

COMUNE DI CISTERNINO

Provincia di Brindisi



Miglioramento della fruizione
delle aree pedonali del Centro Storico
con fornitura di arredo urbano

U.T.C.

SETTORE NATURA E STRUTTURE

OGGETTO:

**RT_RELAZIONE TECNICA GENERALE E
QUADRO ECONOMICO**

**Comune di Cisternino
Provincia di Brindisi**

SOMMARIO

1) Premesse
2) Rilievo ed analisi dello stato dei luoghi.....
3) Riferimenti normativi
4) OBIETTIVI E CRITERI DI PROGETTO.....
5) Interventi di progetto
6) DATI COMPLESSIVI DELL'INTERVENTO
7) Costo dell'intervento

1) PREMESSE

Il presente progetto di “Miglioramento della fruizione delle aree pedonali nel centro storico con fornitura di arredo urbano” nel Comune di Cisternino fa parte di un sistema integrato di azioni riguardanti l’ambito storico della città.

Il fine è rivalutarne l'utilizzo pedonale ed accrescere il benessere e la qualità della vita dei residenti, degli esercenti delle attività commerciali e dei turisti che rappresentano un importante valore aggiunto nella crescita dell'intera comunità.

La proposta progettuale prevede interventi atti a migliorare la dotazione di arredi per completare la valorizzazione del Centro storico, contribuendo a rafforzare l'identità del centro urbano e della gente che vi abita.

L'intervento in oggetto prevede, nello specifico, la sistemazione di elementi di arredo in sostituzione degli attuali, che garantiscano ai cittadini ed agli utenti in genere un comfort più elevato nella frequentazione degli spazi del centro storico, in modo anche da favorire l'aggregazione e la socializzazione.

Il progetto si pone i seguenti obiettivi:

- riqualificazione di un'area urbana caratterizzata da elementi dequalificanti per il contesto urbano in cui sono collocati e per di più non del tutto adatti alla funzione che sono chiamati ad espletare;
- rinnovamento e potenziamento dei servizi agli utenti, tramite l'allestimento di aree recentemente già pedonalizzate che al momento non offrono totale comfort.

La sintesi dei risultati che saranno ottenuti con la realizzazione del progetto possono essere così sinteticamente riassunti:

- migliore fruibilità dell'area, con conseguente aumento di appetibilità ed attrattività da parte dei fruitori;
- incremento dei servizi per la città;
- maggiore sicurezza dei pedoni anche nei casi di ingresso di veicoli (limitati al carico/scarico e al soccorso).

2) RILIEVO ED ANALISI DELLO STATO DEI LUOGHI

Le aree di intervento interessano due zone perimetrali e pedonali del centro storico ovvero Via San Quirico, da cui è possibile godere di uno splendido panorama sulla Valle d'Itria, e Corso Umberto, recentemente basolata e interdetta alle auto, entrambi luoghi dai quali ci si approccia alla visita del borgo antico.

**Comune di Cisternino
Provincia di Brindisi**



Figura 1 - veduta aerea della zona di intervento Via San Quirico



Figura 2 - veduta aerea della zona di intervento Corso Umberto

Comune di Cisternino Provincia di Brindisi

Allo stato attuale le due aree sono interessate dalla presenza di numerosi locali per la ristorazione e caffè che nella stagione estiva puntano sulle aree esterne per attrarre maggiormente i visitatori. Data la naturale vocazione a luogo di incontro e l'utilizzo come spazio di aggregazione, oltre che sede di diverse manifestazioni locali (mercatini, ecc), queste aree richiedono un indispensabile restyling.

