

## **PUBBLICAZIONE EFFETTUATA AI SENSI DELL'ART. 39 DEL D.LGS. N. 33/2013**

### **BOZZA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. ... IN DATA ...**

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**RICHIAMATA** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 19.03.2014, con la quale è stata adottata la variante al Piano di Governo del Territorio vigente relativa al Piano dei Servizi ai sensi dell'art. 13, comma XIII della L.R. n. 12/2005 s.m.i.;

**DATO ATTO CHE** la bozza di Deliberazione relativa all'adozione, congiuntamente agli elaborati progettuali di cui si compone, è stata pubblicata nella sezione del sito istituzionale Amministrazione Trasparente prima di essere sottoposta all'organo deliberante, come previsto dall'art. 39 del D.lgs. n. 33/2013;

**DATO ATTO CHE**, ai sensi dell'art. 13, comma 4 della L.R. n. 12/2005 s.m.i., gli atti costituenti la variante al Piano dei Servizi, a seguito dell'adozione, oltre ad essere stati pubblicati sul sito informatico dell'amministrazione comunale, sono stati depositati presso la Segreteria comunale per un periodo continuativo di trenta giorni a partire dal 2 aprile 2014, al fine di consentirne la visione a chiunque ne avesse interesse;

**DATO ATTO CHE**, ai sensi dell'art. 13, comma 4 della L.R. n. 12/2005 s.m.i., è stato pubblicato "Avviso di adozione, deposito e pubblicazione della variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) relativa al Piano dei Servizi ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 s.m.i." sul sito istituzionale del comune di Bisuschio, all'albo pretorio comunale, sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia – Serie Avvisi e Concorsi n. 14 del 02.04.2014 e sul quotidiano a diffusione locale La Prealpina in data 02.04.2014;

**DATO ATTO CHE**, ai sensi dell'art. 13, comma 4 della L.R. n. 12/2005 s.m.i., nei trenta giorni successivi alla pubblicazione, a partire dal 3 maggio e fino al 2 giugno compreso, chiunque ne avesse avuto interesse poteva presentare osservazioni in forma scritta secondo le modalità indicate nell'avviso di adozione, deposito e pubblicazione della variante al Piano dei Servizi;

**DATO ATTO CHE**, ai sensi dell'art. 13, comma 5 della L.R. n. 12/2005 s.m.i., contestualmente al deposito presso la Segreteria comunale veniva trasmessa, con nota del 29.03.2014 prot. 2308, copia in formato digitale degli atti adottati al fine di ottenere la valutazione di compatibilità rispetto al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale vigente;

**VISTA** la nota del 10.04.2014 prot. 2610 trasmessa dalla Provincia di Varese – Settore Territorio e Urbanistica, nella quale si rileva che la variante adottata, con riferimento all'area Se27/s, comportando variante al Piano delle Regole, deve essere assoggettata a valutazione di compatibilità;

**CONSIDERATO CHE**, a seguito della nota sopra richiamata trasmessa dalla Provincia di Varese, si è ritenuto possibile assolvere a quanto richiesto attraverso la formulazione di un'osservazione d'ufficio chiedendo il supporto dell'estensore della variante arch. Massimo Mastromarino, il quale a sua volta si è avvalso dell'apporto dei dott.ri geologi Carimati Roberto e Zaro Giovanni;

**VISTA** la relazione depositata in data 05.05.2014 prot. 3123 dall'estensore della variante arch. Massimo Mastromarino, con la quale si trasmette l'Allegato XV asseverante la congruità delle previsioni di Piano a firma dei dott.ri geologi Carimati Roberto e Zaro Giovanni dello Studio Tecnico Associato di Geologia con sede a Gazzada Schianno (VA) in via Dante Alighieri n. 27;

**DATO ATTO** dell'osservazione formulata d'ufficio in data 08.05.2014 prot. 3223 con la quale si rileva la necessità del recepimento dell'Allegato XV, a firma dei Dott.ri Geologi Carimati Roberto e Zaro Giovanni dello Studio Tecnico Associato di Geologia con sede a Gazzada Schianno (VA) in

via Dante Alighieri n. 27, asseverante la congruità tra le previsioni urbanistiche e i contenuti dello studio geologico del Piano di Governo del Territorio con la variante al Piano dei Servizi;

**DATO ATTO CHE** non sono pervenute altre osservazioni oltre a quella formulata d'ufficio;

**DATO ATTO CHE**, ai sensi dell'art. 13, comma 5 della L.R. n. 12/2005 s.m.i., in conformità a quanto disposto con nota della Provincia di Varese del 28.02.2014 prot. 1485, si è provveduto al caricamento della documentazione relativa al procedimento di variante al Piano dei Servizi sulla piattaforma web provinciale denominata "Valutazione di compatibilità con il PTCP" in data 12.05.2014, come risultante dal relativo Report di pubblicazione;

