



*Comune di Vigodarzere*  
*Provincia di Padova*

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE  
SETTORE SERVIZI TECNICI**

**n. 138 del 07/11/2019**

Numero Generale 418

**Servizio Lavori Pubblici**

**OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E DI ARCHITETTURA RELATIVI ALLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA INERENTI I LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EX PALAZZINA SOTTOUFFICIALI EX CASERMA AERONAUTICA CIG. Z202A6FE34 CUP B**

## DETERMINAZIONE

**OGGETTO:** DETERMINA A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E DI ARCHITETTURA RELATIVI ALLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA INERENTI I LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EX PALAZZINA SOTTOUFFICIALI EX CASERMA AERONAUTICA CIG. Z202A6FE34 CUP B

PRESO ATTO che è stata conclusa l'attività istruttoria;

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PRESO ATTO che a seguito del decreto del Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto prot n. 2017/10017 del 27.06.2017 è stato acquisito a titolo gratuito, tramite il sistema del federalismo demaniale l'immobile ex palazzina sottoufficiale dell'ex Caserma aeronautica censito al NCT del Comune di Vigodarzere, Fg 20, mapp. 3258;

PRECISATO che il comma 5 dell'art. 56 bis del D.L. 21.06.2013 n. 69 prevede che trascorsi tre anni dal trasferimento, qualora all'esito di apposito monitoraggio effettuato dall'Agenzia del demanio, l'ente territoriale non risulti utilizzare i beni trasferiti, gli stessi rientrano nella proprietà dello Stato, che ne assicura la migliore utilizzazione;

CONSTATATO che Amministrazione Comunale, ha come priorità la ristrutturazione dell'edificio adibito ad alloggi e mensa sottoufficiali al fine di ricavare uffici e/o sale riunioni per attività istituzionali;

PREMESSO che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 47 del 09/04/2018 è stato affidato l'incarico per la redazione dello Studio di Fattibilità Tecnica ed Economica (progetto preliminare) per la Ristrutturazione (di una parte) dell'ex palazzina sottoufficiale dell'ex Caserma aeronautica al RTP ARCH. NEGRI GLORIA –ING. RIZZO E ARCH STEFANO SARTORI con professionista capogruppo ARCH. NEGRI GLORIA;
- con che con nota del 05/12/2018, è stato trasmesso dallo Studio Negri Gloria lo studio di fattibilità tecnica economica (progetto preliminare) relativo ai lavori succitati, e acquisito da questo Ente in pari data al prot. n. 13656;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 07.02.2019 è stato approvare lo fattibilita' tecnica ed economica (progetto preliminare) per la ristrutturazione ex palazzina sottoufficiali aeronautica– LP 225, a firma dell'arch. Gloria Negri dello studio Negri & Fauro architetti di Camposampiero (PD), per un importo di progetto di € 600.000,00 come sotto specificato:

	Descrizione	Importi
	LAVORI	
A1)	Lavori a base d'asta	€ 400.000,00
A2)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 16.000,00
	TOTALE A)	€ 416.000,00
	SOMME A DISPOSIZIONE A.C.	
B1)	IVA 10% su A)	€ 41.600,00

B2)	Spese tecniche (progettazione-DD.LL.-Sicurezza)(oneri fiscali compresi)	€ 79.173,11
B3)	Fondo art 113 D.lgs 50/2016	€ 6.240,00
B4)	Lavori in economia	€ 5.000,00
B5)	Spese per collaudi/pareri ecc.	€ 5.000,00
B6)	Allacciamenti	€ 5.000,00
B7)	Imprevisti	€ 41.986,89
TOTALE B)		€ 184.000,00
TOTALE DI PROGETTO A)+ B)		€ 600.000,00

e composto da:

- Relazione tecnico illustrativa – crono programma;
- Rilievo topografico;
- Calcolo sommario della spesa, quadro economico generale;
- Prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza;
- Tav. 01 Planimetria generale scala 1:1000, estratto mappa, estratto P.I.;
- Tav. 02 Pianta piano terra stato di fatto, progetto, scala 1:200, comparativa e viste;
- Tav. 03 Pianta piano terra di progetto scala 1:100;
- Tav. 04 Pianta piano primo stato di fatto, progetto scala 1:200 e viste;
- Tav. 05 Prospetti stato di fatto;
- Tav. 06 Prospetti e visite di progetto scala 1:200;
- Tav. 07 Impianti meccanici;

