



# COMUNE DI ANGIARI

## PROVINCIA DI VERONA

Piazza Municipio, 441 – 37050 Angiari (VR)  
Codice Fiscale 82003290234 - Partita IVA 01275970232  
Tel. 0442 / 97007 PEC: [protocollo.angiari@legalmail.it](mailto:protocollo.angiari@legalmail.it) E-mail: [protocollo@comune.angiari.vr.it](mailto:protocollo@comune.angiari.vr.it)

Prof. n. 5263  
Rep. n. 495

Angiari lì 02.09.2019

### AVVISO ESPLORATIVO

#### PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALLA CONCESSIONE BIENNALE CON POSSIBILITA' DI RINNOVO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI BAR-SPOGLIATOI SITI IN VIALE ITALIA.

##### 1) - OGGETTO

Il Comune di Angiari con il presente avviso intende acquisire, con le modalità appresso indicate, manifestazioni di interesse alla partecipazione ad una successiva procedura negoziata per l'affidamento in concessione della struttura adibita a bar-spogliatoi, campo da calcio a 5, campo da tennis, campo da pallavolo e campo coperto (pluriuso) e relativa area esterna pertinenziale, siti all'interno degli impianti sportivi di Viale Italia. Sarà inoltre concessionata la palestra della scuola con possibilità di utilizzo negli orari extrascolastici. La struttura e le relative pertinenze con l'esatta indicazione della localizzazione sono riportate nell'allegata planimetria **(ALLEGATO 1)**.

La concessione del servizio verrà affidata, a soggetti in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, al concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati all'art. 1 del Disciplinare di gara.

In attuazione dell'articolo 90, comma 25, della Legge n. 289/2002 e dell'articolo 25 della L.R. n. 8/2015 la gestione dell'impianto sportivo è affidata in via preferenziale a Società e Associazioni sportive dilettantistiche senza fini di lucro, Federazioni sportive nazionali, Discipline sportive associate ed enti di promozione sportiva, nonché consorzi e Associazioni tra i predetti soggetti.

La struttura e relativa area esterna pertinenziale hanno una destinazione bar-spogliatoi e campi da gioco. Il concessionario potrà quindi svolgerli, previa acquisizione delle certificazioni ed autorizzazioni tecniche, amministrative, sanitarie necessarie, l'attività di somministrazione alimenti e bevande ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 26 marzo 2010 n. 59 (attuazione della direttiva 2006/123/Ce relativa ai servizi nel mercato interno).

Saranno a carico del concessionario i seguenti obblighi, meglio dettagliati e descritti nella successiva lettera-invito e capitolato:

- a. la fornitura e l'installazione degli elettrodomestici e degli arredi per i locali del bar, rispondenti alle caratteristiche e ai requisiti di legge ed idonee alla corretta conduzione delle strutture assunte in concessione. Tali beni rimarranno in proprietà al Concessionario alla scadenza della concessione;
- b. Assunzione a proprio carico delle utenze per l'energia elettrica, gas-metano e tassa rifiuti compresa ogni e qualsiasi spesa o tassa presente e futura relativa all'esercizio dell'attività;
- c. ogni e qualsiasi spesa o tassa (es. Tassa rifiuti) presente e futura relativa all'esercizio dell'attività;
- d. materiale di consumo ordinario necessario alla corretta conduzione delle strutture assunte in concessione;
- e. Durata della convenzione di due anni con possibilità di rinnovo per altri 2 con provvedimento espresso da parte dell'Amministrazione Comunale;
- f. Assecondare, soddisfare, e sviluppare la domanda di sport, avendo riguardo dei diversi aspetti della domanda sportiva: promozione, formazione, attività sportivo-agonistica, attività sportiva ricreativa e di mantenimento;
- g. Versamento di un canone di affitto mensile di €. 550,00 per un importo complessivo annuo di €. 6.600,00 (soggetto a rialzo) da versare in due rate semestrali anticipate;
- h. Manutenzione ordinaria e pulizia dei locali concessi, dei campi da gioco e dell'area esterna pertinenziale;
- i. Ogni altro intervento di manutenzione straordinaria che il gestore ritenesse necessario per garantire la migliore funzionalità della struttura, anche alla luce di eventuali obblighi normativi, previa approvazione da parte del Comune;
- j. Garantire l'apertura degli impianti sportivi e del bar tutti i giorni della settimana compresi i festivi sia al mattino che al pomeriggio (sarà possibile chiudere le festività come Natale, Pasqua, Capodanno, Epifania);