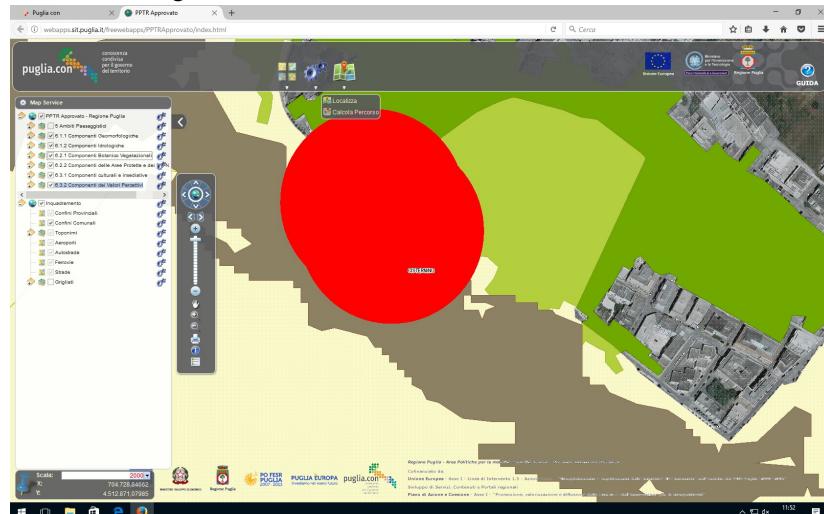
3) RIFERIMENTI NORMATIVI

Il progetto è stato realizzato nel rispetto dell'attuale normativa in vigore:

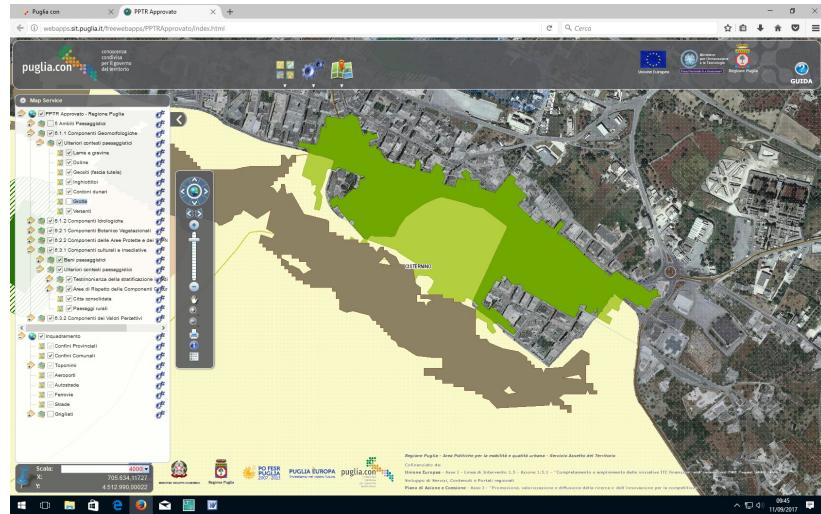
D.Lsg n. 285 del 30 aprile 1992 "Codice della strada"; D.P.R. 16-12-1992 n. 495 "Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada", pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 28 dicembre 1992, n. 303, ed agli altri riferimenti normativi regionali e statali; Decreto ministeriale 18 febbraio 1992, n.223 "direttiva sui criteri di progettazione, installazione verifica e manutenzione dei dispositivi di ritenuta nelle costruzioni stradali".

Dalla consultazione degli elaborati del PPTR approvato si evince che: l'intervento di progetto in Via S. Quirico risulta in prossimità di una "Grotta", quale UCP delle Componenti geomorfologiche, di cui all'art. 55 delle NTA del PPTR; in area a "Versante", quale UCP delle Componenti geomorfologiche, di cui all'art. 53 delle NTA del PPTR; in BP "Immobili ed aree di notevole interesse pubblico" di cui all'art. 55 delle NTA del PPTR, soggetta a vincolo paesaggistico (L. 29/06/1939 n. 1497 oggi D.L.vo 42/2004 e succ. D.L.vo 24/03/2006 n. 157) istituito con D.M. 26 marzo 1970; risulta in UCP della "Città consolidata" di cui agli artt. 77 e 78 delle NTA del PPTR; l'intervento di progetto in Piazza Garibaldi risulta in BP "Immobili ed aree di notevole interesse pubblico" di cui all'art. 55 delle NTA del PPTR, soggetta a vincolo paesaggistico (L. 29/06/1939 n. 1497 oggi D.L.vo 42/2004 e succ. D.L.vo 24/03/2006 n. 157) istituito con D.M. 26 marzo 1970; risulta in UCP della "Città consolidata" di cui agli artt. 77 e 78 delle NTA del PPTR; le due aree predette risultano soggette entrambe ad autorizzazione secondo art. 21 D.L.vo DLgs 42/04 e smi poiché "Bene culturale".