CONSIDERATO che il predetto progetto è inserito nell'elenco annuale 2019 del programma triennale dei lavori pubblici 2019-2021, per un importo complessivo pari a € 600.000,00 finanziato con avanzo di amministrazione;

DATO ATTO che si rende necessario affidare le successive fasi di progettazione (definitiva ed esecutiva);

VISTI:

- l'art. 24 c. 1 del Dlgs. 50/2016 che consente di poter affidare l'incarico di progettazione all'esterno dell'amministrazione, non essendo i lavori tra quelli di cui all'art. 23 c. 2 primo periodo dello stesso decreto;
- l'art. 31 c. 8 del Dlgs. 50/2016 che prevede che gli incarichi di progettazione vengono conferiti secondo le procedure del codice e in caso di importo inferiore alla soglia di 40.000,00 posso essere affidati in via diretta;
- l'art. 157 del Dlgs. 50/2016 che disciplina le modalità di affidamento degli incarichi esterni a seconda delle fasce di importo per importi superiori a €. 40.000,00;
- l'art. 23 del Dlgs. 50/2016 al comma 12 che prevede "le progettazioni definitiva ed esecutiva sono, preferibilmente, svolte dal medesimo soggetto, onde garantire omogeneità e coerenza al procedimento";

VISTE le linee guida ANAC n. 1, di attuazione del D.lgs. 18.04.2016 n. 50, recanti "indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";

PRESO ATTO che:

- l'art. 111 del Dlgs. 50/2016 al comma 1 – ultimo periodo recitando *“Qualora le amministrazioni aggiudicatrici non possano espletare l'attività di direzione dei lavori, essa è affidata, nell'ordine, ad altre amministrazioni pubbliche, previo apposito accordo ai sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241, o intesa o convenzione di cui all'articolo 30 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267; al progettista incaricato; ad altri soggetti scelti con le procedure previste dal presente codice per l'affidamento degli incarichi di progettazione”* fa intendere che la direzione lavori in primis, qualora possibile, va effettuata da personale interno;

RITENUTO, pertanto, nel rispetto delle disposizioni del Codice dei contratti, di affidare esternamente la progettazione dei lavori e internamente la direzione lavori, precisando che tecnici dell'ufficio tecnico in questo momento non sono in grado di seguire anche la progettazione in quanto prevalentemente impegnati nella direzione e contabilizzazione dei lavori in corso, in interventi di manutenzione e nella preventivazione di nuovi interventi;

PRECISATO che la quantificazione dell'importo di progettazione complessiva (definitiva, esecutiva) comprendente anche relazione e diagnosi energetica dell'edificio nel rispetto del D.M. 17.06.2016 è di €. **39.276,50** come risulta nella relazione tecnica illustrativa progettuale elaborata dal servizio da affidare;

RILEVATO che essendo il servizio di progettazione di importo inferiore a €. 40.000,00 è possibile procedere all'affidamento in via diretta nel rispetto dell'art. 36 comma 2 lett a) del Dlgs. 50/2016;

RITENUTO, tuttavia, opportuno, per il principio di trasparenza ed economicità, procedere all'affidamento diretto previa comparazione di più offerte;

VISTO l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

DATO ATTO che risultano per la procedura in oggetto:

FINE ED OGGETTO DEL CONTRATTO. servizi tecnici di ingegneria e di architettura relativi alla progettazione definitiva ed esecutiva inerenti i lavori di ristrutturazione ex palazzina sottoufficiali ex caserma aeronautica;

FORMA DEL CONTRATTO Scrittura privata mediante stipula convenzione di incarico CLAUSOLE ESSENZIALI Riportate nella documentazione di progetto del servizio che viene approvata con il presente atto (relazione tecnico-illustrativa e bozza convenzione di incarico);

PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE

affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) mediante comparazione di più preventivi

CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE

criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. dell'art. 36 c. 9-bis del Dlgs. 50/2016 e dell'art. 95 del medesimo decreto;