- k. Idonei requisiti professionali per la gestione del bar;
- l. Garanzia fidejussoria pari a €. 528 quale cauzione provvisoria per il versamento del canone art 93 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- m. Monitoraggio rifiuti: sarà obbligo del concessionario di provvedere alla corretta applicazione della raccolta differenziata dei rifiuti urbani sia per quanto concerne i rifiuti prodotti dall'attività derivante dalla gestione dei locali che per i rifiuti prodotti all'esterno nelle aree pertinenziali e all'interno dei campi di gioco;
- n. quando richiesto dall'Amministrazione comunale, il concessionario è tenuto a fornire informazioni mediante posizionamento in una apposita bacheca delle varie manifestazioni istituzionali, sportive, culturali organizzate e/o patrocinate dal Comune che si tengono sul territorio comunale.
- o. fideiussione bancaria o assicurativa, di primaria compagnia vincolata per tutta la durata del rapporto e ad escussione immediata, pari a 1 annualità del canone € 6.600,00 che il Comune potrà escutere in caso di inadempimento contrattuale derivante da mancati pagamenti gestionali ivi compresa la locazione.

## 2) - AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Angiari – Area Tecnica presso la sede Municipale – Piazza Municipio n. 441 – 37050 Angiari, sito internet [www.comune.angiari.vr.it](http://www.comune.angiari.vr.it), tel. 0442/97007, interno 4, email: [tecnico@comune.angiari.vr.it](mailto:tecnico@comune.angiari.vr.it).

L'indirizzo presso il quale è possibile ottenere ulteriori informazioni e presso il quale è possibile ottenere la documentazione è: Ufficio Tecnico del Comune di Angiari al recapito sopra indicato – Responsabile del Procedimento: Vicentini geom. Filippo.

Indirizzo al quale inviare le manifestazioni di interesse: Ufficio Protocollo del Comune di Angiari, Piazza Municipio n. 441 – 37050 Angiari (VR) oppure PEC: [protocollo.angiari@legalmail.it](mailto:protocollo.angiari@legalmail.it).

## 3) DURATA E CANONE.

Si prevede l'affidamento in locazione della struttura in oggetto per **2 anni** a decorrere dalla data di stipula della stessa e potrà essere rinnovata una sola volta per un identico periodo a discrezione dell'amministrazione comunale, previa valutazione dell'interesse pubblico alla prosecuzione del rapporto. E' escluso ogni rinnovo tacito.

Il canone mensile posto a base di gara a rialzo è fissato in **euro 550,00** mensili (esente iva).

Il canone sarà soggetto all'adeguamento ISTAT dal secondo anno in poi.

## 4) REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare la manifestazione di interesse sia le persone fisiche che le persone giuridiche, purché dotate di capacità giuridica e di agire, nonché della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi della normativa vigente, come descritto nel modello istanza **(ALLEGATO 2)** predisposto dalla Amministrazione.

Devono, inoltre, essere in possesso dei requisiti per svolgere l'attività di somministrazione alimenti e bevande previsti dall'art. 71 del D.Lgs. 26 marzo 2010 n. 59 (attuazione della direttiva 2006/123/Ce relativa ai servizi nel mercato interno). Tali ultimi requisiti, se non presenti al momento della presentazione dell'offerta, devono in ogni caso essere posseduti al momento della sottoscrizione della convenzione pena la decadenza dall'aggiudicazione.

