



COMUNE DI BESNATE

(Provincia di Varese)

Piano di Governo del Territorio

(ai sensi della Legge per il Governo del territorio del 11/03/2005 n°12)

Piano delle Regole

Oggetto:

REPERTORIO DEI BENI STORICI AMBIENTALI

Progettista incaricato:

Massimo Giuliani

Sindaco:

Donata Bordoni

Segretario Generale:

Angela Baio

Collaboratori:

Marco Cavallotti

Federica Rando

Rosaria Verardi

Marisa Zuzzaro

**Assessore all'Edilizia Privata
e Urbanistica:**

Franco Quadrelli

**Valutazione Ambientale
Strategica:**

Luca Bertagnon

**Responsabile
del procedimento:**

Domenico Tucci

Data:

Dicembre, 2012

Allegato:

C.6

INDICE

BENI STORICO-ARCHITETTONICI	2
BENI STORICO PAESAGGISTICI-NATURALISTICI	16
BENI ARCHEOLOGICI	20

BENI STORICO-ARCHITETTONICI

BESNATE EDIFICIO n° 1 via S. Martino

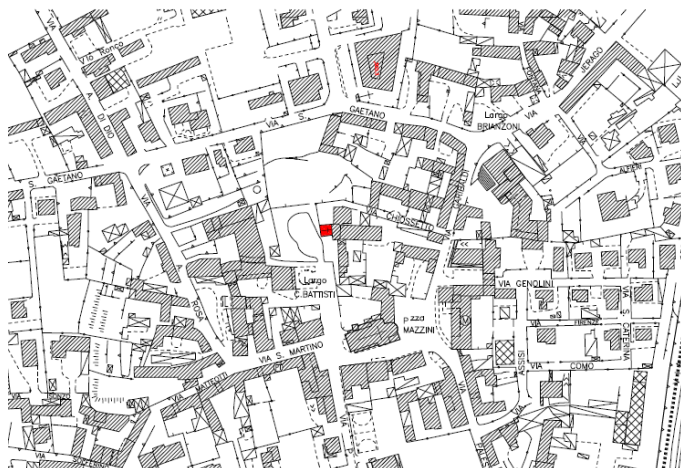


Epoca di costruzione:	Proprietà:	
X sec.	privata d'uso pubblico	
Destinazione d'uso:	Utilizzo:	
attrezzatura religiosa	continuo	
Tipologia edilizia:	Numero piani:	
Chiesa	1	
Valore:	Stato di conservazione:	Ubicazione dell'edificio nel tessuto urbano
monumentale	buono	
Vincoli:		
D. Lgs.42/2004		
Note: Chiesa di S.Martino, costruzione originaria del 978; modificata in epoca rinascimentale, è stata ampliata nel 1929. Campanile in stile romanico.		

BESNATE EDIFICIO n° 2 largo C.Battisti



Epoca di costruzione: XV sec.- XX sec.	Proprietà: privata di uso pubblico
Destinazione d'uso Attrezzatura religiosa	Utilizzo: continuo
Tipologia edilizia: Chiesa	Numero piani: 1
Stato di conservazione: buono	
Vincoli: D.Lgs.42/2004	
Note: Chiesa S. Maria al Castello; consacrata nel 1412, nel secondo dopoguerra ha subito consistenti trasformazioni. Campanile in stile romanico dell’XI secolo. Di particolare interesse e valore ambientale la piazza antistante la chiesa	

