

Comune di Colverde
(Provincia di Como)



PIANO DI GOVERNO
DEL TERRITORIO

DREZZO approvato con D.C.C. 29.04.13 n°. 14 - B.U.R.L. 18.09.13 n°. 38
GIRONICO approvato con D.C.C. 20.04.09 n°. 11 - B.U.R.L. 09.12.09 n°. 49
PARE' approvato con D.C.C. 25.05.12 n°. 6 - B.U.R.L. 16.01.13 n°.3

1^A VARIANTE
PIANO DEI SERVIZI

IL SISTEMA DELLA CITTA' PUBBLICA

Il progetto Dotazioni, tipologie, qualità e quantità prestazionale
DIMENSIONAMENTO

S2. 1^a

Progettazione urbanistica:

Dott. arch. Giuseppe Tettamanti iscr. albo di Como n°. 165-A

Valutazione Ambientale Strategica V.A.S.:

Dott. arch. Giuseppe Tettamanti iscr. albo di Como n°. 165-A

dicembre 2017

ADOZIONE	
OSSERVAZIONI/APPROVAZIONE	

Il Sindaco Il Segretario Comunale

Per la descrizione analitica e qualitativa dei singoli ambiti si faccia riferimento all'elaborato
S2.2*- Repertorio

DREZZO - D PIANO DEI SERVIZI - PROGETTO					
AREE E ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI INTERESSE GENERALE - ESISTENTI					
ID AREA	TIPOLOGIA	DESTINAZIONE FUNZIONALE:	SLP	SUPERFICIE TOTALE	
1	IC	Valico doganale		0,234	
2	P	Parcheggio		0,777	
3 (1)	IC	Impianto acquedotto - serbatoio		0,1859	
4	VS	Campo sportivo comunale		0,4244	
5	P	Parcheggio		0,391	
6	IC	Isola ecologica		0,1764	
7 (1)	IC	Impianto cimiteriale		0,1785	
8 (2)	IC	Impianto telefonico mobile		0,133	
9	IC	Santuario Madonna Assunta		0,1175	
10	P	Parcheggio		0,72	
11	P	Parcheggio		0,42	
12	P	Parcheggio		0,373	
13 (1)	IC	Impianto acquedotto - serbatoio		0,203	
14	P	Parcheggio		0,42	
15	VS	Campo verde		0,5038	
16	P	Parcheggio		0,34	
17	P	Parcheggio		0,1078	
18	IC	Chiesa SS. Rocco e Sebastiano		0,399	
19 (2)	IC	Casa Madonna Assunta	Buoni Canonichesse delle Croci	348	779
20	P	Parcheggio		0,145	
21	P	Parcheggio		0,401	
22	P	Parcheggio		0,338	
23	P	Parcheggio		0,181	
24	P	Parcheggio		0,75	
25	P	Parcheggio		0,85	
26	IC	Cimitero	Campo sportivo urbano	0,1583	
27	P	Parcheggio		0,47	
28	P	Parcheggio		0,28	
29	P	Parcheggio		0,184	
30	P	Parcheggio		0,1264	
31	P	Parcheggio		0,28	
32	VS	Verde urbano		0,38	
33 (1)	IC	Auto moto e miscelato	Biblioteca comunale "O. Fabbri"	688	1.682
34	VS	Parco pubblico attrezzato		0,438	
35	P	Parcheggio		0,58	
36 (2)	IC	Municipio	Ufficio postale	888	1.307
37	P	Parcheggio		0,182	
38	VS	Verde urbano		0,386	
39	P	Parcheggio		0,102	
40	VS	Parco pubblico		0,1133	
41	P	Parcheggio		0,11	
42	P	Parcheggio		0,30	
43	P	Parcheggio		0,22	
44	P	Parcheggio		0,11	
45 (1)	IC	Impianto acquedotto		0,1148	
TOTALE PARZIALE				29.099	

AREE E ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI INTERESSE GENERALE - RICONOSCIUTE					
ID AREA	TIPOLOGIA	DESTINAZIONE FUNZIONALE:	SLP	SUPERFICIE TOTALE	
1	VS	Campo sportivo comunale		0,2769	
2	IC	Area verde		0,142	
3	VS	Area verde di protezione		0,989	
4	P	Parcheggio		0,287	
5	P	Parcheggio		0,13	
6 (2)	IC	Impianto acquedotto		0,84	
7	P	Parcheggio		0,38	
8	P	Parcheggio		0,75	
9	P	Parcheggio		0,58	
10	P	Parcheggio		0,18	
11	P	Parcheggio		0,79	
12	IC	Lavatoio comunale		0,24	
13	P	Parcheggio		0,108	
14	P	Parcheggio		0,88	
TOTALE PARZIALE				4.705	

