



COMUNE DI FURTEI

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

COPIA

DELIBERAZIONE N. 5

in data: **29.01.2019**

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DEL CONSIGLIO COMUNALE

ADUNANZA STRAORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: ALIQUOTE E DETRAZIONI I.M.U. ESERCIZIO 2019

L'anno **duemiladiciannove** addì **ventinove** del mese di **gennaio** alle ore **18.30** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

1 - CAU NICOLA	P	8 - DESOGUS PIER ANGELO	P
2 - CADDEO SALVATORE	P	9 - LILLIU MAURIZIO	P
3 - CADDEU PAOLO	P	10 - PILIA ANTONIO	P
4 - CARTA ISIDORO	P	11 - PIANU MATTEO	A
5 - CAU ENRICO	P	12 - PINNA ANDREA	P
6 - CONGIA MARCELLO	P	13 - SCHIRRU STEFANIA	A
7 - CURRELI GIACOMO	P		

Totale presenti **11**

Totale assenti **2**

Assiste il Segretario Comunale Sig. **SOGOS DOTT. GIORGIO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **CAU DOTT. NICOLA** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la legge di stabilità 2014 (Legge n. 147/2013), la quale ai commi da 639 a 731 dell'articolo unico, ha istituito l'Imposta Unica Comunale la quale si compone di IMU (per la componente patrimoniale), Ta.Ri. e Ta.Si. (per la componente riferita ai servizi);

Tenuto conto che l'IMU è disciplinata:

- dall'articolo 13 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214 e successive modificazioni ed integrazioni;
- dagli articoli 8 e 9 del decreto legislativo n. 23/2011

Evidenziato come dal 2013 il gettito dell'imposta municipale propria risulta così suddiviso tra Stato e comuni:

Stato: tutto il gettito degli immobili di categoria "D" ad aliquota base;

Comuni: tutto il gettito sulle restanti unità immobiliari oltre al gettito sugli immobili di categoria "D" dovuto a seguito della manovra sulle aliquote;

Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 8 del 13/03/2018, che ha riconfermato per l'anno 2018 le aliquote e le detrazioni dell'imposta municipale propria così come approvate dallo stesso organo per l'anno 2017;

Ritenuto necessario, con il presente provvedimento, fissare le aliquote e le detrazioni dell'imposta municipale propria per l'anno 2019 ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione;

Preso atto che ai sensi dell'art. 42 D.Lgs 267/2000 l'approvazione delle aliquote e detrazioni dell'imposta sono di competenza dell'organo Consigliare dell'Ente;

Visti:

a) l'articolo 172, comma 1, lettera c) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il quale prevede che gli enti locali alleghino al bilancio di previsione "le deliberazioni con le quali sono determinati, per l'esercizio successivo, le tariffe, le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali";

b) l'art. 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, come sostituito dall'art. 27, comma 8, della legge 28 dicembre 2001, n. 448, il quale stabilisce che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'art. 1, comma 3, del d.Lgs. 28 settembre 1998, n. 360 e le tariffe dei servizi pubblici locali coincide con la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;

c) l'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007) il quale dispone che "Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno";

Visto l'articolo 1, comma 26, della legge n. 208/2015, così come modificato dall'articolo 1, comma 37, lett. a), della legge n. 205/2017 (Legge di Bilancio 2018) il quale "Al fine di contenere il livello complessivo della pressione tributaria, in coerenza con gli equilibri generali di finanza pubblica, per gli anni 2016, 2017 e 2018 è sospesa l'efficacia delle leggi regionali e delle deliberazioni degli EE.LL. nella parte in cui prevedono aumenti dei tributi e delle addizionali attribuiti alle regioni e agli EE.LL con legge dello Stato rispetto ai livelli di aliquote o tariffe applicabili per l'anno 2015". Ritenuto opportuno, pur non essendo ancora note le determinazioni del legislatore in ordine all'eventuale proroga del blocco anche per il 2019, assumere prudenzialmente che esso sia esteso all'esercizio 2019, con la sola eccezione della Ta.Ri;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno dello scorso 7 dicembre, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale, serie generale n. 292 del 17/12/2018 con il quale è stato disposto il differimento al 28 febbraio 2019 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2019-2021 degli Enti Locali;

Preso atto che in materia di aliquote e detrazioni d'imposta l'articolo 13 del decreto legge n. 201/2011 (convertito in legge n. 214/2011) fissa le seguenti misure di base:

Aliquote:

- aliquota dello 0,4% per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale del contribuente e relative pertinenze, limitatamente alle categorie A/1, A/8 e A/9;
- aliquota dello 0,76% per tutti gli altri immobili;

