

# Comune di Cermenate

Provincia di Como

ORIGINALE

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 167/2016**

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DEI VALORI DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) E DEL TRIBUTO COMUNALE SUI SERVIZI (T.A.S.I.) - INTEGRAZIONE - I.E.**

L'anno 2016 addì dodici del mese di ottobre alle ore 15:00 presso la sede comunale.

Regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale.

<b>COGNOME E NOME</b>	<b>QUALIFICA</b>	<b>PRESENTE</b>
<b>RONCORONI MAURO</b>	Sindaco	si
<b>BERNARDI FEDERICA</b>	Vice Sindaco	no
<b>SINIGAGLIA LORENA</b>	Assessore	si
<b>COLMEGNA CORRADO GIUSEPPE</b>	Assessore	si
<b>PIZZUTTO LUCIANO</b>	Assessore	si

Partecipa Il Segretario Comunale **Dott. Nicolò Cufalo**.

Il Dr. Mauro Roncoroni, Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare l'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DEI VALORI DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) E DEL TRIBUTO COMUNALE SUI SERVIZI (T.A.S.I.) - INTEGRAZIONE - I.E.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta comunale n. 88 del 31 maggio 2012 sono stati determinati i valori delle aree fabbricabili ai fini dell'imposta municipale propria (IMU);
- con deliberazione della Giunta comunale n. 34 del 18 marzo 2015 sono stati determinati i valori delle aree fabbricabili ai fini dell'imposta municipale propria (IMU) e tassa sui servizi indivisibili (TASI) per l'anno 2015;
- all'interno del Piano di Governo del Territorio (PGT) sono presenti delle aree ad uso pubblico soggette ad acquisizione da parte degli enti competenti per la realizzazione di opere pubbliche;
- la legge n. 1187 del 1968 all'art. 2 dispone che i vincoli espropriativi finalizzati all'acquisizione di aree ad uso pubblico siano inefficaci scaduto il termine quinquennale dalla data di approvazione dello strumento urbanistico;
- tali aree, scaduti i vincoli come nel caso in specie, sono urbanisticamente assoggettate ad una disciplina transitoria e con finalità cautelari di salvaguardia ai sensi dell'art. 9 del DPR 380/2001; le cosiddette "zone bianche".

Considerato che ad oggi non risulta possibile riadattare tali aree modificando il PGT per effetto della Legge Regionale n. 31/2014, che dispone, prima dell'adeguamento del PGT, il preventivo aggiornamento del PTC regionale e del PTCP provinciale;

Considerato che nel regolamento comunale che disciplina l'Imposta Unica Comunale (I.U.C.) è previsto all'art. 5, parte IMU e all'art.7 parte TASI, al fine di semplificare gli adempimenti a carico dei contribuenti e di ridurre l'insorgenza di contenzioso, la determinazione periodica per zone omogenee dei valori medi venali di riferimento delle aree fabbricabili.

Dato atto che nelle deliberazioni sopra citate le "zone bianche" non sono state valorizzate;

Ritenuto opportuno definire il valore delle aree dismesse dall'uso pubblico ed edificabili secondo quanto disposto dall'art. 9 del D.P.R. 380/2011, ai fini della verifica della correttezza dei versamenti di imposta e conseguente eventuale attività di accertamento da parte dell'ufficio tributi;

Considerato che la volumetria edificabile è parificabile a quella prevista per la zona agricola (mc./mq. 0,03 per la residenza e mq. 1 ogni mq. 10 di superficie per le attività produttive) si ritiene di adottare quale valore ai fini IMU quello previsto per le aree in ambito agricolo definito dalla Commissione provinciale Espropri di Como, regione Agraria n. 9, seminativo €/mq. 7,78, arrotondato a € 8,00;

Visti i pareri favorevoli espresso ai sensi dell'art. 49 del DLgs 18.08.2000 n. 267 dal Responsabile del Servizio Urbanistica e dal Responsabile Settore Risorse Economiche;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi e forme di legge;

## **DELIBERA**

- Di stabilire, per le motivazioni espresse in premessa che il valore della aree "bianche" venga fissato in euro 8,00 al mq;
- Di dare atto che i valori indicati rappresentano un valore minimo di riferimento per i contribuenti al fine di ridurre l'insorgenza del contenzioso e per l'ufficio tributi ai fini della verifica della correttezza dei versamenti di imposta e conseguente eventuale attività di accertamento;
- Di dichiarare, con successiva votazione unanime, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del DLgs n. 267/2000.

Letto approvato e sottoscritto

**Il Sindaco**

**Dr. Mauro Roncoroni**

**Il Segretario Comunale**

**Dott. Nicolò Cufalo**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Publicata all'Albo Pretorio e sul sito informatico del Comune il giorno \_\_\_\_\_

e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 - comma 1- D. Lgs. 267/2000.

Li \_\_\_\_\_

**IL MESSO COMUNALE**

**Walter Porta**

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione, E' **DIVENUTA ESECUTIVA IL** \_\_\_\_\_

- Trascorsi **dieci giorni** dalla data di inizio pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 – comma 3 – D.Lgs. 267/2000.

Li \_\_\_\_\_

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**

**D. ssa Antonella Riva**

**DELIBERAZIONE TRASMESSA IN COPIA A:**

- SEGRETARIO GENERALE
  - SETTORE AFFARI GENERALI
  - SETTORE RISORSE ECONOMICHE
  - SETTORE URBANISTICA
  - SETTORE LAVORI PUBBLICI
  - SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA
  - SETTORE POLIZIA LOCALE
  - SETTORE FARMACIA
  - COLLEGIO DEI REVISORI
  - NUCLEO DI VALUTAZIONE
  - R.S.U.
  - \_\_\_\_\_
-