



MINISTERO DELLA DIFESA

12° REPARTO INFRASTRUTTURE - UDINE

Palazzo "Gen. CANTORE" - Piazza 1° Maggio, 28 - 33100 Udine - Tel. 0432/504341-2-3 - Fax: 0432/414050
e-mail istituzionale: infrastrutture_udine@esercito.difesa.it - PEC: infrastrutture_udine@postacert.difesa.it

AVVISO DI PROCEDURA PER L'ASSENTIMENTO DI CONCESSIONE AGRARIA

Visti: il R.d. 18 novembre 1923, n. 2440 ed il R.d. 23 maggio 1924, n. 827; la L. 11 febbraio 1971, n. 11; la L. 3 maggio 1982, n. 203; il d.Lgs. 18 maggio 2001, n. 228; il d.m. 15 marzo 1952, n. 378 del Ministero della Difesa; la circ. n. 331 del 4 giugno 1968 del Ministero delle Finanze; il d.Lgs. 15 marzo 2010, n. 66 ed il d.P.R. 15 marzo 2010, n. 90;

si rende noto

che questa Amministrazione Militare, fatta salva la funzione istituzionale del bene, intende concedere in couso per sfalcio d'erba una porzione di circa **Ha 25** di superficie dell'Area Addestrativa denominata "**POLIGONO DI CAO MALNISIO**", sita in Comune di **Montereale Valcellina (PN)**.

Visto l'art. 6 del d.Lgs. 18 maggio 2001, n. 228, che estende la disciplina speciale dei contratti agrari anche ai terreni demaniali o soggetti al regime dei beni demaniali di qualsiasi natura o del patrimonio indisponibile appartenente ad enti pubblici che siano oggetto di concessione amministrativa, e **considerata** la facoltà, di cui l'Amministrazione intende avvalersi, di stipulare **patti in deroga** ai sensi dell'art. 23, terzo comma, della L. 11 febbraio 1971, n. 11, come modificato dall'art. 45 L. 3 maggio 1982, n. 203 ed espressamente richiamato dall'art. 6 del d.Lgs. 18 maggio 2001, n. 228, la concessione avrà la durata massima di **anni sei (6)** con **preclusione del tacito rinnovo** per espressa volontà delle Parti da manifestarsi in apposita convenzione da stipularsi in forma pubblica amministrativa, secondo lo schema predisposto dal Ministero della Difesa - Direzione Generale Lavori e Demanio, con l'assistenza di una delle **Organizzazioni Professionali Agricole** maggiormente rappresentative a livello nazionale ed alla presenza di rappresentanti dell'Agenzia del Demanio.

La concessione sarà soggetta alle condizioni contenute nel Capitolato Generale d'Oneri di cui al d.m. 15 marzo 1952, n. 378 e nel Capitolato Speciale d'Oneri appositamente predisposto dall'Ente concedente, da considerarsi sin d'ora parte integrante della convenzione, e consultabile presso questo Reparto Infrastrutture - Ufficio Amministrazione, dal lunedì al venerdì dalle ore 09,00 alle ore 12,00, nonché sul sito www.difesa.it nella sezione "*Amministrazione trasparente - Bandi di gara e contratti - Esercito Italiano - Atti delle amministrazioni aggiudicatrici ... - Atti relativi alle procedure ... - Avvisi e bandi*". La documentazione sarà resa disponibile in formato elettronico a chiunque ne farà richiesta. L'estrazione di copia in formato cartaceo sarà soggetta a costi e imposte di legge.

Il canone annuo posto a base di gara per la concessione, come determinato dalla competente Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia - Filiale di Udine, ammonta ad **€ 900,00 (euro novecento/00)** e dovrà essere versato all'inizio di ciascuna annualità, salvo incremento ISTAT qualora richiesto dalla suddetta Amministrazione Finanziaria.