Inoltre si rappresenta che l'area direttamente interessata dall'intervento di progetto in Corso Umberto: rientra nella "città consolidata"; non risulta soggetta a vincolo paesaggistico (L. 29/06/1939 n. 1497 oggi D.L.vo 42/2004 e succ. D.L.vo 24/03/2006 n. 157) istituito con D.M. 26 marzo 1970; risulta soggetta ad autorizzazione secondo art. 21 D.L.vo DLgs 42/04 e smi poiché "Bene culturale". Le due piazze Vittorio Emanuele e Pellegrino Rossi risultano interessate: da BP "Immobili ed aree di notevole interesse pubblico", normato dalle prescrizioni di cui all'art. 79 delle NTA del PPTR, nonché dall'UCP della "Città consolidata" di cui agli artt. 77 e 78 delle NTA del PPTR.



Comune di Cisternino Provincia di Brindisi



4) OBIETTIVI E CRITERI DI PROGETTO

Ogni intervento nella città deve essere preceduto dallo studio sui rapporti che legano i componenti del paesaggio urbano.

Il progetto di riqualificazione di questi spazi ha l'obiettivo di attrezzare i percorsi pedonali, sottintendendo l'individuazione e lo studio delle singole componenti di disegno e di arredo urbano indispensabili alla fruizione corretta della "scena" proposta ed al suo recupero, spingendosi fino ad offrire una soluzione d'insieme, che risponda ai bisogni dei differenti fruitori.

L'obiettivo è quello di migliorare due luoghi rappresentativi della città, caratterizzati dalla presenza di palazzi storici e da un panorama tra i più attrattivi della Valle d'Itria, attrezzandolo con luoghi per la sosta lungo i percorsi pedonali sui quali sia piacevole camminare, inserendo elementi di arredo urbano funzionali e decorativi.

5) INTERVENTI DI PROGETTO

Col presente intervento si prevede:

- la sistemazione di Via San Quirico, con l'allocazione agli ingressi opposti di due fioriere alte per delimitare l'area pedonale, lasciando comunque aperto il varco per consentire il passaggio di mezzi di emergenza e l'accesso per il solo carico/scarico a servizio dei residenti ed esercenti;
- la sistemazione nella parte alta affacciata sulla Valle di quattro sedute lineari con fioriere (per un totale di cinque fioriere) di vegetazione mediterranea, disposte in modo da creare ristoro;
- la sistemazione alle due estremità di ulteriori due sedute complete di schienali e sedute in legno con due fioriere integrate, tali da rendere più confortevole la sosta;
- la sistemazione sotto alla torre civica di ulteriori due sedute complete di schienali e sedute in legno tali da rendere più confortevole la sosta, rimuovendo le due esistenti;
- l'installazione di due cestoni tripartiti per la raccolta differenziata con coperchio e posacenere in acciaio verniciato grigio scuro, in modo da garantire un servizio indispensabile a cittadini, turisti e frequentatori dei locali che insistono sulla strada, soprattutto durante la stagione turistica e durante lo svolgimento degli eventi;

Comune di Cisternino
Provincia di Brindisi

- la sistemazione di Corso Umberto, con la sistemazione ai due ingressi di due fioriere alte per delimitare l'area pedonale, lasciando comunque aperto il varco per consentire il passaggio di mezzi di emergenza e l'accesso per il solo carico/scarico a servizio dei residenti ed esercenti;
- l'installazione di due cestoni tripartiti per la raccolta differenziata con coperchio e posacenere in acciaio verniciato grigio scuro, in modo da garantire un servizio indispensabile a cittadini, turisti e frequentatori dei locali che insistono sulla strada, soprattutto durante la stagione turistica e durante lo svolgimento degli eventi;
- l'installazione di tre cestoni tripartiti per la raccolta differenziata con coperchio e posacenere in acciaio verniciato grigio scuro, in modo da garantire un servizio indispensabile a cittadini, turisti e frequentatori dei locali durante la stagione turistica e durante lo svolgimento degli eventi localizzate come di seguito: di fronte alla chiesa madre al di sotto della Torre Civica, in Piazza dell'Orologio e in piazza Pellegrino Rossi, rimuovendo quelli già esistenti.

