



# Comune di Scurcola Marsicana

Provincia dell'Aquila  
Area Amministrativa

Via Cavalieri di Vittorio Veneto snc – 67068 Scurcola Marsicana – Tel.0863/562326 – Fax 0863/561689

## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

|  |  |
|--|--|
| N. <b>17</b> del Reg.<br>Del <b>03.07.2014</b> | <b>OGGETTO:</b> <i>Approvazione aliquote e detrazioni d'imposta IMU - Anno 2014.</i> |
|--|--|

L'anno **DUEMILAQUATTORDICI** il giorno **TRE** del mese di **LUGLIO** alle ore **18:00** nella sala delle adunanze del Comune suddetto.

Alla **1°** convocazione in seduta straordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale, all'inizio della discussione relativa al punto di cui all'oggetto:

| COMPONENTI                          | CARICA             | Presenti | Assenti |
|-------------------------------------|--------------------|----------|---------|
| <b>AVV. VINCENZO NUCCETELLI</b>     | <i>Sindaco</i>     | X        |         |
| <b>GEOM. ANTONIO BARTOLUCCI</b>     | <i>Consigliere</i> | X        |         |
| <b>DR.SSA ELETTRA DI CRISTOFANO</b> | <i>Consigliere</i> | X        |         |
| <b>PROF. ELIO FALCONE</b>           | <i>Consigliere</i> | X        |         |
| <b>SIG. NICOLA DE SIMONE</b>        | <i>Consigliere</i> | X        |         |
| <b>SIG. LUIGI SULPIZI</b>           | <i>Consigliere</i> | X        |         |
| <b>SIG. RODOLFO DE SIMONE</b>       | <i>Consigliere</i> | X        |         |
| <b>DR. VINCENZO SILVESTRI</b>       | <i>Consigliere</i> | X        |         |
| <b>GEOM. MARIA OLIMPIA MORGANTE</b> | <i>Consigliere</i> | X        |         |
| <b>AVV. ANNA FASCIANI</b>           | <i>Consigliere</i> | X        |         |

Assegnati N. **10**  
In carica N. **10**

Presenti N. **10**  
Assenti N. **0**

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presiede il Consigliere Sig. **Nicola De Simone** nella sua qualità di **PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**.
- Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza giuridico amministrativa e verbalizzazione (art. 97, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000) il Segretario Comunale **Dr. Francesco Cerasoli**.

La seduta è pubblica.

Il Presidente del Consiglio pone in trattazione il punto all'ordine del giorno e dà la parola al Sindaco Avv. Vincenzo Nuccetelli, il quale provvede ad illustrare la proposta di deliberazione. Sottolinea che le aliquote e le detrazioni rimangono sostanzialmente invariate rispetto al 2013. Aggiunge che l'amministrazione avrebbe voluto valorizzare la possibilità, oggi normativamente prevista, di assimilare alla abitazione principale un'unica unità immobiliare concessa in uso ai parenti in linea retta entro il primo grado, entro determinati limiti di reddito del comodatario e di rendita della abitazione, ma che le esigenze di equilibrio del bilancio hanno impedito il recepimento di questa opportunità per l'anno in corso

Interviene il consigliere Silvestri osservando che, rispetto ai comuni vicini, le aliquote del Comune di Scurcola Marsicana sono contenute. Aggiunge che si dovrebbe porre attenzione ad un profilo di iniquità della disciplina dell'IMU, relativo alle aree fabbricabili, dovuto al fatto che, mentre per gli altri immobili l'imposta non viene commisurata sul reale valore del bene, per le aree fabbricabili si fa riferimento proprio al valore delle aree, circostanza, sottolinea, che comporta un effetto negativo nella stessa decisione dei contribuenti di continuare a condurre ancora la proprietà del loro terreno. Propone di trasferire sulle seconde abitazioni parte della pressione fiscale oggi insistente sui terreni fabbricabili, proprio in considerazione del valore relativamente non elevato delle aliquote previsto per la prima tipologia di immobili.