**VISTA** la nota trasmessa dalla Provincia di Varese in data 15.05.2014 prot. 3412, con la quale veniva confermato l'avvenuto caricamento della documentazione relativa al procedimento di variante al Piano dei Servizi sulla piattaforma web provinciale e veniva comunicato l'avvio del procedimento amministrativo di valutazione di compatibilità ex art. 13, comma 5 della L.R. n. 12/2005 s.m.i.;

**VISTA** la nota della Provincia di Varese pervenuta in data 29.05.2014 prot. 3697, con la quale si trasmetteva, unitamente al relativo Allegato A, copia della Deliberazione del Commissario Straordinario n. 168 del 23.05.2014 avente ad oggetto "Valutazione di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale relativa alla variante al Piano di Governo del Territorio del Comune di Bisuschio", con la quale veniva concluso positivamente il procedimento di valutazione di compatibilità della variante al Piano dei Servizi;

**VISTA** l'ulteriore nota della Provincia di Varese pervenuta in data 06.06.2014 prot. 3921, con la quale veniva trasmessa copia informatica conforme all'originale analogico della Deliberazione del Commissario Straordinario n. 168 del 23.05.2014 e del relativo Allegato A sopra richiamati;

**PRESO ATTO** dei contenuti della variante e segnatamente:

1. Area a parcheggio esistente Se1/p in località Poqliana: la variante consiste nell'individuazione cartografica della consistenza dell'area con riferimento alla superficie catastale e di proprietà reali.
2. Area a parcheggio in progetto Sp2/p prospiciente via Martinelli: si precisa che l'area non risulta gravata da vincolo espropriativo ma da vincolo di tipo conformativo, in quanto la relativa cessione e realizzazione è subordinata al trasferimento del diritto edificatorio secondo l'indice di edificabilità territoriale dell'ambito di appartenenza.
3. Piattaforma ecologica AMF4: la variante consiste nell'individuazione cartografica della consistenza dell'area con riferimento alla superficie catastale e di proprietà reali.
4. Area di riserva n. 1 a parcheggio all'intersezione tra via Martinelli e via della Repubblica (S.S. 344): si precisa che l'area non risulta gravata da vincolo espropriativo ma da vincolo di tipo conformativo, in quanto la relativa cessione e realizzazione è subordinata al trasferimento del diritto edificatorio secondo l'indice di edificabilità territoriale dell'ambito di appartenenza.
5. Area di riserva n. 2 a parcheggio prospiciente viale Rimembranze: la variante consiste nell'individuazione cartografica di un'area già di proprietà comunale in alternativa all'area prevista dal Piano dei Servizi vigente.
6. Area di riserva n. 3 a parcheggio lungo via Roma: si precisa che l'area non risulta gravata da vincolo espropriativo ma da vincolo di tipo conformativo, in quanto la relativa cessione e realizzazione è subordinata al trasferimento del diritto edificatorio secondo l'indice di edificabilità territoriale dell'ambito di appartenenza.
7. Area di riserva n. 4 a parcheggio tra le vie Settembrini e Grossi (S.P. 51): si precisa che l'area non risulta gravata da vincolo espropriativo ma da vincolo di tipo conformativo, in quanto la relativa cessione e realizzazione è subordinata al trasferimento del diritto edificatorio secondo l'indice di edificabilità territoriale dell'ambito di appartenenza.