Tutti gli elementi di arredo sono semplicemente appoggiati e/o tassellati e facilmente smontabili in caso di necessità.

Nella scelta degli arredi si sono privilegiati elementi lineari e funzionali, realizzati con inerti bianchi di pregio e rifiniti con bocciardatura sui lati verticali e levigati sui lati orizzontali.

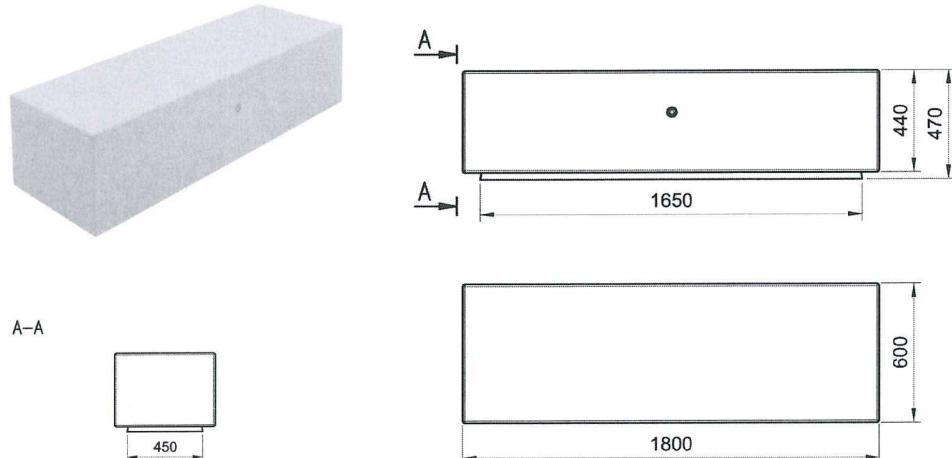
Per gli schienali e sedute si è considerato l'utilizzo di legno duro, in modo da garantire maggiore durabilità, semplice manutenzione e maggiore stabilità.

Gli elementi in acciaio invece sono stati previsti con verniciatura adeguata ai luoghi, riprendendo i colori di arredi già presenti cioè il grigio scuro.

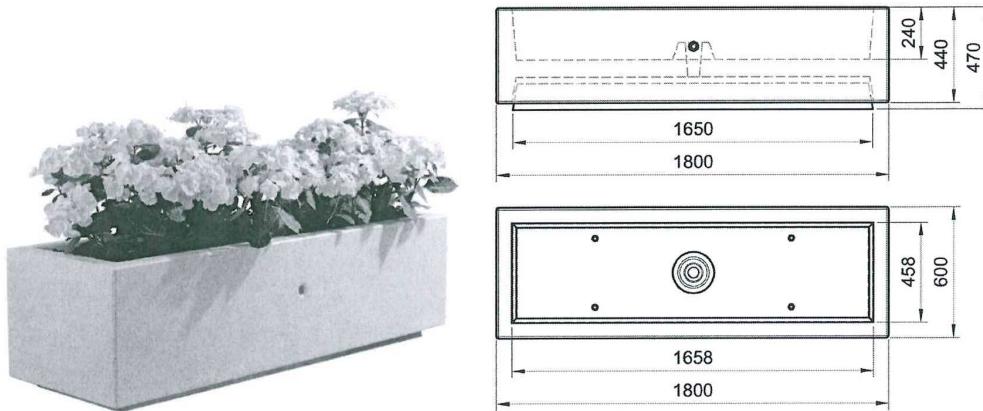
6) DATI COMPLESSIVI DELL'INTERVENTO

Via San Quirico:

