



DEFINIZIONE AREE FABBRICABILI A SEGUITO DELL'APPROVAZIONE DEL P.G.T.			ANNO 2008				ANNO 2009				ANNO 2010				ANNO 2011			
CLASSIFICAZIONE DELL'AREA	Situazione specifica in relazione a ubicazione e attuazione	EX ZONA	Valore (€/mq)	Minimo	Valore Max (€/mq)	Valore (€/mq)	Minimo	Valore Max (€/mq)	Max	Valore (€/mq)	Minimo	Valore Max (€/mq)	Max	Valore (€/mq)	Minimo	Valore Max (€/mq)	Max	
2.7 AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE SOGGETTI A PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO CON PEREQUAZIONE URBANISTICA																		
2.7.1. Comparto San Pietro - CP01	con piano attuativo approvato	4	65,15		97,35	65,15		97,35		65,67		97,35		67,64		100,27		
	con piano attuativo da approvare	6	14,66		25,88	20,90		70,93		21,07		70,93		21,70		73,06		
2.7.2. Comparto Cogozzo - CP02	con piano attuativo approvato	4	59,23		88,50	59,23		88,50		59,70		88,50		61,49		91,16		
	con piano attuativo da approvare	6	14,66		25,88	20,90		62,03		21,07		62,03		21,70		63,89		
2.7.3. Comparto Casaleto - CP 03	con piano attuativo approvato	4	53,31		79,65	53,31		79,65		53,74		79,65		55,35		82,04		
	con piano attuativo da approvare	6	12,82		22,65	12,82		22,65		12,92		22,65		13,31		23,32		
2.7.4. Comparto San Matteo - CP 04	con piano attuativo approvato	4	47,39		70,80	47,39		70,80		47,77		70,80		49,20		72,92		
	con piano attuativo da approvare	6	10,99		19,41	10,99		19,41		11,08		19,41		11,41		19,99		
2.7.6. Comparto Cicognara - CP 05	con piano attuativo approvato	4	59,12		88,50	59,12		88,50		59,59		88,50		61,38		91,16		
	con piano attuativo da approvare	6	14,66		25,88	14,66		25,88		14,78		25,88		15,22		26,66		
2.7.7. Ambiti a destinazione residenziale soggetti a piano attuativo - RP																		
Con Piano attuativo approvato	Cicognara - Cogozzo - Viadana - Buzzoletto	4	65,15		97,35	65,15		97,35		65,67		97,35		67,64		100,27		
Con Piano attuativo da approvare		6	16,49		29,12	20,90		50,00		21,07		50,00		21,70		51,50		
Con Piano attuativo approvato	Casaleto - Salina - Banzuolo - Bellaguarda - San Matteo - Cizzolo - Squarzanella - Sabbioni - Cavallara	5	29,03		68,38	29,03		68,38		29,26		68,38		30,14		70,43		
Con Piano attuativo da approvare		7	10,74		14,66	15,00		20,00		15,12		20,00		15,57		20,60		
2.7.8. Ambiti soggetti a Titolo Edilizio Convenzionato - RT																		
Con convenzione approvata	Cicognara - Cogozzo - Viadana - Buzzoletto	4	65,15		97,35	65,15		97,35		65,67		97,35		67,64		100,27		
Con Convenzione da approvare		6	16,49		29,12	20,90		50,00		21,07		50,00		21,70		51,50		
Con convenzione approvata	Casaleto - Salina - Banzuolo - Bellaguarda - San Matteo - Cizzolo - Squarzanella - Sabbioni - Cavallara	5	29,03		68,38	29,03		68,38		29,26		68,38		30,14		70,43		
Con Convenzione da approvare		7	10,74		14,66	15,00		20,00		15,12		20,00		15,57		20,60		
2.8 AMBITI PRODUTTIVI SOGGETTI A PIANO ATTUATIVO																		
Con Piano attuativo approvato	Cicognara - Cogozzo - Viadana - Buzzoletto	10	29,61		46,71	29,61		46,71		29,85		46,71		30,74		48,11		