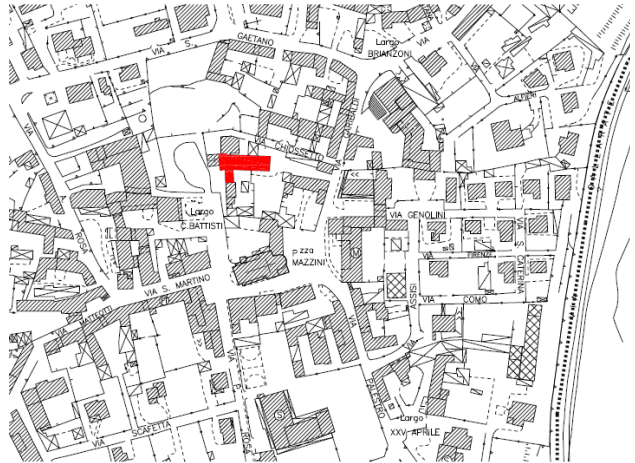


Ubicazione dell'edificio nel tessuto urbano

BESNATE EDIFICIO n° 3 largo C.Battisti



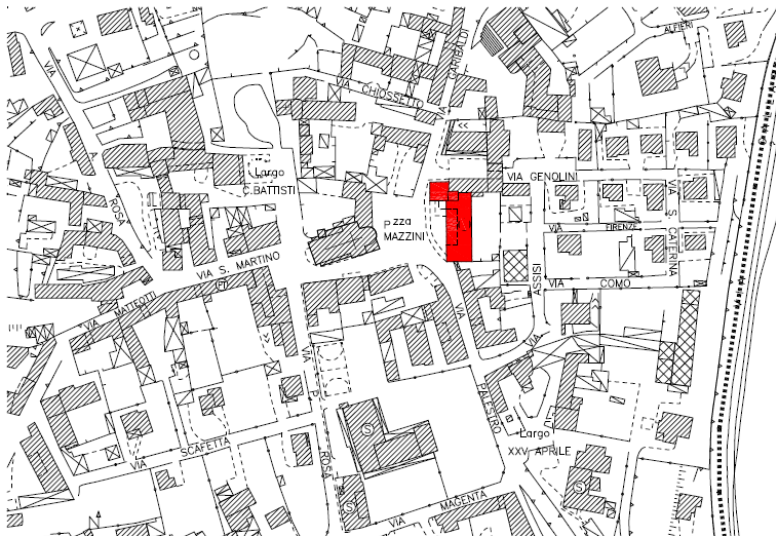
Epoca di costruzione:	Proprietà:
anteriore al 1722	privata
Destinazione d'uso:	Utilizzo:
residenza	continuo
Tipologia edilizia:	Numero piani:
a corte aperta	2
Stato di conservazione:	
mediocre	
Vincoli:	
Note:	
edifici confinanti con la chiesa di S. Maria al Castello	



Ubicazione dell'edificio nel tessuto urbano

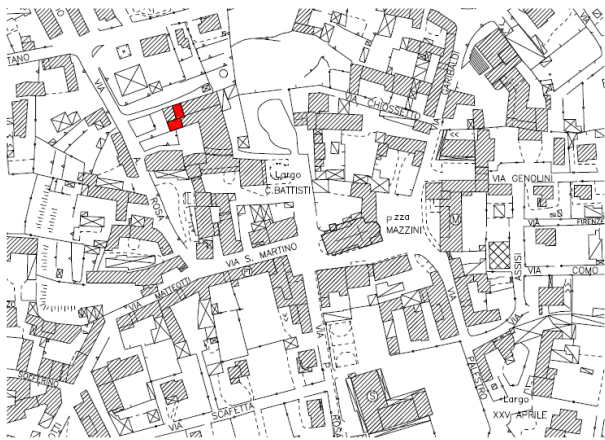
BESNATE EDIFICIO n° 4 piazza Mazzini



Epoca di costruzione:	Proprietà:	
1551	pubblica	
Destinazione d'uso:	Utilizzo:	
attrezzatura pubblica	continuo	
Tipologia edilizia:	Numero piani	
palazzo nobiliare	2	
Stato di conservazione:		Ubicazione dell'edificio nel tessuto urbano
buono		
Vincoli:		
D.Lgs. 42/2004		
Note:		
sede del Municipio, ex Palazzo Visconti		

