



**COMUNE DI  
CARESANABLOT**  
PROVINCIA DI VERCELLI

**DELIBERAZIONE N. 20**

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

### **ADUNANZA ORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE**

**- SEDUTA del 25 luglio 2014 -**

**OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA – IMU – ALIQUOTE ANNO 2014**

L'anno DUEMILAQUATTORDICI, addì VENTICINQUE del mese di LUGLIO, alle ore 9,00, nella Sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

N	COMPONENTE		PRESENTE	ASSENTE
1	GROSSO ITALO	SINDACO	x	
2	SANTARELLA ANGELO	CONSIGLIERE	x	
3	MONOLO ROBERTO	CONSIGLIERE	x	
4	SCAGLIA EMANUELA	CONSIGLIERE	x	
5	CAU GIANNI	CONSIGLIERE	x	
6	DE ANGELIS KETTY	CONSIGLIERE	x	
7	ROCCADELLI MARCO	CONSIGLIERE	x	
8	MARINONE MONICA	CONSIGLIERE	x	
9	BENVENUTO GUGLIELMO	CONSIGLIERE	x	
10	MOSCATIELLO ANTONIO	CONSIGLIERE	x	
11	VELLINI RAFFAELE	CONSIGLIERE	x	
TOTALE			<b>11</b>	

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Sig. PIAZZA Dott. LUCIA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. SANTARELLA ANGELO, in qualità di Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al n. 2 dell'ordine del giorno.

## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE**

**Oggetto:** provvedere alla determinazione per l'anno 2014 delle aliquote dell'imu nella misura del 4,00 per mille per le abitazioni principali, nella misura del 2,00 per mille per gli immobili rurali strumentali, nella misura del 7,6 per mille per tutti gli altri immobili, determinare detrazioni in euro 200,00 per abitazione principale, in quanto, viste le simulazioni di gettito IMU, il bilancio comunale di previsione per l'esercizio 2014 non può sopportare minori contributi erariali.

**IL PROPONENTE**

**IL PRESIDENTE**

Angelo Santarella

---

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto con parere  
favorevole

Li, 25.07.2014

Il responsabile del servizio interessato

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*Piazza Dott. Lucia*

---

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Visto con parere  
favorevole

Li, 25.07.2014

Il responsabile del servizio contabile

Domenico Tabacchi

---

Visto il D.Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446;

Visto l'art. 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, che testualmente recita:

*«169. Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno.»;*

Visti:

- l'art. 151, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 il quale stabilisce che gli enti locali, deliberano entro il 31 dicembre il bilancio di previsione per l'anno successivo. Il termine può essere differito con decreto del Ministro dell'interno, d'intesa con il Ministro del tesoro, del bilancio e della programmazione economica, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, in presenza di motivate esigenze;
- l'articolo unico del Decreto del Ministero dell'interno 16 luglio 2014 che proroga al 30 settembre 2014 il termine per l'adozione del bilancio di previsione esercizio 2014;

Visto l'articolo 13, comma 15, del decreto legge n. 201 del 6 dicembre 2011 che testualmente dispone:

*«15. A decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 445 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione. Il mancato invio delle predette deliberazioni nei termini previsti dal primo periodo è sanzionato, previa diffida da parte del Ministero dell'interno, con il blocco, sino all'adempimento dell'obbligo dell'invio, delle risorse a qualsiasi titolo dovute agli enti inadempienti. Con decreto del Ministero dell'economia e delle finanze, di concerto con il Ministero dell'interno, di natura non regolamentare sono stabilite le modalità di attuazione, anche graduale, delle disposizioni di cui ai primi due periodi del presente comma. Il Ministero dell'economia e delle finanze pubblica, sul proprio sito informatico, le deliberazioni inviate dai comuni. Tale pubblicazione sostituisce l'avviso in Gazzetta Ufficiale previsto dall'articolo 52, comma 2, terzo periodo, del decreto legislativo n. 446 del 1997.»;*

Visto l'articolo 1, comma 688, della legge n. 147/2013, che, tra le altre cose, stabilisce l'invio dei regolamenti dell'IMU, esclusivamente in via telematica, entro il 21 ottobre dello stesso anno, mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui al d.lgs. n. 360/1998;

Visto il regolamento Comunale per l'applicazione dell'imposta unica comunale (IUC), adottata ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446, approvato con deliberazione consiliare n. 18, in data 12.07.2014;

Visto il "Regolamento comunale per la disciplina generale delle entrate" di cui all'art. 52 del D.Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446, approvato con deliberazione consiliare n. 9, in data 26.02.1999;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»;

Visto anche l'art. 12 della legge 7 agosto 1990, n. 241;

Udito l'intervento del consigliere Moscaticello per chiedere di abbassare l'aliquota per le categorie A/8, A/9 e sui capannoni

risponde il vice sindaco dicendo che i proprietari degli immobili di lusso qualora sia venuta a mancare la caratteristica del "lusso" possono procedere ad una variazione catastale, mentre l'imposta sui capannoni e già alla aliquota base e sarà pagata allo Stato e non al Comune di Caresanablot.

Con il seguente risultato della votazione, accertato dagli scrutatori-riconitori di voti e proclamazioni dal sig. presidente: presenti n. 11, votanti n. 11, astenuti n. 0, voti favorevoli n. 11, voti contrari n. 0

## **DELIBERA**

1) di fissare per l'anno 2014, nelle misure di cui al prospetto che segue, le aliquote per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU), disciplinata dagli artt. 9 e 14, commi 1 e 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23 e dall'art. 13 del decreto legge n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214:

1	<b>REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA</b> per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni .....	7,6
2	Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze .....	4,00
3	Unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata (art. 17 del Regolamento Comunale IUC) .....	4,00
4	Unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata. (art. ... del Regolamento Comunale) .....	7,6
5	Unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzino come abitazione principale (art. 17 del Regolamento Comunale IUC) .....	4,00
6	Immobili non produttivi di reddito fondiario ai sensi dell'articolo 43 del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica n. 917 del 1986 .....	7,6
7	Immobili posseduti dai soggetti passivi dell'imposta sui redditi delle società .....	7,6
8	Immobili locati .....	7,6
9	fabbricati rurali ad uso strumentale .....	2,0

2) di determinare per l'anno 2014 le detrazioni d'imposta IMU, queste ultime espresse in euro, come dal prospetto che segue:

1	Unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle cat. catastali A/1, A/8 e A/9 .....	200,00
2	Unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata (art. ... del Regolamento Comunale IUC) .....	0
3	Unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata. (art. ... del Regolamento Comunale) .....	0
4	Unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzino come abitazione principale (art. 17 del Regolamento Comunale IUC) .....	200,00
5	Unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari. ....	0
6	Alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616 .....	0

3) di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo si rimanda al regolamento comunale IUC approvato con delib. CC n. 18 del 12.07.2014

4) copia della presente deliberazione sarà inviata al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione.

5) copia della presente deliberazione, ai sensi dell'articolo 1, comma 688, della legge n. 147/2013, sarà inserita nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui al D.Lgs. n. 360/1998.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

ANGELO SANTARELLA

DOTT. LUCIA PIAZZA

---

REFERTO DI PUBBLICAZIONE N. 157

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;

Visto lo statuto comunale,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Dalla residenza comunale, li 30 LUG. 2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
DOTT. LUCIA PIAZZA

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal ..... al ..... ed è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000).

Dalla residenza comunale, li .....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

DOTT. LUCIA PIAZZA

---

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li 30 LUG. 2014



SEGRETARIO COMUNALE

DOTT. LUCIA PIAZZA

---