Alla gara, comunque non impegnativa per l'Amministrazione Militare, potranno partecipare esclusivamente i soggetti in possesso delle qualifiche di coltivatore diretto, singolo o associato, ovvero di imprenditore agricolo professionale, mediante presentazione di apposita **domanda di partecipazione** in bollo da € 16,00, corredata da dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, nr. 445 preferibilmente conforme al modello predisposto da questa Amministrazione, relativa al possesso dei citati requisiti professionali e dei requisiti generali di onorabilità previsti dalla legge per contrarre con la Pubblica Amministrazione, e riportante altresì i dati di iscrizione alla Camera di Commercio Industria Agricoltura e Artigianato competente, allegando copia di un documento di identità in corso di validità del dichiarante in veste di legale rappresentante o comunque di soggetto munito di poteri di rappresentanza, da comprovare per iscritto nei modi di legge; la suddetta documentazione, contenuta in plico sigillato su cui dovrà essere indicato "**Manifestazione d'interesse concessione area addestrativa POLIGONO DI CAO MALNISIO - Montereale Valcellina (PN)**", dovrà pervenire a mezzo raccomandata A.R., o consegnato a mani presso l'Ufficio Amministrazione del 12° Reparto Infrastrutture - Piazza 1° Maggio, 28 - 33100 Udine, **entro le ore 12.00 del 19/12/2019**. Le domande pervenute successivamente non potranno essere prese in considerazione. L'apertura dei plichi avverrà il giorno 20/12/2019 alle ore 10.00 presso l'Ufficio Amministrazione di questo Reparto sito all'indirizzo in intestazione, a cura del Capo del Servizio Amministrativo.

Salvo applicazione del privilegio in favore dei giovani imprenditori agricoli di cui all'art. 4-bis del d.Lgs. 228/2001, i soggetti riconosciuti idonei saranno invitati a partecipare alla procedura ristretta (licitazione privata) mediante presentazione di offerta segreta (in bollo da € 16,00) a rialzo rispetto al citato canone predeterminato nei modi di legge, preferibilmente secondo il modello che sarà predisposto e messo a disposizione da questa Amministrazione. A garanzia dell'offerta, sarà richiesta cauzione provvisoria dell'importo di **€ 900,00 (euro novecento/00)**, mediante assegno circolare (non trasferibile), ovvero con garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 54 e ss. del R.d. 827/1924, cui si applicano i commi 3, 4, 5, 6 e 9 dell'art. 93 del d.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50. All'apertura delle offerte potrà assistere il legale rappresentante di ciascun soggetto partecipante o altra persona delegata munita di procura. La concessione sarà assentita al partecipante che avrà offerto il maggior rialzo rispetto al suddetto canone annuo, anche in presenza di una sola offerta. A parità di offerta si procederà per sorteggio. Ad esito della procedura **sarà applicabile il diritto di prelazione del concessionario uscente nei modi stabiliti dall'art. 4-bis comma 3 della L. 203/82 (come modificata dall'art. 5 del d.Lgs. 228/01)**.

Per informazioni e/o chiarimenti e per richiedere copia digitale della documentazione di gara e della modulistica rivolgersi a: Capo Sezione Contratti, dott. Damiano IURILLI, casezcontr@infraud.esercito.difesa.it - tel. 0432 414039. Per maggiori dettagli sull'identificazione e consistenza dell'area utilizzabile rivolgersi a: Sezione Demanio - dott.ssa Martinelli - 04320414058.

Il Responsabile del procedimento è il Ten. Col. g. (gua.) Stefano TOSO - Comandante in S.V. del 12° Reparto Infrastrutture di Udine.

Avverso il presente avviso è ammesso ricorso al T.A.R. del F.V.G. entro 60 giorni (art. 29 d.lgs. 104/2010) dalla pubblicazione.

Udine, 21 novembre 2019

IL COMANDANTE in S.V.

Ten. Col. g. (gua.) Stefano TOSO

(firmato ai sensi dell'art. 3 del d.lgs. 12 febbraio 1993, n. 39)