OGGETTO: PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE: AGGIORNAMENTO CARTOGRFICO CON RICOGNIZIONE ED ADEGUAMENTO ALLE VARIANTI GIÀ ASSENTITE – PRESA D'ATTO.

PREMESSO che il Comune di Montelabbate è dotato di Piano Regolatore Generale adeguato al P.P.A.R., approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale del 16.12.2002 n. 165;

VISTO che successivamente, detto P.R.G. è stato oggetto di un certo numero di varianti parziali, senza che però, ad oggi, gli elaborati cartografici del PRG siano stati opportunamente adeguati recependo tali modifiche, cosicché è divenuta improcrastinabile la necessità di provvedere ad eseguire detti adeguamenti, al fine di facilitare la lettura dello stato di diritto dell'intero territorio comunale;

VISTO che nella fattispecie le varianti parziali approvate che si intendono riportare all'interno degli elaborati grafici del vigente PRG sono quelle di seguito elencate:

- Delibera del C.C. del 16/09/2006, n.41, concernente il "Piano particolareggiato della zona residenziale di nuovo impianto denominata "AR2" ubicata il località Apsella in variante al PRG – Controdeduzioni alle osservazioni pervenute e adozione definitiva";
- Delibera del C.C. del 06/03/2008, n.16, concernente il "Progetto urbanistico di dettaglio ex area Corsini, ai sensi dell'art.15 Legge 34/92";
- Delibera del C.C. del 27/11/2008, n.57, concernente il "Piano delle valorizzazioni e delle alienazioni immobiliari": scheda C – Area sita in via Pantanelli, loc. Osteria Nuova;
- Delibera del C.C. del 21/01/2009, n.10, concernente il "Piano particolareggiato dell'area a destinazione residenziale compresa tra la S.P. 30, via dell'Abbadia e via Apsella, in variante al PRG ai sensi dell'art.15, comma 5, L.R. 34/92";
- Delibera del C.C. del 12/02/2009, n.17, concernente la "Pratica SUAP n.5678/05/U - Ditta CIAR spa - Ampliamento di un opificio in Pesaro via Molaroni N. 3, in parte interno al p.p. d'iniziativa privata area produttiva di Borgo Santa Maria ed in parte sul territorio agricolo di Montelabbate – Approvazione";
- Delibera del C.C. del 12/02/2009, n.18, concernente la "Pratica SUAP n. 968/06/U - Ditta ISOFOM srl - Ampliamento di un opificio, parte interno al p.p. d'iniziativa privata area produttiva di Borgo Santa Maria e parte sul territorio agricolo di Montelabbate, in via Molaroni n. 9 comune di Pesaro – Approvazione";
- Delibera del C.C. del 30/11/2009, n.70, concernente il "Progetto di sistemazione urbanistica dell'area in via Tombaccia in variante al P.R.G. ai sensi dell'art. 26, della L.R. n.34/92 – Approvazione";
- Delibera del C.C. del 30/11/2009, n.71, concernente la "Riperimetrazione dell'area soggetta a tutela integrale per area boscata sita nella zona B3 in località Apsella, in variante al P.R.G. ai sensi dell'art.26, della L.R. N. 34/92 – Approvazione";
- Delibera del C.C. del 14/03/2011, n.9, concernente la "Pratica SUAP N.2787/08/U - Ristrutturazione edilizia con cambio di destinazione al fabbricato sito in via Montecchio N. 1-3 in loc. Montecchio di Montelabbate – Ditta GI.BO. IMMOBILIARE srl – Approvazione";
- Delibera del C.C. del 19/06/2012, n.23, concernente la "Sistemazione urbanistica dell'area posta all'incrocio tra via San Donato e via Risara, in variante al PRG - Approvazione";
- Delibera del C.C. del 15/01/2013, n.4, concernente il "Progetto urbanistico di dettaglio (art.15 comma 4, L.R. 34/92), in variante al PRG ai sensi dell'art.26 della LR 34/92 relativo alla sistemazione urbanistica di completamento sita in Montelabbate, via Leopardi – Approvazione";
- Delibera del C.C. del 28/11/2013, n.74, concernente "Provincia di Pesaro e Urbino - Sistemazione idraulica delle aste principali afferenti al bacino idrografico del fiume Foglia - Interventi di riqualificazione territoriale e mitigazione del rischio idraulico attraverso la realizzazione di una prima cassa di espansione alla confluenza del torrente Apsa - Fiume Foglia in località Montecchio - Variante al vigente PRG ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/92 per apposizione vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità – Approvazione";

CONSIDERATO che le numerose varianti parziali approvate hanno reso la cartografia cartacea originaria obsoleta a tal punto da renderne indispensabile l'aggiornamento cartografico in forma digitale per adattarsi all'evoluzione della normativa che incentiva la digitalizzazione delle amministrazioni comunali;

VISTO che in seguito alla delibera di G.C. n.122 del 10/02/2009, riconfermata dalla delibera di G.C. n.22 del 17/02/2014, il Comune di Montelabbate aderiva al *Progetto B.D.U. Base dati catastale del polo catastale del comune di Pesaro,* per la formazione di una banca dati utile per la programmazione e gestione del territorio, mediante l'integrazione delle informazioni catastali con il sistema delle banche dati comunali, e che quindi, in tale contesto, il servizio di aggiornamento cartografico e adeguamento alle varianti vigenti del Piano Regolatore Generale è stato svolto dall'U.O. Sistemi informativi e statistica del Comune di Pesaro di concerto con il responsabile dell'urbanistica del Comune di Montelabbate a partire dal mese di marzo 2014;

VISTO che nuove tavole del P.R.G. aggiornate sono state consegnate il 14 aprile 2015, prot. 3814, sotto forma di "files" in formato pdf, opportunamente scalate e aventi caratteristica di visualizzazione a più layer;

