

Spett.le

Regione Emilia-Romagna

**Servizio Valutazione Impatto e Promozione
Sostenibilità Ambientale**

vipsa@postacert.regione.emilia-romagna.it

Spett.le

Comune di Comacchio

comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it

OGGETTO: Istanza di definizione dei contenuti del SIA (scoping) ai sensi dell'art. 14 della LR 4/2018 al progetto definitivo riguardante la riorganizzazione e la riqualificazione funzionale ed ambientale del campeggio/villaggio turistico Spiaggia e Mare in via dei Mille, 62, presentato da Holiday Park "Spiaggia e Mare" localizzato a Porto Garibaldi nel Comune di Comacchio Prov (FE)

Il/La sottoscritto/a

Riccardo Boldrini

in qualità di legale rappresentante dell'Ente/Società

Holiday Park "Spiaggia e Mare"

Codice Fiscale / Partita IVA 01092090388

con sede legale in:

Comune di Comacchio, (FE), 44029, Via dei Mille n.62, telefono 0533 327431, fax 0533 325620, PEC:spiaggiaemaresrl@pec.it

richiede relativamente al progetto denominato "**progetto definitivo riguardante la riorganizzazione e la riqualificazione funzionale ed ambientale del campeggio/villaggio turistico Spiaggia e Mare in via dei Mille n. 62, Porto Garibaldi, Comacchio (FE)**", l'effettuazione di una fase di consultazione preliminare, ai sensi dell'art. 14 della LR 4/2018, volta:

- a) all'accertamento dell'assenza di elementi o fattori preclusivi alla realizzazione del progetto, derivanti dalla pianificazione territoriale ed urbanistica ovvero da vincoli assoluti presenti nell'area interessata;
- b) alla puntuale definizione dei contenuti del SIA;
- c) alla puntuale definizione della documentazione e degli elaborati da presentare per l'attivazione del procedimento autorizzatorio unico di VIA.

Il progetto è relativo

alla riorganizzazione e riqualificazione ambientale della struttura ricettiva “Spiaggia e Mare” adibita a campeggio e villaggio turistico con una superficie di 17,1438 ettari e n. 554 piazzole (fra piazzole per tende, unità fisse in muratura e piazzole per unità mobili).

Il progetto prevede la redistribuzione delle piazzole esistenti accorpando una parte di zona agricola all’interno della proprietà convertita in zona turistica. Si prevede il recupero del sistema costiero con la ricostruzione del sistema dunoso e la realizzazione di una pista ciclo-pedonale.

Il progetto (e le opere connesse, se presenti) è localizzato:

Provincia/e	Ferrara
Comune/i	Comacchio

Il progetto inoltre può avere impatti significativi sui seguenti territori:

- Provincia/e di **Ferrara**
- Comune/i di **Comacchio**

Il progetto è assoggettato alla procedura di VIA, ai sensi del Titolo III della L.R. 4/2018, in quanto (*barrare la voce pertinente*):

- progetto di nuova realizzazione elencato negli Allegati A.1 o A.2 o A.3, al punto [*inserire tipologia progettuale ai sensi della LR 4/2018*] denominato “_____”;
- progetto di nuova realizzazione elencati negli Allegati B.1 o B.2 o B.3 [**B3.10) villaggi turistici con superficie superiore a 5 ettari; - B3. 11) terreni da campeggio e caravaning a carattere permanente con capacità superiore a 300 posti roulotte caravan o di superficie superiore a 5 ettari] denominato “progetto definitivo riguardante la riorganizzazione e la riqualificazione funzionale ed ambientale del campeggio/villaggio turistico Spiaggia e Mare in via dei Mille, 62, presentato da Holiday Park “Spiaggia e Mare” Porto Garibaldi, Comune di Comacchio (FE)” che ricade, anche parzialmente, all’interno delle seguenti aree individuate all’art. 4, comma 1, lett.b;**
- aree naturali protette, comprese le aree contigue, definite ai sensi della vigente normativa;
- zone classificate o protette dalla vigente legislazione; aree designate SIC (Siti di importanza comunitaria) in base alla direttiva 92/43/CEE del Consiglio, del 21 maggio 1992, relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali e della flora e della fauna selvatiche e aree designate ZPS (Zone di protezione speciale) in base alla direttiva 79/409/CEE del Consiglio, del 2 aprile 1979, relativa alla conservazione degli uccelli selvatici;
- progetto di nuova realizzazione elencato negli Allegati B.1 o B.2 o B.3 [*inserire tipologia progettuale ai sensi della LR 4/2018*] denominato “_____” e ad esito di precedente procedura di verifica (screening);
- progetto di modifica o estensione dei progetti elencati negli Allegati A.1 o A.2 o A.3 al punto [*inserire tipologia progettuale ai sensi della LR 4/2018*] dove la modifica o l’estensione è, di per sé, conforme o superiore alle soglie stabilite nei medesimi Allegati;
- su richiesta volontaria del proponente con progetto elencato negli allegati B1 o B2 o B3 al punto [*inserire tipologia progettuale ai sensi della LR 4/2018*]

