

COMUNE DI MARTA
PROVINCIA DI VITERBO



PIANO URBANISTICO COMUNALE GENERALE



GRUPPO DI PROGETTAZIONE:

COORDINAMENTO:

ARCH. MAURIZIO BATTISTI

COLLABORAZIONE:

ARCH. FABRIZIO BATTISTI

TAVOLA n°:

A7b

ELABORATI CONOSCITIVI:

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE:
QUANTIFICAZIONE E CONSISTENZA
DELLE ZONE EDIFICATE

SCALA DI RAPPRESENTAZIONE:

1 : 5.000

DATA:

Giugno 2013

LEGENDA

CONFINE COMUNALE

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

Zona A (Centro Storico) D.M. 1444/68 Art. 2 lett. A)

Zona B (Zone totalmente o parzialmente edificate)
D.M. 1444/68 Art. 2 lett. B)

Zona B già sottoposte a Pianificazione Attuale

Zona C (Zone di espansione residenziale)
D.M. 1444/68 Art. 2 lett. C)

Zona C già sottoposte a Pianificazione Attuale

Circa: Zona C non attuale

Zona F per attrezzature ed impianti di interesse generale
pubbliche e private -
D.M. 1444/68 Art. 2 lett. F)

Zona E (Zone Agricole) D.M. 1444/68 Art. 2 lett. E)