BESNATE EDIFICIO n° 5 via A. Rosa

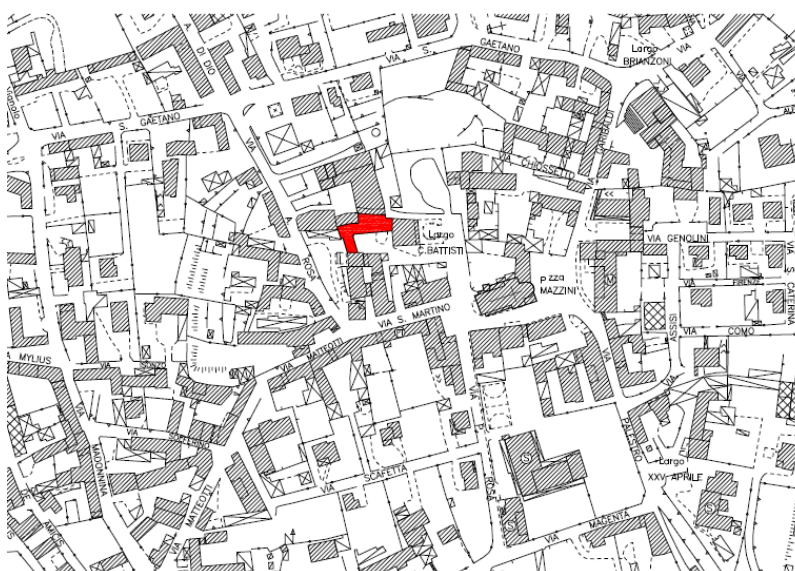


Epoca di costruzione:	Proprietà:	
XIII-XIV	privata	
Destinazione d'uso:	Utilizzo:	
residenziale	continuo	
Tipologia edilizia:	Numero piani:	
torre	3	Ubicazione dell'edificio nel tessuto urbano
Stato di conservazione:		
buono		
Vincoli:		
Note:		
Torre del Castello Visconteo		

BESNATE EDIFICIO n° 6 via S. Martino



Epoca di costruzione:	Proprietà: privata
Destinazione d'uso: residenza-ricettivo	Utilizzo: continuo
Tipologia edilizia: edificio a corte aperta	Numero piani: 2-3
Stato di conservazione: buono	
Vincoli:	
Note:	



Ubicazione dell'edificio nel tessuto urbano

BESNATE EDIFICIO n° 7 largo C. Battisti



Epoca di costruzione:	Proprietà: privata
Destinazione d'uso: residenza	Utilizzo: dismesso
Tipologia edilizia: a corte	Numero piani: 2
Stato di conservazione: mediocre	
Vincoli:	
Note:	