AREE E ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI INTERESSE GENERALE - CONFERMATE/REITERATE					
ID AREA	TIPOLOGIA	DESTINAZIONE FUNZIONALE:	SLP	SUPERFICIE TOTALE	
1 (1)	VS	Sedime area verde/verde di protezione		0,371	
2	VS	Area verde di protezione		0,10.376	
3	VS	Area verde di protezione		0,1.282	
4	P	Sedime parcheggio		0,154	
5	VS	Area attrezzata per attività sportivo-ricreative		0,236	
6	VS	Area attrezzata per attività sportivo-ricreative		0,2.831	
7	VS	Verde urbano		0,280	
8	P	Parcheggio		0,98	
9	VS	Verde urbano		0,387	
TOTALE PARZIALE				18.226	

AREE E ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI INTERESSE GENERALE - PREVISTE					
ID AREA	TIPOLOGIA	DESTINAZIONE FUNZIONALE:	SLP	SUPERFICIE TOTALE	
1	VS	Area verde di protezione		0,4.843	
2	P	Sedime parcheggio		0,1.016	
3 (1)	SG	Standard galleggiante		0,0	
4 (1)	SG	Standard galleggiante		0,0	
5	P	Sedime parcheggio		0,409	
6 (1)	SG	Standard galleggiante		0,0	
7 (1)	SG	Standard galleggiante		0,0	
8	VS	Area attrezzata per attività sportivo-ricreative		0,442	
9	IC	Sedime impianto verde di protezione		0,140	
10	VS	Area attrezzata per attività sportivo-ricreative		0,620	
11 (1)	SG	Standard galleggiante		0,0	
12 (1)	SG	Standard galleggiante		0,0	
13 (1)	SG	Standard galleggiante		0,0	
14 (1)	SG	Standard galleggiante		0,0	
15 (1)	SG	Standard galleggiante		0,0	
16	IC	Sedime area verde Campo Sotano		0,136	
TOTALE PARZIALE (5)				8.015	
TOTALE (5)				60.045	

NOTE

- (1) Impianto cimiteriale, assimilabile a urbanizzazione primaria, art. 28bis L. 38/90
- (2) Superficie pertinenziale + Superficie Lorda di Pavimento
- (3) Impianti tecnologici
- (4) Modalità attuativa e quantificazione dimensionale regolata dalla Convenzione del Piano Attuativo, come stabilito dall'Art. 46 L.R. 12/05
- (5) Cui aggiungere la componente derivante dall'attuazione dei Piani Attuativi

GIRONICO - G PIANO DEI SERVIZI - PROGETTO					
AREE E ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI INTERESSE GENERALE - ESISTENTI					
ID AREA	TIPOLOGIA	DESTINAZIONE FUNZIONALE:	SLP	SUPERFICIE TOTALE	
1	Lavatoio comunale		IC	0	68
2	Verde pubblico		VS	0	597
3	Chiesa di S. Grato		IC	0	124
4	Parcheggio		P	0	124
5	Parcheggio		P	0	81
6	Verde		VS	0	853
7	Campo sportivo		VS	0	1.071
8	Parco giochi	Area per feste	VS	0	1.322
9	Sedime progetto ampliamento scuola primaria		IS	0	572
10	Scuola elementare		IS	1.000	3.066
11	Parcheggio		P	0	703
12	Lavatoio comunale		IC	0	41
13	Parcheggio		P	0	740
14	Parcheggio		P	0	273
15	Municipio	Ambulatorio	IC	807	1.574
16	Parcheggio		P	0	783
17	Monumento ai caduti		IC	0	61
18	Centro polifunzionale		IC	0	1.526
19	Scuola Materna	Verde attrezzato scolastico	IS	872	2.405
20	Sede gruppo Alpini		IC	0	719
21	Verde		VS	0	1.305
22	Cappellina detta "Gesio"		IC	0	188
23	Capitazione acquedotto		IC	0	1.756
24	Parcheggio centro sportivo		P	0	741
25	Campo sportivo comunale		VS	0	21.084
26	Capitazione acquedotto		IC	0	1.410
27	Capitazione acquedotto		IC	0	1.144
28	Parcheggio cimitero		P	0	946
29 (1)	Impianto cimiteriale		IC	0	2.494
30	Alula spiritiffrico		VS	0	487
31	Parcheggio		P	0	1.820
32	Capitazione acquedotto		IC	0	3.086
33	Campo sportivo parrocchiale		VS	0	1.445
34	Chiesa parrocchiale SS. Nazario e Celso	Oratorio	IC	0	5.508
35	parcheggio		P	0	1.806
36	Edificio agricolo		IC	0	2.838
37	Area verde		VS	0	683
38	Area verde		VS	0	590
39	Piattaforma ecologica consortile		IC	0	3.356
40	Serbatoio acquedotto		IC	0	14
41	Lavatoio		IC	0	32
TOTALE PARZIALE				66.645	