Il Sindaco dichiara di condividere la valutazione e il giudizio di iniquità dell'imposta sulle aree fabbricabili, anche in un contesto di valori di mercato fermi al 2004. Aggiunge che l'indicazione della riduzione dell'imposta sulle aree fabbricabili è da tener conto e da valutare nell'ambito di una rivisitazione complessiva della politica fiscale dell'Ente.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'art. 42, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTA la proposta deliberativa concernente l'oggetto ed i pareri resi sulla stessa, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

RITENUTO di dover approvare la suddetta proposta;

CON voti espressi in forma palese:

Astenuti: 3 (Vincenzo Silvestri, Maria Olimpia Morgante e Anna Fasciani);

Votanti: 7; Favorevoli: 7; Contrari: 0;

## D E L I B E R A

1. di approvare la proposta deliberativa in oggetto nel testo che si allega al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale.

Con separata votazione espressa in forma palese

Astenuti: 0;

Votanti: 10; Favorevoli: 10; Contrari: 0;

## D I C H I A R A

Il presente atto immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

**Area interessata: Economico-Finanziaria**  
**Ufficio: Tributi**

**OGGETTO: Approvazione aliquote e detrazioni d'imposta IMU - Anno 2014.**

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto si esprimono i seguenti pareri, ex art.49 D.Lgs.n.267/2000:

| In ordine alla regolarità tecnica  | In ordine alla regolarità contabile   |
|--|---|
| <p>◆ <b>FAVOREVOLE</b></p> <p><input type="checkbox"/> NON FAVOREVOLE con motivazione riportata a tergo del foglio</p> | <p>◆ <b>FAVOREVOLE</b></p> <p><input type="checkbox"/> NON FAVOREVOLE con motivazione riportata a tergo del foglio</p> <p><input type="checkbox"/> NON RILEVA sotto l'aspetto contabile</p> |
| Data 17.06.2014  | Data 27.06.2014   |
| Il Responsabile dell'Area Economico-finanziaria<br>F.to (Dr.ssa Assunta Di Marco)                                      | Il Responsabile dell'Area Economico-finanziaria<br>F.to (Dr.ssa Assunta Di Marco)   |

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**Premesso** che:

- in attuazione della legge 05.05.2009, n. 42, con il D.Lgs. 14.03.2011, n. 23 sono state approvate le disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale;
- gli articoli 8 e 9 del D.Lgs. n. 23/2011 prevedono l'introduzione, a partire dal 1° gennaio 2014, dell'imposta municipale propria in sostituzione dell'ICI, nonché dell'IRPEF e delle relative addizionali sui redditi fondiari dei beni non locati;
- con due anni di anticipo rispetto al termine previsto dal decreto sul federalismo municipale, l'art. 13 del D.L. 06.12.2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla legge 22.12.2011, n. 214 ha introdotto a partire dal 1° gennaio 2012 e fino al 31 dicembre 2014, in via sperimentale su tutto il territorio nazionale, l'imposta municipale propria;

**Ricordato** che il legislatore, nel corso del 2013, con i decreti legge n. 54/2013, n. 102/2013 e n. 133/2013, ha avviato un graduale percorso di definitivo superamento dell'IMU sull'abitazione principale in vista della riforma della tassazione immobiliare locale;

**Vista** inoltre la legge di stabilità 2014 (Legge n. 147/2013), la quale ai commi da 639 a 731 dell'articolo unico, ha istituito l'Imposta Unica Comunale la quale si compone di IMU (per la componente patrimoniale), TARI e TASI (per la componente riferita ai servizi);

**Tenuto conto** in particolare che, con la IUC, a partire dal 1° gennaio 2014:

- viene definitivamente esonerata dall'IMU l'abitazione principale non classificata in A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, ivi compresi gli immobili equiparati ad abitazione principale (u.i. assegnate ai soci delle cooperative edilizie a proprietà indivisa; alloggi sociali; coniuge separato; alloggi delle forze armate). Tale gettito, nei bilanci comunali, viene sostituito con il gettito TASI, il tributo sui servizi indivisibili dovuto dal possessore e dall'utilizzatore sul valore imponibile catastale ai fini IMU;
- viene ridotta la base imponibile dei terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti e IAP;
- sono stati esonerati dall'imposta i fabbricati merce e i fabbricati rurali strumentali;
- sono stati esonerati dall'imposta gli immobili degli enti non commerciali destinati alla ricerca scientifica;
- è stata data la possibilità ai comuni di assimilare ad abitazione principale una unica unità immobiliare concessa in uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado, entro un limite ISEE in capo al comodatario di €. 15.000,00 o per rendite non eccedenti 500,00 € di valore;