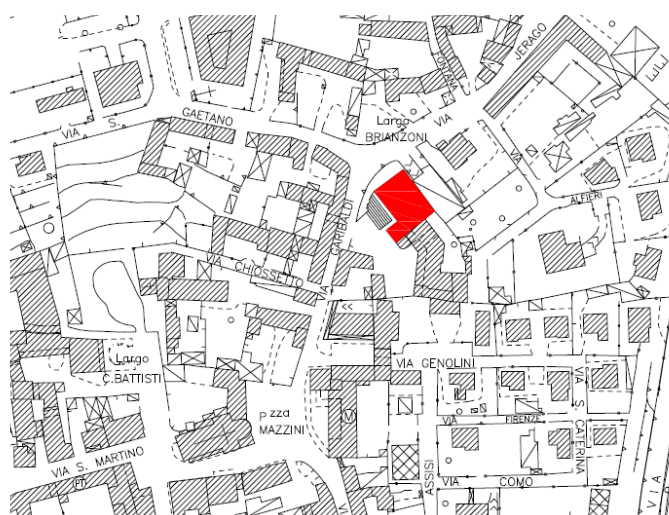


Ubicazione dell'edificio nel tessuto urbano

BESNATE EDIFICIO n° 9 Largo Brianzoni



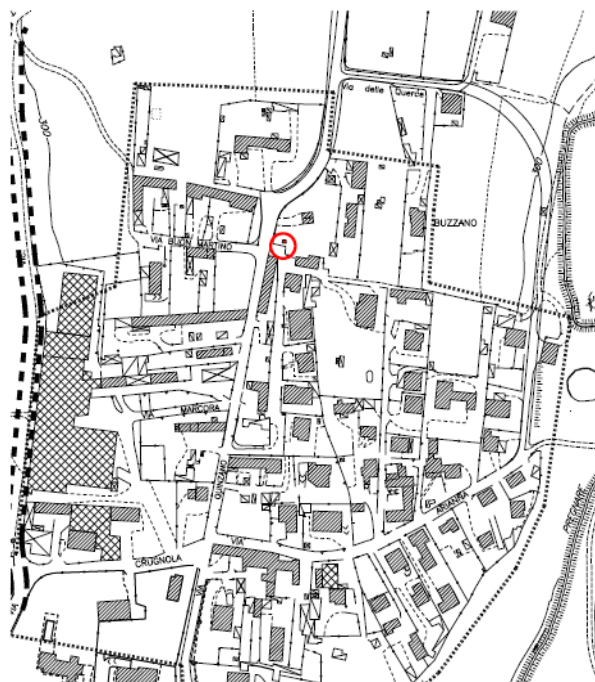
Epoca di costruzione:	Proprietà: privata
Destinazione d'uso: residenza-terziario	Utilizzo: continuo
Tipologia edilizia: edificio con torre	Numero piani 3-4
Stato di conservazione: buono	
Vincoli: D.Lgs. 42/2004	
Note:	



Ubicazione dell'edificio nel tessuto urbano



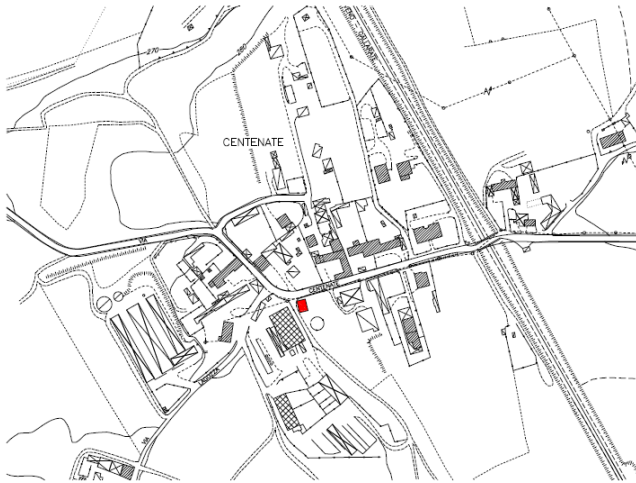
Epoca di costruzione:	Proprietà:
943	privata di uso pubblico
Destinazione d'uso:	Utilizzo:
attrezzatura religiosa	discontinuo
Tipologia edilizia:	Numero piani:
torre campanaria	
Stato di conservazione:	
buono	
Vincoli:	
D.Lgs.42/2004	
Note:	
Campanile della Chiesa della Divina Grazia X sec. costruita dai monaci benedettini e annessa a un piccolo monastero; il campanile é l'unico elemento superstite dell'intero complesso medievale	



Ubicazione dell'edificio nel tessuto urbano

CENTENATE EDIFICIO n° 1 via Centenate

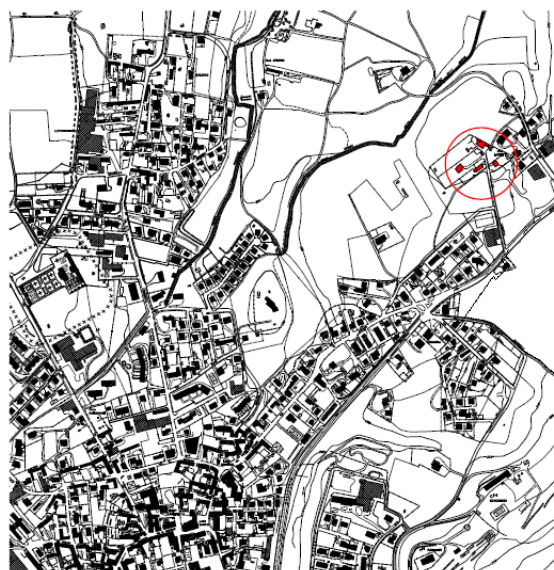


Epoca di costruzione:	Proprietà:	
1933	privata d'uso pubblico	
Destinazione d'uso:	Utilizzo:	
Attrezzatura religiosa	continuo	
Tipologia edilizia:	Numero piani:	
chiesa	1	
Stato di conservazione:		Ubicazione dell'edificio nel tessuto urbano
buono		
Vincoli:		
D. Lgs. 42/2004		
Note:		
Chiesa di S. Nazario e Celso		

