PIANO di GOVERNO del TERRITORIO

PROVINCIA DI MANTOVA

Comune di Poggio Rusco

ADOTTATO CON DCC N° 12 DEL 23/04/2014
APPROVATO CON DCC N° 51 DEL 30/09/2014
PUBBLICATO SUL BURL N° DEL

DOCUMENTO DI PIANO

Carta dei vincoli e delle tutele del territorio

4

1:10000

SINDACO
SERGIO RINALDONI

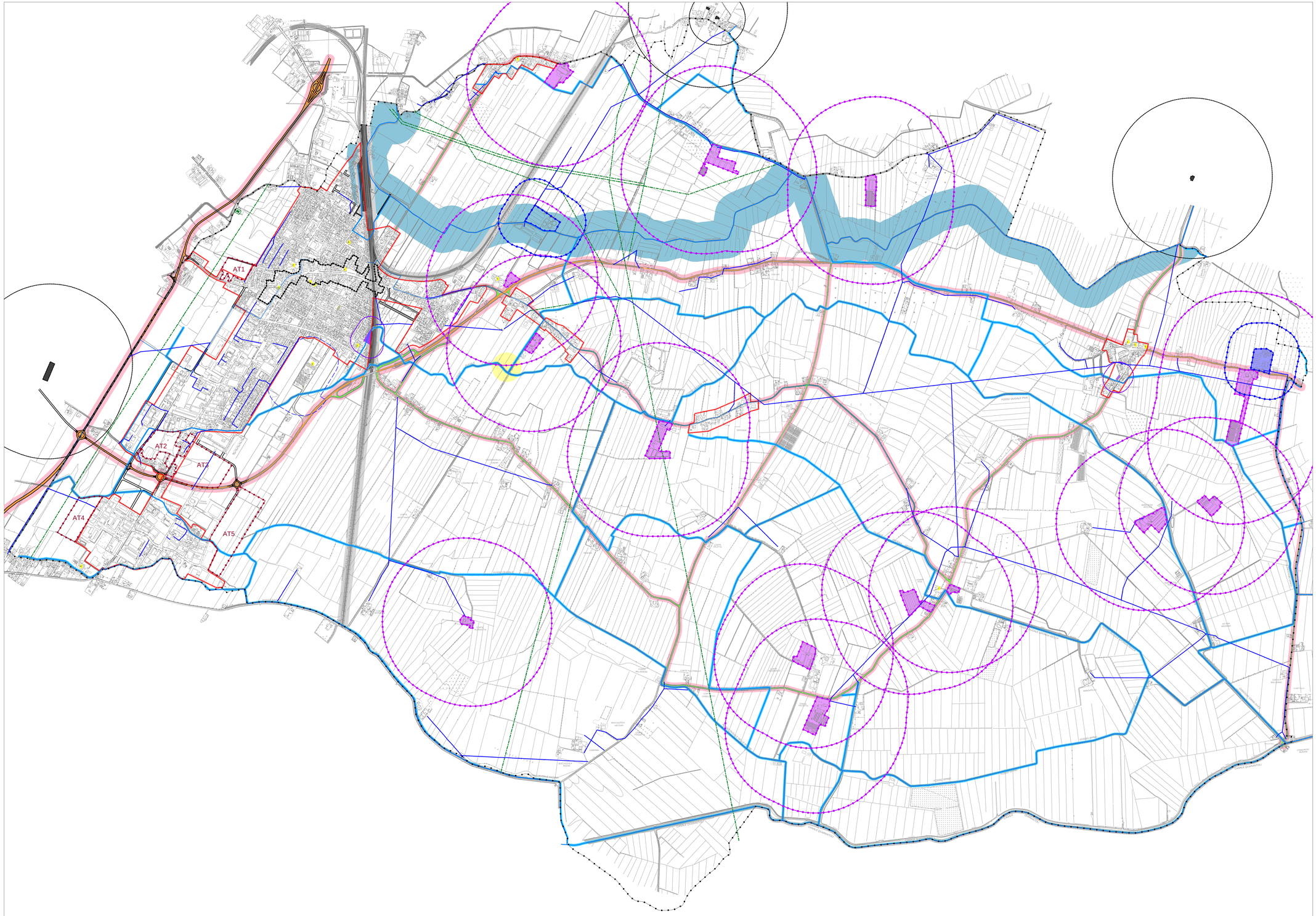
ASSESSORE ALL'URBANISTICA
GIULIO GAVIOLI

REDATTORI

STUDIO ARCHITETTI BENEVOLO
LEONARDO BENEVOLO
ALESSANDRO BENEVOLO
LUIGI BENEVOLO
FRANCESCA TRAVERSI
LUCA GREGORELLI

OIKOS RICERCHE
ROBERTO FARINA
ALESSANDRA CARINI
REBECCA PAVARINI
FRANCESCO MANUNZA
DIEGO PELLATTIERO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: RAFFAELLA VINCENZI



LEGENDA

Vincoli paesistici

- Fasce di rispetto di fiumi, torrenti e corsi d'acqua (D.lgs 42/2004 art. 142.1 lett.c)
- Reticolo Idrico Minore e di bonifica (DGR n. 7/7868/25.01.2002 e n. 7/13950/01.08.2003)
- Fasce di rispetto dei corsi d'acqua dentro e fuori dal centro abitato (5 - 10m)

Beni culturali

- Immobili vincolati disciplinati dal D.lgs 42/2004
  - 1_Palazzo municipale gonzaghesco
  - 2_Torre Columbera
  - 3_Chiesa del Santissimo Nome di Maria
  - 4_Chiesetta del Tagliaferro
  - 5_Chiesa della Maria Ausiliatrice
  - 6_Monumento ai paracadutisti
  - 7_Cappella di Santa Maddalena penitente
  - 8_Ex macello comunale
  - 9_Chiesa di Santa Caterina
  - 10_Biblioteca civica
  - 11_Ex scuola di Dragoncello
  - 12_Cimitero monumentale
  - 14_Villa Paleotta con parco
  - 15_Ex scuola alberghiera (ex OMNI)
- Bellezze d'insieme disciplinate dal D.lgs 42/2004
