinaria e full risk per _____ + iva
- C. Quota di ammortamento dell'investimento relativo agli interventi di risparmio energetico e riqualificazione per _____ + iva

Si precisa che il valore del canone annuo sarà soggetto ad indicizzazione annuale parametrata all'indice ISTAT — FOI, per quanto riguarda la quota a compenso degli oneri di esercizio e di manutenzione ordinaria, programmatica e preventiva (lett. B), e parametrata alle variazioni del costo dell'energia, per quanto riguarda la quota a compenso degli oneri per l'approvvigionamento di energia elettrica (lett. A).

Tale ultima variazione potrà subire variazioni sia in aumento che in diminuzione, in modo direttamente proporzionale alla variazione del prezzo medio annuo dell'energia elettrica.

Il prezzo dell'energia elettrica sarà costituito delle seguenti componenti, in conformità a quanto definito nell'appalto CONSIP servizio luce 3:

- a) PUN: prezzo unico nazionale media mensile come pubblicato sul sito del gestore del mercato elettrico nazionale (GME)
- b) Dispacciamento comprensivo delle perdite di sistema definite dall'autorità di settore
- c) Oneri di sistema e di trasporto riconosciuti al venditore di energia elettrica esposti nelle fatture di addebito (cosiddetti oneri passanti di sistema come definiti dalle specifiche autorità di settore)
- d) Oneri fiscali diretti ed indiretti come definiti di volta in volta dalle autorità competenti.

Resta inteso che il suddetto canone dovrà essere oggetto di ricalcolo, con conseguente eventuale riduzione della quota di ammortamento, nel caso in cui dovessero intervenire contributi pubblici.

37.1 Aggiornamento del corrispettivo

Qualora, nel periodo di efficacia della Concessione, per intervenute e dichiarate esigenze dell'Amministrazione si manifestasse la necessità di dare corso ad un ampliamento dell'oggetto della presente Convenzione, il corrispettivo spettante al Concessionario verrà aumentato moltiplicando le nuove quantità di punti luce, debitamente contabilizzate, per i valori del listino impianti indicato in offerta e indicizzato secondo le modalità previste dalla presente Convenzione.

37.2 Ripartizione del risparmio e ammortamento degli investimenti previsti nella presente Convenzione

Il Concessionario, mediante la prestazione del servizio disciplinato dalla presente Convenzione, garantirà il funzionamento in condizioni di efficienza degli impianti affidati in gestione, massimizzando il risparmio energetico e le economie gestionali conseguibili. Il Concessionario, come previsto nel precedente art. 4, recupererà gli investimenti di efficienza energetica e gestionale trattenendo, per tutta la durata della Convenzione, la quota parte del risparmio economico atteso, secondo quanto previsto dalla propria Offerta. Fatto salvo quanto specificato in merito alle condizioni di riferimento che possono influire sulle variazioni del risparmio, di cui all'art. 4, i costi addizionali prodotti da un eventuale minor risparmio energetico/gestionale rispetto alle previsioni, saranno sopportati esclusivamente dal Concessionario; per contro, i maggiori guadagni derivanti da maggiori risparmi energetici rispetto alle previsioni, saranno fruiti in misura del 80% dal Concessionario e del 20% dall'Amministrazione.

38. Compensi per le prestazioni a misura e elenco prezzi

I prezzi di riferimento per le opere a misura, che verranno aggiornati annualmente secondo indici ISTAT (escluse le attività già ricomprese nel CSA), sono quelli elencati:

- _____.

Il Concessionario avrà l'obbligo di presentare all'Amministrazione Comunale, entro 30 (trenta) giorni dalla data di ultimazione di ogni singolo intervento per il quale è previsto un compenso a misura e che sia stato espressamente ordinato dalla stessa Amministrazione, il relativo conto economico con l'esatta misurazione dei lavori eseguiti e/o delle somministrazioni effettuate.

I conteggi, che saranno controllati dal R.U.P nei successivi quindici giorni, costituiranno documento formale per la redazione della contabilità da eseguirsi a cura del Concessionario, secondo le modalità disciplinate dalla presente Convenzione.

Qualora la particolare natura degli interventi non consentisse un corretto controllo ad opera finita, il Concessionario avrà l'obbligo di chiederne la tempestiva verifica in corso d'opera al Responsabile del Procedimento.

39. Modalità di pagamento

La fatturazione degli importi relativi al canone di gestione (ad esclusione della quota di ammortamento) avverrà con rate bimestrali.

Le fatture saranno inviate all'Amministrazione entro i primi 15 giorni del primo mese del bimestre successivo. Il pagamento delle somme non contestate avverrà entro 30 giorni dal ricevimento della fattura. Poiché la quota di ammortamento dei lavori è da intendersi fissa ed invariabile, essa sarà fatturata, con cadenza annuale, all'inizio di ogni anno di gestione, mentre per quanto riguarda la prima annualità, essa sarà fatturata alla comunicazione da parte del Concessionario del raggiungimento del 50% dei lavori di efficientamento.

40. Garanzia Definitiva

Il Concessionario ha presentato, a titolo di cauzione definitiva, la garanzia fideiussoria n. _____ rilasciata da _____ per una cifra pari ad _____ pari al _____ del valore contrattuale pari ad € _____ secondo le modalità previste dagli artt. 103 e 183, comma 13 del D. lgs. n. 50/2016.