EVIDENZIATO che, ai sensi dell'art.1 comma 450 L.27 dicembre 2006 n. 296, gli enti locali, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro ed al di sotto della soglia di rilievo comunitario sono tenuti a far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero

ad utilizzare sistemi telematici di negoziazione messi a disposizione dalla centrale di committenza regionale di riferimento;

RILEVATO che nel catalogo del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) di Consip S.p.a. è presente la categoria “Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale”;

RITENUTO opportuno, pertanto, procedere ad una richiesta di offerta (RDO) nel MEPA con operatori iscritti nel bando sopra indicati e selezionati da Rup nel rispetto del principio di rotazione, al fine di selezionare l’offerta più conveniente per procedere all’affidamento del servizio ai sensi dell’art. 36 lett a) del Dlgs. 50/2016;

PRESO ATTO che il CIG richiesto per il servizio è il seguente Z202A6FE34;

PRESO ATTO che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 07.02.2019 è stato approvato il DUP 2019-2021 e con delibera n. 10 del 07.02.2019 è stato approvato il bilancio di previsione 2019-2021;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 18.02.2019 è stato approvato il PEG finanziario 2019-2021;

VERIFICATO il rispetto del comma 709 dell’articolo 1 della Legge di Stabilità 2016 (Legge 28.12.2015, n. 208);

## **DETERMINA**

1. di adottare la presente determinazione a contrarre ai sensi del combinato disposto dell’art. 192 del T.U. Ordinamento Enti locali emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell’ art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., dando atto dei seguenti elementi

**FINE ED OGGETTO DEL CONTRATTO.** servizi tecnici di ingegneria e di architettura relativi alla progettazione definitiva ed esecutiva inerenti i lavori di ristrutturazione ex palazzina sottoufficiali ex caserma aeronautica;

**FORMA DEL CONTRATTO** Scrittura privata mediante stipula convenzione di incarico **CLAUSOLE ESSENZIALI** Riportate nella documentazione di progetto del servizio che viene approvata con il presente atto (relazione tecnico-illustrativa e bozza convenzione di incarico);

**PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE**

affidamento diretto ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. a) mediante comparazione di più preventivi;

**CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE**

criterio del prezzo più basso ai sensi dell’art. dell’art. 36 c. 9-bis del Dlgs. 50/2016 e dell’art. 95 del medesimo decreto;

2.di precisare che la spesa relativa l’incarico di progettazione è quantificata, nel rispetto del D.M. 17.06.2016 è di €. **39.276,50**;

3. di prendere atto che i contenuti dell’incarico di progettazione sono determinati nei documenti tecnici progettuali elaborati dal settore Tecnico composta da Relazione Tecnico-illustrativa con conteggio dell’importo a base di gara della parcella e lo schema di convenzione di incarico;

4. di procedere all'avvio della procedura di affidamento del servizio ai sensi dell'art. 36 lett. a) del Dlgs. 50/2016 tramite procedura telematica con richiesta di offerta (RDO) ad operatori iscritti al bando MEPA "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale", individuati dal Rup nel rispetto del principio di rotazione;
5. di prenotare la spesa relativa quantificata in €. **49.834,02** a carico del capito 01112.02.2213 "Manutenzione straordinaria stabili comunali", precisando che la spesa risulta presente nel quadro economico dell'opera inserita predetto progetto è inserito nell'elenco annuale 2019 del programma triennale dei lavori pubblici 2019-2021, per un importo complessivo pari a € 600.000,00 finanziato con avanzo di amministrazione;
6. di precisare che il CIG associato al servizio è Z202A6FE34 e che il CUP relativo l'opera è B35H18005780004;
7. di dare atto che la spesa rispetta l'obbligo di cui al comma 709 dell'articolo 1 della Legge di Stabilità 2016 (Legge 28.12.2015, n. 208);



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2019 / 502**

Settore Proponente: **Settore Servizi Tecnici**

Ufficio Proponente: **Lavori Pubblici**

Oggetto: **DETERMINA A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E DI ARCHITETTURA RELATIVI ALLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA INERENTI I LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EX PALAZZINA SOTTOUFFICIALI EX CASERMA AERONAUTICA CIG. Z202A6FE34 CUP B**

Nr. adozione settore: **138** Nr. adozione generale: **418**

Data adozione: **07/11/2019**

## Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data **07/11/2019**

Responsabile del Servizio Finanziario  
**Caterina Saraco**