Besnate Cascina Laghetto via Laghetto




Epoca di costruzione:	Proprietà:
anteriore al 1888	privata
Destinazione d'uso:	Utilizzo:
residenza	continuo
Tipologia edilizia:	Numero piani:
edificio rurale	2
Stato di conservazione:	
buono	
Vincoli:	
Note:	



Ubicazione dell'edificio nel tessuto urbano

Centenate Cascina Berra via Centenate

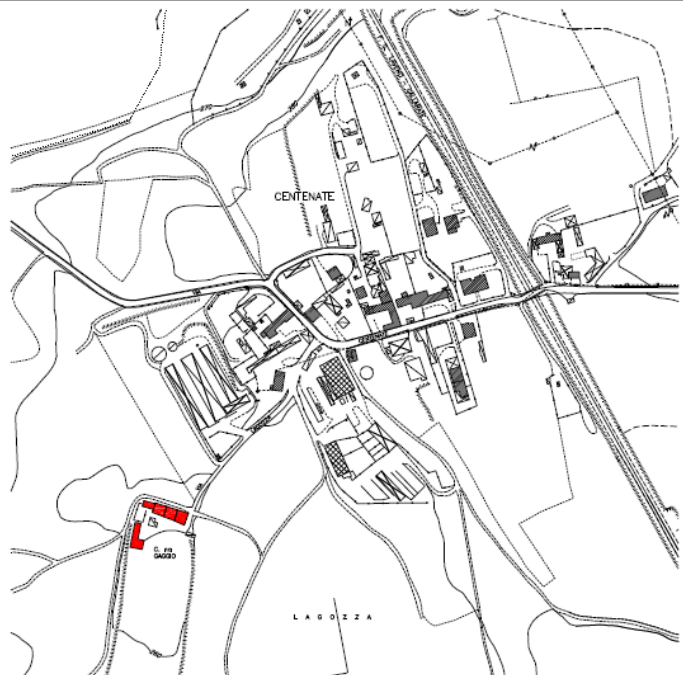


Epoca di costruzione:	Proprietà:	
anteriore al 1888	privata	
Destinazione d'uso:	Utilizzo:	
residenza	continuo	
Tipologia edilizia:	Numero piani:	
edificio rurale	2	
Stato di conservazione:		Ubicazione dell'edificio nel tessuto urbano
buono		
Vincoli:		
Parco del Ticino art.17 <i>"Tutela e valorizzazione delle strutture storiche de paesaggio"</i>		
Note:		