E' vietata alla medesima associazione, società o impresa la partecipazione contestuale alla gara sia in qualità di impresa singola che in quella di mandante o mandataria di raggruppamento di impresa, ovvero in più di un raggruppamento o quale aderente a Consorzi.

La violazione del divieto comporta l'esclusione di tutti i concorrenti che risultino partecipare in violazione del divieto medesimo.

I requisiti suddetti dovranno essere autodichiarati ai sensi del DPR 445/2000 nell'istanza di manifestazione di interesse **(ALLEGATO 2)** e saranno soggetti a verifica.

## 5) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Le manifestazioni di interesse alla concessione (istanza di candidatura), dovranno pervenire al Comune di Angiari **entro le ore 12.00 del giorno 02.10.2019** direttamente a mano, o a mezzo raccomandata del servizio postale o servizio di posta celere o corriere in plico chiuso, oppure tramite PEC all'indirizzo [protocollo.angiari@legalmail.it](mailto:protocollo.angiari@legalmail.it) recante all'esterno, oltre all'indirizzo del destinatario, l'indicazione del mittente (nome e cognome/ragione sociale ed indirizzo completo del concorrente) e la seguente dicitura: **“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CONCESSIONE BIENNALE CON POSSIBILITA' DI RINNOVO, DEGLI IMPIANTI SPORTIVI BAR-SPOGLIATOI SITI IN VIALE ITALIA”**.

L'istanza, corredata da dichiarazione circa il possesso dei requisiti morali e professionali di cui al punto 4), resa ai sensi del DPR 445/2000, dovrà essere redatta utilizzando il modulo allegato al presente bando **(Allegato 2)** o comunque riportare quanto in esso contenuto.

Detto modulo deve essere compilato in ogni sua parte e sottoscritto con firma leggibile e per esteso dall'interessato, dall'imprenditore o dai legali rappresentanti della società o del consorzio o dell'associazione e deve essere corredato da copia fotostatica, non autenticata, di un valido documento di identità e del codice fiscale del sottoscrittore.

Nel caso di imprese temporaneamente riunite, di consorzi ordinari, di G.E.I.E. e di aggregazioni tra imprese aderenti a contratto di rete la dichiarazione di cui sopra dovrà essere prodotta da tutte le imprese costituenti il raggruppamento, il consorzio, il G.E.I.E. o l'aggregazione.

In caso di dichiarazioni mendaci verranno applicati gli artt. 75 e 76 del richiamato DPR i cui rilievi penali e civili si danno per conosciuti da parte del candidato richiedente.

**Alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.**

Il recapito tempestivo delle istanze rimane ad esclusivo rischio dei mittenti nel caso, per qualsiasi motivo, non venga effettuato in tempo utile all'indirizzo indicato.

Il Comune si riserva la facoltà di inviare l'invito ad altri soggetti, anche qualora non riceva la loro manifestazione di interesse.

#### **6) NON VINCOLATIVITÀ DELL'AVVISO**

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento; detto avviso non costituisce neppure un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c. e non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione.

Il presente atto è infatti unicamente finalizzato all'espletamento di un'indagine di mercato per l'individuazione di soggetti interessati a presentare offerta per l'affidamento della concessione, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obbligazioni negoziali nei confronti del Comune di Angiari, che si riserva la potestà di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento con atto motivato ed in particolare di non procedere all'indizione della successiva procedura di gara e di assegnare direttamente, previa apposita negoziazione e stipulazione del contratto concessorio, la gestione dei locali e degli impianti sportivi nel caso si abbia una sola manifestazione di interesse.

Pertanto nulla potrà pretendersi tra le parti in termini di risarcimenti, rimborsi, indennizzi o mancati guadagni di ogni genere e a qualsiasi titolo relativamente alle dichiarazioni di interesse che dovessero pervenire a questa amministrazione.

**ALLEGATO 1 – PLANIMETRIA**

**ALLEGATO 2 – FAC-SIMILE MODULO**

**Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Edilizia Privata e Territorio  
F.to Vicentini geom. Filippo**