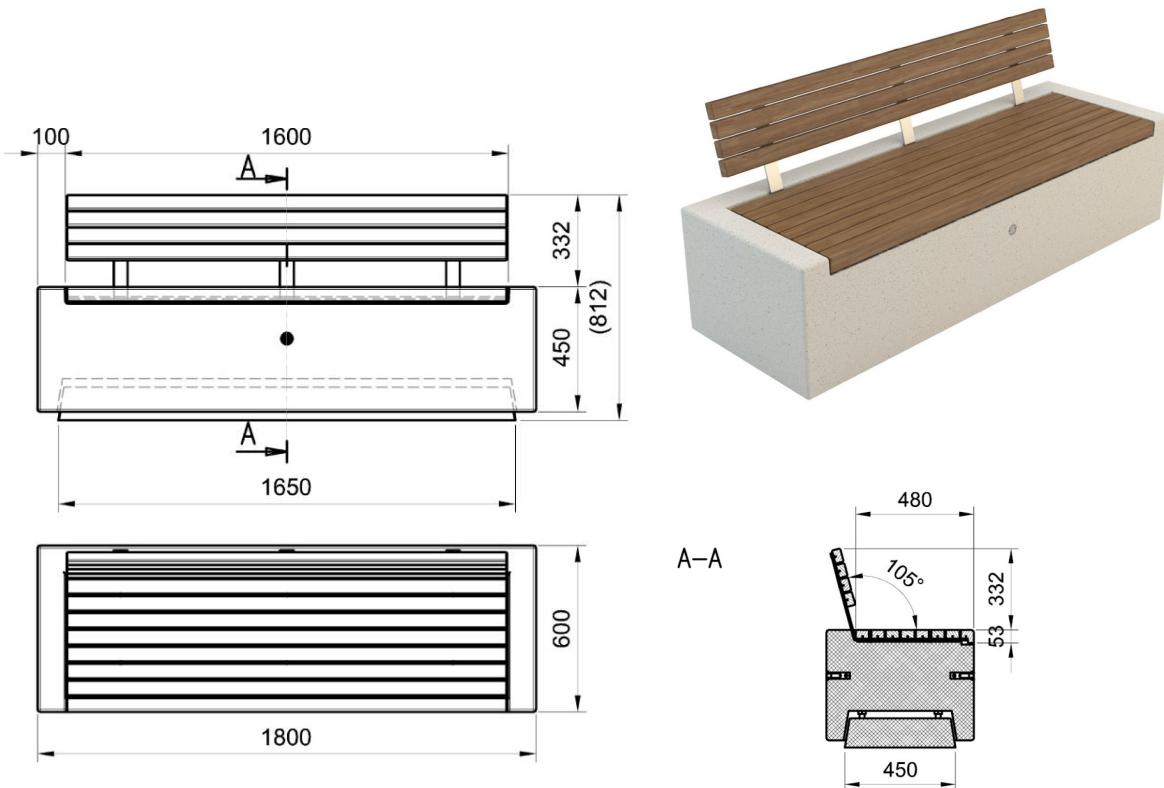
- n.4 panche lineari con n.3 fioriere integrate;



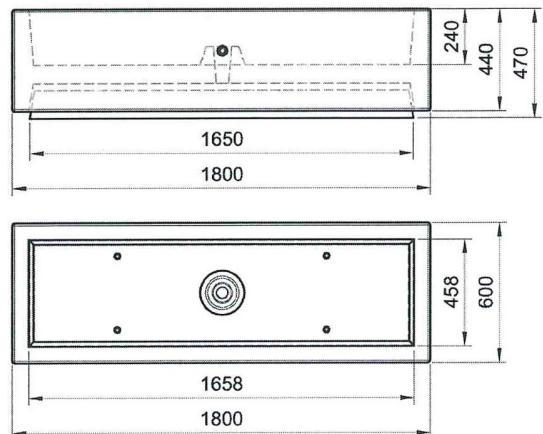
**Comune di Cisternino
Provincia di Brindisi**