AREE E ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI INTERESSE GENERALE - RICONOSCIUTE					
ID AREA	TIPOLOGIA	DESTINAZIONE FUNZIONALE:	SLP	SUPERFICIE TOTALE	
1	Serbatoio acquedotto		IC	0	14
2	Serbatoio acquedotto		IC	0	200
3	Parcheggio		P	0	127
4	Parcheggio		P	0	992
5	Parcheggio		P	0	35
6	Parcheggio		P	0	33
7	Parcheggio		P	0	36
8	Verde attrezzato		VS	0	217
9	Parcheggio		P	0	448
10	Parcheggio		P	0	41
11	Verde attrezzato		VS	0	42
12	Verde attrezzato		VS	0	385
13	Ufficio postale		IC	0	223
14	Parcheggio		P	0	15
15	Parcheggio		P	0	46
16	Parcheggio		P	0	20
17	Parcheggio		P	0	164
18	Parcheggio		P	0	154
19	Parcheggio		P	0	1.788
20	Ossario		IC	0	38
21	Parcheggio		P	0	285
22	Parcheggio		P	0	2.270
23	Parcheggio		P	0	1.020
24	Parcheggio		P	0	484
TOTALE PARZIALE				9.145	

AREE E ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI INTERESSE GENERALE - CONFERMATE/REITERATE					
ID AREA	TIPOLOGIA	DESTINAZIONE FUNZIONALE:	SLP	SUPERFICIE TOTALE	
1 (3)	Standard galleggiante		SG	0	0
2 (3)	Standard galleggiante		SG	0	0
3	Parcheggio		P	0	1.336
4	Area verde accumulata acque piovane		VS	0	1.992
5 (2)	Standard galleggiante		SG	0	0
6	Alula verde		VS	0	20
7	Area verde		VS	0	1.516
8	Area verde fascia rispetto scuola		VS	0	2.558
9	Campo sportivo		VS	0	637
10 (2)	Standard galleggiante		SG	0	0
11	Parcheggio		P	0	515
12	Area verde		VS	0	609
13	Sedime ampliamento piattaforma ecologica		IC	0	1.857
14	Area verde		VS	0	3.164
15 (2)	Parcheggio		P	0	154
16	Parcheggio		P	0	197
17	Area verde		VS	0	412
18	Area verde		VS	0	429
TOTALE PARZIALE				15.938	

AREE E ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI INTERESSE GENERALE - PREVISTE					
ID AREA	TIPOLOGIA	DESTINAZIONE FUNZIONALE:	SLP	SUPERFICIE TOTALE	
1 (2)	Standard galleggiante		SG	0	0
2 (2)	Standard galleggiante		SG	0	0
3	Parcheggio		P	0	434
4 (2)	Standard galleggiante		SG	0	0
5	Area verde accumulata acque piovane		VS	0	789
6	Alula verde di protezione		VS	0	349
7 (2)	Standard galleggiante		SG	0	0
8 (2)	Standard galleggiante		SG	0	0
9	Standard galleggiante		SG	0	0
10	Area verde pertinenziale al polo scolastico		VS	0	1.500
11	Area verde		VS	0	764
12 (2)	Standard galleggiante		SG	0	0
13 (2)	Standard galleggiante		SG	0	0
14 (2)	Standard galleggiante		SG	0	0
15	Capitazione acquedotto		IC	0	207
16	Fascia di protezione cimitero		VS	0	3.921
17 (2)	Area verde		VS	0	5.495
19	Fascia di protezione cimitero		VS	0	5.712
20	Fascia di protezione cimitero		VS	0	5.454
21 (2)	Standard galleggiante		SG	0	2.360
24	Pertinenza serbatoio acquedotto		IC	0	320
25	Parcheggio		P	0	127
26	Verde attrezzato		VS	0	254
27 (3)	Standard galleggiante		SG	0	0
TOTALE PARZIALE (4)				27.729	
TOTALE (4)				117.971	

NOTE

- (1) Impianto cimiteriale, assimilabile a urbanizzazione primaria, art. 28bis L. 38/90
- (2) Modalità attuativa e quantificazione dimensionale regolata dalla Convenzione del P.A., come stabilito dall'Art. 46 L.R. 12/05
- (3) Modalità attuativa e quantificazione dimensionale regolata dalla Convenzione vigente
- (4) Cui aggiungere la componente derivante dall'attuazione dei Piani Attuativi

PARE' - P PIANO DEI SERVIZI - PROGETTO					
AREE E ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI INTERESSE GENERALE - ESISTENTI					
ID AREA	TIPOLOGIA	DESTINAZIONE FUNZIONALE:	SLP	SUPERFICIE TOTALE	
1	P	Parcheggio		0	30
2	P	Parcheggio		0	143
3	P	Parcheggio		0	209
4 (1)	IC	Impianto cimiteriale		0	2.389
5	P	Parcheggio		0	45
6	VS	Verde attrezzato		0	48
7	IC	Monumento ai caduti		0	37
8	P	Parcheggio		0	196
9 (2)	IC	Sede Alpini		110	985
10	P	Parcheggio		0	188
11	P	Parcheggio		0	276