



## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n° 438 del Registro. Seduta del 29/11/2018

Oggetto: APPROVAZIONE PUA S. DONATO SUB AMBITO 1 (art. 26 e 27 LR 16/04 art. 10 Regolamento n. 5/2011 di attuazione per il governo del territorio)

L'anno duemiladiciotto il giorno ventinove del mese di novembre alle ore 14:00 convocata nei modi di legge, si è riunita, nella Sala delle Adunanze della Residenza Municipale la Giunta Comunale, nelle persone dei signori:

N.O.	COGNOME E NOME	PRESENTE	ASSENTE
1	Cariello Massimo	X	
2	Di Benedetto Cosimo Pio	X	
3	Albano Giovanna	X	
4	Ginetti Ennio	X	
5	Lamonica Angela	X	
6	Busillo Carmine	X	
7	Masala Emilio		X
8	Senatore Anna	X	

Assume la Presidenza, il **Sindaco Massimo Cariello**;

Partecipa, anche con funzione verbalizzante, il Segretario Generale Angela Del Baglivo.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Il presente atto è comunicato ai Capigruppo Consiliari contestualmente all'affissione all'albo pretorio on line ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n° 267/2000.

## **OGGETTO: APPROVAZIONE PUA S. DONATO SUB-AMBITO 1**

(art. 26 e 27 LR 16/04 – art. 10 Regolamento n. 5/2011 di attuazione per il governo del territorio)

### **IL RESPONSABILE**

#### **PREMESSO**

- ⌚ Che con deliberazione di Giunta Comunale n. 251 del 21/06/2018 è stata adottata la proposta di PUA S. Donato sub-ambito 1;

#### **PRESO ATTO**

- ⌚ Che il PUA adottato è stato depositato per trenta giorni presso la segreteria comunale e il settore urbanistica a libera visione del pubblico;
- ⌚ Che dell'adozione del PUA è stato dato avviso con pubblicazione all'albo pretorio (n. 2180 del 25/06/2018) e sul sito web istituzionale dell'ente nella sezione "Amministrazione trasparente/Pianificazione e governo del territorio";
- ⌚ Che dell'adozione è stato dato avviso con pubblicazione sul BURC n. 51 del 23/07/2018;
- ⌚ Che nel termine fissato non sono pervenute osservazioni al PUA adottato;
- ⌚ Che il PUA adottato, completo di tutti gli allegati, i pareri e la check list è stato trasmesso alla Provincia di Salerno per gli adempimenti di competenza, con nota prot. 36080 del 12/07/2018, acquisito al protocollo della Provincia in data 20/07/2018;
- ⌚ Che nel termine normativamente assegnato dall'art. 10 comma 5 del vigente regolamento regionale n. 5/2011, la Provincia di Salerno non ha reso osservazioni, quindi la Giunta comunale può procedere all'approvazione del PUA;

#### **RITENUTO**

- ⌚ pertanto di poter sottoporre il piano urbanistico attuativo (PUA) denominato "**S. Donato sub-ambito 1**" alla Giunta per la formale approvazione ai sensi e per gli effetti degli artt. 26 e 27 della LR 16/04 e dell'art. 10 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/2011;

#### **DATO ATTO**

- ⌚ che, ai sensi dell'art. 39 comma 1 lett. b) del vigente D. Lvo 33 del 14/3/2013, la presente proposta è stata inviata all'Ufficio Relazioni con il pubblico per la pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web del Comune;

per le motivazioni espresse nelle premesse, che qui si intendono integralmente riportate,

### **PROPONE**

1. **di dare atto** che nel termine di pubblicazione normativamente fissato, non sono pervenute osservazioni alla proposta di piano depositata;
2. **di approvare il piano urbanistico attuativo (PUA) denominato "S. Donato sub-ambito 1"**, ai sensi e per gli effetti degli artt. 26 e 27 della LR 16/04 e dell'art. 10 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/ 2011, costituito dagli elaborati dettagliati nell'Allegato 1 al presente provvedimento;
3. di procedere alla **pubblicazione** di apposito avviso di approvazione del piano sul sito web istituzionale del Comune e sul BURC, dando atto che esso entrerà in vigore il giorno successivo a quello di pubblicazione su quest'ultimo;
4. di dichiarare il presente provvedimento **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lvo n. 267, recante il TUEL.

