



## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n° 269 del Registro. Seduta del 05/09/2019

Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE N. 2 AL PUA FONTANELLE SUB AMBITO 3 (art. 26 e 27 LR 16/04 art. 10 Regolamento n. 5/2011 di attuazione per il governo del territorio)

L'anno duemiladiciannove il giorno cinque del mese di Settembre alle ore 14:45 convocata nei modi di legge, si è riunita, nella Sala delle Adunanze della Residenza Municipale la Giunta Comunale, nelle persone dei signori:

N.O.	COGNOME E NOME	PRESENTE	ASSENTE
1	Cariello Massimo	X	
2	Di Benedetto Cosimo Pio	X	
3	Albano Giovanna	X	
4	Ginetti Ennio	X	
5	Lamonica Angela		X
6	Busillo Carmine	X	
7	Masala Emilio	X	
8	Senatore Anna	X	

Assume la Presidenza, il **Sindaco Massimo Cariello**;

Partecipa, anche con funzione verbalizzante, il Segretario Generale Angela Del Baglivo.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Il presente atto è comunicato ai Capigruppo Consiliari contestualmente all'affissione all'albo pretorio on line ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n° 267/2000.

## **OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE N. 2 AL PUA "FONTANELLE SUB-AMBITO 3"**

(art. 26 e 27 LR 16/04 – art. 10 Regolamento n. 5/2011 di attuazione per il governo del territorio)

### **IL RESPONSABILE**

#### **PREMESSO**

- ⌚ Che con deliberazione di Giunta Comunale n.143 del 2.05.2019, è stata adottata la variante n.2 al PUA Fontanelle sub ambito 3;

#### **PRESO ATTO**

- ⌚ Che il PUA adottato è stato depositato per trenta giorni presso la segreteria comunale e il settore Urbanistica a libera visione del pubblico;
- ⌚ Che dell'adozione del PUA è stato dato avviso con pubblicazione all'albo pretorio (n.1594 del 10.05.2019) e sul sito web istituzionale dell'ente nella sezione "Amministrazione trasparente/Pianificazione e governo del territorio";
- ⌚ Che dell'adozione è stato dato avviso con pubblicazione sul BURC n.33 del 10.06.2019;
- ⌚ Che nel termine fissato non sono pervenute osservazioni al PUA adottato;
- ⌚ Che il PUA adottato, completo di tutti gli allegati, i pareri e la check list è stato trasmesso alla Provincia di Salerno per gli adempimenti di competenza, con nota prot.n.28339 del 11.06.2019, acquisito al protocollo della Provincia in pari data;
- ⌚ Che nel termine normativamente assegnato dall'art. 10 comma 5 del vigente regolamento regionale n. 5/2011, la Provincia di Salerno non ha reso osservazioni, quindi la Giunta comunale può procedere all'approvazione del PUA;

#### **RITENUTO**

- ⌚ pertanto di poter sottoporre la variante n.2 al piano urbanistico attuativo denominato **Fontanelle sub-ambito 3**, alla Giunta per la formale approvazione ai sensi e per gli effetti degli artt. 26 e 27 della LR 16/04 e dell'art. 10 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/2011;

#### **DATO ATTO**

- ⌚ che, ai sensi dell'art. 39 comma 1 lett. b) del vigente D. Lvo 33 del 14/3/2013, la presente proposta è stata inviata all'Ufficio Relazioni con il pubblico per la pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web del Comune;

**VISTO** il D.Lgs n.267/2000;

### **PROPONE DI DELIBERARE**

1. **di dare atto** che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **di approvare la variante n. 2 al piano urbanistico attuativo denominato "Fontanelle sub-ambito 3"**, ai sensi e per gli effetti degli artt. 26 e 27 della LR 16/04 e dell'art. 10 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/ 2011, costituito dagli elaborati dettagliati nell'Allegato 1 al presente provvedimento;
3. di procedere alla **pubblicazione** di apposito avviso di approvazione del piano sul sito web istituzionale del comune e sul BURC, dando atto che esso entrerà in vigore il giorno successivo a quello di pubblicazione su quest'ultimo;
4. di dichiarare il presente provvedimento **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lvo n. 267, recante il TUEL.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTO** l'art. 48 del T.U.E.L. 267/2000;

**RITENUTA** la proposta meritevole di approvazione senza alcuna prescrizione;

**DATO ATTO** che in ordine alla proposta deliberativa di cui sopra sono stati resi i prescritti pareri ex art. 49 D.Lgs. 267/2000;

**DATO ATTO** che la presente proposta deliberativa riveste carattere d'urgenza per cui si rende necessario l'imprimatur della immediata eseguibilità ex art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 267/2000;

Con votazione unanime e favorevole espresse nei modi e nelle forme di legge.

## **DELIBERA**

**DI approvare** la proposta di deliberazione innanzi trascritta il cui testo si intende qui integralmente riportato.

**Con separata votazione resa all'unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'Art. 134 - comma 4 del D. Lgs. N° 267/2000.**



## Comune di Eboli

Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE N. 2 AL PUA FONTANELLE SUB AMBITO 3 (art. 26 e 27 LR 16/04 art. 10 Regolamento n. 5/2011 di attuazione per il governo del territorio)

- ⌚ Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, come modificato dall'art. 3, comma 2, del D.L. 174/2012 convertito con modificazioni della L. 213/12, in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, si esprime parere: Favorevole

Eboli, lì 21/08/2019

Il Responsabile Area  
F.to Giuseppe Barrella

- ⌚ Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, come modificato dall'art. 3, comma 2, del D.L. 174/2012 convertito con modificazioni della L. 213/12, in ordine alla regolarità contabile della presente proposta, attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, si esprime parere: Favorevole

Eboli, addì 22/08/2019

Il Responsabile Area Finanziaria  
F.to Cosimo Marmora

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente"*

**IL SINDACO**  
F.to Massimo Cariello

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to Angela Del Baglivo

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certificasi che copia della presente delibera è stata pubblicata all'albo Pretorio il 05/09/2019 per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi e vi rimarrà fino al 20/09/2019, n. di pubblicazione

Il Servizio Segreteria Generale  
F.to Raffaella Di Biase

---

**ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Generale, sulla scorta degli atti d'ufficio, ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. 18.08.2000 N. 267, certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 05/09/2019

- [ X ] Perché dichiarata immediatamente eseguibile; (art. 134 – comma 4°)  
[ ] Perché decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione; (art. 134 – comma 3°)

Lì, 05/09/2019

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Angela Del Baglivo

## **VARIANTE N. 2 AL PUA "FONTANELLE SUB-AMBITO 3"**

### **Elenco elaborati**

- Tav. 1 - Relazione tecnica generale
- Tav. 2 - Planimetria con indicazione delle aree pubbliche e private
- Tav. 3 - Individuazione dei lotti edificatori e delle aree a standard
- Tav. 4 - Disegno di piano
- Tav. 5 - Quote altimetriche e distanze
- Tav. 6 - Sistemazione delle aree esterne con indicazione delle essenze arboree
- Tav. 7 - Profilo longitudinale strada "A" e profilo altimetrico
- Tav. 8 - Impianti a rete
- Tav. 9 - Particolari costruttivi
- Tav. 10 - Breve relazione descrittiva della variante proposta
- Tav. 11 - Inquadramento urbanistico
- Tav. 12 - Planimetria con indicazione delle aree pubbliche e private del PUA vigente
- Tav. 13 - Disegno del PUA raffronto tra lo stato approvato e lo stato di progetto
- Tav. 14 - Rilievo fotografico dello stato attuale dell'area con planimetria dei coni ottici
- All. A - Atto di permuta del 27/09/2017 tra la società ELIMAR s.r.l. e la società EDIL EBOLI s.r.l.
- All. B - Norme Tecniche di Attuazione
- All. C - Computo metrico delle opere di urbanizzazione primaria a carico del sub-ambito 3
- All. D - Schema della convenzione riportante le modifiche proposte
- All. E - Relazione geologica predisposta ai sensi dell'art. 14 della L.R. 9/83