TAV. A7a

TAV. A7b

QUADRO DI UNIONE DEL
TERRITORIO COMUNALE

Analisi dello stato di fatto nelle ZTO del Comune di Marta

Zona	Id.	Modalità di attuazione	Superficie territoriale		Superficie da edificare		Superficie da edificare		Volumetria edificata totale		Volumetria edificata residenziale		Volumetria residua residenziale	
			Mq	Mq	Mq	Mq	Mq	Mq	Mc	Vani	Mc	Vani	Mc	Vani
Zona A	A	Centro storico	21.400	21.400	0	-	-	-	900*	0	0	0	0	0
	Totale Zona A		21.400	21.400	0	-	-	-	900	0	0	0	0	0
Zona B	B1.1	Intervento diretto	1.300	1.300	0	3.900	2.730	34	0	0	0	0	0	0
	B1.2	Intervento diretto	300	300	0	900	630	8	0	0	0	0	0	0
	B1.3	Intervento diretto	790	790	0	2.100	1.470	18	0	0	0	0	0	0
	B1.4	Intervento diretto	5.150	5.150	0	15.450	10.815	135	0	0	0	0	0	0
	B1.5	Intervento diretto	615	615	0	1.845	1.292	16	0	0	0	0	0	0
	B1.6	Intervento diretto	1.600	1.600	0	4.800	3.360	42	0	0	0	0	0	0
	B1.7	Intervento diretto	21.800	21.800	0	65.400	45.780	572	0	0	0	0	0	0
	B1.8	Intervento diretto	2.000	2.000	0	6.000	4.200	53	0	0	0	0	0	0
	B1.9	Intervento diretto	1.500	1.500	0	4.500	3.150	39	0	0	0	0	0	0
	B1.10	Intervento diretto	10.210	10.210	0	30.630	21.441	268	0	0	0	0	0	0
	B1.11	Intervento diretto	7.300	7.300	0	21.900	15.330	192	0	0	0	0	0	0
	B1.12	Intervento diretto	2.400	2.400	0	7.200	5.040	63	0	0	0	0	0	0
	B1.13	Intervento diretto	7.770	7.770	0	23.310	16.317	204	0	0	0	0	0	0
	B1.14	Intervento diretto	1.040	1.040	0	3.120	2.184	27	0	0	0	0	0	0
	B1.15	Intervento diretto	4.600	4.600	0	13.800	9.660	121	0	0	0	0	0	0
	B1.16	Intervento diretto	3.200	3.200	0	9.600	6.720	84	0	0	0	0	0	0
	B1.17	Intervento diretto	100	100	0	300	210	3	0	0	0	0	0	0
	B1.18	Intervento diretto	9.600	9.600	0	28.800	20.160	252	0	0	0	0	0	0
	B1.19	Intervento diretto	6.600	6.600	700	17.700	12.390	155	2100	18	0	0	0	0
	B1.20	Intervento diretto	2.650	2.650	0	7.950	5.565	70	0	0	0	0	0	0
	B1.21	Intervento diretto	7.450	7.450	0	22.350	15.645	196	0	0	0	0	0	0
	B1.22	Intervento diretto	7.670	7.670	0	23.010	16.107	201	0	0	0	0	0	0
	B1.23	Intervento diretto	7.200	7.200	0	21.600	15.120	189	0	0	0	0	0	0
	B1.24	Intervento diretto	6.600	6.600	0	19.800	13.860	173	0	0	0	0	0	0
	B1.25	Intervento diretto	5.740	5.740	300	16.320	11.424	143	900	8	0	0	0	0
	B1.26	Intervento diretto	6.200	6.200	0	18.600	13.020	163	0	0	0	0	0	0
	B1.27	Intervento diretto	2.440	2.440	0	7.320	5.124	64	0	0	0	0	0	0
	B1.28	Intervento diretto	7.600	7.600	0	22.800	15.960	200	0	0	0	0	0	0
	B1.29	Intervento diretto	2.100	2.100	0	6.300	4.410	55	0	0	0	0	0	0
	B1.30	Intervento diretto	8.000	8.000	0	24.000	16.800	210	0	0	0	0	0	0
	B1.31	Intervento diretto	4.000	4.000	0	12.000	8.400	105	0	0	0	0	0	0
	B1.32	Intervento diretto	800	800	0	2.400	1.680	21	0	0	0	0	0	0
	B1.33	Intervento diretto	1.800	1.800	0	5.400	3.780	47	0	0	0	0	0	0
	B1.34	Intervento diretto	2.000	2.000	0	6.000	4.200	53	0	0	0	0	0	0
	B1.35	Intervento diretto	3.600	3.600	0	10.800	7.560	95	0	0	0	0	0	0
	B1.36	Intervento diretto	1.600	1.600	0	4.800	3.360	42	0	0	0	0	0	0
	B1.37	Intervento diretto	2.300	2.300	0	6.900	4.830	60	0	0	0	0	0	0
	B1.38	Intervento diretto	1.800	1.800	0	5.400	3.780	47	0	0	0	0	0	0
	B1.39	Intervento diretto	6.615	6.615	0	19.845	13.892	174	0	0	0	0	0	0
	B1.40	Intervento diretto	735	735	0	2.205	1.544	19	0	0	0	0	0	0
	B1.41	Intervento diretto	12.365	12.365	0	37.095	25.967	325	0	0	0	0	0	0