Il responsabile  
ing. Giuseppe Barrella

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTO** l'art. 48 del T.U.E.L. 267/2000;

**RITENUTA** la proposta meritevole di approvazione senza alcuna prescrizione;

**DATO ATTO** che in ordine alla proposta deliberativa di cui sopra sono stati resi i prescritti pareri ex art. 49 D.Lgs. 267/2000;

**DATO ATTO** che la presente proposta deliberativa riveste carattere d'urgenza per cui si rende necessario l'imprimatur della immediata esecutività ex art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 267/2000;

**Con votazione unanime e favorevole espresse nei modi e nelle forme di legge.**

## DELIBERA

1. **di dare atto** che nel termine di pubblicazione normativamente fissato, non sono pervenute osservazioni alla proposta di piano depositata;
2. **di approvare il piano urbanistico attuativo (PUA) denominato "S. Donato sub-ambito 1"**, ai sensi e per gli effetti degli artt. 26 e 27 della LR 16/04 e dell'art. 10 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/ 2011, costituito dagli elaborati dettagliati nell'Allegato 1 al presente provvedimento;
3. di procedere alla **pubblicazione** di apposito avviso di approvazione del piano sul sito web istituzionale del Comune e sul BURC, dando atto che esso entrerà in vigore il giorno successivo a quello di pubblicazione su quest'ultimo;
4. di dichiarare il presente provvedimento **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lvo n. 267, recante il TUEL.



## Comune di Eboli

Oggetto: APPROVAZIONE PUA S. DONATO SUB AMBITO 1 (art. 26 e 27 LR 16/04 art. 10 Regolamento n. 5/2011 di attuazione per il governo del territorio)

- ⌚ Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, come modificato dall'art. 3, comma 2, del D.L. 174/2012 convertito con modificazioni della L. 213/12, in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, si esprime parere: Favorevole

Eboli, lì 24/11/2018

Il Responsabile Area  
F.to Giuseppe Barrella

- ⌚ Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, come modificato dall'art. 3, comma 2, del D.L. 174/2012 convertito con modificazioni della L. 213/12, in ordine alla regolarità contabile della presente proposta, attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, si esprime parere: Favorevole

Eboli, addì 26/11/2018

Il Responsabile Area Finanziaria  
F.to Cosimo Marmora

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente"*

**IL SINDACO**  
F.to Massimo Cariello

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to Angela Del Baglivo

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certificasi che copia della presente delibera è stata pubblicata all'albo Pretorio il 30/11/2018 per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi e vi rimarrà fino al 15/12/2018, n. di pubblicazione 3841

Il Servizio Segreteria Generale  
F.to Raffaella Di Biase

---

**ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Generale, sulla scorta degli atti d'ufficio, ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. 18.08.2000 N. 267, certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 30/11/2018

- [ X ] Perché dichiarata immediatamente eseguibile; (art. 134 – comma 4°)  
[ ] Perché decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione; (art. 134 – comma 3°)

Lì, 30/11/2018

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Angela Del Baglivo



# Comune di Eboli

Area P.O. Urbanistica ed Edilizia  
Servizio Urbanistica

## **ELENCO ALLEGATI PUA S. DONATO SUB-AMBITO 1**

Tavola 00	INQUADRAMENTO TERRITORIALE
Tavola 01	INQUADRAMENTO URBANISTICO
Tavola 02	DELIMITAZIONE DEL PERIMETRO DEL PUA
Tavola 03	RILIEVO PLANO-ALTIMETRICO
Tavola 04	RILIEVO FOTOGRAFICO
Elaborato 05	RELAZIONE GEOLOGICA E DI COMPATIBILITA' IDROGEOLOGICA
Tavola 06	DESTINAZIONI D'USO
Tavola 07	PLANIMETRIA CATASTALE
Tavola 08	PLANIMETRIA GENERALE DEL CANILE MUNICIPALE
Tavola 09	PROFILI ALTIMETRICI
Tavola 10	PLANOVOLUMETRICO DEL CANILE MUNICIPALE
Tavola 11	TIPOLOGIE EDILIZIE
Tavola 12	OPERE DI URBANIZZAZIONE
Elaborato 13	OPERE DI URBANIZZAZIONE (Calcolo di dimensionamento)
Elaborato 14	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
Elaborato 15	RELAZIONE ILLUSTRATIVA
Elaborato 16	PREVISIONI FINANZIARIE DI MASSIMA
Elaborato 17	RAPPORTO PRELIMINARE PER LA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA V.A.S.