



P.A.T.

Elaborato

A

4

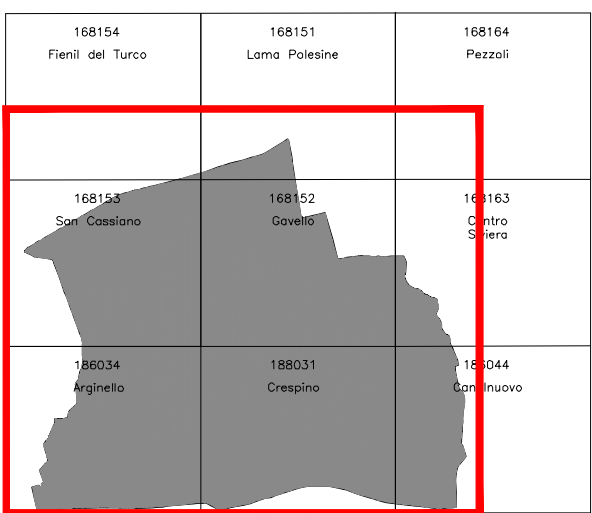
Scala

1:10.000

Carta della Trasformabilità

REGIONE VENETO
Direzione Urbanistica
Coordinatore regionale: Arch. Francesco Tomarello

SINDACO DEL COMUNE DI CRESPINO
Ziviani Luigi



GRUPPO DI LAVORO

URBANISTICA e V.A.S.

Dott. Arch. Lino De Battisti
Dott. Ing. Carlo Romanato

STUDIO AGRONOMIC0

Dott. Agr. Giorgio Chiericato

STUDIO GEOLOGICO

Dott. Geol. Alberto Dacome

STUDIO COMUNITARIO ORIGINALE

Dott. Ing. Fabrizio Rengnani

APRILE 2014

LEGENDA

Confine comunale

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

Perimetro degli A.T.O.

Identificazione degli A.T.O.

Insieme "A": ATO con prevalenza dei caratteri
del sistema ambientale e paesaggistico

Sottosistema "A1" - Agricolo-Residenziale Integrato

Ato agricola

Insieme "R" e "P" - ATO con prevalenza dei caratteri del sistema insediativo

Sottosistema "R" - Residenziale integrato

Crespino

Località Arginello

Località Selva

Località S. Cassiano

Sottosistema "P" - Misto a dominante produttiva

Zona a prevalenza artigianale

AZIONI STRATEGICHE

Aree di urbanizzazione consolidata
prevalentemente residenziali/produttive

Aree di urbanizzazione consolidata programmata
prevalentemente residenziali

Edificazione diffusa

Limiti fisici all'espansione

Linee preferenziali di sviluppo insediativo

Specifiche destinazioni d'uso

- Commerciale

- Direzionale

- Produttivo

Contesti territoriali destinati alla realizzazione di programmi
complessi di progetto di interesse sovracomunale

INFRASTRUTTURE DELLA MOBILITA' DI MAGGIOR RILEVANZA

Autostrada / Casello

Viabilità programmata sovracomunale

Viabilità Comunale di progetto

Itinerari ciclopedonali e ippovie da P.T.C.P.

VALORI E TUTELE CULTURALI

Ville individuate nella pubblicazione dell'IRVV

Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale:
vincolo monumentale ex D.Lgs 42/2004

Tutela manufatti rurali, insediamenti agricoli,
edifici e fabbricati rurali da salvaguardare e valorizzare

Coni visuali

Centri storici

VALORI E TUTELE NATURALI

Rete ecologica locale: area nucleo

Rete ecologica locale: corridoi ecologici principali

Rete ecologica locale: corridoi ecologici secondari

Isola ad elevata naturalità

Barriere infrastrutturali