  - 13_Corte Rangona

Vincoli da infrastrutture e attività antropiche

- Linee elettrodotti Media tensione (Decreto del 29.5.2008 – Ministero dell'Ambiente, della Tutela del Territorio e del Mare)
- Linee elettrodotti Bassa tensione (Decreto del 29.5.2008 – Ministero dell'Ambiente, della Tutela del Territorio e del Mare)
- Impianti per la telecomunicazione e la radio televisione
- Condotta di adduzione idropotabile
- Fascia di rispetto dei depuratori (100m) (Allegato 4 alla Del. Com. Min. del 4 gennaio 1977)
- Area di possibile futuro insediamento del depuratore
- Fascia di rispetto della cabina di riduzione della pressione del metano (10m) (DM 24/11/1984 - DM 16/04/2008 e relativi UNI-CEI)
- Fasce di rispetto cimiteriale (art. 338 del T.U.LL.SS. modificato dalla L. 166/2002)
- Strade extraurbane secondarie_tipo C (30m) (Art. 2 Codice della Strada)
- Strade locali_tipo F (20m) (Art. 2 Codice della Strada)
- Fasce di rispetto stradale (Art. 26 Regolamento di esecuzione e di attuazione del Cod. Str. (Art. 16 Cod. Str.))
- Linea ferroviaria
- Fascia di rispetto ferroviario (30m) (DPR 11.07.1980 n.753)

Altre attività soggette a vincoli

- Allevamenti e fascia d'attenzione (600m) (Art. 2.11.2 Regolamento d'Igiene Provincia di MN)
- Impianti a biomasse e fascia di rispetto (200m)
- Allevamenti e fasce di rispetto dei comuni contermini
- Perimetro nucleo antico
- Ambiti di trasformazione del DDP
- Limite centro abitato
- Confine comunale

N.B. L'intero territorio comunale ricade all'interno della Fascia C del PAI - fiume Po DGC del 22.08.2002 n.202