Visto che tutti gli elaborati grafici interessati dall'aggiornamento cartografico che compongono il P.R.G., come di seguito elencati, sono allegati al presente atto sotto forma digitale formandone parte integrante e sostanziale:

1. **Elaborati di PRG**
   - *Pu.1-Via Marrone.pdf*
   - *Pu.2-Osteria Nuova.pdf*
   - *Pu.3-Borgo Marcellino.pdf*
   - *Pu.4-Chiusa di Ginestreto.pdf*
   - *Pu.5-Apsella.pdf*
   - *Pu.6-Capoluogo.pdf*
   - *Pu.7-Via Ripe.pdf*
   - *Pu.8-Localita Ripe.pdf*
   - *Pu.9-Via Farneto.pdf*
   - *Pu.10-Localita Farneto.pdf*

2. **Elaborati con Vincoli**
   - *T2_tutela_integrale.pdf*
   - *T3_tutela_orientata.pdf*
   - *T4_tutela_diffusa.pdf*
   - *T5_tutela_speciale.pdf*

VISTO che tutti i suddetti elaborati di PRG sono stati altresì composti come una unica rappresentazione sul S.I.T. (Sistema Informativo Territoriale), dove il PRG è sovrapponibile alla base catastale, all'ortofotocarta ed ad altre cartografie di riferimento quali foto aeree, cartografie storiche;

VISTO che tale tipo di rappresentazione è già disponibile per consultazione da parte dell'Ufficio, e che, una volta esecutivo il presente atto, sarà resa accessibile anche dagli utenti pubblici e privati esterni al Comune diffondendone la conoscenza ad una vasta platea di interlocutori potenziali;

VISTO che la presente non costituisce una variante in quanto non interessa né gli altri elaborati descrittivi che compongono il PRG vigente, né le N.T.A. che rimanendo pertanto inalterate;

RAVVISATO che la proposta di aggiornamento in oggetto non comporta di fatto alcuna variazione sostanziale al P.R.G. vigente, ma è limitata all'utilizzo delle nuove cartografie aggiornate e digitalizzate riportate allo stato di diritto attualmente vigente, e che pertanto essa non è riconducibile in alcun modo ad alcuna fattispecie di variante allo strumento urbanistico generale alla luce delle disposizioni recate dalla L.R. 34/92;

VISTO che in merito alla proposta in oggetto è stato acquisito il parere della C.E.C. nella seduta del 10/06/2015 verbale n. 1;

RITENUTO che per la natura di mero adeguamento degli elaborati grafici del vigente PRG, non sia necessario acquisire ulteriori pareri, né assensi;

DATO ATTO che in merito a quanto previsto all'art. 7 e seguenti del D.Lgs 152/06 vigente testo in materia di valutazione ambientale strategica, tenuto conto di quanto stabilito con D.G.R. n. 1813 del 21/12/2010, non ricorrono i presupposti di legge per l'espletamento di una procedura di Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 1.3, comma 8, lettera d), della stessa deliberazione, come inoltre confermato dalla Provincia di Pesaro ed Urbino con nota del 30/06/2015, prot. 7072;

DATO ATTO che a norma dell'art. 39 del D.Lgs 33/13, la proposta di provvedimento del presente atto è stata preventivamente pubblicata sul sito internet del Comune di Montelabbate nella specifica sezione denominata "Amministrazione Trasparente - Pianificazione e Governo del Territorio;

VISTO il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

RITENUTA la propria competenza a norma dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs n. 267/00 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

PROPONE

1) **DI PRENDERE ATTO** dell'"**AGGIORNAMENTO CARTOGRFICO CON RICOGNIZIONE ED ADEGUAMENTO ALLE VARIANTI ASSENTITE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE**", redatta dall'U.O. Sistemi informativi e statistica del Comune di Pesaro di concerto con il responsabile dell'urbanistica del Comune di Montelabbate, che risulta composto dai seguenti elaborati tecnici allegati al presente atto sotto forma digitale, formandone parte integrante e sostanziale:

   1. **Elaborati di PRG**
      - *Pu.1-Via Marrone.pdf*
      - *Pu.2-Osteria Nuova.pdf*
      - *Pu.3-Borgo Marcellino.pdf*
      - *Pu.4-Chiusa di Ginestreto.pdf*
      - *Pu.5-Apsella.pdf*
      - *Pu.6-Capoluogo.pdf*
      - *Pu.7-Via Ripe.pdf*
      - *Pu.8-Localita Ripe.pdf*
      - *Pu.9-Via Farneto.pdf*
      - *Pu.10-Localita Farneto.pdf*

   2. **Elaborati con Vincoli**
      - *T2_tutela_integrale.pdf*
      - *T3_tutela_orientata.pdf*
      - *T4_tutela_diffusa.pdf*
      - *T5_tutela_speciale.pdf*

2) **DI DARE ATTO** che gli elaborati di cui al precedente punto n.1 sono altresì composti in una unica visualizzazione nel Sistema Informativo Territoriale reso accessibile e di pubblico dominio attraverso il sito internet istituzionale comunale;

3) **DI DARE ATTO** altresì che il presente atto non costituisce in alcun modo variante urbanistica dello strumento di pianificazione generale comunale in quanto mero attualizzazione e digitalizzazione del P.R.G. vigente;

4) **DI DARE ATTO** che a norma dell'art. 39 del D.Lgs 33/13, la proposta di provvedimento del presente atto è stata preventivamente pubblicata sul sito internet del Comune di Montelabbate nella specifica sezione denominata "Amministrazione Trasparente - Pianificazione e Governo del Territorio;

5) **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile;