



# Città di Eboli

(Provincia di Salerno)

AREA P.O. URBANISTICA EDILIZIA AMBIENTE  
SERVIZIO URBANISTICA

## PIANO URBANISTICO ATTUATIVO SAN DONATO - SUB-AMBITO 1

Descrizione Elaborato

Scala

Elaborato

PREVISIONI FINANZIARIE DI MASSIMA

---

16

Progettista

Ing. Giuseppe BARRELLA

Collaboratori

Geom. Marco SALERNO

Ing. Carlo VECE

Geologo

Dr. Geol. Antonio ATRIGNA

Approvazione

Data

**GENNAIO 2017**

## SOMMARIO

<b>1. Premessa.....</b>	<b>2</b>
<b>2. Previsione di spesa.....</b>	<b>2</b>
<b>3. Costi unitari.....</b>	<b>2</b>
<b>4. Viabilità pubblica di progetto.....</b>	<b>2</b>
<b>5. Parcheggio pubblici.....</b>	<b>3</b>
<b>6. Rete di pubblica illuminazione.....</b>	<b>3</b>
<b>7. Rete idrica per usi civili.....</b>	<b>3</b>
<b>8. Rete di distribuzione dell'energia elettrica.....</b>	<b>3</b>
<b>9. Impianto telefonico e rete dati.....</b>	<b>4</b>
<b>10. Quadro riepilogativo.....</b>	<b>4</b>

## 1. PREMESSA

La presente relazione riguarda i costi complessivi di massima per la realizzazione delle urbanizzazioni primarie del P.U.A. "Parco Urbano S. Donato Sub – Ambito 1".

Per quanto attiene al costo unitario delle opere di urbanizzazione si farà riferimento ad una valutazione sommaria dei costi a metro lineare o a metro quadrato delle relative opere.

## 2. PREVISIONE DI SPESA

La previsione di spesa necessaria per la realizzazione delle urbanizzazione P.U.A. "Parco Urbano S. Donato Sub – Ambito 1" è relativa alle seguenti opere:

- viabilità pubblica di progetto;
- parcheggi pubblici,
- impianto di pubblica illuminazione,
- rete idrica per usi civili,
- rete di distribuzione dell'energia elettrica,
- impianto telefonico e rete dati.

## 3. COSTI UNITARI

La stima sommaria dei costi delle opere di urbanizzazione primaria viene condotta sulla base di prezzi unitari convenzionali, costruiti in riferimento alle tariffe vigenti per l'esecuzione di opere pubbliche, nei quali è compresa l'incidenza per unità di misura degli elementi singoli o discontinui, basati sulla stima delle quantità medie delle lavorazioni occorrenti. Ad essi è stata sommata un'aliquota per spese tecniche, in misura forfettaria del 5%, ed al totale è stata applicata l'IVA in misura del 10%. L'importo risultante, arrotondato ad 1 Euro, costituisce il costo unitario applicato alle quantità totali per eseguire la stima sommaria.

## 4. VIABILITÀ PUBBLICA DI PROGETTO

La lunghezza del tratto di strada di uso pubblico da realizzare, escludendo quindi le strade di servizio sia del canile che del parco naturalistico, è pari a 238,00 m. La strada avrà larghezza costante di 3,00 m, e sarà pavimentata con misto stabilizzato. Ad entrambi i lati si utilizzerà una cunetta prefabbricata per la raccolta delle acque meteoriche.

Il costo unitario a metro lineare ricavato per la struttura stradale comprende scavi, compattezza del terreno, tessuto non tessuto, sabbietta, misto stabilizzato e strato di finitura in ghiaia. Esso è stato stimato in 111 €/m.

Il costo unitario per le cunette comprende scavo, costipazione terreno, fornitura e posa in opera della canaletta e bloccaggio della stessa. Esso è stato stimato in 11 €/m.

Pertanto il costo per la realizzazione della strada ammonta a:

$238,00 \text{ m} \times [111 \text{ €/m} + (11 \text{ €/m} \times 2)] = 31.654,00 \text{ €}$ .

## 5. PARCHEGGIO PUBBLICI

I due parcheggi pubblici previsti in progetto hanno una superficie pari rispettivamente a 400,00 mq e 200,00 mq, per un totale di 600,00 mq.

Sarà utilizzata la stessa tecnologia delle adiacenti strade, di cui al punto precedente, con un costo unitario pari a 37 €/mq.

Il costo totale risultante è il seguente:

$$600,00 \text{ mq} \times 37 \text{ €/mq} = 22.200,00 \text{ €}$$

## 6. RETE DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE

Il numero di pali di pubblica illuminazione, costituiti da lampioni a led solari fotovoltaici, è pari a 13, posti a distanza di 20,00 m.

Il costo unitario è stimato per corpo illuminante e comprende gli scavi, la fondazione, la fornitura e posa in opere del lampione completo di tutto, del dispersore di terra, ecc., ed è pari a 3.050 €/cad.

Il costo complessivo dell'impianto di pubblica illuminazione è quindi il seguente:

$$13 \times 3.050 \text{ €} = 39.650,00 \text{ €}.$$

## 7. RETE IDRICA PER USI CIVILI

La realizzazione della rete idrica ha uno sviluppo lineare, da via Madonna del Carmine al locale tecnologico ove saranno ubicati i contatori, pari a 250,00 m.

Il costo unitario, riferito a tubazioni in polietilene e relativi pezzi speciali, comprese opere di scavo e rinterro, è stimato in 150 €/m.

L'importo è il seguente:

$$250,00 \text{ m} \times 150 \text{ €/m} = 37.500,00 \text{ €}$$

## 8. RETE DI DISTRIBUZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA

La realizzazione della rete di distribuzione dell'energia elettrica ha uno sviluppo lineare, da via Madonna del Carmine al locale tecnologico ove saranno ubicati i contatori, pari a 250,00 m.

Il costo unitario della rete, comprensivo di cavo in rame elettrolitico isolato in gomma, con guaina in PVC o equivalente, di sezione media adeguata, tubazioni in polietilene, messa a terra, incidenza di derivazioni, allacciamenti, scavi, ecc., è stimato in 75 €/m.

Il costo della rete elettrica è il seguente:

$$250,00 \text{ m} \times 75 \text{ €/m} = 18.750,00 \text{ €}.$$

## 9. IMPIANTO TELEFONICO E RETE DATI

Lo sviluppo lineare dell'impianto telefonico e rete dati, da via Madonna del Carmine al locale tecnologico, è pari a 250,00 m.

Per questa rete si prevede di utilizzare cavidotti in polietilene, intervallati da pozzetti di ispezione e derivazione. Si ritiene stimare un costo pari a 51 €/m.

Il costo dell'impianto telefonico e rete dati è pari a:

250,00 m × 51 €/m = 12.750,00 €.

## 10. QUADRO RIEPILOGATIVO

La previsione di spesa per le opere di urbanizzazione primaria del PUA "Parco Urbano S. Donato Sub – Ambito 1" sopra esposta viene riepilogata nella seguente tabella:

DESCRIZIONE	QUANTITA'	IMPORTO UNITARIO	IMPORTO TOTALE
Viabilità	238,00 m	133 €/m	31.654,00 €
Parcheggi	600,00 mq	37 €/mq	22.200,00 €
Impianto di illuminazione	13	3.050 €/cad	39.650,00 €
Rete idrica	250,00 m	150 €/m	37.500,00 €
Rete energia elettrica	250,00 m	75 €/m	18.750,00 €
Impianto telefonico e rete dati	250,00 m	51 €/m	12.750,00 €
<b>TOTALE</b>			<b>162.504,00 €</b>

Dato il carattere di massima della previsione, non vengono aggiunte all'importo sopra determinato somme a disposizione per imprevisti, revisione prezzi e spese generali.