Con Piano attuativo da approvare		12	15,27		22,59	15,27		22,59		15,39		22,59		15,85		23,27		
Con Piano attuativo approvato	Gerbolina	10	29,61		46,71	29,61		46,71		29,85		46,71		30,74		48,11		
Con Piano attuativo da approvare		12	15,27		22,59	11,90		15,57		12,00		15,57		12,36		16,04		
Con Piano attuativo approvato	Casaleto - Salina - Banzuolo - Bellaguarda - San Matteo - Cizzolo - Squarzanella - Sabbioni - Cavallara	11	17,10		27,78	17,10		27,78		17,24		27,78		17,75		28,61		
Con Piano attuativo da approvare		13	11,90		15,57	11,90		15,57		11,90		15,57		12,26		16,04		
2.9 AMBITI CON DESTINAZIONE TERZIARIO COMMERCIALE SOGGETTI A PIANO ATTUATIVO																		
Con Piano attuativo approvato	Cicognara - Cogozzo - Viadana - Buzzoletto	10	41,45		65,39	41,45		65,39		41,79		65,39		43,04		67,36		
Con Piano attuativo da approvare		12	21,38		31,63	21,38		31,63		21,55		31,63		22,20		32,57		
Con Piano attuativo approvato	Casaleto - Salina - Banzuolo - Bellaguarda - San Matteo - Cizzolo - Squarzanella - Sabbioni - Cavallara	11	17,10		27,78	17,10		27,78		17,24		27,78		17,75		28,61		
Con Piano attuativo da approvare		13	11,90		15,57	11,90		15,57		12,00		15,57		12,36		16,04		
4.1. AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO																		
4.1.A CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO																		
4.1.1. Zone di valore storico - monumentale	VIADANA	1	57,63		132,86	57,63		132,86		58,09		132,86		59,83		136,84		
4.1.2. Zone di valore architettonico e ambientale	VIADANA	1	64,84		149,46	64,84		149,46		65,36		149,46		67,32		153,95		
4.1.3. Zone di valore storico artistico e insediativo compromesso	VIADANA	1	72,04		166,07	72,04		166,07		72,62		166,07		74,79		171,05		
4.1B NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE ESTERNI AL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO E FACENTI PARTE DEI CENTRI DELLE FRAZIONI																		
4.1.5. Zone di valore storico e insediativo tradizionale	FRAZIONI	3	18,07		50,06	18,07		50,06		18,21		50,06		18,76		51,57		
4.1.6. Zone prevalentemente residenziali	Cicognara - Cogozzo - Viadana - Buzzoletto	2	40,00		101,04	40,00		112,00		40,32		112,00		41,53		115,36		
	Casaleto - Salina - Banzuolo - Bellaguarda - San Matteo - Cizzolo - Squarzanella - Sabbioni - Cavallara	3	22,59		62,58	22,59		67,00		22,77		67,00		23,45		69,01		
4.1.7. Zone prevalentemente terziarie	Cicognara - Cogozzo - Viadana - Buzzoletto	14	54,98		97,02	54,98		97,02		55,42		97,02		57,08		99,93		
	Casaleto - Salina - Banzuolo - Bellaguarda - San Matteo - Cizzolo - Squarzanella - Sabbioni - Cavallara	14	39,27		69,30	39,27		69,30		39,58		69,30		40,77		71,38		
4.1.8. Zone prevalentemente produttive	Cicognara - Cogozzo - Viadana - Buzzoletto	8	41,45		65,39	41,45		69,00		41,79		69,00		43,04		71,07		
	Casaleto - Salina - Banzuolo - Bellaguarda - San Matteo - Cizzolo - Squarzanella - Sabbioni - Cavallara	9	15,27		22,59	15,27		22,59		15,39		22,59		15,85		23,27		
4.1.14. Ambiti soggetti a Piano di Recupero	VIADANA	1	72,04		166,07	72,04		166,07		72,62		166,07		74,79		171,05		