Centenate Cascina Gaggio via Centenate



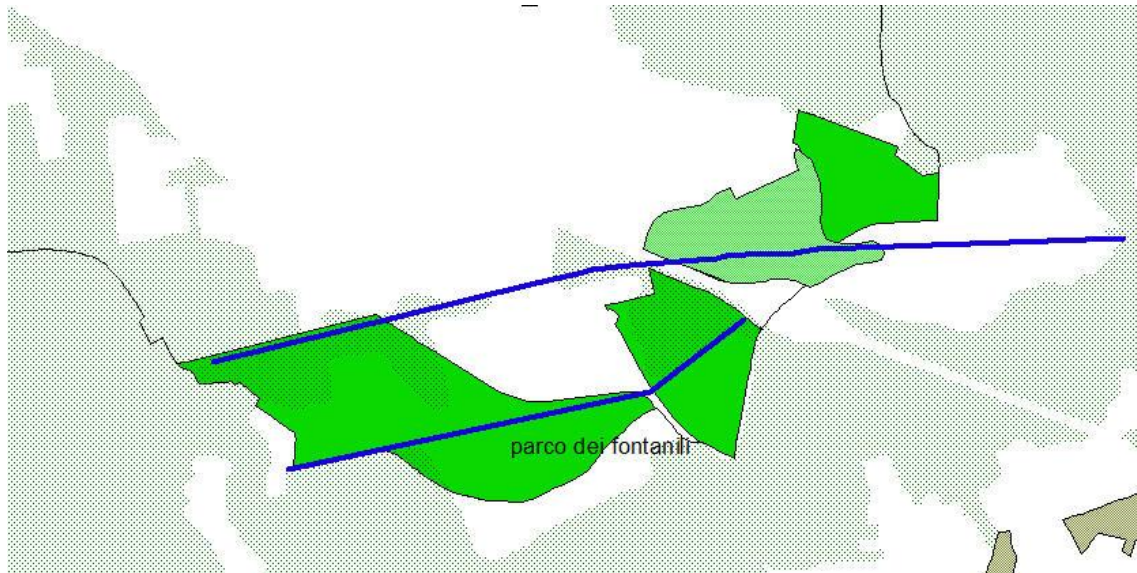
Epoca di costruzione:	Proprietà:
anteriore al 1888	privata
Destinazione d'uso:	Utilizzo:
residenza	continuo
Tipologia edilizia:	Numero piani:
edificio rurale	2
Stato di conservazione:	
in fase di ristrutturazione	
Vincoli: Parco del Ticino art.17 "Tutela e valorizzazione delle strutture storiche de paesaggio"	
Note:	



Ubicazione dell'edificio nel tessuto urbano

BENI STORICO PAESAGGISTICI-NATURALISTICI

IL PARCO DEI FONTANILI INQUADRAMENTO



Tracciati di canali, cavi e rogge che attraversano il Parco dei Fontanili

Il comune di Besnate, pur appartenendo ad un ambito fortemente urbanizzato, è inserito all'interno di un sistema ambientale ricco, grazie alla presenza del parco del Ticino ma anche di numerose aree boscate che, soprattutto a Nord, caratterizzano i luoghi da un punto di vista ambientale e paesistico.

Questo sistema rappresenta una fondamentale riserva di naturalità e di qualità ambientale per tutta la Lombardia oltre che una essenziale occasione fruitiva e turistica.

Il parco dei Fontanili, compreso nel Parco del Ticino, è una zona umida di circa 40 ettari, con un' interessante diversificazione di ambienti e fauna. E' composto dalla zona umida vera e propria, alimentata da risorgive e da un vasto terrazzo morenico con boschi e piccoli appezzamenti agricoli a prato stabile.

Il sistema dei fontanili è stato riattivato, consentendo il riassetto delle condizioni vegetazionali originarie e fornendo così, oltre che un interessante momento di riqualificazione ambientale, una buona occasione fruitiva per gli abitanti del luogo ma anche per un turismo non impattante.

Levata Igm 1889



Nella prima Levata dell'Igm del 1889 , si individua l'esistenza del Parco dei Fontanili, distinti in Fontanili nuovi e vecchi.

