



COMUNE DI NEPI  
(Provincia di Viterbo)

SETTORE 7°

“LAVORI PUBBLICI PATRIMONIO E MANUTENZIONI”

Nepi, 18.11.2019

Prot. int. 24964/2019

**OGGETTO:** Piano Nazionale di Sicurezza Stradale - Nuova rotatoria di Colle Farnese all'intersezione tra la ex S.P. 149 Nepesina e la ex S.P. 1 Cimina in variante al vigente P.R.G.  
**Attestazione inesistenza Usi Civici.**

**II RESPONSABILE DEL SETTORE VII**

**Premesso che:**

- Con Determinazione n. G10537 del 20.09.2016 la Regione Lazio approvava il Programma Pilota per il finanziamento di progetti ed interventi strategicamente rilevanti in materia di sicurezza stradale, da inserire nella graduatoria di cui al 3° e al 4°- 5° Programma annuale di attuazione del Piano Nazionale della Sicurezza Stradale (P.N.S.S.);
- Con Deliberazione n. 61 del 27.10.2016 la Giunta Comunale approvava, ai fini della sola richiesta di finanziamento da inoltrare alla Regione Lazio, il progetto definitivo relativo ai lavori di realizzazione rotatoria di Colle Farnese all'intersezione tra la ex S.P.149 Nepesina e la ex S.P. n.1 Cimina così come predisposto da Settore VII di questo comune, riportante una spesa complessiva pari ad Euro 387.223,91;
- Con nota prot. U.0318924 del 22.06.2017, (prot. generale n° 12210/2017), la Direzione Regionale Infrastrutture e Politiche Abitative comunicava a questo comune il reperimento delle risorse finanziarie atte al finanziamento per la realizzazione dell'intervento di cui sopra, trasmettendo contestualmente apposito schema di convenzione propedeutico alla sua attuazione;
- In data 29.10.2018, giusta nota prot. n. 23184, il Comune di Nepi provvedeva alla sottoscrizione della Convenzione Attuativa, di durata triennale con decorrenza dalla sua registrazione;

**Rilevato che:**

- L'intervento proposto con la realizzazione della rotatoria di Colle Farnese all'intersezione tra la ex S.P.149 Nepesina e la ex S.P. n.1 Cimina, da intendersi quale Servizio e Attrezzature pubblica di carattere generale, non è conforme al vigente strumento urbanistico generale ricadendo attualmente Zona E - Sottozona E1 - *agricola normale ad elevato frazionamento*;
- E' pertanto necessario predisporre una variante al P.R.G., da attuarsi con le forme e le modalità di cui all'art. 19 co. 2 del D.P.R. 327/2001;

**Richiamata la L.R. n. 1/86, in particolare:**

- l'art. 2 co. 2 , così come sostituito dall'art. 2, co. 95 della L.R. 14 luglio 2014, n. 7, che stabilisce quanto appresso:  
*“2. I comuni, prima dell'adozione degli strumenti urbanistici generali o loro varianti, richiedono alla struttura regionale competente in materia di usi civici il rilascio del parere obbligatorio e vincolante in merito al rispetto dei criteri di cui al comma 1, trasmettendo la documentazione di cui*

---

*all'articolo 3. Si prescinde dal parere qualora i comuni stessi, per effetto di sentenze passate in giudicato ovvero sulla base dell'analisi del territorio di cui all'articolo 3, attestino l'inesistenza di usi civici sulle terre oggetto di pianificazione urbanistica”;*

- l'art. 3, così come sostituito dall'art. 6 della L.R. 19 dicembre 1995, n. 59, recante la disciplina per “Documentazione del piano” segnatamente il co 2, ulteriormente modificato dall'art. 3 della L.R. 27 gennaio 2005, che stabilisce quanto appresso:

*“2. Per l'elaborazione dell'analisi territoriale i comuni si avvalgono del proprio ufficio tecnico o possono nominare tecnici iscritti all'albo regionale costituito ai sensi della legge regionale 8 gennaio 1986, n. 8”.*

**Vista** l'Analisi Territoriale redatta ai sensi del superiore disposto normativo dal Dott. Cristiano Miraldi, iscritto all'albo dei Periti Demaniali della Regione Lazio al n. 410, all'uopo incaricato con Determinazione del Settore VII n. 124 del 14.03.2019 Reg. Gen., relativa agli immobili interessati dalla proposta progettuale in oggetto emarginata, registrati presso l'Agenzia delle Entrate, U.P. Viterbo Territorio, C.T. del Comune di Nepi, al fg. 22, part.Ile nn. 33, 1056, 36, 38, 645, 646, 626

### **ATTESTA**

l'inesistenza di Usi Civici sugli immobili siti nel Comune di Nepi, registrati presso l'Agenzia delle Entrate, U.P. Viterbo Territorio, C.T. del Comune di Nepi, al fg. 22, part.Ile nn. 33, 1056, 36, 38, 645, 646, 626, interessati dall'intervento inserito nel Piano Nazionale di Sicurezza Stradale, finalizzato alla realizzazione della nuova rotatoria di Colle Farnese all'intersezione tra la ex S.P. 149 (ex S.S. 311) Nepesina e la ex S.P. 1 Cimina in variante al vigente P.R.G.

**Il Responsabile del Settore VII**  
f.to. arch. Daniela Bernardini  
(documento firmato digitalmente)