**Ricordato** che dal 2013 il gettito dell'imposta municipale propria è così suddiviso tra Stato e comuni:

Stato: tutto il gettito degli immobili di categoria D ad aliquota di base;  
Comuni: tutto il gettito sulle restanti unità immobiliari oltre al gettito sugli immobili di categoria D dovuto  
a seguito della manovra sulle aliquote;

**Richiamato** l'art. 1, comma 380, della legge 24.12.2012, n. 228 (Legge di stabilità 2013) il quale, nell'abolire la quota di riserva a favore dello Stato prevista dal comma 11 dell'art. 13 citato, ha altresì istituito il Fondo di solidarietà comunale (in luogo del Fondo sperimentale di riequilibrio ovvero dei trasferimenti per Sicilia e Sardegna), alimentato con quota parte del gettito IMU di spettanza dei comuni oltre che di risorse stanziato con il bilancio statale, per un importo complessivo pari, per l'anno 2013, a 4.717,9 milioni di euro e, per l'anno 2014, a 4.145,9 milioni di euro;

**Atteso che:**

- il Fondo doveva essere ripartito con DPCM entro il 30.04.2014 tenuto conto dei criteri indicati alla lettera d) del comma 380, come modificati dalla legge n. 147/2013;
- il Fondo di solidarietà comunale ha la funzione di compensare le variazioni di risorse che affluiscono al bilancio dei comuni per effetto delle disposizioni sopra citate ed in particolare per effetto dell'introduzione della TASI in luogo dell'IMU sull'abitazione principale;
- come per il 2013, le suddette variazioni compensative sono determinate assumendo il gettito ad aliquote di base, senza considerate eventuali aumenti o diminuzioni di aliquote stabilite dal comune nell'ambito della propria potestà regolamentare;

**Ricordato** che questo comune, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 in data 02.07.2013, esecutiva ai sensi di legge, ha così fissato le seguenti aliquote di base (*e le detrazioni*) dell'imposta municipale propria 2013:

| Tipologia imponibile   | Aliquote e detrazioni |
|--|-----------------------|
| Abitazioni principali e relative pertinenze                    | 0,4 %                 |
| Aree Fabbricabili  | 0,86 %                |
| Altre Abitazioni (da Categoria A/01 ad A/09 )                  | 0,86 %                |
| Insedimenti produttivi (A/10, C/03 e Cat. D)                   | 0,8 %                 |
| Altri Fabbricati   | 0,76 %                |
| Detrazione abitazione principale                               | € 200,00              |
| Maggiorazione detrazione per ogni figlio fino a 26 anni di età | € 50,00               |

**Accertato** che:

- il gettito IMU incassato nell'anno 2013 ammonta a € **763.309,74**, oltre a € **75.982,56** di contributi statali per le perdite di gettito di cui ai D.L. 102/2013 e 133/2013, che non hanno ristorato il comune per la perdita effettiva;
- le stime connesse alla perdita di gettito sulla prima casa per l'anno 2014 ammontano a € **115.696,32** sull'aliquota di base;

**Ritenuto** necessario, con il presente provvedimento, fissare le aliquote e le detrazioni dell'imposta municipale propria per l'anno 2014 ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione;

**Visti:**

- a) l'art.172, comma 1, lettera e) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, il quale prevede che gli enti locali alleghino al bilancio di previsione le deliberazioni con le quali sono determinate, per l'esercizio di riferimento, "le tariffe, le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali e per i servizi locali, nonché, per i servizi a domanda individuale, i tassi di copertura in percentuale del costo di gestione dei servizi stessi";
- b) l'art. 53, comma 16, della legge 23.12.2000, n. 388, come sostituito dall'art. 27, comma 8, della legge 28.12.2001, n. 448, il quale stabilisce che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'art. 1, comma 3, del D.Lgs.