41. Garanzie assicurative

In relazione agli interventi da realizzare, il Concessionario ha presentato all'Amministrazione copia di idonea polizza assicurativa RCT/RCO a garanzia di tutti i danni causati a terzi ed ai propri dipendenti nell'esecuzione delle attività di cui al presente Contratto, impegnandosi a mantenerne la validità per tutta la durata della Concessione. Inoltre il Concessionario, relativamente ai lavori che devono essere realizzati, secondo quanto disposto dall'art. 103 comma 7 del D. lgs. n. 50/2016, ha stipulato idonea polizza CAR (Contractor All Risks) n. _____, emessa da _____, che copre i danni subiti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale degli impianti e delle opere anche preesistenti.

Tale polizza prevede un massimale pari ad € 1.000.000,00 per responsabilità civile verso terzi. La polizza CAR decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione. Fatto salvo quanto previsto dal presente articolo, il Concessionario è comunque responsabile sotto il profilo civile e penale per qualsiasi danno a cose e persone possa derivare dall'adempimento degli obblighi assunti con il presente Contratto, restando a suo esclusivo carico le conseguenti obbligazioni risarcitorie e restando escluso qualsivoglia diritto di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione.

Resta pertanto ferma l'intera responsabilità del Concessionario per i danni a cose e persone conseguenti allo svolgimento delle attività disciplinate dal presente Contratto, coperti o non coperti da assicurazione e/o per danni eccedenti i massimali assicurati dalle polizze di cui ai punti precedenti. E' di esclusiva competenza e spettanza del Concessionario l'adozione di tutti i mezzi opportuni per evitare danni a cose e persone.

42. Forma del contratto, oneri fiscali e spese contrattuali

La convenzione è stipulata in modalità elettronica ai sensi del combinato disposto dell'art. 32 co. 1 del Codice e dell'articolo 6 del d.l. 23 dicembre 2013, n. 145 convertito con l. 21 febbraio 2014, n. 9.

Sono a carico del Concessionario, al di fuori del corrispettivo, tutti gli oneri relativi alla stipula del contratto, ivi comprese le spese di registrazione ed ogni altro onere tributario.

Il Concessionario L'Appaltatore dichiara che le prestazioni in esame sono effettuate nell'esercizio di impresa e che trattasi di operazioni soggette ad IVA, che il Concessionario è tenuto a versare, con diritto di rivalsa, ai sensi del D.P.R. n. 633/72: conseguentemente, al presente atto dovrà essere applicata l'imposta di registro in misura fissa, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. n. 131/86 con ogni relativo onere a carico del Concessionario.

43. Informativa ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196

Il Comune di Villimpenta, titolare del trattamento, ai sensi del combinato disposto dell'art. 13 del D.lgs. 196/2003 e s.m.i. e del Regolamento UE - GDPR n. 2016/679, informa il Concessionario che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per assolvere gli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Il Concessionario è nominato responsabile per il trattamento di tutti i dati personali che lo stesso sarà chiamato a trattare per l'adempimento degli obblighi ed oneri derivanti dal presente contratto e come tale si impegna ad osservare quanto prescritto negli articoli 28 – 30 del Regolamento UE - GDPR n. 2016/679 e conseguente normativa nazionale di eventuale recepimento.

44. Riservatezza

Il Concessionario ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle contenute nei data-base gestionali, di cui venga in possesso e comunque a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'espletamento del servizio.

Tale obbligo si estende a tutti gli impianti originari nonché a quelli realizzati con gli interventi proposti in sede di offerta e non riguarda i dati che siano o divengano di pubblico dominio.

La responsabilità del Concessionario in materia di rispetto degli obblighi di segretezza anzidetti è estesa anche al proprio personale.

45. Tracciabilità dei flussi finanziari

Il Concessionario è obbligato al rispetto di quanto previsto dall'art. 3 della L. n. 136/2010 e s.m.i., in materia di tracciabilità dei flussi finanziari. A tal fine:

- per il pagamento dei corrispettivi derivanti dalla presente Convenzione, in ottemperanza del comma 7 del citato art. 3, dovrà comunicare, sotto la propria responsabilità, gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, entro sette giorni dalla loro accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative alla presente Convenzione, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi;

- dovrà prevedere nei contratti che saranno sottoscritti con imprese, a qualsiasi titolo interessate a lavori, servizi e forniture, oggetto della presente Convenzione, la clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge, a pena di nullità assoluta dei contratti stessi;

- dovrà informare l'Amministrazione e la Prefettura di Mantova qualora abbia notizia dell'inadempimento degli obblighi di tracciabilità finanziaria da parte dei soggetti di cui al precedente punto;

- dovrà trasmettere copia di tutti i contratti sottoscritti con subappaltatori e/o subcontraenti, a qualsiasi titolo interessati a lavori, servizi e forniture, oggetto della presente Convenzione, al fine di permettere all'amministrazione di accertare il rispetto delle clausole contrattuali inerenti la tracciabilità.

46. Assunzione degli obblighi di cui al codice di comportamento

Il Concessionario ai sensi dell'articolo 2 comma 2 del D.P.R. 16.4.2013, n. 62, recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, si impegna a rispettare ed adempiere, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti nel codice di comportamento del Comune di Villimpenta.