

Assessorato URBANISTICA
Ufficio URBANISTICA

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO DEL 12-06-15 N.39

**Oggetto: PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE UNITARIO IN VARIANTE
AL VIGENTE PRG - LOCALITA' OSTERIA NUOVA, VIA LUNGA - APPROVAZIONE**

PARERI DI CUI ART. 49 E ART. 153 COMMA 5 DEL T.U. D.LGS.N. 267/2000

VISTO: Si esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica
Montelabbate, li _____ Il Responsabile del servizio

VISTO: Si esprime parere favorevole per la regolarità contabile
_____ Il Responsabile del servizio

VISTO: Si esprime parere favorevole, si attesta la copertura
finanziaria del conseguente impegno di spesa, ai sensi dell'art. 153
comma 5 del T.U. D.Lgs. n. 267/2000, al

Cap. _____

Montelabbate, li _____ Il Ragioniere

DATI RELATIVI ALLA SEDUTA

DELIBERA N. _____ della seduta del _____ ore
| | Immediatamente eseguibile

ASSENTI ALLA SEDUTA

Ferri Cinzia		PENSERINI RAMONA	
DAMIANI EMANUELE		SABATTINI CHRISTIAN	
MAGI NICOLA		MERCANTINI MARCO	
GALEAZZI MARIANNA		GOLINI MAURIZIO	
D'ORAZIO MARCO		MAGI RAFFAELLA	
RIGHI MOIRA		BADIOLI STEFANO	
FARONI LUCA			

PREMESSO che con delibera consiliare n. **39** del **07/07/2014**, esecutiva ai sensi di legge, veniva adottato definitivamente dalla Amministrazione Comunale, su proposta delle Ditte **ADRIATICA ASFALTI SAS, FRANTOIO VAL DEL FOGLIA SRL, FRATESI FAUSTO, GALEAZZI ANSELMO, UNICALCESTRUZZI SPA**, il **PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE UNITARIO IN VARIANTE AL VIGENTE PRG – LOCALITA’ OSTERIA NUOVA, VIA LUNGA**, ai sensi dell’art. 26 della L.R. 34/92, relativo alle aree in parte in proprietà ed in parte in concessione delle ditte richiedenti, site in località Osteria Nuova, Via Lunga, censite al NCT al Foglio 8, con i mappali 6-88-679-625-282-284-623-837-283-39-624-280-838-812930-932-90-264-340-678-16-813-626-628-630-13-17-19-91-92-93-112-113-155-164-885-882-879-881-886-880, ed al Foglio 6, con i mappali 39-40-45-46-47-233;

VISTO che successivamente all’adozione definitiva da parte del Consiglio Comunale in premessa, l’ufficio provvedeva ad inviare alla Provincia di Pesaro e Urbino copia del piano urbanistico in oggetto, così come previsto dall’art. 26, comma 3, della Legge Regionale 5 agosto 1992 n. 34, al fine di ottenere un parere sulla conformità del P.R.G. con la normativa vigente e con le previsioni dei piani territoriali e dei programmi di carattere sovracomunale e, in particolare, con le previsioni e gli indirizzi del PPAR, del PIT e del PTC, ove vigenti;

VISTO che la Provincia di Pesaro ed Urbino con Decreto del Presidente n. 88 del 21/05/2015 ha espresso, ai sensi dell’art. 26 comma 3 della L.R. 34/92 così come modificata dalla L.R. 19/01, *“parere favorevole di conformità con la normativa vigente e con le previsioni dei piani territoriali e dei programmi di carattere sovracomunale e, in particolare, con le previsioni e gli indirizzi del PPAR, del PIT e del PTC, condizionatamente all’adeguamento, ai sensi dell’art. 26 comma 6 della L.R. 34/92, ai rilievi contenuti nel parere rif. prot. 31573/2015 del 15/05/2015 del Servizio Progettazione Opere Pubbliche - Urbanistica – Pianificazione Territoriale – V.I.A. – V.A.S. – Aree Protette riportato in premessa.”*;

VISTO quanto espresso nel parere istruttorio riportato all’interno dell’atto deliberativo citato al punto precedente e di seguito testualmente riportato: *“parere di conformità favorevole ai sensi dell’art. 26 della L.R. n. 34/92 così come modificata con L.R. 19/01 condizionatamente all’accoglimento delle seguenti prescrizioni:*

- *Le opere di mitigazione e di sistemazione della viabilità previste dal piano di riqualificazione ambientale devono essere contestuali all’attivazione degli interventi e sono vincolanti al fine del rilascio delle agibilità degli immobili;*
- *All’interno della fascia di rispetto di 100 metri del Fiume Foglia sono ammessi esclusivamente gli interventi compatibili con la tutela del vincolo e rivolti al ripristino ambientale delle caratteristiche della morfologia fluviale.”*;

RITENUTO opportuno accogliere le prescrizioni riportate nel parere di conformità sopra riportato;

VISTO che a seguito della richiesta di parere alla Provincia di Pesaro e Urbino – Compatibilità delle previsioni urbanistiche con le condizioni geomorfologiche - del 18/10/2013, prot. 9821, è stato acquisito in data 03/03/2015, prot. 2238, il parere favorevole n. 3144/13, espresso dal Servizio 6 della Provincia di Pesaro ed Urbino in data 25/02/2015, rilasciato ai sensi dell’art. 89 del T.U.E. DPR 380/01;

DATO ATTO che tutti gli elaborati del piano sono stati opportunamente adeguati al parere del Servizio 6 della Provincia di Pesaro ed Urbino, nonché trasmessi allo stesso servizio con nota del 01/04/2015, prot. 3320;