28.09.1998, n. 360 e le tariffe dei servizi pubblici locali coincide con la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;

- c) l'art. 1, comma 169, della legge 27.12.2006, n. 296 (legge finanziaria 2007) il quale dispone che "Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno";

**Visto** l'articolo unico del D.M. 29.04.2014, che ha differito al 31 luglio 2014 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2014;

**Richiamato** inoltre l'art. 13, comma 13-bis del D.L. n. 201/2011, il quale, in parziale deroga alle disposizioni sopra citate, prevede espressamente che "A decorrere dall'anno di imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e della detrazione dell'imposta municipale propria devono essere inviate esclusivamente per via telematica per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'art. 1, comma 3, del D.Lgs.28.09.1998, n. 360. L'efficacia delle deliberazioni decorre dalla data di pubblicazione nel predetto sito informatico e gli effetti delle deliberazioni stesse retroagiscono al 1° gennaio dell'anno di pubblicazione nel sito informatico, a condizione che detta pubblicazione avvenga entro il 30 aprile dell'anno a cui la delibera si riferisce. A tal fine, l'invio deve avvenire entro il termine del 23 aprile. In caso di mancata pubblicazione entro il termine del 30 aprile, le aliquote e la detrazione si intendono prorogate di anno in anno";

**Visto** l'art. 13 del D.L. n. 201/2011 (convertito in legge n. 214/2011) in materia di aliquote e detrazioni d'imposta di base;

**Visto** il Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 in data 02.07.2013, esecutiva ai sensi di legge, come da ultimo modificato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 in data 03.07.2014;

**Ricordato** che ai sensi dell'articolo 9 del Regolamento IMU è stata assimilata ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquistano la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;

**Visto** lo schema del bilancio di previsione dell'esercizio 2014 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 53 in data 28.06.2014 immediatamente eseguibile;

**Richiamato** l'art. 1, comma 677, della legge n. 147/2013, come modificato dall'articolo 1, comma 1, lettera a), del D.L. 06.03.2014, n. 16 (conv. in legge n. 68/2014), il quale:

- introduce una clausola di salvaguardia a favore dei contribuenti in base alla quale la sommatoria delle aliquote IMU + TASI non può superare, per ciascuna tipologia di immobile, l'aliquota massima IMU prevista al 10,6 per mille o ad altre minori aliquote;
- per il solo anno 2014 l'aliquota massima della TASI non può superare il 2,5 per mille;
- sempre per il 2014, i limiti di cui al comma 1 possono essere superati con le aliquote TASI per un ammontare complessivamente non superiore allo 0,8 per mille, a condizione che siano finanziate, relativamente alle unità immobiliari adibite ad abitazione principale ed equiparate, detrazioni o altre misure tali da generare effetti sul carico TASI equivalenti o inferiori a quelli determinatisi con riferimento all'IMU per gli stessi immobili;

**Richiamata** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 in data 03.07.2014, con la quale sono state fissate le seguenti aliquote TASI per l'anno di imposta 2014:

| Tipologia imponibile                                   | Aliquota      |
|--|---------------|
| Abitazioni principali e relative pertinenze            | 2 per mille   |
| Abitazioni secondarie                                  | 1 per mille   |
| Fabbricati di categoria D (tranne i fabbricati rurali) | 0,2 per mille |

**Ritenuto** di confermare per l'anno 2014, le aliquote dell'imposta municipale propria applicate per l'anno 2013 come sopra richiamate ed unicamente la detrazione di € 200,00 per l'abitazione principale;

**Ritenuto** di provvedere in merito;

Richiamato infine l'articolo 13, comma 15, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, conv. in legge n. 214/2011, il quale testualmente recita:

