

TABELLA A) I.M.U. ANNO 2012.

**Valori di riferimento delle aree edificabili suddivise nei vari ambiti
in relazione alle capacità edificatorie**

ZONA P.G.T	Valore	Valore in P.A. approvato	Valore in P.A. non approvato	Indice di edificabilità
A	€/mc 110,00	€/mc 90,00		Pari al volume esistente
B0	€/mc 120,00	€/mc 100,00		Pari al volume esistente
B1	€/mq 165,00			mc/mq. 1,50
B2	€/mq 140,00			mc/mq. 1,10
B3	€/mq 100,00			mc/mq. 0,40
D	€/mq 135,00			mq/mq. 0,60
CDCR		€/mc 145,00		Pari al volume previsto in P.A.
CDCP		€/mq 125,00		Pari al volume previsto in P.A.
ATR		€/mc 135,00	€/mc 130,00	Vedi schede ambiti di trasformazione
ATP		€/mq 120,00	€/mq 115,00	Vedi schede ambiti di trasformazione
ATPii		€/mc 135,00	€/mc 130,00	Vedi schede ambiti di trasformazione
Ambiti di perequazione diffusa	€/mc 90,00			Vedi tabella NTA Documento di Piano
SR	€/mq 50,00			
SP	€/mq 50,00			
IG	€/mq 50,00			
P	€/mq 50,00			
ST	€/mq 50,00			
Fascia di rispetto				
a) Cimiteriale	non soggetta a tassazione			
b) Pozzi acqua potabile	valore area edificabile sottesa			
c) Strada	valore delle aree sottese con riduzione del 20%			
d) Elettrodotti	valore delle aree sottese con riduzione del 20%			
Aree private utilizzate ad uso pubblico	10% del valore dell'area edificabile di comparto			

THEORY OF THE EARTH

THEORY OF THE EARTH
THEORY OF THE EARTH
THEORY OF THE EARTH

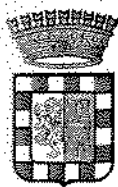


TABELLA B) DETERMINAZIONE TARIFFE I.M.U. ANNO 2012

Modalità applicative

APPLICAZIONE TARIFFE I.M.U. AMBITI A e B0: in questi ambiti le aree assumo valore ai fini I.M.U. solo allorquando il volume esistente viene demolito in attesa della sua ricostruzione. Tale valore pertanto è riferito ai metri cubi edificabili calcolati sulla base del volume effettivo dei fabbricati preesistenti.

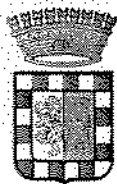
Per quanto riguarda il periodo transitorio che intercorre tra la demolizione e la ricostruzione dei volumi in ambito di Piano Attuativo (Piano di recupero edilizio, P.I.I. ecc), il valore delle aree è stato ridotto in quanto la ricostruzione volumetrica è assoggettata a ulteriori spese (redazione delle pratiche urbanistico edilizie, opere di urbanizzazione, ecc.).

La tariffa è applicata a metro cubo in quanto l'indice di edificabilità risultante dal rapporto fra il volume esistente e la superficie fondiaria varia da lotto a lotto.

APPLICAZIONE TARIFFE I.M.U. AMBITI B1, B2, B3 e D: tutte le aree inserite negli ambiti suddetti hanno volumetria ottenuta dall'applicazione dell'indice I_f sulla superficie fondiaria del lotto. Pertanto il valore delle aree ai fini I.M.U. è ottenuto sulla base dei metri quadrati edificabili tenuto conto dell'indice I_f di ogni ambito.

APPLICAZIONE TARIFFE I.M.U. AMBITI da CDCR e CDCP: trattasi degli ambiti soggetti a Piani Attuativi residenziali e produttivi; gli ambiti residenziali avendo volumetria predeterminata diversa per ogni singolo piano sono assoggettati a tariffa sulla base della volumetria edificabile (mc.); gli ambiti produttivi avendo una capacità edificatoria espressa in superficie copribile, sono assoggettati a tariffa sulla base della superficie edificabile (mq.).

APPLICAZIONE TARIFFE I.M.U. AMBITI da ATR, ATP e ATPii: negli ambiti di trasformazione residenziale la tariffa (calcolata al mc.) è applicata con riferimento alla volumetria ottenuta dall'applicazione dell'indice I_t sulla superficie territoriale; negli ambiti di trasformazione produttiva la tariffa (calcolata al mq.) è applicata con riferimento alla superficie lorda di pavimento ottenuta dall'applicazione dell'indice U_t sulla superficie territoriale; negli ambiti di trasformazione assoggettati a Programma integrato di intervento la tariffa (calcolata al mc.) è applicata con riferimento alla volumetria ottenuta dall'applicazione dell'indice I_t sulla superficie territoriale tenuto conto delle maggiori spese richieste per lo sviluppo dello strumento attuativo.



SETTORE URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA E PUBBLICA, INIZIO ATTIVITA'

SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

Responsabile Geom. Antonio Giuseppe Posio - Tel. 031- 77.76.184 - Fax. 031 77.76.146

APPLICAZIONE TARIFFE I.M.U. AMBITI DI PEREQUAZIONE DIFFUSA: in tali ambiti la tariffa (calcolata al mc.) è determinata dalla capacità edificatoria dell'area tenuto conto che l'utilizzo della stessa è vincolato alla cessione gratuita dell'area all'Amministrazione Comunale per la realizzazione di servizi pubblici e di pubblico interesse.

APPLICAZIONE TARIFFE I.M.U. AMBITI PER SERVIZI PUBBLICI O DI INTERESSE PUBBLICO, O DI INTERESSE GENERALE, ATTREZZATURE E IMPIANTI TECNOLOGICI (SR, SP,IG,P,ST): la tariffa (calcolata al mq.) è applicata con riferimento al valore delle aree tenuto conto delle specifiche destinazioni e vincoli imposti dal Piano dei Servizi del P.G.T..

APPLICAZIONE TARIFFE I.M.U. AREE SOGGETTE A FASCIA DI RISPETTO:

cimiteriale – non assoggettata a tassazione I.M.U. in quanto ambito sottoposto a inedificabilità assoluta;

pozzi di captazione acqua potabile – la tariffa è calcolata sulle aree senza riduzioni rispetto al valore determinato per ciascun ambito;

stradale – la tariffa è calcolata sulle aree con la riduzione del 20% del valore determinato per ciascun ambito;

elettrodotti – la tariffa è calcolata sulle aree con la riduzione del 20% del valore determinato per ciascun ambito.

APPLICAZIONE TARIFFE I.M.U. AD AREE DI PROPRIETA' PRIVATA UTILIZZATE AD USO PUBBLICO: la tariffa è calcolata con riferimento al valore determinato dall'indice di edificabilità del Piano attuativo in cui le aree risultano inserite ridotto del 90% (trattasi per lo più di aree oggetto di urbanizzazione primaria e secondaria dei Piani Attuativi non ancora cedute alla Pubblica Amministrazione).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. Antonio Posio