

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n. 495 del 24/11/2018

Oggetto: APPROVAZIONE PUA S. DONATO SUB AMBITO 1 (art. 26 e 27 LR 16/04 art. 10 Regolamento n. 5/2011 di attuazione per il governo del territorio)



Oggetto: APPROVAZIONE PUA S. DONATO SUB AMBITO 1 (art. 26 e 27 LR 16/04 art. 10 Regolamento n. 5/2011 di attuazione per il governo del territorio)

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, come modificato dall'art. 3, comma 2, del D.L. 174/2012 convertito con modificazioni della L. 213/12, in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, si esprime parere: **FAVOREVOLE**

Eboli, lì 24/11/2018

Il Responsabile Area
Giuseppe Barrella

L'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Eboli, lì

Il Responsabile Area Finanziaria

Il Segretario Generale formula, ai sensi del Decreto Sindacale del 21 ottobre 2015, n. 36387, il seguente parere:

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente"

OGGETTO: APPROVAZIONE PUA S. DONATO SUB-AMBITO 1

(art. 26 e 27 LR 16/04 – art. 10 Regolamento n. 5/2011 di attuazione per il governo del territorio)

IL RESPONSABILE

PREMESSO

- ⌚ Che con deliberazione di Giunta Comunale n. 251 del 21/06/2018 è stata adottata la proposta di PUA S. Donato sub-ambito 1;

PRESO ATTO

- ⌚ Che il PUA adottato è stato depositato per trenta giorni presso la segreteria comunale e il settore urbanistica a libera visione del pubblico;
- ⌚ Che dell'adozione del PUA è stato dato avviso con pubblicazione all'albo pretorio (n. 2180 del 25/06/2018) e sul sito web istituzionale dell'ente nella sezione "Amministrazione trasparente/Pianificazione e governo del territorio";
- ⌚ Che dell'adozione è stato dato avviso con pubblicazione sul BURC n. 51 del 23/07/2018;
- ⌚ Che nel termine fissato non sono pervenute osservazioni al PUA adottato;
- ⌚ Che il PUA adottato, completo di tutti gli allegati, i pareri e la check list è stato trasmesso alla Provincia di Salerno per gli adempimenti di competenza, con nota prot. 36080 del 12/07/2018, acquisito al protocollo della Provincia in data 20/07/2018;
- ⌚ Che nel termine normativamente assegnato dall'art. 10 comma 5 del vigente regolamento regionale n. 5/2011, la Provincia di Salerno non ha reso osservazioni, quindi la Giunta comunale può procedere all'approvazione del PUA;

RITENUTO

- ⌚ pertanto di poter sottoporre il piano urbanistico attuativo (PUA) denominato "**S. Donato sub-ambito 1**" alla Giunta per la formale approvazione ai sensi e per gli effetti degli artt. 26 e 27 della LR 16/04 e dell'art. 10 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/2011;

DATO ATTO

- ⌚ che, ai sensi dell'art. 39 comma 1 lett. b) del vigente D. Lvo 33 del 14/3/2013, la presente proposta è stata inviata all'Ufficio Relazioni con il pubblico per la pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web del Comune;

per le motivazioni espresse nelle premesse, che qui si intendono integralmente riportate,

PROPONE

1. **di dare atto** che nel termine di pubblicazione normativamente fissato, non sono pervenute osservazioni alla proposta di piano depositata;
2. **di approvare il piano urbanistico attuativo (PUA) denominato "S. Donato sub-ambito 1"**, ai sensi e per gli effetti degli artt. 26 e 27 della LR 16/04 e dell'art. 10 del Regolamento di at-

tuazione per il governo del territorio n. 5/ 2011, costituito dagli elaborati dettagliati nell'Allegato 1 al presente provvedimento;

3. di procedere alla **pubblicazione** di apposito avviso di approvazione del piano sul sito web istituzionale del Comune e sul BURC, dando atto che esso entrerà in vigore il giorno successivo a quello di pubblicazione su quest'ultimo;
4. di dichiarare il presente provvedimento **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lvo n. 267, recante il TUEL.

Il responsabile
ing. Giuseppe Barrella



Comune di Eboli

Area P.O. Urbanistica ed Edilizia
Servizio Urbanistica

ELENCO ALLEGATI PUA S. DONATO SUB-AMBITO 1

Tavola 00	INQUADRAMENTO TERRITORIALE
Tavola 01	INQUADRAMENTO URBANISTICO
Tavola 02	DELIMITAZIONE DEL PERIMETRO DEL PUA
Tavola 03	RILIEVO PLANO-ALTIMETRICO
Tavola 04	RILIEVO FOTOGRAFICO
Elaborato 05	RELAZIONE GEOLOGICA E DI COMPATIBILITA' IDROGEOLOGICA
Tavola 06	DESTINAZIONI D'USO
Tavola 07	PLANIMETRIA CATASTALE
Tavola 08	PLANIMETRIA GENERALE DEL CANILE MUNICIPALE
Tavola 09	PROFILI ALTIMETRICI
Tavola 10	PLANOVOLUMETRICO DEL CANILE MUNICIPALE
Tavola 11	TIPOLOGIE EDILIZIE
Tavola 12	OPERE DI URBANIZZAZIONE
Elaborato 13	OPERE DI URBANIZZAZIONE (Calcolo di dimensionamento)
Elaborato 14	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
Elaborato 15	RELAZIONE ILLUSTRATIVA
Elaborato 16	PREVISIONI FINANZIARIE DI MASSIMA
Elaborato 17	RAPPORTO PRELIMINARE PER LA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA V.A.S.