RITENUTO necessario provvedere agli adempimenti di cui ai paragrafi 2.6.2, 2.6.4 e 3 delle linee guida regionali approvate con DGR 1813/2010, mediante la redazione della Dichiarazione di Sintesi ed alla predisposizione delle pubblicazioni al BUR, successive all’approvazione del presente provvedimento;

DATO ATTO che l’area sottesa dal progetto in esame ricade nell’ambito del vincolo paesistico di cui all’art. 142, lettera c) del D.Lgs n. 42/04 e s.m.i., e che pertanto sono stati predisposti anche gli elaborati previsti dall’art. 37 della L.R. 34/92;

VISTE le Leggi n. 1150/42, n. 765/67 vigente testo;

VISTA la Legge Regionale n. 34/92 vigente testo;

VISTO il D.Lgs 152/06 e s.m.i. e la D.G.R. n. 1813/10;

VISTO il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

DATO ATTO che a norma dell'art. 39 del D.Lgs 33/13, la proposta di provvedimento del presente atto è stata preventivamente pubblicata sul sito internet del Comune di Montelabbate nella specifica sezione denominata "Amministrazione Aperta - Pianificazione e Governo del Territorio";

RITENUTA la propria competenza a norma dell'art. 42, comma 2, lettera b), del D.Lgs n.267/00 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

DELIBERA

1) DI ACCOGLIERE integralmente il parere formalizzato con Decreto del Presidente della Provincia di Pesaro ed Urbino n. 88 del 21/05/2015, espresso ai sensi dell'art. 26 comma 3 della L.R. 34/92, così come modificata dalla L.R. 19/01;

2) DI APPROVARE il "**PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE UNITARIO IN VARIANTE AL VIGENTE PRG – LOCALITA' OSTERIA NUOVA, VIA LUNGA**, ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/92, proposto dalle Ditte **ADRIATICA ASFALTI SAS, FRANTOIO VAL DEL FOGLIA SRL, FRATESI FAUSTO, GALEAZZI ANSELMO, UNICALCESTRUZZI SPA** in data 10/10/2007, prot. 11209, relativo alle aree in parte in proprietà ed in parte in concessione delle ditte richiedenti, site in località Osteria Nuova, Via Lunga, censite al NCT al Foglio 8, con i mappali 6-88-679-625-282-284-623-837-283-39-624-280-838-812930-932-90-264-340-678-16-813-626-628-630-13-17-19-91-92-93-112-113-155-164-885-882-879-881-886-880, ed al Foglio 6, con i mappali 39-40-45-46-47-233, redatto congiuntamente dall'Ing. Vescovi Cristian ed dal Geom. Vescovi Enzo di S. Angelo in Lizzola, composto dai seguenti elaborati:

- Rapporto Ambientale;
- Rapporto Ambientale - Allegati;
- Rapporto Ambientale – Allegato 9 – Relazione Idraulica;
- Rapporto Ambientale – Sintesi non tecnica;
- Tav. R1 – Dettaglio Catastale;
- Tav. R2 – Documentazione Fotografica – Fotosimulazione Progetto;
- Tav. R3 – Norme Tecniche di Attuazione;
- Tav. R4 – Relazione art. 37 della L.R. 34/92;
- Tav. R5 – Relazione Tecnico Illustrativa;
- Tav. R6 – Invarianza Idraulica;
- Relazione Botanico – Vegetazionale;
- Tav. 1 – Inquadramento territoriale;
- Tav. 2 – Individuazione area di progetto su PRG;
- Tav. 3 – Proposta di variante al PRG;
- Tav. 4 – Sovrapposizione ortofoto con mappa aerofotogrammetria;
- Tav. 5 – Sezioni;
- Tav. 6 – Dettaglio attività e organizzazione dei processi produttivi;
- Tav. 7 – Zonizzazione;
- Tav. 8 – Interventi di riqualificazione urbanistico -paesaggistica;
- Tav. 9 - Rete acque bianche, acque nere, individuazione rete gas metano, nuovo recapito vasche decantazione limi, schema drenaggio acque superficiali;
- Tav. 10 - Rete acque nere;
- Tav. 11 - Interventi di ripristino alla cessazione dell'attività;
- Tav. Unica – Proposta di sistemazione stradale – Via Pantanelli – Via Lunga
- C.M.E. – Opere di urbanizzazione non realizzate;
- C.M.E. – Opere di urbanizzazione;
- C.M.E. – Sistemazione Via Lunga – Via Pantanelli;
- Rapporto Geologico – Geotecnico;

3) DI APPROVARE il documento di sintesi redatto a norma del punto 4, del paragrafo 2.6.2 delle linee guida regionali approvate con DGR 1813/2010, il quale si allega al presente provvedimento sotto la lettera "A";

4) DI PUBBLICARE sul Bollettino Ufficiale della Regione Marche l'annuncio contenente l'esito della decisione finale, redatto secondo le caratteristiche stabilite al paragrafo 2.6.4 delle linee guida regionali approvate con DGR 1813/2010;

5) DI PUBBLICARE sul sito web dell'Autorità Competente e su quello dell'Autorità Procedente le modalità di svolgimento delle attività di monitoraggio di cui al paragrafo 3 delle linee guida regionali approvate con DGR 1813/2010;

6) DI DARE ATTO che l'area interessata dalla presente variante è soggetta al vincolo paesaggistico di cui all'art. 142, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 42/04 e che pertanto sono stati predisposti anche gli elaborati previsti dall'art. 37 della LR 34/92;

7) DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla Provincia di Pesaro e Urbino ai sensi del comma 9 dell'art. 26 della L.R. 34/92;

8) DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile;