



COMUNE DI TRANA

PROVINCIA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 80

OGGETTO:

Autorizzazione al Notaio Dott. Claudio Pelissa a prestare consulenza gratuita alla cittadinanza presso i locali comunali. Approvazione.

L'anno duemilaquattordici addì quattro del mese di dicembre alle ore dodici e minuti zero nella sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. SADA EZIO - Sindaco	Sì
2. MAIOLO FRANCO - Vice Sindaco	Giust.
3. GALLO BRUNO - Assessore	Sì
4. BECHIS ROSANNA - Assessore	Sì
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	1

Partecipa alla seduta con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c. 4 a, del T.U. n. 267/2000) il Segretario Comunale Sig. Dott. Luigi ZOLA.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta, premettendo che sulla proposta della presente deliberazione, ha espresso parere favorevole:

- il responsabile del servizio interessato alla sola regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa (ai sensi degli artt. 49, c. 1 e 147-bis, c. 1, del T.U.E.L. n. 267/2000 e s.m.i.);
- il responsabile di ragioneria, in ordine alla regolarità contabile che ha apposto il visto attestante la copertura finanziaria (ai sensi degli artt. 49, c. 1 e 147-bis, c. 1, del T.U.E.L. n. 267/2000 e s.m.i.);

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che,

il Dottor Claudio Pelissa Notaio in Torino con nota del 12.11.2014 assunta al prot. generale di questo ente al n. 4672 manifestava il proprio interesse ad attivare nel Comune di Trana un servizio, che è già in vigore in molte altre città, di **consulenza** gratuita in tema di acquisto casa, mutui, problematiche successorie e di famiglia per agevolare i cittadini a comprendere più facilmente tali argomenti e permettere a chiunque di agire con maggior consapevolezza e capire veramente i rischi ed i benefici delle varie contrattazioni;

Considerato che,

il servizio avrebbe le finalità di:

- sensibilizzare i cittadini ad avvalersi della consulenza gratuita del Notaio, sin dalle fasi iniziali, attraverso un incontro informale e ravvicinato;
- consigliare i cittadini in momenti particolarmente difficili per le famiglie, preoccupate per le incertezze e dai costi da sostenere;
- far conoscere le recenti normative a tutela dei consumatori;
- divulgare la conoscenza pratica degli argomenti legati all'acquisto della casa e dei mutui;

Preso atto che,

il Comune di Trana, per avvicinare maggiormente la cittadinanza ai temi legati al notariato, ritiene utile avviare il servizio presso una sede pubblica comunale,

Valutato che,

tra gli obiettivi fissati dall'Amministrazione comunale è compresa, una politica di tutela del consumatore e la realizzazione di iniziative volte a favorire l'informazione sui servizi e sui diritti dei cittadini in qualunque settore dell'Ente Pubblico;

Preso atto che,

lo scopo del servizio è quello di avvicinare il Notaio, non solo come avviene da sempre presso il Suo studio, ma anche informalmente attraverso incontri presso la Sede Comunale, che permetterà a chiunque di agire con maggior consapevolezza e capire veramente i rischi ed i benefici di tutte le contrattazioni che potrà concludere;

L'iniziativa si propone quindi di:

- 1) Sensibilizzare i cittadini di avvalersi della consulenza gratuita del Notaio, sin dalle fasi iniziali, attraverso un incontro informale e ravvicinato;
- 2) Consigliare i cittadini sul ruolo e la funzione di garanzia del Notaio nelle contrattazioni;
- 3) Consentire di affrontare le tematiche che riguardano in particolare la famiglia ed i rapporti successori;

Tutto ciò premesso e considerato valutata l'utilità del servizio per la cittadinanza;

Dato atto che, trattandosi di atto che non comporta impegno di spesa o diminuzione delle entrate non è dovuto il parere di regolarità contabile e copertura finanziaria;

Sentito il Segretario Comunale;

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano

DELIBERA

Di accogliere favorevolmente la richiesta del Dottor Claudio Pelissa Notaio in Torino;

Di istituire presso il Comune di Trana un servizio di prima consulenza gratuita del Notariato;

Di dare atto che i tempi e le modalità per l'espletamento della consulenza gratuita saranno visibili sul sito web di questo Comune;

Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il Segretario Comunale di questo Ente;

Di autorizzare il succitato Dirigente a compiere tutti gli atti amministrativi necessari alla realizzazione di quanto deliberato;

Successivamente ritenuta l'urgenza del presente provvedimento onde consentire l'immediato avvio della consulenza gratuita per i cittadini;

Con voti unanimi espressi per alzata di mano

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
F.to SADA EZIO

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Luigi ZOLA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio digitale del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 12/12/2014 come previsto dall'art. 124, c. 1, T.U.E.L. 267/00 e dall'art. 32, c. 1 della L. n. 69/2009 e s.m.i.

Trana, li 12/12/2014

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Luigi ZOLA

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Trana li, 12/12/2014

Il Segretario Comunale
Dott. Luigi ZOLA

.....

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

- che la presente deliberazione:

è divenuta ESECUTIVA in data 22/12/2014,

per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, T.U.E.L. n. 267/00);

Trana, li

Il Segretario Comunale
F.to:Dott. Luigi ZOLA