



CITTA' DI VIADANA

(Provincia di Mantova)

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 596 DEL 25/11/2019

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e 21 e segg. D.Lgs 82/2005. Il documento, oltre alla sua versione in PDF è disponibile anche nella sua versione con firma digitale, in questo formato è possibile consultarlo solo con l'ausilio di uno strumento di lettura di file firmati digitalmente

Settore Lavori Pubblici

Unità Operativa Demanio Patrimonio

OGGETTO: BANDO PER LA CONCESSIONE DI LOCALI IN PIAZZALE BARONI APPROVAZIONE DOCUMENTI
--

OGGETTO: BANDO PER LA CONCESSIONE DI LOCALI IN PIAZZALE BARONI APPROVAZIONE DOCUMENTI
--

IL DIRIGENTE

Richiamate:

- delibera del Consiglio Comunale n. 9 del 29.03.2019 ad oggetto: " DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2019-2021 - NOTA DI AGGIORNAMENTO - APPROVAZIONE. " ;
- delibera del Consiglio Comunale n. 10 del 29.03.2019 ad oggetto: " APPROVAZIONE BILANCIO 2019-2021.";
- delibera di Giunta Comunale n. 36 del 29.03.2019 ad oggetto: "PEG FINANZIARIO 2019-2021";

Che al fine di dare attuazione ai programmi d'investimento è necessario avviare la procedura ad evidenza pubblica di concessione di un immobile attualmente non occupato, attraverso la presente determinazione di seguito elencato con il rispettivo canone:

identificazione	Foglio	Mappale	subalterno	superficie	Canone mensile a base di gara
LOTTO A Piano Terra	109	536	3	mq 232	€ 600,00

Che tale locale, ubicato nell'edificio commerciale situato in Piazzale Baroni a Viadana potrà essere utilizzato per iniziative di promozione culturale, educativa, sociale, ambientale anche con attività commerciali, artigianali ed esercizio di vicinato senza fine di lucro, come meglio specificato nel bando che si allega quale parte integrante e sostanziale dell'atto,

CHE tale procedura sarà esperita con metodo delle offerte segrete, di cui all'art. 73 lettera C) e dell'art. 76 del Regio Decreto n. 827 del 23.05.1924.

CHE l'aggiudicazione seguirà a favore di chi presenterà offerta più vantaggiosa in base a elementi di qualità e elementi economici, il cui prezzo risulterà maggiore o pari al quello fissato a base di procedura, come meglio dettagliato nel bando;

DI DARE ATTO che il bando e relativa modulistica dovranno essere pubblicati sul sito dell'amministrazione comunale, nella sezione Amministrazione Trasparente "Aste immobili", all'albo pretorio on-line e sulla app comunale per garantirne massima pubblicità e notizia;

VISTO l'art. 192 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000 che prevede l'adozione di preventiva determinazione a contrarre, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti;

CONSIDERATO CHE:

per attivare la procedura per lo svolgimento della gara, nonché le forme di pubblicazione della stessa, si rende necessario approvare l'allegato avviso di gara facente parte

integrante del presente atto, modelli "istanza di ammissione a autodichiarazione", schema per l'offerta gestionale/qualitativa e modulo per l'offerta economica.

Visti:

- il REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'USO E L'ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI COMUNALI Approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 30 marzo.2016;
- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con il D.lgs.N.267/2000
- lo Statuto Comunale;
- il R.D. n.827/1924;

D E T E R M I N A

1. Di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di stabilire di aggiudicare mediante procedura pubblica la concessione per anni 6 i locali a destinazione commerciale/servizi in Piazzale Baroni identificati al Foglio 109 mappale 536 sub. 3 (di mq. 232) ai sensi del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23.05.1924 n. 827, con aggiudicazione in base all'art. 73 lett, c);
3. Di approvare l'allegato bando per la concessione di locali situati in Piazzale Baroni, schemi di domanda e autocertificazione, schema per l'offerta gestionale e schema offerta economica allegati alla presente per farne parte integrale e sostanziale;
4. Di dare atto che:
 - a) il fine che si intende perseguire è quello di assegnare in concessione gli immobili in oggetto;
 - b) l'oggetto dei contratti sono beni immobili di proprietà comunale;
 - c) Il Dirigente Area Tecnica provvederà alla sottoscrizione degli atti, da rogarsi avanti al segretario generale, successivamente all'approvazione del verbale di gara e alla determina di aggiudicazione, previa verifica dei requisiti a cura dell'Ufficio Contratti;
 - d) Le clausole essenziali sono quelle contenute nel predetto bando di gara;
 - e) I contraenti saranno scelti con le modalità di cui all'art. 73, lett. c) del Regio Decreto n. 827 del 23.05.1924
5. Di pubblicare il suddetto bando sulla home page del sito dell'amministrazione comunale, nella sezione "Amministrazione trasparente – sezione Aste immobiliari", all'albo pretorio on-line e tramite app My Viadana per 30 giorni dalla data di approvazione del presente atto;
6. Di stabilire che le rispettive entrate in caso di aggiudicazione saranno iscritte nel Bilancio di previsione 2019 al capitolo 100500 "ENTRATE DA FITTI REALI DI FABBRICATI".

Il Dirigente
Settore Lavori Pubblici
Giuseppe Sanfelici