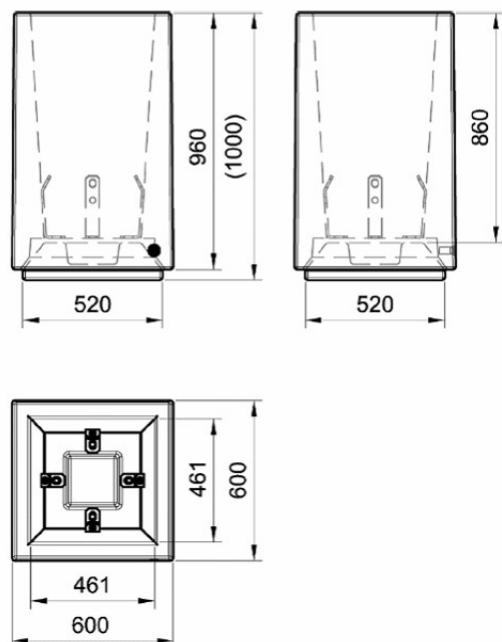
-n.4 pance lineari con schienale e sedute integrate di cui n.2 con n.2 fioriere;



**Comune di Cisternino
Provincia di Brindisi**



- n.4 fioriere alte;



**Comune di Cisternino
Provincia di Brindisi**

- n.2 cestoni tripartiti con coperchio e posacenere;

CESTONE MPT3 RACCOLTA DIFFERENZIATA CON TETTUCCIO E POSACENERE



Struttura: Cestello realizzato interamente in lamiera sagomata d'acciaio zincato sp. 10/10 dotata di ribordatura superiore. Dimensione Ø cm 50 x 80 h suddiviso in tre scomparti da pannellature in lamiera d'acciaio zincato sp. 10/10. Dotato di posacenere in acciaio INOX, fisso con retina per lo spegnimento dei mozziconi. Sistema di svuotamento mediante apertura superiore con ribaltamento del coperchio+divisorio. Dotato internamente di anelli reggi sacco per ogni scomparto. Elementi distintivi della tipologia rifiuti realizzati in Dibond, ovvero doppia lamiera in alluminio con nucleo in polietilene, sagomati ed incisi.

Finitura: Le parti in acciaio zincato subiscono dapprima processo di pre-trattamento di sgrassaggio delle impurità attraverso soluzioni a vapori, successivamente asciugate e sottoposte a operazioni di verniciatura mediante pistole elettrostatiche che ricoprono i pezzi di vernice di polvere allo stato farinoso. Successivamente il manufatto è sottoposto a polimerizzazione in forno, ovvero, processo che permette alla polvere di solidificarsi cocendo ad una temperatura di 180/200° C in un forno a circolazione di aria calda. I pezzi usciti dal forno vengono raffreddati naturalmente. Le polveri utilizzate nel processo di verniciatura sono atossiche secondo normative vigenti. Colorazione RAL a discrezione del cliente.

Ancoraggio: filo pavimento

Ingombro: cm 50 x 50 x 100 h

Capacità complessiva Cestello: 150 litri ca.

MATERIE PRIME: tutte le materie prime in acciaio, Dibond, per la realizzazione degli arredi, sono acquistate presso Aziende Italiane leader nel settore e sono coperte da **certificato di conformità CE** (ove previsto) e sono conformi ai requisiti di sicurezza previsti dalle direttive applicabili.

UNI EN ISO 9001:2015: Il processo di produzione della società EFFE.DI METALDESIGN S.r.l. è conforme a quanto previsto dalla norma UNI EN ISO 9001:2015 con Certificato rilasciato da DNV-GL S.r.l. in data 01-04-2008 e confermato in data 27-03-2017.

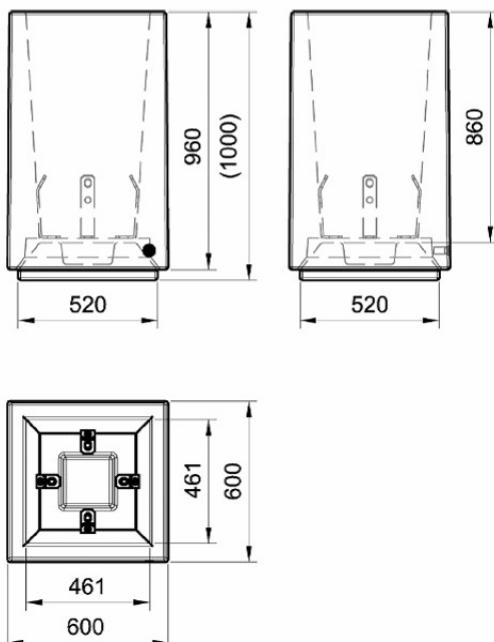
UNI EN ISO 14001:2015: La società EFFE.DI METALDESIGN S.r.l. è conforme ai requisiti della norma per il Sistema della Gestione Ambientale UNI EN ISO 14001:2015 con Certificato rilasciato da DNV-GL S.r.l. in data 11-04-2017.

ASSICURAZIONI: tutti gli arredi sono coperti da Polizza assicurativa R.C. Prodotti GENERALI ITALIA S.p.A.

La costruzione dell'art. CESTONE MPT3 RACCOLTA DIFFERENZIATA CON TETTUCCIO E POSACENERE è interamente svolta in Italia presso lo stabilimento sito in 73059 UGENTO (LE) alla Via Delle Industrie.

Corso Umberto:

- n.4 fioriere alte;



Comune di Cisternino Provincia di Brindisi

- n.2 cestoni tripartiti con coperchio e posacenere;

CESTONE MPT3 RACCOLTA DIFFERENZIATA CON TETTUCCIO E POSACENERE



Struttura: Cestello realizzato interamente in lamiera sagomata d'acciaio zincato sp. 10/10 dotato di ribordatura superiore. Dimensione Ø cm 50 x 80 h suddiviso in tre scomparti da pannellature in lamiera d'acciaio zincato sp.10/10. Coperchio superiore e divisorio realizzati in lamiera d'acciaio zincato sagomata con tecnologia laser sp. 30/10. Dotato di posacenere in acciaio INOX, fisso con retina per lo spegnimento dei mozziconi. Sistema di svuotamento mediante apertura superiore con ribaltamento del coperchio+divisorio. Dotato internamente di anelli reggi sacco per ogni scomparto. Elementi distintivi della tipologia rifiuti realizzati in Dibond, ovvero doppia lamiera in alluminio con nucleo in polietilene, sagomati ed incisi.

Finitura: Le parti in acciaio zincato subiscono dapprima processo di pre-trattamento di sgrassaggio delle impurità attraverso soluzioni a vapori, successivamente asciugate e sottoposte a operazioni di verniciatura mediante pistole elettrostatiche che ricoprono i pezzi di vernice di polvere allo stato farinoso. Successivamente il manufatto è sottoposto a polimerizzazione in forno, ovvero, processo che permette alla polvere di solidificarsi cocendo ad una temperatura di 180/200° C in un forno a circolazione di aria calda. I pezzi usciti dal forno vengono raffreddati naturalmente. Le polveri utilizzate nel processo di verniciatura sono atossiche secondo normative vigenti. Colorazione RAL a discrezione del cliente.

Ancoraggio: filo pavimento

Ingombro: cm 50 x 50 x 100 h

Capacità complessiva Cestello: 150 litri ca.

MATERIE PRIME: tutte le materie prime in acciaio, Dibond, per la realizzazione degli arredi, sono acquistate presso Aziende Italiane leader nel settore e sono coperte da **certificato di conformità CE** (ove previsto) e sono conformi ai requisiti di sicurezza previsti dalle direttive applicabili.

UNI EN ISO 9001:2015: Il processo di produzione della società EFFE.DI METALDESIGN S.r.l. è conforme a quanto previsto dalla norma UNI EN ISO 9001:2015 con Certificato rilasciato da DNV-GL S.r.l. in data 01-04-2008 e confermato in data 27-03-2017.

UNI EN ISO 14001:2015: La società EFFE.DI METALDESIGN S.r.l. è conforme ai requisiti della norma per il Sistema della Gestione Ambientale UNI EN ISO 14001:2015 con Certificato rilasciato da DNV-GL S.r.l. in data 11-04-2017.

ASSICURAZIONI: tutti gli arredi sono coperti da Polizza assicurativa R.C. Prodotti GENERALI ITALIA S.p.A.

La costruzione dell'art. CESTONE MPT3 RACCOLTA DIFFERENZIATA CON TETTUCCIO E POSACENERE è interamente svolta in Italia presso lo stabilimento sito in 73059 UGENTO (LE) alla Via Delle Industrie.

