Comune di Cicognolo
Provincia di Cremona
www.comune.cicognolo.cr.it

Via Marconi, 25
26030 Cicognolo
Tel. 0372-835923
Fax 0372-835663
P.IVA 00312110190
anagrafe@comune.cicognolo.cr.it
protocollo.comune.cicognolo@pec.regione.lombardia.it

Prot. n. 3810 **ORDINANZA N° 19/2013**

ESPOSIZIONE TARGHE IDENTIFICATIVE DEGLI AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO

I L S I N D A C O

VISTO l'art. 1129 del Codice Civile, il quale stabilisce che le assemblee dei Condomini con più di 8 (otto) condomini devono provvedere a nominare un Amministratore ;

PRESO ATTO che lo stesso art. 1129 del Codice Civile prevede, tra l'altro, che " .. Sul luogo d'accesso al Condominio o di maggior uso comune, accessibile anche ai terzi, è affissa l'indicazione delle generalità, del domicilio e dei recapiti, anche telefonici, dell'Amministratore.
In mancanza dell'Amministratore, sul luogo d'accesso al condominio o di maggior uso comune, accessibile anche ai terzi, è affissa l'indicazione delle generalità e dei recapiti, anche telefonici, della persona che svolge funzioni analoghe a quelle dell'Amministratore " ;

ATTESO che le vigenti norme in materia di controllo degli impianti di riscaldamento, manutenzione dei fabbricati destinati ad abitazione civile, pagamento delle imposte ed altre attività inerenti le proprietà comuni determinano un rapporto immediato e diretto tra l'Amministrazione Comunale e gli Amministratori di Condominio ;

CONSIDERATO che esiste l'esigenza di agevolare le verifiche di competenza da parte degli Enti preposti alle attività di controllo e pubblica sicurezza e di conoscere il soggetto referente per problematiche inerenti il fabbricato, soprattutto in occasione di calamità naturali o di altri eventi che possano danneggiare l'edificio, per la manutenzione dello stabile e per esigenze di sicurezza e di incolumità pubblica ;

DATO ATTO che, per le motivazioni sopra esposte, è necessario esporre in modo stabile e facilmente visibile una targa all'ingresso del Condominio che riporti l'indicazione del nominativo, indirizzo e numeri telefonici di riferimento dell'Amministratore, nonché l'indicazione dell'Associazione di categoria cui è iscritto ;

VISTO l' art. 50 del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.e i., che attribuisce al Sindaco l'esercizio delle funzioni in qualità di Autorità Locale, nelle materie previste da specifiche disposizioni di legge

D I S P O N E

1. Che ogni Amministratore, o persona che svolge funzioni analoghe a quelle dell'Amministratore, provveda ad esporre in modo stabile una targa che riporti la denominazione del condominio, l'indicazione del proprio nominativo, indirizzo e numeri telefonici di riferimento, nonché l'indicazione dell'Associazione di categoria cui è iscritto ;
2. Che la targa abbia una dimensione massima di cm. 20 x cm. 15, sia realizzata con materiale rigido e venga esposta in luogo d'accesso al Condominio o di maggior uso comune, accessibile anche ai terzi ;
3. Che, in analogia a quanto disposto dall'art.17 del D.Lgs n.507/93, la targa di cui sopra sia esente dal pagamento dell'imposta comunale sulla pubblicità ;
4. Che per la collocazione delle suddette targhe non è necessario richiedere al Comune alcun titolo autorizzativo.

O R D I N A

agli Amministratori di Condominio o, in mancanza dell'Amministratore, alla persona che svolge funzioni analoghe a quelle dell'Amministratore, per le motivazioni esposte in premessa, **entro il termine di 90 (novanta) giorni** dalla data di pubblicazione della presente Ordinanza, di provvedere ad esporre in luogo di accesso al Condominio o di maggior uso comune, accessibile anche a terzi, una targa indicante: denominazione del condominio, il proprio nominativo, indirizzo e recapiti telefonici, nonché l'indicazione dell'Associazione di categoria di appartenenza;

D E M A N D A

alla Polizia Locale la vigilanza sull'ottemperanza del presente provvedimento e l'applicazione delle sanzioni amministrative ai contravventori, secondo le modalità previste dall'art.7/bis del D.Lgs n.267/2000 e s.m. e i..

A V V E R T E

che la presente Ordinanza entrerà immediatamente in vigore dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune e sarà resa nota mediante informazione sul sito internet comunale **www.comune.cicognolo.cr.it**

che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso, entro 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio, al T.A.R. LOMBARDIA in Milano, ovvero entro 120 giorni ricorso straordinario al CAPO DELLO STATO.

Dalla Residenza Municipale, 21/10/2013

COMUNE DI CICOGNOLO ★ CREMONA ★

IL SINDACO
Otello Fontana

ALLEGATO ORDINANZA N. 19/2013 DEL 21/10/2013

COMUNE DI CICOGNOLO

ORDINANZA SINDACALE N. 19 DEL 21/10/2013

DENOMINAZIONE CONDOMINIO

ASSOCIAZIONE DI CATEGORIA DI ISCRIZIONE

CONDOMINIO AMMINISTRATO DA:

(INDICARE DATI DELL'AMMINISTRATORE: NOME, COGNOME, INDIRIZZO, TELEFONO, FAX E MAIL)