Immagini del Parco dei Fontanili

Foto 1

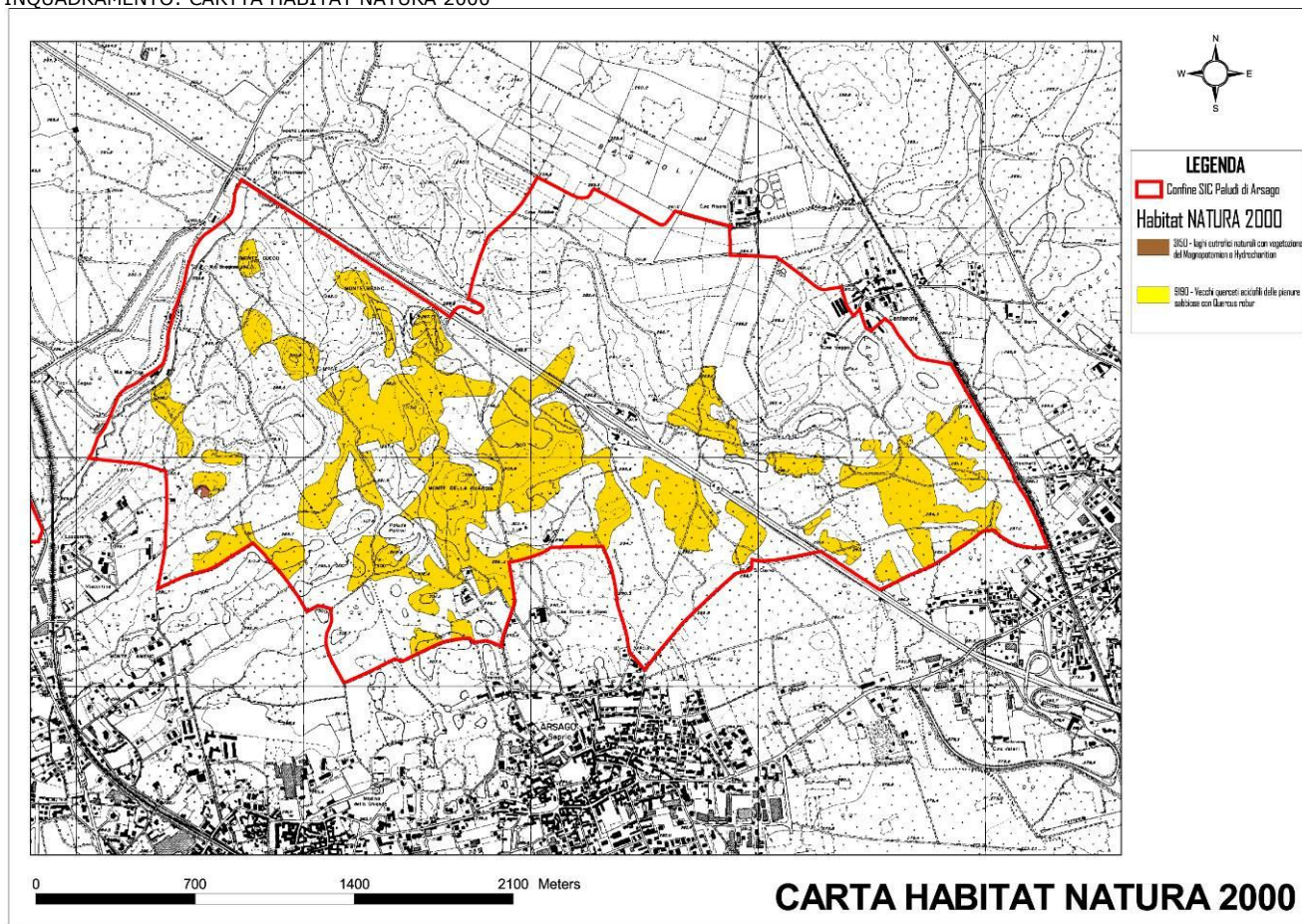


Foto 2



LE PALUDI DI ARSAGO

INQUADRAMENTO: CARTTA HABITAT NATURA 2000



Un' importante presenza ambientale sul territorio è inoltre rappresentata dal Sito di Interesse Comunitario (SIC) Paludi di Arsago.

Il sito, oltre che interessare il territorio di Besnate, comprende anche gli abitati di Vergiate, Somma Lombardo e Arsago Seprio; il limite occidentale è rappresentato dal Torrente Strona, quello settentrionale coincide per buona parte con l'autostrada A8, quello orientale coincide con un tratto della linea ferroviaria Milano-Luino, quello meridionale si tiene al di sopra della conurbazione rappresentata dagli abitati di Somma Lombardo, Arsago Seprio e Besnate. Oltre che dall'autostrada l'area è attraversata da un numero elevato di strade sterrate che dipartono principalmente dagli abitati di Besnate (frazione Centenate), Arsago Seprio, Somma Lombardo e dalla SP 47.