8. Aree di compensazione territoriale prospicienti via Correnti: la variante consiste nell'esatta individuazione cartografica di un'area già di proprietà comunale a seguito di approvazione del progetto esecutivo del tracciato di variante della strada statale S.S. 344.
9. Area a verde in progetto Sp/4 in via Machiavelli: si precisa che l'area non risulta gravata da vincolo espropriativo ma da vincolo di tipo conformativo, in quanto la relativa cessione e realizzazione è subordinata al trasferimento del diritto edificatorio secondo l'indice di edificabilità territoriale dell'ambito di appartenenza.
10. Parcheggio e area verde Sp6/p e Sp7/v in via Machiavelli: si precisa che l'area non risulta gravata da vincolo espropriativo ma da vincolo di tipo conformativo, in quanto la relativa cessione e realizzazione è subordinata al trasferimento del diritto edificatorio secondo l'indice di edificabilità territoriale dell'ambito di appartenenza.
11. Area verde pertinenziale agli edifici scolastici Se27/s: la variante consiste nell'individuazione cartografica della consistenza dell'area con riferimento alla superficie catastale e di proprietà reali.
12. Area a parcheggio in progetto Sp8/p prospiciente via Pellico: la variante consiste nell'individuazione cartografica dell'area.
13. Percorso ciclopedonale di progetto: la variante consiste nell'individuazione cartografica del percorso pedonale di collegamento del nucleo abitato di Bisuschio con il centro diurno di via Repubblica.
14.  Variante tracciato stradale S.S. 344 Arcisate/Bisuschio: la variante consiste nell'individuazione cartografica del tracciato stradale S.S. 344 Arcisate/Bisuschio e le relative aree di pertinenza (si modifica di conseguenza anche la fascia di rispetto stradale).
15. Altri adempimenti che non costituiscono variante ma recepimento di previsioni sovraordinate e aggiornamento o rettifica delle previsioni di Piano:
  - Aggiornamento cartografico degli edifici;
  - Individuazione delle aree boscate definite dal Piano di Indirizzo Forestale;
  - Inserimento nella legenda della voce "Vincolo Idrogeologico";
  - Rettifica dei tracciati del reticolo idrico principale e secondario e delle relative fasce di rispetto con coerenza rispetto agli studi geologici di settore;
  - Rettifica delle fasce di rispetto dei pozzi ad uso idropotabile con coerenza rispetto agli studi geologici di settore;
  - Rettifica delle aree di conoidi stabilizzate o parzialmente stabilizzate con coerenza rispetto agli studi geologici di settore.
16. Allegato XV, a firma dei Dott.ri Geologi Carimati Roberto e Zaro Giovanni dello Studio Tecnico Associato di Geologia con sede a Gazzada Schianno (VA) in via Dante Alighieri n. 27, asseverante la congruità tra le previsioni urbanistiche e i contenuti dello studio geologico del Piano di Governo del Territorio con la variante al Piano dei Servizi;

**PRESO ATTO CHE** gli elaborati di cui alla variante vanno a sostituire integralmente pari elaborati presenti nel Piano di Governo del Territorio vigente;

**VISTO** il registro delle osservazioni presentate, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (Allegato A);

**VISTO** il documento recante "Proposta di controdeduzione alle osservazioni presentate alla variante al Piano dei di Governo del Territorio relativa al Piano dei Servizi", allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (Allegato B);

**RICHIAMATO** l'art. 13 comma XIII della L.R. 12/2005;

**VISTO** l'art. 39 del D.lgs. n. 33/2013, il quale prevede che con riferimento agli atti di governo del territorio e loro varianti sia gli elaborati progettuali che gli schemi di provvedimento siano pubblicati nella sezione del sito istituzionale Amministrazione Trasparente prima che siano sottoposti all'organo deliberante;

**DATO ATTO CHE** la bozza di Deliberazione relativa al presente provvedimento, congiuntamente agli elaborati progettuali di cui si compone è stata pubblicata nella suddetta sezione del sito a far data dal 23.07.2014;

**PRESO ATTO** del parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio tecnico in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione, ai sensi dell' art. 49 comma primo del D.lgs. 267/2000;

### **DELIBERA**

**1. di approvare**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 s.m.i., la variante al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio vigente, articolata secondo i contenuti sopra esposti e, in particolare, i seguenti elaborati, identici a quelli adottati con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 19.03.2014:

- Relazione illustrativa variante PdS 2014
- PdS3.0 Servizi esistenti: stato di fatto
- PdS4.0 Stato di sistema dei servizi
- PdS5.0 Localizzazioni del Piano dei Servizi
- PdR12a.0 Quadro urbanistico
- PdR12b.0 Quadro urbanistico nord
- PdR12c.0 Quadro urbanistico sud

**2. di apportare** le modifiche testuali agli atti e documenti costituenti il Piano di Governo del Territorio comunale necessarie per raccordare gli stessi alla variante al Piano dei Servizi;

**3. di dare mandato** al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale di provvedere, con l'ausilio del professionista estensore della variante, all'adeguamento degli elaborati cartografici e dei documenti che compongono il Piano di Governo del Territorio, attraverso la trasposizione dei contenuti della presente deliberazione, in relazione ai pareri formulati dagli Enti competenti e alle osservazioni esaminate, nonché di espletare le procedure necessarie al prosieguo dell'iter di pubblicazione;

**4. di disporre**, ai sensi dell'art. 13 commi 10 e 11 della L.R. n. 12/2005 s.m.i.:

- il deposito degli atti di variante al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio definitivamente approvati presso la Segreteria comunale e la relativa pubblicazione sul sito informatico istituzionale;
- l'invio alla Regione e alla Provincia degli atti del Piano di Governo del Territorio in forma digitale;
- la pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia.