



COMUNE DI MARCIANO DELLA CHIANA  
Provincia di Arezzo

## REGOLAMENTO URBANISTICO 2010 VARIANTE N. 8

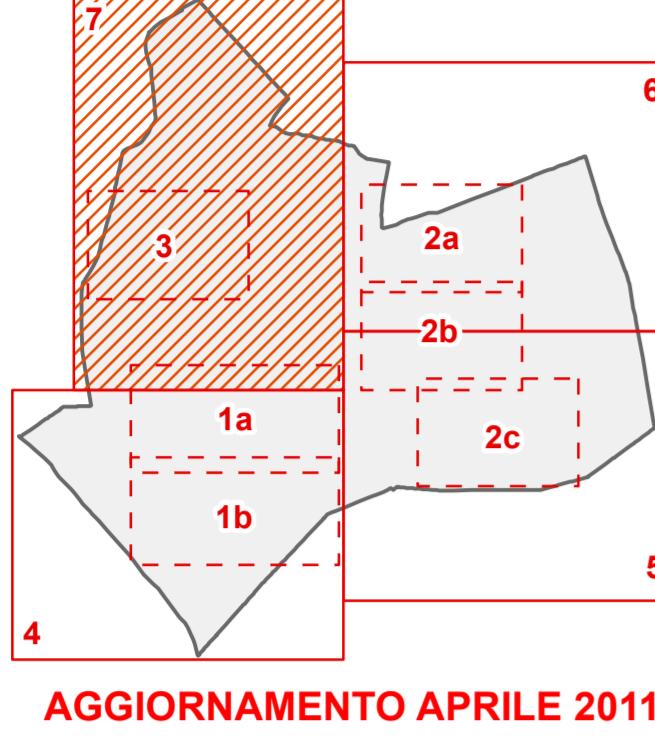
SINDACO E ASS. ALL'URBANISTICA Marco Barbagli

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Arch. Pierfrancesco Prosperi

GARANTE DELLA COMUNICAZIONE Geom. Mauro Benigni

PROGETTISTI Arch. Pierfrancesco Prosperi  
Arch. Laura Tavanti

STUDI GEOLOGICI Geol. Giovanni Capacci  
Geol. Paolo Landucci



AGGIORNAMENTO APRILE 2011

TAVOLA N. 7 - BADICORTE

SCALA 1:5000

## REGOLAMENTO URBANISTICO

### ZONE A MATRICE STORICA (zone omogenee 'A')

- Zone a matrice storica
- Sottozone a matrice storica in territorio extraurbano
- Sottozone PdR0

### ZONE DI SATURAZIONE (zone omogenee 'B')

- Sottozone B1
- Sottozone B2
- Sottozone B3
- Sottozone BCXXX
- Sottozone BRXXX
- Sottozone BC PCU n

### ZONA DI ESPANSIONE (zone omogenee 'C')

- Sottozone C0
- Sottozone C xxx n

### ZONA PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE (zone omogenee 'D')

- Sottozone D0
- Sottozone D1 xxx n
- Sottozone D2
- Sottozone D2 xxx n
- Sottozone DR

### TERRITORIO EXTRAURBANO (zone omogenee 'E')

- E1 - La pianura bonificata
- E2 - La piana dell'Esse
- E3 - Le valli della Pescia e del Leprone
- E4 - Le colline occidentali della Val di Chiana
- E5 - Le aree del frazionamento periferico
- Sottozone E soggetto a particolare normativa

### ELEMENTI PER LA TUTELA DEL TERRITORIO

- Vincolo cimiteriale
- Fascia di rispetto stradale
- Perimetro centri abitati
- Area di tutela degli aggregati
- Area di tutela delle strutture urbane
- Area di tutela delle ville
- Edifici di valore storico architettonico censiti

### ATTREZZATURE TERRITORIALI (zone omogenee 'F')

- Sottozone F1 xxx n
- Sottozone F2 xxx n
- Sottozone F3 xxx n
- Sottozone F4 xxx n
- Sottozone F40
- Sottozone FT xxx n
- Sottozone FI
- Verde pubblico
- Verde di rispetto
- Verde privato da destinare a bosco

### INFRASTRUTTURE

- Viabilità esistente
- Viabilità di progetto