	B1.42	Intervento diretto	5.200	5.200	0	15.600	10.920	137	0	0	0	0	0	0
	B1.43	Intervento diretto	3.355	3.355	0	10.065	7.046	88	0	0	0	0	0	0
	B1.44	Intervento diretto	5.800	5.800	0	17.400	12.180	152	0	0	0	0	0	0
	B1.45	Intervento diretto	7.785	7.785	0	23.355	16.349	204	0	0	0	0	0	0
	B1.46	Intervento diretto	6.300	6.300	0	18.900	13.230	165	0	0	0	0	0	0
	B1.47	Intervento diretto	500	500	0	1.500	1.050	13	0	0	0	0	0	0
	B1.48	Intervento diretto	1.400	1.400	0	4.200	2.940	37	0	0	0	0	0	0
	B1.49	Intervento diretto	1.400	1.400	0	4.200	2.940	37	0	0	0	0	0	0
	B1.50	Intervento diretto	600	600	0	1.800	1.260	16	0	0	0	0	0	0
	B1.51	Intervento diretto	2.060	2.060	0	6.180	4.326	54	0	0	0	0	0	0
	Totale B1	-	223.450	223.450	1.000	667.350	467.145	5.830	3.000	26	0	0	0	0
	B2.1	Intervento diretto	2.890	2.890	500	3.585	2.510	31	750	7	0	0	0	0
	B2.2	Intervento diretto	2.960	2.960	0	4.440	3.108	39	0	0	0	0	0	0
	B2.3	Intervento diretto	2.430	2.430	0	3.645	2.552	32	0	0	0	0	0	0
	B2.4	Intervento diretto	4.480	4.480	1.800	4.020	2.814	35	2.700	24	0	0	0	0
	B2.5	Intervento diretto	2.140	2.140	0	3.210	2.247	28	0	0	0	0	0	0
	B2.6	Intervento diretto	2.160	2.160	0	3.240	2.268	28	0	0	0	0	0	0
	B2.7	Intervento diretto	4.610	4.610	0	6.915	4.841	61	0	0	0	0	0	0
	B2.8	Intervento diretto	7.520	7.520	0	11.280	7.896	99	0	0	0	0	0	0
	B2.9	Intervento diretto	2.415	2.415	0	3.623	2.536	32	0	0	0	0	0	0
	B2.10	Intervento diretto	5.700	5.700	0	8.550	5.985	75	0	0	0	0	0	0
	B2.11	Intervento diretto	5.000	5.000	0	7.500	5.250	66	0	0	0	0	0	0
	B2.12	Intervento diretto	400	400	0	600	420	5	0	0	0	0	0	0
	B2.13	Intervento diretto	1.100	1.100	0	1.650	1.155	14	0	0	0	0	0	0
	B2.14	Intervento diretto	1.400	1.400	0	2.100	1.470	18	0	0	0	0	0	0
	B2.15	Intervento diretto	2.600	2.600	0	3.900	2.730	34	0	0	0	0	0	0
	B2.16	Intervento diretto	1.130	1.130	0	1.695	1.187	15	0	0	0	0	0	0
	Totale B2	-	48.935	48.935	2.300	69.953	48.967	612	3.450	30	0	0	0	0
	Bpp.1	PdL "Pallucolo" App. D.C.C. n. 2/94 del 27/03/94	12.600	12.600	-	19.068	19.068	191	0	0	0	0	0	0
	Bpp.2	PdL "Via Milano" App. D.C.C. n. 18 del 24/09/99	25.354	25.354	-	19.535	19.535	195	5.132	51	0	0	0	0
	Bpp.3	PdL "Palombara" App. D.C.C. n. 18 del 24/09/99	6.195	6.195	-	12.543	12.543	125	0	0	0	0	0	0
	Bpp.4	PdL "Corona" App. D.C.C. n. 14 del 21/05/99	15.400	15.400	-	13.232	13.232	132	0	0	0	0	0	0
	Bpp.5	PdL "Maccaroncello" App. D.C.C. n. 10 del 17/06/99	12.900	12.900	-	12.950	12.950	130	0	0	0	0	0	0
	Totale zona Bpp	-	72.449	72.449	-	77.328	77.328	773	5.132	51	0	0	0	0
	Totale Zona B	-	344.834	344.834	-	814.631	593.440	7.225	11.582	108	0	0	0	0
Zona C	Cop.1	PdL "San Rocco" App. D.C.C. n. 10 del 12/07/99	27.447	-	-	14.494	14.494	145	4.831	48	0	0	0	0
	Cop.2	PdL "San Egidio B" App. D.C.C. n. 10 del 12/07/99	16.100	-	-	13.677	13.677	137	2.662	27	0	0	0	0
	Cop.3	PdL "San Egidio PEEP" App. D.C.C. n. 10 del 12/07/99	13.037	-	-	22.000	22.000	220	0	0	0	0	0	0
	Cop.4	PdL "San Egidio A" App. D.C.C. n. 10 del 12/07/99	19.483	-	-	20.350	20.350	204	0	0	0	0	0	0
	Cop.5	PdL "Palombara" App. D.C.C. n. 18 del 24/09/99	35.015	-	-	0	0	0	17.376	174	0	0	0	0
	Totale Zona C	-	111.082	-	-	70.521	70.521	705	24.869	249	0	0	0	0
Case sparse	Case sparse	-	-	-	-	-	-	680*	-	-	-	-	-	-
	Totale Case sparse	-	-	-	-	-	-	680	-	-	-	-	-	-
Totale di P.U.C.G.			477.316	-	-	-	-	-	9.510	36.451	356	-	-	-