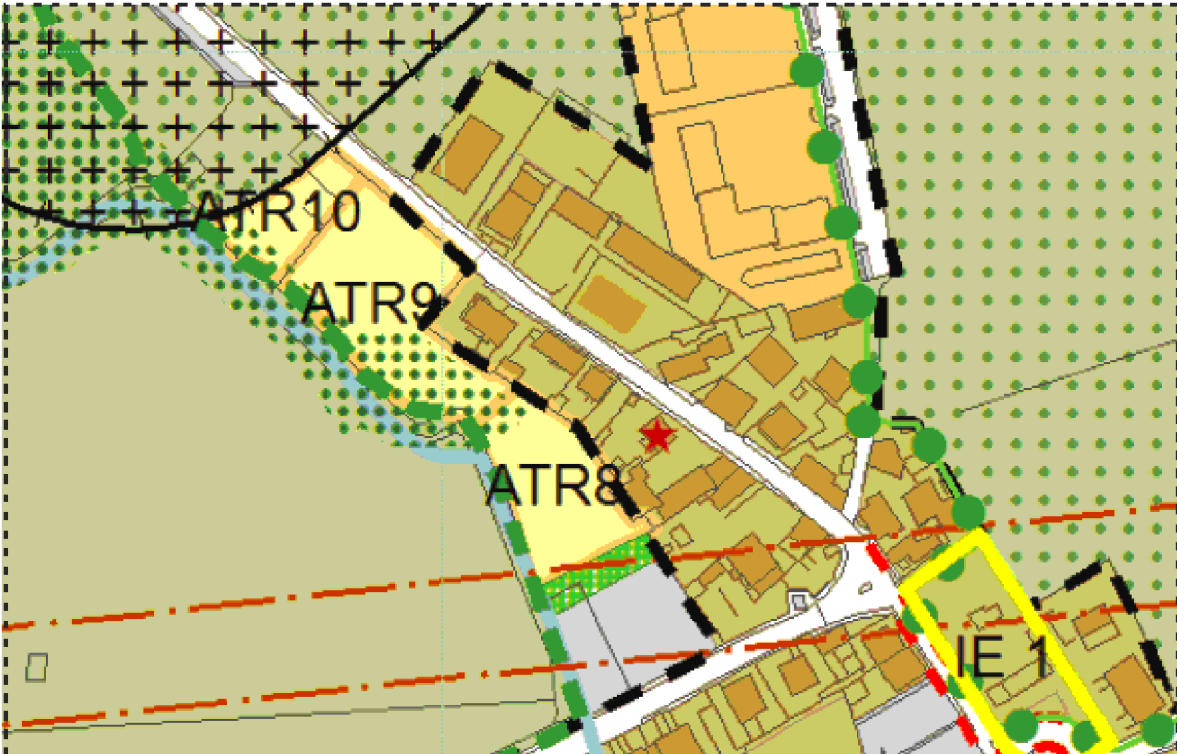
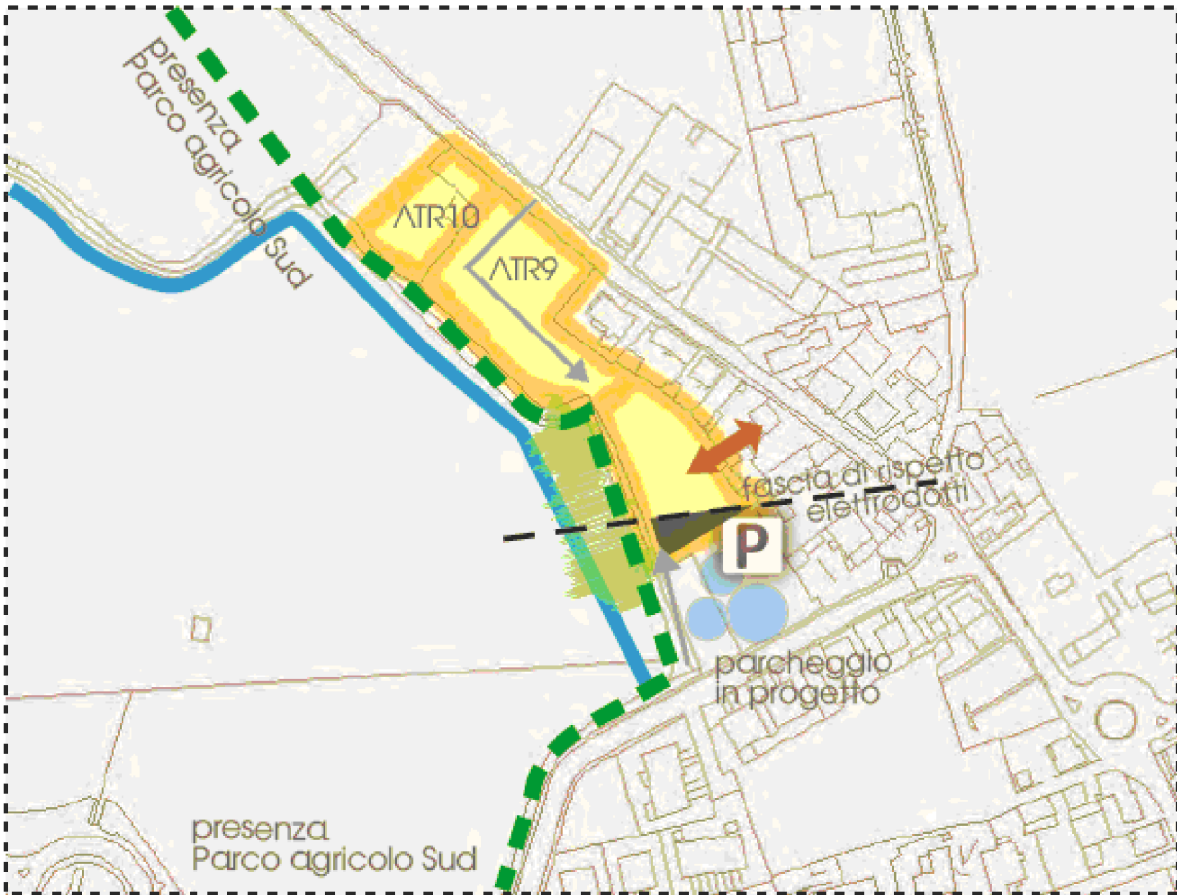