Si trasmettono in formato elettronico in allegato alla presente:

- lo studio preliminare ambientale, redatto in conformità a quanto contenuto nell'allegato IV bis alla parte seconda del D. Lgs. 152/06 – elaborati 1 – Studio Preliminare Ambientale;
- relazione di conformità del progetto agli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica, gli eventuali vincoli paesaggistici, ambientali e storico culturali presenti nell'area e l'assenza degli elementi e dei fattori preclusivi alla realizzazione del progetto, derivanti da vincoli assoluti presenti nell'area – elaborato 2_relazione di conformità del progetto agli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica;
- l'elenco degli atti necessari alla realizzazione e all'esercizio dell'opera nonché relative autorità competenti al rilascio di tali atti – elaborati 3_elenco degli atti necessari alla realizzazione dell'intervento e delle autorità componenti;
- dichiarazione di assolvimento pagamento imposta di bollo della presente istanza presentata ¹

Il/la sottoscritto/a è consapevole che il Comune di Comacchio, ai sensi dell'art. 16 della L.R. 4/2018, pubblicherà sul profilo web istituzionale la documentazione trasmessa con la presente.

Il/La dichiarante



(Timbro e Firma)

--
Riferimenti per contatti:

Nome e Cognome Lorenzo Agosta

Indirizzo con studio in Verona, 37138 via Albere n. 80/d

Telefono 0458203240 Fax _____ E-mail lorenzo.agosta55@gmail.com

PEC lorenzo.agosta@archiworldpec.it

¹ L'assolvimento dell'imposta di bollo si effettua allegando all'istanza di definizione dei contenuti del SIA (scoping) la scansione del modulo di dichiarazione sostitutiva di atto notorio compilato sulla base del fac-simile allegato alla presente, contenente il contrassegno telematico dell'imposta di bollo acquistato presso i rivenditori autorizzati, annullato tramite apposizione (parte sul contrassegno e parte sul foglio) della data di sottoscrizione.

**MODULO PER L'ATTESTAZIONE DI PAGAMENTO DELL'IMPOSTA DI BOLLO
CON CONTRASSEGNO TELEMATICO**

Istanza di definizione dei contenuti del SIA (scoping) relativo al progetto definitivo riguardante la riorganizzazione e la riqualificazione funzionale ed ambientale del campeggio/villaggio turistico Spiaggia e Mare in via dei Mille, 62, presentato da Holiday Park "Spiaggia e Mare" Porto Garibaldi, Comune di Comacchio (FE)

Il sottoscritto, consapevole che le false dichiarazioni, la falsità degli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale (*Art. 75 e 76 dpr 28.12.2000 n. 445*)

**trasmette la presente dichiarazione, attestando ai sensi degli artt. 46 e 47 del
DPR 28.12.2000 n. 445 quanto segue:**



Cognome	Boldrini	Nome	Riccardo		
Nato a	Ferrara	Prov.	FE	il	25/02/1964
Residente in Ferrara		Prov.	FE	CAP	44121
Via/piazza	Via Coperta			n.	21
Tel.	0533 327431	Fax	0533 325620	Cod. Fisc.	BLDRCR64B25D548A
Indirizzo PEC spiaggiaemaresrl@pec.it					

IN QUALITA' DI

Persona fisica Procuratore Speciale

Legale Rappresentante della Persona Giuridica Holiday Park "Spiaggia e Mare"

DICHIARA

che, ad integrazione del documento, l'imposta di bollo è stata assolta in modo virtuale tramite apposizione ed annullamento del contrassegno telematico su questo cartaceo trattenuto, in originale, presso il mittente, a disposizione degli organi di controllo, a tal proposito dichiara inoltre che la **marca da bollo di euro 16,00 applicata IDENTIFICATIVO n. 01190782545411 e data 08/10/2019**

di essere a conoscenza che la **Regione Emilia-Romagna** potrà effettuare controlli sulle pratiche presentate e pertanto si impegna a conservare il presente documento e a renderlo disponibile ai fini dei successivi controlli.

Luogo e data

Firma autografa leggibile o firma digitale

AVVERTENZE:

- 1) Il presente modello, provvisto di contrassegno sostitutivo del bollo deve essere debitamente compilato e sottoscritto con firma autografa o digitale del dichiarante o del procuratore speciale
- 2) l'annullamento del contrassegno telematico applicato nell'apposito spazio dovrà avvenire tramite apposizione (parte sul contrassegno e parte sul foglio) della data di sottoscrizione.