Piazza Garibaldi, Piazza Vittorio Emanuele e Piazza Pellegrino Rossi:

- n.3 cestoni tripartiti con coperchio e posacenere;

CESTONE MPT3 RACCOLTA DIFFERENZIATA CON TETTUCCIO E POSACENERE



Struttura: Cestello realizzato interamente in lamiera sagomata d'acciaio zincato sp. 10/10 dotato di ribordatura superiore. Dimensione Ø cm 50 x 80 h suddiviso in tre scomparti da pannellature in lamiera d'acciaio zincato sp.10/10. Coperchio superiore e divisorio realizzati in lamiera d'acciaio zincato sagomata con tecnologia laser sp. 30/10. Dotato di posacenere in acciaio INOX, fisso con retina per lo spegnimento dei mozziconi. Sistema di svuotamento mediante apertura superiore con ribaltamento del coperchio+divisorio. Dotato internamente di anelli reggi sacco per ogni scomparto. Elementi distintivi della tipologia rifiuti realizzati in Dibond, ovvero doppia lamiera in alluminio con nucleo in polietilene, sagomati ed incisi.

Finitura: Le parti in acciaio zincato subiscono dapprima processo di pre-trattamento di sgrassaggio delle impurità attraverso soluzioni a vapori, successivamente asciugate e sottoposte a operazioni di verniciatura mediante pistole elettrostatiche che ricoprono i pezzi di vernice di polvere allo stato farinoso. Successivamente il manufatto è sottoposto a polimerizzazione in forno, ovvero, processo che permette alla polvere di solidificarsi cocendo ad una temperatura di 180/200° C in un forno a circolazione di aria calda. I pezzi usciti dal forno vengono raffreddati naturalmente. Le polveri utilizzate nel processo di verniciatura sono atossiche secondo normative vigenti. Colorazione RAL a discrezione del cliente.

Ancoraggio: filo pavimento

Ingombro: cm 50 x 50 x 100 h

Capacità complessiva Cestello: 150 litri ca.

MATERIE PRIME: tutte le materie prime in acciaio, Dibond, per la realizzazione degli arredi, sono acquistate presso Aziende Italiane leader nel settore e sono coperte da **certificato di conformità CE** (ove previsto) e sono conformi ai requisiti di sicurezza previsti dalle direttive applicabili.

UNI EN ISO 9001:2015: Il processo di produzione della società EFFE.DI METALDESIGN S.r.l. è conforme a quanto previsto dalla norma UNI EN ISO 9001:2015 con Certificato rilasciato da DNV-GL S.r.l. in data 01-04-2008 e confermato in data 27-03-2017.

UNI EN ISO 14001:2015: La società EFFE.DI METALDESIGN S.r.l. è conforme ai requisiti della norma per il Sistema della Gestione Ambientale UNI EN ISO 14001:2015 con Certificato rilasciato da DNV-GL S.r.l. in data 11-04-2017.

ASSICURAZIONI: tutti gli arredi sono coperti da Polizza assicurativa R.C. Prodotti GENERALI ITALIA S.p.A.

La costruzione dell'art. CESTONE MPT3 RACCOLTA DIFFERENZIATA CON TETTUCCIO E POSACENERE è interamente svolta in Italia presso lo stabilimento sito in 73059 UGENTO (LE) alla Via Delle Industrie.

**Comune di Cisternino
Provincia di Brindisi**

7) COSTO DELL'INTERVENTO E QUADRO ECONOMICO

Per la realizzazione dell'intervento di “**Miglioramento della fruizione delle aree pedonali del centro storico con fornitura di arredo urbano**” è previsto un importo complessivo di **€ 24.435,00 oltre IVA per un totale di € 30.000,00**.

QUADRO ECONOMICO	
A. FORNITURE IN OPERA	
F.P.O.	24.435,00
Oneri per la sicurezza	0,0
Totale	24.435,00
B. SPESE GENERALI	0,00
Iva su A (22%)	5.375,70
Incentivo	0,00
Imprevisti/arrotond.	189,30
	30.000,00

Cisternino, agosto 2017

l'UTC Settore Natura e Strutture