Detrazioni:

- detrazione d'imposta di €. 200,00, riconosciuta a favore di:
 - 1) unità immobiliari adibite ad abitazione principale del contribuente e relative pertinenze;
 - 2) unità immobiliari regolarmente assegnate dagli ex IACP (solo detrazione e non anche aliquota ridotta per abitazione principale);

Dato atto che questo Comune, per l'anno d'imposta 2018, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 in data 13/03/2018, esecutiva ai sensi di legge, ha così stabilito le aliquote di base (e le detrazioni) dell'imposta municipale propria:

Aliquote e detrazioni IMU anno 2018

Fattispecie	Aliquota/detrazione
Abitazione principale, assimilate e relative pertinenze (solo cat. A/1, A/8 e A/9)	0.4%
Altri fabbricati	0,76%
Aree edificabili	0.76%
Terreni agricoli	Esenti
Detrazione per abitazione principale (solo cat. A/1, A/8 e A/9)	€ 200,00

Visto il Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 in data 26.06.2014, esecutiva ai sensi di legge, come da ultimo modificato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 in data 5.3.2015;

Ricordato che ai sensi dell'articolo 14 del Regolamento IMU è stata assimilata ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;

Ritenuto pertanto, per le motivazioni sopra espresse, di confermare per l'esercizio 2019 le seguenti aliquote e detrazioni dell'imposta municipale propria così come stabilite per l'esercizio 2018 con atto n. 8 del 13.3.2018 dal Consiglio Comunale:

Fattispecie	Aliquota/detrazione
Abitazione principale, assimilate e relative pertinenze (solo cat. A/1, A/8 e A/9)	0.4%
Altri fabbricati	0,76%
Aree edificabili	0.76%
Terreni agricoli	Esenti
Detrazione per abitazione principale (solo cat. A/1, A/8 e A/9)	€ 200,00

Vista la nota del Ministero dell'Economia e delle Finanze prot. 5343 del 6/4/2012, con la quale è stata resa nota l'attivazione, a decorrere dal 16/4/2012, della nuova procedura di trasmissione telematica dei regolamenti e delle delibere di approvazione delle aliquote attraverso il portale www.portalefederalismofiscale.gov.it;

Vista altresì la nota del Ministero dell'Economia e delle Finanze prot. 4033 del 28/02/2014, con la quale sono state fornite indicazioni operative circa la procedura di trasmissione telematica mediante il portale del federalismo fiscale delle delibere regolamentari e tariffarie relative alla IUC;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto lo Statuto Comunale;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica e del Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/00;

Tutto ciò premesso;

Consiglieri presenti e votanti

N. 11

Con votazione unanime;

DELIBERA

1. di confermare, per l'anno 2019, le seguenti aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale propria così come determinate per l'esercizio 2018, con delibera del Consiglio Comunale n. 8 del 13.3.2018:

Fattispecie	Aliquota/detrazione
Abitazione principale, assimilate e relative pertinenze (solo cat. A/1, A/8 e A/9)	0.4%
Altri fabbricati	0,76%
Aree edificabili	0.76%
Terreni agricoli	Esenti
Detrazione per abitazione principale (solo cat. A/1, A/8 e A/9)	€ 200,00

2. di dare atto che viene rispettato il vincolo in base al quale la somma delle aliquote Ta.Si. e IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla Legge;
3. Di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze per il tramite del portale www.portalefederalismofiscale.gov.it entro 30 giorni dall'esecutività della presente deliberazione ovvero entro 30 giorni dal termine ultimo di approvazione del bilancio e comunque entro e non oltre il 14 ottobre 2019 (termine perentorio), ai sensi dell'articolo 13, commi 13-bis e 15, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201 (L. 214/2011);
4. Di demandare all'ufficio segreteria la pubblicazione delle tariffe IMU sul sito internet del Comune;

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to CAU DOTT. NICOLA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to SOGOS DOTT. GIORGIO

Si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 32 della Legge 18.06.2009, n. 69, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line il giorno **05.02.2019** e rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

Viene Trasmessa in copia in data odierna ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'Art. 125 del D.Lgs 18.8.2000 n. 267.

Addì, **05.02.2019**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to SOGOS DOTT. GIORGIO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'Art. 134 del D.Lgs 267/00:

- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (. .) - Art.134, comma 3° del D.Lgs 267/00.
- È stata dichiarata immediatamente eseguibile - Art. 134 - comma 4° del D.Lgs 267/00

Addì, 05.02.2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to SOGOS DOTT. GIORGIO

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Addì 05.02.2019

IL FUNZIONARIO INCARICATO