

TABELLA A) I.C.I. ANNO 2010.

**Valori di riferimento delle aree edificabili suddivise nei vari ambiti
in relazione alle capacità edificatorie**

ZONA P.G.T	Valore	Valore in P.A. approvato	Valore in P.A. non approvato	Indice di edificabilità
A	€/mc 110,00	€/mc 90,00		Pari al volume esistente
B0	€/mc 120,00	€/mc 100,00		Pari al volume esistente
B1	€/mq 165,00			mc/mq. 1,50
B2	€/mq 140,00			mc/mq. 1,10
B3	€/mq 100,00			mc/mq. 0,40
D	€/mq 135,00			mq/mq. 0,60
CDCR		€/mc 135,00		Pari al volume previsto in P.A.
CDCP		€/mq 110,00		Pari al volume previsto in P.A.
ATR			€/mc 130,00	Vedi schede ambiti di trasformazione
ATP			€/mq 115,00	Vedi schede ambiti di trasformazione
ATPii			€/mc 130,00	Vedi schede ambiti di trasformazione
Ambiti di perequazione diffusa	€/mc 90,00			Vedi tabella NTA Documento di Piano
SR	€/mq 50,00			
SP	€/mq 50,00			
IG	€/mq 50,00			
P	€/mq 50,00			
ST	€/mq 50,00			
Fascia di rispetto	80% valore dell'area edificabile soggetta a fascia di rispetto			
Aree private utilizzate ad uso pubblico	10% del valore dell'area edificabile di comparto			



TABELLA B) DETERMINAZIONE TARIFFE I.C.I. ANNO 2010**Modalità applicative**

APPLICAZIONE TARIFFE I.C.I. AMBITI **A** e **B0**: in questi ambiti le aree assumo valore ai fini I.C.I. solo allorquando il volume esistente viene demolito in attesa della sua ricostruzione. Tale valore pertanto è riferito ai metri cubi edificabili calcolati sulla base del volume effettivo dei fabbricati preesistenti.

Per quanto riguarda il periodo transitorio che intercorre tra la demolizione e la ricostruzione dei volumi in ambito di Piano Attuativo (Piano di recupero edilizio, P.I.I. ecc), il valore delle aree è stato ridotto in quanto la ricostruzione volumetrica è assoggettata a ulteriori spese (redazione delle pratiche urbanistico edilizie, opere di urbanizzazione, ecc.).

La tariffa è applicata a metro cubo in quanto l'indice di edificabilità risultante dal rapporto fra il volume esistente e la superficie fondiaria varia da lotto a lotto.

APPLICAZIONE TARIFFE I.C.I. AMBITI da **B1** a **B3** e **D**: tutte le aree inserite negli ambiti suddetti hanno volumetria ottenuta dall'applicazione dell'indice If sulla superficie fondiaria del lotto. Pertanto il valore delle aree ai fini I.C.I. è ottenuto sulla base dei metri quadrati edificabili tenuto conto dell'indice If di ogni ambito.

APPLICAZIONE TARIFFE I.C.I. AMBITI da **CDCR** e **CDCT**: trattasi degli ambiti soggetti a Piani Attuativi residenziali e produttivi; gli ambiti residenziali avendo volumetria predeterminata diversa per ogni singolo piano sono assoggettati a tariffa sulla base della volumetria edificabile (mc.); gli ambiti produttivi avendo una capacità edificatoria espressa in superficie copribile, sono assoggettati a tariffa sulla base della superficie edificabile (mq.).

APPLICAZIONE TARIFFE I.C.I. AMBITI da **TR**, **ATP** e **ATPii**: negli ambiti di trasformazione residenziale la tariffa (calcolata al mc.) è applicata con riferimento alla volumetria ottenuta dall'applicazione dell'indice It sulla superficie territoriale; negli ambiti di trasformazione produttiva la tariffa (calcolata al mq.) è applicata con riferimento alla superficie lorda di pavimento ottenuta dall'applicazione dell'indice Ut sulla superficie territoriale; negli ambiti di trasformazione assoggettati a Programma integrato di intervento la tariffa (calcolata al mc.) è applicata con riferimento alla volumetria ottenuta dall'applicazione dell'indice It sulla superficie territoriale tenuto conto delle maggiori spese richieste per lo sviluppo dello strumento attuativo.

APPLICAZIONE TARIFFE I.C.I. AMBITI DI **PEREQUAZIONE DIFFUSA**: in tali ambiti la tariffa (calcolata al mc.) è determinata dalla capacità edificatoria dell'area tenuto



SETTORE URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA E PUBBLICA, INIZIO ATTIVITA'

SPORTELLLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

Responsabile Geom. Antonio Giuseppe Posio - Tel. 031- 77.76.184 - Fax. 031 77.76.146

conto che l'utilizzo della stessa è vincolato alla cessione gratuita dell'area all'Amministrazione Comunale per la realizzazione di servizi pubblici e di pubblico interesse.

APPLICAZIONE TARIFFE I.C.I. AMBITI PER SERVIZI PUBBLICI O DI INTERESSE PUBBLICO, O DI INTERESSE GENERALE, ATTREZZATURE E IMPIANTI TECNOLOGICI (SR, SP,IG,P,ST): la tariffa (calcolata al mq.) è applicata con riferimento al valore delle aree tenuto conto delle specifiche destinazioni e vincoli imposti dal Piano dei Servizi del P.G.T..

APPLICAZIONE TARIFFE I.C.I. AREE SOGGETTE A FASCIA DI RISPETTO:

cimiteriale – non assoggettata a tassazione I.C.I. in quanto ambito sottoposto a inedificabilità assoluta;

pozzi di captazione acqua potabile – la tariffa è calcolata sulle aree senza riduzioni rispetto al valore determinato per ciascun ambito;

stradale - la tariffa è calcolata sulle aree con la riduzione del 20% del valore determinato per ciascun ambito;

elettrodotti - la tariffa è calcolata sulle aree con la riduzione del 20% del valore determinato per ciascun ambito.

APPLICAZIONE TARIFFE I.C.I. AD AREE DI PROPRIETA' PRIVATA UTILIZZATE AD USO PUBBLICO: la tariffa è calcolata con riferimento al valore determinato dall'indice di edificabilità del Piano attuativo in cui le aree risultano inserite ridotto del 90% (trattasi per lo più di aree oggetto di urbanizzazione primaria e secondaria dei Piani Attuativi non ancora cedute alla Pubblica Amministrazione).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Antonio Posio

on.