localizzazione ambito - estratto azzonamento



indirizzi e prescrizioni



AMBITI SOGGETTI A TRASFORMAZIONI CONTROLLATA

ATR8

allegati ai Criteri attuativi del Documento di Piano

parametri ed indirizzi

Localizzazione	Destinazione Prevalente	S. terr. (mq)	Sup. concentr. edilizia	It (mc/mq)	Volume max (mc)	Abitanti teorici	Servizi (mq)
Mediglia	Residenziale	2.162	2.162	1,35	2.919	19	350



CLASSE DI SENSIBILITA'

3 - sensibilità media

CLASSE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA

classe 2 - fattibilità con modeste limitazioni

OBIETTIVI

Quota per servizi di qualità - art. 42.2.a NGT

Si richiama la scheda di valutazione contenuta nel Rapporto Ambientale (VAS1)

Sviluppo integrato con il contesto

Relazionarsi con il tessuto residenziale del tessuto esistente e con l'edilizia caratteristica di contesto. Chiusura della frangia urbana.

Tutela e mitigazione degli impatti

Mantenere con visuali verso il territorio agricolo e verso il PASM.
Attenzione al sistema degli elettrodotti posti a sud del comparto.
Mitigare gli impatti visivi verso il territorio agricolo e verso la roggia Riolo esistente (reticolo privato). Messa a dimora di specie arboree che possano costruire e ricostruire connessione ecologica e mitigazione ambientale.

*Si richiamano i contenuti dell'abaco paesaggistico

Accessibilità

Valutazione degli accessi in sede attuativa da via Ciro Menotti o valutare la costruzione di una viabilità sinergica con gli ambiti ATR9 e ATR10.

Servizi

Garantire la dotazione minima per servizi, anche in connessione al parcheggio in progetto previsto sulla via Ciro Menotti. Possibilità di accesso dalla via Ciro Menotti (con accesso da P pubb in progetto).

Comune di MEDIGLIA

SPAZIO RISERVATO AGLI UFFICI COMUNALI



COMUNE DI
MEDIGLIA
PROVINCIA DI MILANO
VIA RISORGIMENTO, 5
20060 - MEDIGLIA (MI)

PIANO ATTUATIVO

AMBITI SOGGETTI A
TRASFORMAZIONE CONTROLLATA
ATR8

COMMITTENTE

LE VILLE NEL VERDE SOC. COOP.
VIA DELLA RESISTENZA, 15/A
20098 - SAN GIULIANO M.SE (MI)
P.IVA 09114870968

DATA

FEBBRAIO 2016

COMMESSA

AS18 - 2015

OGGETTO

INTEGRAZIONE AL P.A.
PROT. N. 19236 DEL 24/11/2015

SCALA

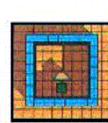
N.C.

TAVOLA

3

PROGETTISTA

COMMITTENTE



Studio CASENTINI MENEGAZZI
Via Adda, 1 - San Donato Milanese - tel. 0287196664 - Email : info@studiocasantinimenegazzi.it

Il presente documento è di proprietà della Società Cooperativa "Le Ville nel Verde", ed è vietata la ristampa o l'uso della riproduzione senza la autorizzazione scritta della Società Cooperativa "Le Ville nel Verde".