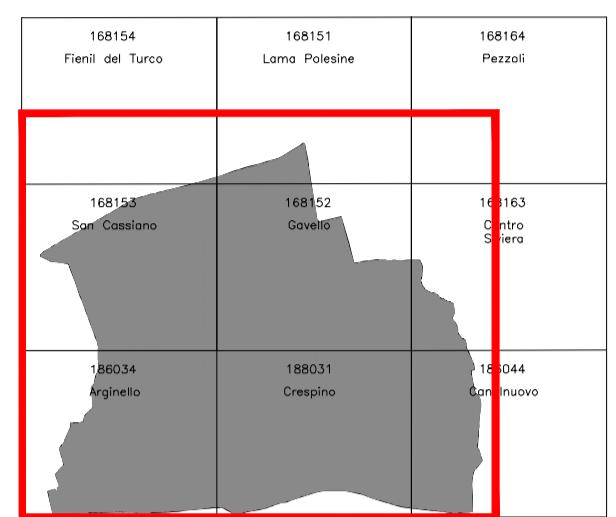




P.A.T.

Elaborato A 4 Scala 1:10.000

## Carta della Trasformabilità

REGIONE VENETO  
DIREZIONE URBANISTICA  
Coordinatore regionale: Arch. Francesco TomasettiSINDACO DEL COMUNE DI CRESPIANO  
Ziviani LuigiGRUPPO DI LAVORO  
URBANISTICA e V.A.S.  
Dott. Arch. Lino De Battisti  
Dott. Ing. Carlo RomanticoSTUDIO AGRONOMICO  
Dott. Agr. Giorgio ChiarigatoSTUDIO GEOLOGICO  
Dott. Geol. Alberto DacomeSTUDIO COMPATIBILITÀ IDRAULICA  
Dott. Ing. Fabrizio Ravagnani

APRILE 2014

## LEGENDA

Confine comunale

## AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

Perimetro degli A.T.O.

ATO Identificazione degli A.T.O.

Insieme "A" - ATO con prevalenza dei caratteri del sistema ambientale e paesaggistico

Sottoinsieme "A1" - Agricolo-Residenziale Integrato

ATO A1 Ato agricola

Insieme "R" e "P" - ATO con prevalenza dei caratteri del sistema insediativo

Sottoinsieme "R" - Residenziale integrato

ATO R1 Crespin

ATO R2 Località Arginello

ATO R3 Località Selva

ATO R4 Località S. Cassiano

Sottoinsieme "P" - Misto a dominante produttiva

ATO P1 Zona a prevalenza artigianale

## AZIONI STRATEGICHE

Aree di urbanizzazione consolidata  
prevolentemente residenziali/produttiveAree di urbanizzazione consolidata programmata  
prevolentemente residenziali

Edificazione diffusa

Limiti fisici all'espansione

Linee preferenziali di sviluppo insediativo

Specifiche destinazioni d'uso

- Commerciale

- Produttivo

Contesti territoriali destinati alla realizzazione di programmi  
complessi di progetto di interesse sovracomunale

## INFRASTRUTTURE DELLA MOBILITÀ DI MAGGIOR RILEVANZA

Autostrada / Casello

Viabilità programmata sovracomunale

Viabilità Comunale di progetto

Itinerari ciclopoidinali e ippovie da P.T.C.P.

## VALORI E TUTELE CULTURALI

Ville individuate nella pubblicazione dell'IRVV

Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale:

vincolo monumentale ex D.Lgs 42/2004

Tutela manufatti rurali, insediamenti agricoli,

edifici e fabbricati rurali da salvaguardare e valorizzare

Coni visuali

Centri storici

## VALORI E TUTELE NATURALI

Rete ecologica locale: area nucleo

Rete ecologica locale: corridoi ecologici principali

Rete ecologica locale: corridoi ecologici secondari

Isola ad elevata naturalezza

Barriere infrastrutturali