Nell'area sono prevalenti le formazioni di tipo forestale, ad eccezione di un'ampia area agricola nella zona settentrionale. In base alle caratteristiche dei terreni sono presenti diversi tipi di vegetazione, più o meno pregiate, Quercie e Castagni o Robinie e Ciliegi selvatici.

La morfologia dell'area è leggermente mossa, con alternanza di dossi rilevati di circa 300 mt. di altezza (es. Monte della Guardia, Monte Brano, ecc.) e avvallamenti posti mediamente a 275 m s.l.m. In corrispondenza di alcuni avvallamenti vi sono corpi idrici di piccole dimensioni, come la Palude Pollini e la cosiddetta "Lagozzetta" caratterizzati da vegetazioni di tipo igrofilo, spesso interessanti in quanto popolate da specie piuttosto rare.

Le paludi, gli stagni e i piccoli specchi d'acqua rappresentano un'importante occasione per la ricchezza della fauna che caratterizza il luogo, anche se per alcune specie e in particolare per quelle a rischio di estinzione, il mantenimento del grado di qualità degli ambienti acquatici oltre che il controllo delle attività agricole e del ricorso a pesticidi è un elemento fondamentale.

Allo stesso modo è importante la conservazione delle sponde dei corsi d'acqua e degli stagni, mantenendone le caratteristiche naturali e, per quanto riguarda le specie dell'avifauna che nidificano sulle chiome più alte del bosco, è necessaria la conservazione dei boschi d'alto fusto, che garantiscono l'esistenza di siti riproduttivi a loro idonei.

Per la conservazione delle specie invertebrate è infine importante la conservazione di piante vecchie e senescenti in ambienti boschivi con particolare attenzione al genere *Quercus*. (*Informazioni dedotte da Habitat e aspetti faunistici dei Siti di interesse comunitario (SIC) della Regione Lombardia D.G. Qualità dell'ambiente – Monitoraggio aggiornato al 2005*). Il Piano di gestione del SIC è stato approvato in data 16 marzo 2011.

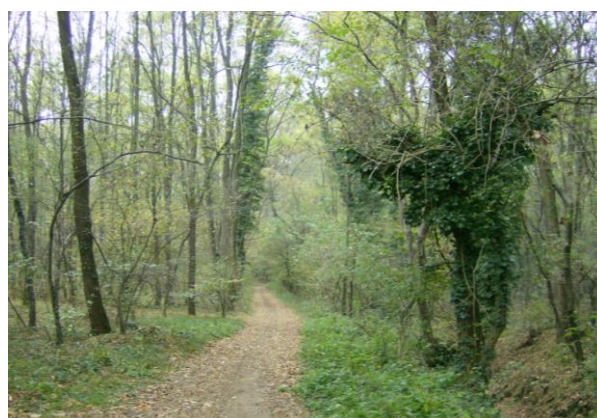
Levata Igm 1889



Immagini Paludi di Arsago



Nella Prima Levata del'Igm, si identifica l'esistenza delle paludi di Arsago.



BENI ARCHEOLOGICI

Sito Archeologico-Bacini paludosi della Lagozza-



INQUADRAMENTO TERRITORIALE SCALA: 1:25.000

Nozioni Storiche:

Bacini paludosi della Lagozza o Lagozzetta sono situati in Località Centinate. Si collocano in una fascia collinare delimitata dalla valle del Ticino ad occidente ed a oriente dalla valle dell'Arno. Proprio in questa frazione sono stati trovati vasti insediamenti di palafitte che risalgono a 5000 anni fa. Questi resti vennero alla luce durante una bonifica nel 1877. Il conte Carlo Ottavio Castiglione, proprietario dell'allora torbiera, durante i lavori di bonifica trovò stratificazione composta di grossi tronchi di abete, che vennero identificati come i resti di un villaggio lacustre.



Immagini del Villaggio Lacustre