*15. A decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'art. 52, comma 2, del D.Lgs. n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione. Il mancato invio delle predette deliberazioni nei termini previsti dal primo periodo è sanzionato, previa diffida da parte del Ministero dell'interno, con il blocco, sino all'adempimento dell'obbligo dell'invio, delle risorse a qualsiasi titolo dovute agli enti inadempienti. Con decreto del Ministero dell'economia e delle finanze, di concerto con il Ministero dell'interno, di natura non regolamentare sono stabilite le modalità di attuazione, anche graduale, delle disposizioni di cui ai primi due periodi del presente comma. Il Ministero dell'economia e delle finanze pubblica, sul proprio sito informatico, le deliberazioni inviate dai comuni. Tale pubblicazione sostituisce l'avviso in Gazzetta Ufficiale previsto dall'art. 52, comma 2, terzo periodo, del DLgs. n. 446 del 1997.*

**Viste:**

- la nota del Ministero dell'economia e delle finanze prot. n. 5343 in data 06.04.2012, con la quale è stata resa nota l'attivazione, a decorrere dal 16.04.2012, della nuova procedura di trasmissione telematica dei regolamenti e delle delibere di approvazione delle aliquote attraverso il portale [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it);
- la nota del Ministero dell'economia e delle finanze prot. n. 4033 in data 28.02.2014, con la quale sono state rese note le modalità di pubblicazione delle aliquote e dei regolamenti inerenti la IUC sul citato portale;

**Visto** il parere favorevole del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

**Acquisito** agli atti il parere favorevole dell'Organo di revisione economico finanziaria ricevuto al prot n. 4441 del 27.06.2014 ai sensi del vigente art. 239, comma 1, lettera b.7) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**Visto** il D.Lgs. n. 267/2000

**Visto** lo Statuto Comunale;

## DELIBERA

**di confermare** per l'anno **2014** le aliquote dell'imposta municipale propria di cui all'art. 13 del D.L. 06.12.2011, n. 201, convertito in legge 22.12.2011, n. 214 già applicate nell'anno 2013 e precisamente:

| Tipologia imponibile   | Aliquote |
|--|----------|
| Abitazioni principali e relative pertinenze                  | 0,4 %    |
| Aree Fabbricabili  | 0,86 %   |
| Altre Abitazioni (dalla Categoria A/01 alla categoria A/09 ) | 0,86 %   |
| Insedimenti produttivi (A/10, C/03 e Cat. D)                 | 0,8 %    |
| Altri Fabbricati   | 0,76 %   |

**di confermare** unicamente la detrazione di € **200,00** per l'unità immobiliare direttamente adibita ad abitazione principale e relative pertinenze;

**di stimare** in € 761.808,00 il gettito complessivo dell'Imposta Municipale Propria per l'anno 2014 derivante dalle aliquote e dalle detrazioni sopra determinate;

**di dare atto** del rispetto della clausola di salvaguardia di cui all'articolo 1, comma 677, della legge n. 147/2013, come modificato dall'articolo 1, comma 1, lettera a), del D.L. 06.03.2014 (conv. in legge n. 68/2014);

**di trasmettere** telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze per il tramite del portale [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it) entro 30 giorni dalla data di esecutività e comunque entro 30 giorni dal termine ultimo di approvazione del bilancio, ai sensi dell'art. 13, comma 15, del D.L. 06.12.2011, n. 2011 (L. n. 214/2011);

**di pubblicare** il presente atto:

- sul sito internet del Comune, sezione Tributi;
- all'Albo Pretorio del Comune, per 30 giorni consecutivi;

**di garantire** inoltre la massima diffusione del contenuto del presente regolamento, mediante le forme ed i mezzi di pubblicità ritenuti più idonei ed efficaci.

**di dichiarare**, con separata votazione, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

Il Responsabile del Procedimento  
F.to (dr.ssa Filomena Valeri)

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE  
F.to (Sig. Nicola De Simone)

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to (Dr. Francesco Cerasoli)

---

**A T T E S T A**

- che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio elettronico comunale in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Scurcola Marsicana, li 12.07.2014

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO  
F.to (Dr.ssa Maria Armida Iannucci)

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza comunale, li 12.07.2014

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO  
F.to (Dr.ssa Maria Armida Iannucci)

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio elettronico per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_, senza reclami (ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000).

E' divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ :

◆ **essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ex art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000;**

□ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ex art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000.

Scurcola Marsicana, li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO